

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zadání podlimitní zakázky na stavební práce
VE ZJEDNODUŠENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ

podle ust. § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“)

na akci

REVITALIZACE OBJEKTU MŠ V KRAJKOVÉ

Obsah

1	ÚVOD	4
2	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	4
3	ZPRACOVATELÉ ČÁSTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	4
4	KONTAKTNÍ OSOBA.....	4
5	PŘÍSTUP K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI	5
6	POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
6.1	Název zakázky	5
6.2	Předmět a popis zakázky, místa realizace	5
6.3	Místa plnění zakázky	6
6.4	Doba plnění zakázky	6
7	OBCHODNÍ PODMÍNKY A DALŠÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY	6
7.1	Smlouva o dílo	6
7.2	Střet zájmu a pravdivost údajů o skutečném majiteli	6
7.3	Nepodléhání omezujícím opatřením	7
8	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	7
9	POŽADAVKY NA SPLNĚNÍ KVALIFIKACE	8
9.1	Základní způsobilost.....	10
9.2	Profesní způsobilost	11
9.3	Technická kvalifikace	11
9.3.1	<i>Seznam stavebních prací</i>	<i>11</i>
9.3.2	<i>Seznam techniků nebo technických útvarů.....</i>	<i>12</i>
10	HODNOCENÍ.....	12
11	VÝBĚR DODAVATELE.....	13
12	PODDODÁVKY	13
13	PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY	14
13.1	Způsob podání nabídky.....	14
13.2	Forma zpracování nabídky.....	14
14	POŽADAVKY NA OBSAH NABÍDKY	14
15	VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	15

16	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	15
17	LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	15
18	PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY	15
19	DALŠÍ POŽADAVKY, PRÁVA A PODMÍNKY	16
19.1	Závaznost požadavků Zadavatele.....	16
19.2	Společensky zodpovědné zadávání.....	16
19.3	Zadavatel	16
19.4	Účastník	17
19.5	Vybraný Dodavatel (Dodavatel, který byl vybrán k uzavření Smlouvy o dílo)	17
20	PŘÍLOHY	17

1 ÚVOD

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve smyslu § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“).

Požadavky na zpracování a obsah nabídek dodavatelů včetně požadavků na prokázání splnění kvalifikace a informací týkající se způsobu podání nabídek dodavateli jsou uvedeny v této zadávací dokumentaci a jejích nedílných součástech.

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních prací a souvisejících dodávek v rámci projektu „Revitalizace objektu mateřské školy v Krajkové“. Zakázka zahrnuje kompletní stavební rekonstrukci a modernizaci objektu MŠ Žižalka v Krajkové č. p. 10, včetně dispozičních, konstrukčních, technických a instalačních úprav, s cílem zlepšit stavebně-technický stav, energetickou náročnost a funkční využitelnost objektu.

Součástí plnění jsou práce stavební, tesařské, klempířské, podlahářské, elektroinstalační, vodoinstalační, topenářské a vzduchotechnické, včetně uvedení do provozu.

Zadavatel nepripouští variantní řešení.

Předpokládaná hodnota zakázky: 30 782 805,51 Kč bez DPH

V souvislosti se způsobem financování veřejné zakázky je Dodavatel povinen spolupůsobit při výkonu kontroly vynaložených prostředků ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel upozorňuje, že komunikačním jazykem pro průběh zadávacího řízení a rovněž pro následné plnění předmětu dotčené zakázky je český nebo slovenský jazyk a Dodavatel je povinen zajistit na své náklady, aby komunikační výstupy (jak ústní, tak i písemné) vůči Zadavateli byly vždy v českém či v slovenském jazyce.

Pro právní čistotu Zadavatel stanoví, že veškerá komunikace bude vedena a výhradně písemnou formou. Jakýkoliv další způsob je vyloučen. Všechny úkony Zadavatele vůči Dodavateli a naopak, v zadávacím řízení, musí mít písemnou formu.

