



SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele 2021/0200

č. zhotovitele 10/2021

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

Název zakázky:

„Zpracování plánu ÚSES a zpracování analýzy krajiny pro ORP Neratovice“

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Město Neratovice
Sídlo:	Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Adresa pro doručování:	Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
IČO:	00237108
DIČ:	CZ00237108
Statutární zástupce:	Ing. Roman Kroužecký, starosta

Bankovní spojení:

Číslo účtu:/.....

Zhotovitel:	Ing. Lubor Smetek
-------------	-------------------

Sídlo:	
Adresa pro doručování:	
IČO:	71526226
DIČ (v případě plátce DPH):	CZ860513

zastoupený ve věcech smluvních:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A ZPŮSOB PROVEDENÍ

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za jeho provedení. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má v úmyslu financovat dílo z prostředků Evropské unie – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí.

Předmětem veřejné zakázky je zpracování plánu místního územního systému ekologické stability krajiny (dále jen „ÚSES“) a podrobné analýzy krajiny pro obec s rozšířenou působností Neratovice. Bližší vymezení předmětu veřejné zakázky je uvedeno v příloze č. 3 Zadávací dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že obsah předmětné zadávací dokumentace, zejména výzvy a všech jejích příloh je mu znám.

Řešeným územím je správní obvod ORP Neratovice. Správní obvod obce s rozšířenou působností (SO ORP) Neratovice se nachází v jižní části okresu Mělník, tedy v severní části Středočeského kraje. Na severu sousedí s ORP Mělník, na jihovýchodě s ORP Brandýs nad Labem – Mladá Boleslav a na západě s ORP Kralupy nad Vltavou. SO ORP Neratovice má celkovou rozlohu 11 310 ha s celkovým počtem obyvatel 32 035. Výsledná hustota zalidnění je tak druhá nejvyšší v kraji. Obvod je tvořen 12 obcemi, z nichž dvě mají statut města – Neratovice (zároveň sídlo pověřeného obecního úřadu) a Kostelec nad Labem. Statut městyse má obec Všetaty. Obvod je jedním z obvodů s nejvyšším podílem městského obyvatelstva a obyvatelstva soustředěného v sídelním městě. Povrch obvodu ORP je nížinatý, rozkládá se kolem řeky Labe a je součástí Středočeské tabule. Obvod vyniká třetím nejvyšším podílem vodních ploch – 4% z celkové plochy. Převládá zde zemědělská krajina, podíl zemědělské půdy z celkové výměry je 74%, lesy tvoří 8% a zastavěné plochy a ostatní plochy zaujímají téměř 15%.

Dokumentace pro Plán místního územního systému ekologické stability pro obec s rozšířenou působností Neratovice bude zpracována pro celou plochu území SO ORP Neratovice (100%). Jedná se tedy o 12 obcí, které se skládají z 25 částí obcí, 39 základních sídelních jednotek a 22 katastrálních území.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

Předpokládaný termín zahájení díla: 05/2021.

Termín zahájení plnění: ihned po nabytí účinnosti SOD.

Doba plnění fáze č.1 - shromáždění podkladů: 06-07/2021

Doba plnění fáze č.2 - analýza krajiny: 08-10/2021

Doba plnění fáze č.3 - návrh ÚSES: 10-12/2021

Doba plnění fáze č.4 – projednání: 12/2021

Termín ukončení a předání kompletního díla do 31. 12. 2021.

Místem předání díla nebo jeho části je podatelna objednatele.

IV. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat s odbornou péčí.

Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.

Zhotovitel se zavazuje při realizaci tohoto díla dodržovat m. j. i obecně závazné předpisy bezpečnostní, požární ochrany a tvorby ŽP a interní předpisy vydané objednatelem.

Zhotovitel nesmí zahájit práce dříve, než objednatel dá pokyn k zahájení prací.

Zhotovitel odpovídá za dodržování oprávnění k výkonu činností a zajistí odborné profesní proškolení svých zaměstnanců a dalších osob, které případně použije k plnění závazkového vztahu.

Zhotovitel umožní objednateli provádění kontroly díla určeným zástupcem objednatele.

