

D. SMLOUVA O DÍLO

Číslo zhotovitele: 001./2016

Název Veřejné zakázky (stavby): „Rekonstrukce průchodu - Korunní pevnůstka“

uzavřená podle ustanovení § 2586 - 2635 zákona č. 89/2012 Občanského zákoníku (dále jen „NOZ“)
mezi následujícími smluvními stranami

1. Smluvní strany

Objednatel: Muzeum Olomoucké pevnosti, z.s.

se sídlem: Michalská 1141/8, 772 00 Olomouc

zastoupené místopředsedou správní rady

Jánem Kadlecem

IČ: 28557484

DIČ: CZ28557484

Telefon: +420 585 237 514

Fax:

www.pevnostolomouc.cz

e-mail: mop.os@seznam.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1817487399/0800

ve věcech smluvních oprávněn k jednání:

Ján Kadlec, místopředseda správní rady (+420 604 467 285)

ve věcech technických oprávněn k jednání:

Zhotovitel: TIXO – MONT s.r.o.

se sídlem: : Riegrova 394 / 17, 779 00 Olomouc

Zápis v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 62988

zastoupený :

IČ: 04305078

DIČ: CZ04305078

Telefon: 603217611

e-mail: juras.ivo@seznam.cz

ve věcech smluvních oprávněn k jednání:

Ivo Juráš

ve věcech technických oprávněn k jednání:

Ivo Juráš

Stavbyvedoucí: Ivo Juráš

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem plnění této VZ je rekonstrukce vstupního průchodu přes val Korunní pevnůstky.

Rekonstrukce spočívá v očištění původní cihelné vyzdívky průchodu a opěrných zdí v týlní části průchodu od zbytků druhotných omítek, odstranění zbytků betonových omítek ze spár zdiva, doplnění režného zdiva původní cihlou v místech poškození zdiva, odstranění náletové zeleně a kořenových systémů poškozujících zdivo, opětovné vyspárování cihelné vyzdívky klenby a opěrných zdí, odstranění betonových dlaždic ostění a doplnění chybějících kamenných prvků, oprava poškozené konstrukce opěrné zdi nad klenbou průchodu v její týlní části, včetně provedení izolace proti vodě. Při těchto pracích je nutno v maximální míře využívat původní stavební materiály a postupy.

Detailním podkladem pro realizaci předmětu VZ je část E. **Projektová dokumentace pro provádění stavby**, vypracovaná v 03/2009 ing. arch. Františkem Zajíčkem, COOP-ARCH, Univerzitní 224/7, 772 00 Olomouc, IČ: 11186381, ČKAIT - autorizace č. 1200692 v oboru pozemní stavby, e-mail: coop.arch@seznam.cz a naceněny **Soupis prací s výkazem výměr – položkový rozpočet stavby**, dále jen „rozpočet“ – příloha č. 1 k této smlouvě

- 2.2. Součástí díla je:
- 2.2.1. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě v počtu 4 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks,
 - 2.2.2. zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 2.2.3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.2.4. účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - 2.2.5. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - 2.2.6. ekologická likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební sutí a odpadů na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění,
 - 2.2.7. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - 2.2.8. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 2.2.9. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - 2.2.10. provedení přejímky stavby,
- 2.3. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a porušení ochranných pásem.
- 2.4. Zhotovitel bude stavbu provádět tak, aby dopad stavební činnosti na obyvatele města a vlastníky sousedních nemovitostí byl minimalizován na co nejmenší míru.
- 2.5. **Místem plnění veřejné zakázky** je Olomouc, „Bezručovy sady“, areál Korunní pevnůstky, k.ú. Olomouc-město, Olomoucký kraj.