2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele:	Obec Krajková
Sídlo:	č.p. 295, 357 08 Krajková
IČO:	00259411
Statutární zástupce:	Ing. Josef Horvát, starosta obce

3 ZPRACOVATELÉ ČÁSTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Podle ust. § 36 odst. 4 zákona zadavatel uvádí informace o částech zadávací dokumentace, které zpracovaly osoby odlišné od zadavatele, spolu s identifikací osoby, která ji vypracovala:

Zadávací dokumentace:

- Ing. Ladislav Kuchta, IČ: 699 27 804

Projektová dokumentace:

- Ing. Petr Potužák, IČ: 61763659, ČKAIT: 0300659

4 KONTAKTNÍ OSOBA

Kontaktní osoba:	Ing. Ladislav Kuchta
GSM:	+420 777 631 117
E-mail:	info@ladislavkuchta.eu

Zadavatel komunikuje s dodavateli v souladu s § 211 odst. 1 zákona písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí pobíhat elektronicky, pokud nejsou splněny podmínky pro užití výjimky dle § 211 odst. 3 zákona.

5 PŘÍSTUP K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadávací dokumentace je přístupná ke stažení na profilu zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a058878d-79cf-46c4-ab66-920f9244f1d7>

6 POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

6.1 Název zakázky

„Revitalizace objektu MŠ v Krajkové“

6.2 Předmět a popis zakázky, místa realizace

Předmětem veřejné zakázky „Revitalizace objektu MŠ v Krajkové“ je kompletní stavební rekonstrukce a modernizace budovy mateřské školy „Žížalka“ v obci Krajková, č. p. 10, včetně všech souvisejících technických instalací a profesí.

Součástí předmětu zakázky tak je;

1. Stavební a dispoziční úpravy objektu
 - celková revitalizace a modernizace interiéru budovy MŠ z 70. let,
 - dispoziční úprava 1. NP – zrušení původní kuchyně, bytu správce a nevyužívaných přípraven,
 - vytvoření tří plnohodnotných tříd,
 - vybudování centrální multifunkční herny (pro cvičení, divadelní a společenské akce),
 - rekonstrukce sociálních zařízení, šaten, zázemí zaměstnanců a technických místností.
2. Obnova obvodového pláště a konstrukcí
 - zateplení fasády vnějším kontaktním systémem,
 - výměna výplní otvorů, klempířských a zámečnických prvků,
 - oprava střechy a krovu, nové střešní krytiny a povrchové úpravy,
 - opravy podlah, obkladů, maleb, nátěrů a interiérových povrchů.
3. Technické instalace a profese
 - nové rozvody elektroinstalace (silnoproud, slaboproud, osvětlení, ochrana před bleskem)
 - nové rozvody vody, kanalizace, plynu a příprava pro kuchyňské a hygienické zázemí
 - nové ústřední vytápění a vzduchotechnika včetně regulačních prvků
 - zastínění oken a větrací jednotky VZT s rekuperací tepla.
4. Související práce
 - úpravy zpevněných ploch, chodníků a oplocení,
 - základní zatravnění a uvedení přilehlého pozemku do původního stavu.

Předmět veřejné zakázky dle klasifikace CPV (Common Procurement Vocabulary):

45214100-1:	Stavební úpravy budov mateřských škol
45321:	Tepelné izolace
45351:	Instalace a montáž technického zařízení budov

Jsou-li v Zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a Zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení, přičemž nesmí dojít ke zhoršení požadovaných parametrů technického řešení.

V případě, že jsou v zadávacích podmínkách uvedeny přímo či nepřímo požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožňuje pro plnění předmětu veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Více je uvedeno v projektové dokumentaci, v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve stavebním povolení a v závazném návrhu smlouvy o dílo, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

6.3 Místa plnění zakázky

Místem plnění zakázky objekt č.p. 10, na pozemku p.č.st. 482, a pozemek p.č. 1865/1, v k.ú. Krajková.

6.4 Doba plnění zakázky

Závazný termín pro **ukončení plnění této veřejné zakázky** je stanoven nejpozději do **15.12.2026**.

Termín ukončení realizace akce musí být splněn **jako celek**, tzn. že všechny činnosti tvořící předmět plnění veřejné zakázky (stavební práce, dodávky, montáže, zkoušky apod.) musí být **řádně dokončeny a protokolárně předány zadavateli**.

K uvedenému datu musí být zároveň vydáno a v právní moci platné:

- **kolaudační rozhodnutí** nebo
- **povolení k užívání stavby**, resp. **rozhodnutí o povolení předčasného užívání stavby** či **povolení zkušebního provozu**.

