

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní
a investic
sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

Plzeň, dne: 2.3.2018

Sp.zn.: SZ UMO3/02657/18/Tf
Č.j.: UMO3/08820/18
Vyřizuje: Libuše Tafatová
Tel.: 378 036 513
E-mail: tafatova@plzen.eu

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 190 stavebního zákona ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 17.1.2018 podal

**Plzeňská energetika a.s., IČO 27411991, Tylova 1/57, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1,
Vědeckotechnický park Plzeň, a.s., IČO 26392054, Teslova 1202/3, Skvrňany, 301 00 Plzeň 1,
které zastupuje RAVAL projekt v. o. s., IČO 49194852, Houškova 569/16, Východní
Předměstí, 326 00 Plzeň 26**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Výstavba poloprovozního objektu H2"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1538/101 v katastrálním území Skvrňany.

Stavba obsahuje:

- Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu objektu technického charakteru. Objekt je navržen třípodlažní, obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 45,2 x 12,8 m a výšce 13,95 m v severní části objektu (výška snížené části bude 10,03 m), s plochou střechou. Objekt nebude podsklepen, 3. NP bude uskočené. V přízemí budou zkušební dílny včetně pomocných a technických provozů a hygienického a šatnového zázemí pro zaměstnance, ve 2. a 3. NP kancelářské prostory včetně hygienického zařízení, které jsou řešeny formou dispozičního trojtraktu (kanceláře, chodba, kanceláře). Vertikální komunikace v objektu je zajištěna dvěma schodišti s výtahy. Nosnou konstrukcí objektu tvoří prefabrikovaný železobetonový skelet, doplněný monolitickou konstrukcí v místě komunikačních jader. Obvodový plášť bude tvořen stěnovými panely s jádrem s minerální vlny. Vnitřní příčky budou sádkokartonové. Objekt bude napojen na stávající areálové rozvody inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, NN, informační a komunikační technologie, audiovizuální technika). Součástí stavby je vybudování nové komunikace kolem objektu, která navazuje na stávající areálové komunikace a vybudování 20-ti parkovacích míst, z toho 1 pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala společnost Raval projekt v.o.s., Houškova 16, 326 00 Plzeň, IČ 49194852, hlavní projektant Ing. Jan Valko, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0201016 v 09/2017. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě musí být respektována již zabudovaná zařízení a jejich ochranná pásma. Výkopy provádět tak, aby nedošlo k poškození těchto zařízení. Případná obnažení zařízení nutno ihned hlásit jejich vlastníkům, kteří na místě určí způsob jejich zabezpečení.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát na ochranu života a zdraví osob na staveništi.
4. Bude splněna následující podmínka ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 2.11.2017 č.j. KHSPL/25683/29318/24/2017:
 - Musí být zajištěno větrání dílen dle požadavků § 41 a § 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění.
5. Stavebník oznámí v předstihu příslušnému stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a zároveň oznámí název a sídlo stavebního podnikatele, který stavbu bude provádět včetně jména stavbyvedoucího.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2020.
6. Stavbu lze užívat v souladu s § 119 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vědeckotechnický park Plzeň, a.s., Teslova 1202/3, Skvrňany, 301 00 Plzeň 1
Plzeňská energetika a.s., Tylova 1/57, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Odůvodnění:

Dne 17.1.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí č. 6308 o umístění stavby spis.zn. SZ MMP/217430/17/RAT (č.j. MMP/283625/17) dne 20.11.2017.

Stavební úřad opatřením ze dne 6.2.2018 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Stavební úřad současně dal možnost účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů po uplynutí lhůty pro námitky a připomínky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- projektová dokumentace, kterou vypracovala společnost Raval projekt v.o.s., Houškova 16, 326 00 Plzeň, IČ 49194852, hlavní projektant Ing. Jan Valko, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0201016 v 09/2017

- územní rozhodnutí č. 6308 o umístění stavby spis. zn. SZ MMP/217430/17/RAT (č.j. MMP/283625/17) dne 20.11.2017, vydané Magistrátem města Plzně, odborem stavebně správním
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, krajské ředitelství ze dne 19.10.2017 č.j. HSPM- 4709-2/2017 ÚPP
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 2.11.2017 č.j. KHSPL/25683/29318/24/2017
- koordinované stanovisko Magistrátu města Plzně, odboru životního prostředí spis. zn. SZ MMP/249030/17 (č.j. MMP/249030/17) ze dne 1.11.2017
- vyjádření Magistrátu města Plzně, odboru rozvoje a plánování sp. zn. MMP/236157/17 ze dne 18.12.2017
- vyjádření Úřadu městského obvodu Plzeň 3, odboru dopravy a životního prostředí sp. zn. ÚMO3/37701/17/VT (č.j. ÚMo3/38118/17/VT) ze dne 25.9.2017
- doklady o zjištění stávajících sítí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

- Účastníci řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona – *stavebník*:
Plzeňská energetika a.s., IČO 27411991, Tylova 1/57, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1,
Vědeckotechnický park Plzeň, a.s., IČO 26392054, Teslova 1202/3, Skvrňany, 301 00 Plzeň 1,
- Účastníci řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona – *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno*:
Zlata Trnková, Lašitov č.p. 173/6, Valcha, 301 00 Plzeň 1
Statutární město Plzeň zast. TÚ, Magistrát města Plzně, odbor rozvoje a plánování, Škroupova 5,
306 32 Plzeň
Centrum výzkumu Řež s.r.o., Hlavní 130, 250 68 Husinec

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

V souladu s § 40 odst. 1 správního řádu se do běhu lhůty pro odvolání nezapočítává den doručení rozhodnutí. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Michal Gracík
vedoucí odboru stavebně správního a investic
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

v z. Yvona Hůrková
pověřená vedením oddělení stavebního úřadu
odboru stavebně správního a investic
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 12.2.2018.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Vědeckotechnický park Plzeň, a.s., IDDS: rgzgu8v
Plzeňská energetika a.s., IDDS: q5wg2c9
oba zast. RAVAL projekt v. o. s., IDDS: rjxwejm

Zlata Trnková, Lašitov č.p. 173/6, Valcha, 301 00 Plzeň 1
Statutární město Plzeň zast. TÚ, Magistrát města Plzně, odbor rozvoje a plánování, IDDS: 6iybfxn
Centrum výzkumu Řež s.r.o., IDDS: pa3vgcj

dotčené orgány
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

CO: 2x vl.