Zhotovitel má povinnost plně nahradit objednateli, finanční prostředky, které by objednatel musel případně vynaložit jako sankci uloženou orgánem státního odborného dozoru za nedostatky a závady zjištěné v souvislosti s činností zhotovitele.

Objednatel se zavazuje, že v nezbytné míře poskytne zhotoviteli součinnost, předá potřebné podklady a bude se účastnit všech pracovních porad, na které bude pozván, na požádání bude poskytovat potřebné doplňující údaje.

Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost. Kontrola bude prováděna v orientačním intervalu 1x za měsíc, případně dle potřeby. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost při plnění díla, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy. Pokud zhotovitel způsobí svou činností objednateli škodu, je povinen ji v plné výši uhradit.

Závazek zhotovitele provést dílo nebo jeho část je splněn, je-li dílo nebo jeho část dokončeno a předáno v souladu s ust. § 2604 a násl. občanského zákoníku.

O předání a převzetí díla nebo jeho části zhotovitel i objednatel sepíše zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo nebo jeho část přebírá, nebo nepřebírá, a pokud ne, z jakých důvodů. Tento zápis vyhotoví zhotovitel a bude obsahovat:

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- prohlášení objednatele a důvody případného nepřevzetí díla,
- prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přebírá s výhradami či bez výhrad (pokud s výhradami, tak tyto výhrady musí být specifikovány),

- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,
- seznam převzaté dokumentace.

Objednatel není povinen převzít dílo či jeho část s podstatnými vadami.

Zápis o předání a převzetí díla nebo jeho části bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.

V. CENOVÁ UJEDNÁNÍ

Cena za provedení díla se sjednává ve výši:

- | | |
|---|----------------------------------|
| • Cena bez DPH ÚSES: 240 000 Kč | Cena bez DPH Krajina: 158 000 Kč |
| • Cena bez DPH celk. 398 000 Kč | |
| • DPH ÚSES: 50 400 Kč | DPH Krajina: 33 180 Kč |
| • DPH celkem: 83 580 Kč | |
| • Cena vč. DPH ÚSES: 290 400 Kč | Cena vč. DPH Krajina: 191 180 Kč |
| • Cena vč. DPH celkem 481 580 Kč | |

Cenu díla lze překročit pouze za předpokladu uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Za den zdanitelného plnění se považuje provedení díla, tj. den předání a převzetí dokončeného díla.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

Cena za dílo bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po řádném předání jednotlivých částí díla a jejich převzetí objednatelem takto:

- po provedené fázi č.2 (Analýza krajiny) – úhrada 50 % celkové ceny díla
- po předání kompletního díla – úhrada 40 % celkové ceny díla
- po kontrole objednatelem a odstranění případných závad – úhrada 10 % z ceny díla.

Do 14 dnů po protokolárním předání a převzetí jednotlivých částí díla objednatelem vystaví zhotovitel faktury za provedení jednotlivých částí díla. Závěrečnou fakturu vystaví do 14 dnů po předání kompletního díla.

Lhůta splatnosti faktury činí 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.

Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Daňový doklad bude obsahovat zejména tyto údaje:

- obchodní firmu, DIČ, IČO zhotovitele,
- název, DIČ, IČO objednatele,
- označení a číslo faktury,
- číslo smlouvy,
- den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- cenu díla (fakturovanou částku) bez DPH, sazbu DPH a vyčíslení DPH, cenu díla s DPH,
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- název, číslo projektu a větu o spolufinancování projektu z prostředků Evropské unie.

V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, navzdory tomu, že zhotovitel je plátcem DPH, anebo pokud nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

Smluvní strany se dohodly, že vznikne-li objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty, je objednatel oprávněn tuto smluvní pokutu, po jejím vyúčtování a splatnosti, jednostranně započíst proti nároku zhotovitele na úhradu ceny díla nebo její části.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

V případě nesplnění termínu zaplacení daňových dokladů z důvodu na straně objednatele, sjednává se zákonný úrok z prodlení.

V případě nedodržení termínu předání kompletního díla nebo jeho části bude zhotoviteli účtována objednatel smluvní pokuta ve výši 1000,-- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

Převezme-li objednatel díla s drobnými vadami, které nebrání užití díla, má objednatel právo na dodatečné odstranění vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Jestliže tak zhotovitel v tomto termínu neučiní a to ani ve sjednané dodatečné lhůtě v trvání 10 dní po uplynutí tohoto termínu, je objednatel oprávněn dát vady na náklady zhotovitele odstranit a současně je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000,-- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení až do dne kdy vady budou odstraněny.