3. Podklady

- 3.1. Závaznými podklady k provedení díla jsou:
- 3.1.1. Tato smlouva
 - 3.1.2. Příloha č.1 smlouvy o dílo - rozpočet
 - 3.1.3. **Dokumentace pro zadání veřejné zakázky**, vypracovaná v 03/2009 ing. arch. Františkem Zajíčkem, COOP-ARCH, Univerzitní 224/7, 772 00 Olomouc, IČ: 11186381, ČKAIT - autorizace č. 1200692 v oboru pozemní stavby, e-mail: coop.arch@seznam.cz a nabídka zhotovitele ze dne 20.10.2016, podaná v rámci zadávacího řízení

vyplní zhotovitel

3.1.4. Platné technické normy a právní předpisy

- 3.2. Uvedené smluvní podklady platí v případě rozporů v uvedeném pořadí a jejich dostatečná znalost je touto smlouvou potvrzena.
- 3.3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla, a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že všechny podklady pro realizaci díla jsou srozumitelné a úplné, že neshledal žádné jejich nedostatky či nevhodnost, a že je podle těchto podkladů schopen provést dílo v souladu s veškerými právními předpisy a normami, které se vztahují k předmětu díla a v souladu s požadavky vyplývajícími ze smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel je před započítáním díla povinen zjistit s vynaložením odborné péče, zda řádnému provedení díla nebrání žádné skryté překážky. Případnou existenci těchto překážek je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli, prokázat jejich závažnost a charakter a navrhnout alternativní řešení. V tomto případě se lhůty k provádění díla prodlužují, a to o dobu od upozornění objednatele do odstranění těchto nedostatků nebo dohodnutí náhradního způsobu řešení. V případě, že skryté překážky nemohly být s odbornou péčí zjištěny před započítáním díla a zhotovitel objednatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění v rámci provádění díla na jejich existenci upozorní, rovněž se prodlužuje termín provádění díla o dobu od písemného upozornění objednatele na tyto překážky do jejich odstranění nebo do dosažení dohody smluvních stran o změně díla.
- 3.5. Pokud zhotovitel poruší povinnosti stanovené v tomto článku (pokud jde o včasné zjištění skrytých překážek a informování objednatele), lhůty pro provedení díla dle smlouvy se neprodlužují a zhotovitel nese veškeré náklady související s odstraněním těchto překážek či realizací díla jiným vhodným způsobem.

4. Cena díla

- 4.1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedení díla, dohodnutou v této smlouvě.
- 4.2. Cena díla je stanovena na základě Dokumentace pro zadání veřejné zakázky, předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, zadáných objednatelem v zadávací dokumentaci a oceněných zhotovitelem jednotkovými cenami v nabídce zhotovitele ze dne 20.10.2016, kterou objednatel akceptoval jako nejvhodnější nabídku v zadávacím řízení, a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy – rozpočet stavby. Takto stanovená cena je **cenou smluvní, nejvýše přípustnou**, s pevnými jednotkovými cenami, obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla a činí:

Celkem 567733,59 Kč
Nejsme plátcí DPH

- 4.3. Změna ceny v průběhu plnění smlouvy bude možná jen, objeví-li zhotovitel skryté překážky dle odst.3.4 této smlouvy (včasné zjištění skrytých překážek a informování objednatele). V žádném jiném případě nemůže zhotovitel v souladu s § 2621 NOZ požadovat zvýšení ceny za dílo, ani v případě bude-li mít rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení rozpočtu.
- 4.4. Cena díla bude uhrazena průběžně.
- 4.5. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací potvrzený oprávněným zástupcem objednatele na stavbě. Bez tohoto potvrzeného soupisu je faktura neúplná.
- 4.6. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platnému znění zákona o účetnictví a zejména platnému znění zákona o DPH.
- 4.7. Daňový doklad - faktura je splatná ve lhůtě **30 dnů** od jejího doručení Objednateli, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

5. Termín plnění

- 5.1. Předání staveniště: **nejpozději 7 dnů po uzavření smlouvy**
- 5.2. Termín zahájení prací: **nejpozději do 7 dnů po předání staveniště**
- 5.3. Termín dokončení a předání díla: **max. do 30 dnů po předání staveniště**

6. Odpovědnost za vady, záruka

- 6.1. Záruční doba na dílo i jeho jednotlivé části včetně všech použitých materiálů **je 60 měsíců** ode dne následujícího po předání celého díla, vyjma těch dodávek, u kterých výrobce stanoví lhůtu kratší; vždy však musí činit záruční doba i v těchto případech **min. 24 měsíců**.