Splnění tohoto termínu je závazné a bude hodnoceno jako podstatná smluvní povinnost dodavatele.

Upozornění na klimatické podmínky a odpovědnost dodavatele za dodržení termínu

Podáním nabídky dodavatel výslovně potvrzuje, že je mu zcela zřejmé a bez jakýchkoliv pochybností si je vědom skutečnosti, že realizace stavebních prací může probíhat i v zimním období, tj. **za nepříznivých klimatických podmínek**.

Dodavatel tuto skutečnost **bere v plném rozsahu na vědomí** a při stanovení nabídkové ceny, časového harmonogramu a organizace prací s ní výslovně počítá.

Dodavatel dále bere na vědomí, že stanovený termín dokončení stavby vychází z podmínek **dotačního programu**, ze kterého bude akce spolufinancována.

V případě, že v důsledku nesplnění sjednaného termínu realizace dojde ke **krácení nebo nevyplacení dotace**, nese dodavatel **plnou odpovědnost** za vzniklou škodu a zavazuje se **nahradiť zadavateli veškerou újmu**, která mu v důsledku tohoto porušení vznikne.

7 OBCHODNÍ PODMÍNKY A DALŠÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY

7.1 Smlouva o dílo

Obchodní a další smluvní podmínky vymezující budoucí smluvní rámec mezi Zadavatelem a vybraným Dodavatelem jsou zpracovány v závazném návrhu Smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí této Zadávací dokumentace a tvoří Přílohu č. 4.

Dodavatel do návrhu Smlouvy o dílo doplní požadované údaje, které jsou v návrhu Smlouvy o dílo označeny [DOPLNÍ DODAVATEL]. Takto doplněný návrh Smlouvy o dílo předloží v nabídce jako svůj návrh Smlouvy o dílo a opatří jej podpisem.

Dodavatel není oprávněn měnit či doplňovat text návrhu Smlouvy o dílo, s výjimkou údajů uvedených v předchozím odstavci. Pokud Dodavatel změní část Smlouvy, u které změnu Zadavatel neumožnil, anebo uvede jiné údaje, které jsou v rozporu s požadavky Zadavatele, bude nabídka posouzena tak, že nesplňuje zadávací podmínky.

Podává-li nabídku více Dodavatelů společně, návrh Smlouvy o dílo musí být podepsán všemi Dodavateli nebo osobami oprávněnými tyto dodavatele zastupovat a kteří tvoří společnost pro účely podání společné nabídky (či jinou právní formu), nebo Dodavatelem, který byl ostatními členy takovéto společnosti k tomuto úkonu výslovně zmocněn.

7.2 Střet zájmu a pravdivost údajů o skutečném majiteli

- a) Dodavatel/Účastník, který je obchodní společností, v nabídce prokáže, že v souladu s ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSZ“), a ust. § 37 ZZVZ, veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, která je Účastníkem zadávacího řízení nebo Poddodavatelem, prostřednictvím kterého tento Účastník prokazuje kvalifikaci.
- b) U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona č. 37/2021 Sb., upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“).
- c) Tímto zadavatel ověří Dodavatele/Účastníka, který je obchodní společností, že skutečným majitelem toho Účastníka zapsaným v evidenci skutečných majitelů z titulu osoby s koncovým vlivem ve smyslu zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů, není veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ.

- d) Dodavatel/Účastník k prokázání splnění podmínek dle předchozích dvou odstavců předloží Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů, jehož vzor je Přílohou č. 8 této Zadávací dokumentace. V případě společné účasti Dodavatelů předloží Čestné prohlášení každý z Dodavatelů samostatně.
- e) Tuto zadávací podmínku je Účastník povinen splňovat po celou dobu zadávacího řízení, přičemž její nesplnění může být důvodem k vyloučení Účastníka ze zadávacího řízení postupem dle ust. § 48 ZZVZ.