VIII. ZMĚNA SMLOUVY

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu,

ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje.

IX. Odstoupení od smlouvy, výpověď

Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od uzavřené smlouvy lze jen v těchto případech:

Objednatel má právo od smlouvy odstoupit pro závažné porušení smlouvy a to jestliže je zhotovitel svým zaviněním v prodlení s plněním závazku delším než 60 dnů, nebo jsou-li zhotovitelem při zhotovování díla hrubě porušovány právní předpisy, smluvní dokumenty a zhotovitel tyto vady ani přes písemné upozornění objednatelem neodstraní a ve svém jednání pokračuje.

Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě zaviněného neplnění povinností objednatelem vůči zhotoviteli, které vyplývají pro objednatele z této smlouvy a toto neplnění je delší než 60 dnů a objednatel i přes výzvy ze strany zhotovitele nápravu svého jednání nezjednal. V tom případě má nárok zhotovitel vůči objednateli na úhradu dosud vynaložených nákladů a na úhradu škody, která mu tím vznikla.

X. Záruka za jakost díla, práva objednatele z vadného plnění díla a přechod vlastnického práva

Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu dvou let od předání kompletního díla.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy, platnými normami vztahujícími se k pracím prováděným dle této smlouvy.

Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých od objednavatele, a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednavatele a ten na jejich použití trval.

Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla do 30 dnů od písemného uplatnění reklamace objednatelem.

Práva objednatele z vadného plnění se řídí ustanovením § 2615 a násl. občanského zákoníku. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem zaplacením ceny.

XI. Vyšší moc a ostatní ujednání

Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události a okolnosti, bránící jejímu plnění, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy jako např. válečné konflikty, revoluce a státní převraty, živelné pohromy, pandemie apod.

Trvají-li omezující okolnosti déle než 6 měsíců a nenaleznou-li objednatel se zhotovitelem jiné řešení, mají obě strany právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě je objednatel povinen uhradit dosud přijatá plnění.

Změny smlouvy je možné provést pouze formou písemného číslovaného dodatku, se souhlasem obou smluvních stran.

Žádná část díla a poskytnutých podkladů nesmí být zhotovitelem poskytnuta třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Žádná část poskytnutých podkladů nesmí být použita k jiným účelům než k plnění této smlouvy.

Smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit vzájemnou dohodou. Nebude-li to možné, příslušným k vyřešení vzniklého sporu bude soud.

Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let po dokončení plnění.

Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let po dokončení plnění poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Ministerstvo životního prostředí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy, Agentura ochrany přírody a krajiny, Státní fond životního prostředí a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci k dílu. Objednatel je v rámci poskytnuté výhradní licence oprávněn užit dílo způsobem, který nesníží hodnotu díla, a to zejména, nikoli však výlučně, k následujícím účelům:

- a. pro potřeby dalšího zpracování plánu ÚSES a to včetně možnosti dílo změnit, upravit, rozšířit či jej spojit s jiným dílem;
- b. pro potřeby marketingu objednatele, a to za účelem prezentace díla na veřejnosti, na výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči či maketě;
- c. pro potřeby pořízení jakýchkoli rozmnoženin a napodobenin díla, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě.

Výhradní licence se uděluje po dobu trvání majetkových autorských práv k dílu.

Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k dílu třetí osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu plynoucího z této smlouvy. Objednatel je oprávněn dílo neužít.

Odměna za poskytnutou licenci je součástí ceny díla dle čl. V. této smlouvy.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a prohlašují, že nebyla ujednána v tísní, ani za jinak nevýhodných podmínek, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.

Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel dva.

Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v objednatelově evidenci smluv, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Zhotovitel rovněž výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna objednatelem na jeho profilu zadavatele a v registru

smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Neratovic č. RM/12/18/21 ze dne 02. 06. 2021

V Neratovicích dne:

Objed
Datum: 2021.06.21

V Praze dne: 12. 6. 2021

Zhotovitel
Datum: 12. 6. 2021