7. Pojištění zhotovitele a díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to v rozsahu pojistného plnění nejméně 500 tis. Kč. Na žádost objednatele je povinen toto pojištění kdykoliv prokázat.
- 7.2. Zhotovitel prohlašuje, že pro tyto účely nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy uzavře pojistnou smlouvu, která bude splňovat výše stanovené podmínky. Neuzavřená pojistná smlouva dle podmínek odst.7.1 může být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

8. Zajištění závazků

Dle dohody obou smluvních stran se forma zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek sjednává takto:

- 8.1. V případě porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele v průběhu platnosti odpovědnosti zhotovitele za vady na díle – záruky za jakost, kterou zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele, zaplatí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu **ve výši 10% z celkové ceny díla bez DPH**. V případě opětovného porušení povinnosti zhotovitele nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty nevzniká; tím však nejsou dotčeny ostatní nároky objednatele na zaplacení smluvních pokut dle čl.9 této smlouvy.
- 8.2. Objednatel vyúčtuje smluvní pokutu na základě faktury. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení faktury zhotoviteli. V případě doručování poštou je dnem doručení 3. pracovní den po dni podání faktury na pobočku pošty.
- 8.3. V případě sporů budou obě smluvní strany postupovat dle ustanovení čl. 11 smlouvy o dílo - Řešení sporů – rozhodčí doložka.

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.2. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla dle odst. 5.3. této smlouvy z důvodu na své straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Žádným z nároků na smluvní pokutu není nijak dotčeno právo na náhradu škody.

10. Ostatní ujednání

- 10.1. Obchodní podmínky ve smlouvě neupravené se budou řídit ustanoveními § 2586 - 2635 zákona č. 89/2012. Občanského zákoníku.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu realizace projektu umožní poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, m. j. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejících s realizací projektu.
- 10.4. Zhotovitel je povinen řádně uchovat veškeré originály účetních dokladů a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu po dobu 5-ti let od ukončení projektu, nejméně však do 31.12.2021.

11. Řešení sporů – rozhodčí doložka

- 11.1. Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
- 11.2. V případě, že strany nevyřeší spor smírnou cestou, budou všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, soudiště Brno, Masarykova univerzita – Právnická fakulta, Veveří 70, Brno, PSČ 611 70, a to podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.
- 11.3. V případech, kdy spor bude rozhodovat rozhodčí soud, zavazují se strany splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nález a ve lhůtách v něm uvedených.

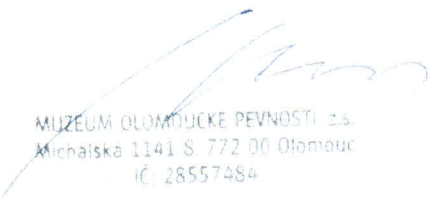
12. Závěrečná ujednání

- 12.1. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje, že ani on, ani osoba s ním propojená nebude vykonávat činnost technického dozoru investora při realizaci Stavby.
- 12.2. Na základě ustanovení § 2630 NOZ se zhotovitel rovněž zavazuje:
 - a. předložit objednateli písemný seznam svých subdodavatelů se základním identifikačními údaji, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny za splnění předmětu smlouvy, a to do 28. února následujícího kalendářního roku za předchozí kalendářní rok, po ukončení plnění nejpozději do 60 dnů od splnění této smlouvy a rovněž kdykoli na základě písemné žádosti objednatele, a to nejpozději do 14 dnů od jejího doručení zhotoviteli; a
 - b. pro případ, že jakýkoliv subdodavatel zhotovitele má nebo bude mít formu akciové společnosti, je zhotovitel rovněž povinen jako přílohu seznamu svých subdodavatelů ve smyslu písm. a) tohoto odstavce smlouvy předložit objednateli seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota u jakéhokoliv subdodavatele přesahuje 10 % jeho základního kapitálu, a to vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.
- 12.3. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s místem provádění stavby před uzavřením této smlouvy.
- 12.4. Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní.
- 12.5. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen za předpokladu písemné dohody a oboustranného podpisu.

12.6. Tato smlouva o dílo je podepsána ve 4 vyhotoveních, 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

V Olomouci dne 16. 11. 2016

Za objednatele:


MUZEUM OLOMOUCKÉ PEVNOSTI z.s.
Michalská 1141 S. 772 00 Olomouc
IČ: 28557484

Ján Kadlec, místopředseda správní rady

V Olomouci dne 16. 11. 2016

Za zhotovitele:

TIXO - MONT s.r.o.
Ing. Práva 394/17, 779 00 Olomouc
IČ: 043 05/078