7.3 Nepodléhání omezujícím opatřením

Účastník v souladu s ust. § 37 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) v nabídce prokáže, že účastník, jeho statutární zástupci, jeho společníci (jedná-li se o právnickou osobu), koneční vlastníci/beneficienti (obmyšlení), skuteční majitelé, osoba ovládající účastníka či vykonávající vliv v účastníkovi a/nebo osoba mající jinou kontrolu nad účastníkem a ani jím poskytované plnění předmětu veřejné zakázky nepodléhají omezujícím opatřením – sankcím vydaným orgány Organizace spojených národů (OSN), Evropské unie (EU), České republiky ani orgány jiných států či mezinárodních organizací, kterými je Česká republika vázána na základě mezinárodních smluv nebo které by mohly bez dalšího vést k odpovědnosti Zadavatele za jejich nedodržení vyvozované orgány jiných států či mezinárodních organizací (dále také souhrnně jen „sankce“) a stejně tak dodržuje požadavky sankcí EU stanovené s ohledem k činnostem Ruské federace a Běloruska destabilizující situaci na Ukrajině.

Účastník v nabídce dále prokáže, že;

- a) on ani kterýkoli z jeho poddodavatelů či jiných osob (analogicky) dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, který se bude podílet na plnění této veřejné zakázky nebo kterákoli z osob, jejichž kapacity bude dodavatel využívat, a to v rozsahu více než 10 % nabídkové ceny,
 - není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - není z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), ani
 - nejedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b);
- b) není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)¹;
- c) žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nepřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).

8 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena bude zpracována v CZK. Nabídková cena bude zpracována v CZK v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH, nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena bude uvedena na Krycím listu nabídky, který je Přílohou č. 1 této Zadávací dokumentace, ve vyplněném návrhu Smlouvy o dílo, jehož závazný návrh je Přílohou č. 4 této Zadávací dokumentace a ve vyplněném slepém rozpočtu, který je Přílohou č. 7 této Zadávací dokumentace.

Účastník ve své nabídce předloží oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Jednotkové ceny uvedené v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jsou cenami pevnými po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky. V Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí Účastník měnit, upravovat ani slučovat jednotlivé položky. Účastník nesmí vpisovat ani „rozpuštěno“ či „v ceně“. Všechny položky musí být řádně oceněny, jestli nějaká z položek nebude naceněna, má se za to, že je oceněna „nulou“, tj. obsahuje nulovou hodnotu a za tuto hodnotu bude vybraný dodavatel povinen tuto položku / tyto práce provést. Nabídková cena bude zpracována jako souhrn hodnot ocenění jednotlivých položek výkazu výměr.

Nabídkovou cenu Účastník stanoví jako celkovou cenu za kompletní realizaci předmětu zakázky. Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému, kvalitnímu a bezvadnému plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli

¹ Aktualizovaný seznam sankcionovaných osob je uveden například na internetových stránkách Finančního analytického úřadu zde <https://www.financnianalytickyyurad.cz/blog/zarazeni-dalsich-osob-na-sankcni-seznam-proti-rusku>.

další výdaje nutné pro realizaci zakázky.

Nabídková cena bude stanovena po dobu plnění jako cena nejvýše přípustná, maximální a konečná.

Podmínky změny nabídkové ceny

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde k legislativním změnám sazeb DPH, a to pouze o tuto legislativní změnu.

Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel s odkazem na § 48 odst. 4 ZZVZ upozorňuje Účastníky, že může vyloučit Účastníka zadávacího řízení, pokud jeho nabídka bude obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebude Účastníkem zadávacího řízení řádně zdůvodněna.

9 POŽADAVKY NA SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění kvalifikace podle § 74 - § 75, § 77 a § 79 ZZVZ předložením dokladů uvedených v rámci příslušných požadavků této Zadávací dokumentace.

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) splní základní způsobilost podle § 74 ZZVZ,
- b) splní profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ, a
- c) splní technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. b) a c) ve spojení s písm. d) ZZVZ.

Forma prokázání kvalifikace

Za účelem prokázání kvalifikace Zadavatel přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis). Zadavatel neumožňuje ve smyslu § 86 odst. 2 ZZVZ nahrazení požadovaných dokladů jiným, než v Zadávací dokumentaci výslovně připuštěným Čestným prohlášením Dodavatele (tím není dotčeno právo Dodavatele nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky).

Čestná prohlášení Dodavatele musí být podepsána Dodavatelem či statutárním orgánem Dodavatele nebo osobou příslušně zmocněnou; kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky.

V případě cizojazyčných dokumentů připojí Dodavatel k dokumentům překlad do českého jazyka. Tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a na doklady o vzdělání, např. vysokoškolské diplomy, které lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

Vybraný Dodavatel (Dodavatel, který bude vybrán k uzavření Smlouvy o dílo) je povinen Zadavateli postupem dle § 122 odst. 3 písm.

a) ZZVZ předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované Zadavatelem, s výjimkou kritéria podle § 77, odst. 1 ZZVZ, prokázat prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli podle § 83 odst. 1 ZZVZ předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou, a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude Dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za Dodavatele.

Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s Dodavatelem. Prokazuje-li však Dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek obsahovat rovněž závazek, že jiná osoba bude realizovat stavební práce či poskytovat dodávky/služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Osoby, jejichž prostřednictvím Dodavatel prokazuje kvalifikaci ve veřejné zakázce, je Dodavatel povinen využívat při plnění dle

Smlouvy uzavřené s Dodavatelem jakožto vybraným Dodavatelem, a to po celou dobu jejího trvání a lze je vyměnit pouze s předchozím písemným souhlasem Zadavatele, který může být dán výlučně za předpokladu, že tyto osoby budou nahrazeny osobami splňujícími kvalifikaci požadovanou ve veřejné zakázce. Zadavatel bezdůvodně neodmítne udělení souhlasu. Dodavatel je povinen poskytnout součinnost k tomu, aby byl Zadavatel schopen identifikovat osoby poskytující plnění na jeho straně.

Společná účast Dodavatelů

V případě společné účasti Dodavatelů prokazuje základní způsobilost podle § 74 a 75 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý Dodavatel samostatně.

Nabídka bude obsahovat smlouvu výslovně uvádějící, že všichni tito Dodavatelé, kteří podali společně nabídku, budou vůči Zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, která je předmětem tohoto zadávacího řízení, zavázáni společně a nerozdílně, a dále, že vedoucí Účastník (společník) bude oprávněn jednat za všechny ostatní Účastníky sdružení (společnosti) a přijímat závazky a pokyny pro a za každého z ostatních Účastníků, a konečně, že příjem plateb od Zadavatele a jejich distribuce mezi společníky bude odpovědností vedoucího společníka.

Všichni Dodavatelé budou takto smluvně zavázáni po celou dobu plnění veřejné zakázky, stejně jako po dobu trvání jiných závazků z ní vyplývajících, bude-li jejich nabídka Zadavatelem vybrána jako nejvhodnější.

Prokázání kvalifikace v případě zahraničních osob

Zahraniční Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem dle § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla kvalifikace získána, a to v rozsahu požadovaném Zadavatelem. Pokud ZZVZ nebo Zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může Dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka.

Výpis z evidence Rejstříku trestů v ČR vydává Rejstřík trestů. Potvrzení pro daňové nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR vydává Finanční úřad pro Prahu 1 a potvrzení pro nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR na pojistném, na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti vydává Pražská správa sociálního zabezpečení.

Stáří dokladů

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilost nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

V případech, kdy Zadavatel v rámci prokázání splnění kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení Dodavatele, musí takové čestné prohlášení obsahovat Zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou zastupovat Dodavatele. Pokud Dodavatele zastupuje zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc zmocněnce.

Doklady prokazující splnění kvalifikace je Dodavatel povinen předložit jako součást své nabídky.

Další způsoby prokázání splnění kvalifikace

Výpis ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů

Předložení dokladu o zapsání Dodavatele do seznamu kvalifikovaných Dodavatelů vedeného Ministerstvem pro místní rozvoj dle § 226 až § 232 ZZVZ nahrazuje v souladu s § 228 ZZVZ doklad prokazující profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a základní způsobilost podle § 74 ZZVZ. Výpis ze seznamu nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší než tři měsíce.

Předložení certifikátu

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že Dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Informační systémy veřejné správy

Povinnost předložit doklad (v nabídce i před uzavřením smluv na plnění veřejné zakázky) může Dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, ve znění pozdějších předpisů, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o výpis z obchodního rejstříku, výpis z veřejné části živnostenského

rejstříku nebo výpis ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů.

Změny v kvalifikaci Dodavatele

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace Účastníka zadávacího řízení, je Účastník zadávacího řízení povinen v souladu s § 88 ZZVZ tuto změnu Zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první Účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny, nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu Účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

9.1 Základní způsobilost

Způsobilým není Dodavatel, který;

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci², proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku³, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu⁴ nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla Dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti v rozsahu §74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ. předložením prosté kopie výše uvedených dokladů, včetně podepsaného čestného prohlášení ve vztahu k §74 odst. 1 písm. b), c).

V nabídce lze prokázat splnění základní způsobilosti v rozsahu §74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ Čestným prohlášením Dodavatele.

Vybraný Dodavatel (Dodavatel, který bude vybrán k uzavření Smlouvy o dílo) je povinen Zadavateli postupem dle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci.

Další požadavky Zadavatele k základní způsobilosti

- Je-li Dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu Dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat:
 - a. tato právnická osoba,
 - b. každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - c. osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu Dodavatele.

² dle § 187 občanského zákoníku

³ dle 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů

⁴ Například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů.

- Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
 - a. zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
 - b. české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 Zákona a vedoucí pobočky závodu.

9.2 Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- Dle § 77 odst. 1 ZZVZ výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takového evidence vyžadují;
- Dokladu o oprávnění k podnikání odpovídající předmětu veřejné zakázky – zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění vztahující se k předmětu veřejné zakázky, kterým je Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- Dokladu o odborné způsobilosti autorizované osoby, která bude zajišťovat odborné vedení realizace stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a inženýrů, kterým je Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (případně jiná autorizace odpovídající rozsahu předmětu veřejné zakázky).

9.3 Technická kvalifikace

9.3.1 Seznam stavebních prací

Zadavatel požaduje předložení seznamu stavebních prací (včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace Objednatele) poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení Objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ, pokud předloží seznam významných zakázek ve formě Čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou Dodavatele zastupovat a zároveň Osvědčením objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Z dokumentů musí být patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

Z předkládaných dokumentů musí prokazatelně a jednoznačně vyplývat splnění požadavků Zadavatele uvedených níže. Zejména v případě, že Dodavatelem dokládána významná zakázka zahrnovala širší rozsah plnění, než je plnění naplňující definici významné zakázky v tabulce níže, musí být z předkládaného seznamu významných zakázek a tam uvedeného popisu jednoznačně prokazatelné a z hlediska Zadavatele rozpoznatelné, že příslušná významná zakázka v plném rozsahu splňuje požadavky Zadavatele uvedené níže z hlediska věcné náplně a jejich splnění v daném čase.

Předložený Seznam významných zakázek obdobného charakteru musí zahrnovat uvedení identifikačních údajů Objednatele (obchodní firma/název/jméno a příjmení Objednatele, sídlo/místo podnikání objednatelů, IČO objednatelů), rozsahu (název a stručný popis) a termín ukončení realizace (tj. kdy byla významná zakázka zrealizována); dále telefonní číslo nebo e-mailovou adresu kontaktní osoby, u níž si Zadavatel může ověřit pravdivost informací uvedených v nabídce Dodavatele týkajících se prokázání této části kvalifikace.

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud z předloženého seznamu významných zakázek a doložených osvědčení vyplývá, že v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení realizoval minimálně níže uvedené významné zakázky v následujících oblastech:

- Realizace minimálně 2 zakázek, jejichž předmětem byly stavební práce spočívající v rekonstrukci, přístavbě, modernizaci nebo novostavbě objektů občanské vybavenosti (např. mateřské školy, základní školy, hotely, kulturní domy, sportovní a obecní objekty, administrativní budovy, obchodní objekty apod.), včetně souvisejících vnitřních instalací technického zařízení budov (ZTI, ÚT, VZT, elektroinstalace, slaboproudé rozvody apod.).
- Každá uvedená stavební akce musí být charakterem srovnatelná s touto veřejnou zakázkou, tj. musí se jednat o rekonstrukci nebo stavební úpravu budovy obdobného funkčního určení, s obdobným rozsahem profesí a koordinací stavebních činností, a to ve výši minimálně 20.000.000,- Kč bez DPH.

Pro vyloučení pochybností se za stavební práce obdobného charakteru považují takové stavební akce, které zahrnují komplexní stavební úpravy objektu občanské vybavenosti, včetně více profesí technického zařízení budov (zejména vytápění, zdravotně-technických instalací, elektroinstalace, vzduchotechniky, stavebních konstrukcí a povrchů).

Dodavatel může k prokázání splnění tohoto kvalifikačního kritéria použít i zakázky, které poskytl společně s jinými Dodavateli,

a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo jako Poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací, dodávky nebo služby podílel.

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace ve své nabídce předložením podepsaného Seznamu referencí ve formě Čestné prohlášení, jehož vzor je Přílohou č. 2 této Zadávací dokumentace.

9.3.2 Seznam techniků nebo technických útvarů

Dodavatel předloží jmenný seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky (bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance Dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k Dodavateli) a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci těchto osob dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ (dále jen „realizační tým“). Je požadováno prokázání způsobilosti jedné osoby, a to na pozici stavbyvedoucí (viz níže).

Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci členů realizačního týmu, kteří jsou odpovědní za poskytnutí plnění, z nichž bude vyplývat, že osoby splňují níže uvedené požadavky Zadavatele a že se budou podílet na realizaci veřejné zakázky, dle níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

V souvislosti s těmito kvalifikačními požadavky předloží Dodavatel za každého požadovaného člena realizačního týmu následující dokumenty – zpracovaný strukturovaný profesní životopis podepsaný osobou, jejíž údaje se prostřednictvím životopisu prokazují, který musí obsahovat minimálně následující údaje:

- a) jméno a příjmení osoby,
- b) označení pozice v realizačním týmu,
- c) vztah k Dodavateli (pracovněprávní nebo jiný),
- d) údaje o dosaženém vzdělání a certifikaci včetně předložení kopií dokladů o dosaženém vzdělání a certifikacích, pokud jsou vyžadovány,
- e) přehled profesní praxe vztahující se k plnění předmětu této veřejné zakázky, z něhož bude zřejmé splnění požadavků Zadavatele níže,
- f) čestné prohlášení, že se příslušný člen týmu bude přímo podílet na plnění veřejné zakázky,
- g) údaj o tom, zda se jedná o poddodavatele Dodavatele (do této kategorie spadají jak osoby samostatně výdělečně činné, tak pozice zaměstnance, člena statutárního či kontrolního orgánu a prokuristy poddodavatele Dodavatele, přičemž tato osoba nemá současně s účastníkem sjednán pracovněprávní vztah) nebo zaměstnance Dodavatele (do této kategorie spadá nejenom pracovněprávní vztah osoby k účastníku, ale též výkon funkce ve statutárním či kontrolním orgánu účastníka a pozice prokuristy účastníka) s přesnou identifikací vztahu této osoby a účastníka.

Zadavatel upozorňuje, že pokud je člen realizačního týmu v jiném než pracovněprávním vztahu k dodavateli, jedná se o poddodavatele, a proto musí dodavatel postupovat též dle kapitoly 12 této Zadávací dokumentace.

Všichni členové realizačního týmu musí disponovat znalostí českého nebo slovenského jazyka na komunikativní úrovni rodilého mluvčího. V případě zahraničních pracovníků Zadavatel připouští využití tlumočníka (na náklady Dodavatele).

Dodavatel splňuje tento technický kvalifikační předpoklad, pokud má k dispozici pro plnění této veřejné zakázky alespoň jednu osobu v realizačním týmu na pozici – **stavbyvedoucí** splňující následující požadavky:

- ukončené minimálně středoškolské vzdělání vzdělání stavebního směru ukončené maturitou;
- praxe na pozici stavbyvedoucího v oboru pozemní stavby minimálně 5 let,
- zkušenost s vedením týmu na pozici stavbyvedoucího při zakázce na stavební práce s cenou zakázky ve výši minimálně 20.000.000,- Kč bez DPH.

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace ve své nabídce předložením podepsaného Seznamu členů realizačního týmu ve formě Čestné prohlášení, jehož vzor je Přílohou č. 3 této Zadávací dokumentace a doložením profesních životopisů, vč. osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci těchto osob, jak je uvedeno výše.

10 HODNOCENÍ

Hodnocení nabídek se provede podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě kritéria hodnocení nejnížší nabídková cena.

Nabídková cena představuje celkovou cenu za plnění celého předmětu zakázky v korunách českých (CZK) s DPH. Nabídková cena v sobě zahrnuje veškeré náklady a hotové výdaje spojené s plněním předmětu zakázky dodavatelem a jeho případnými poddodavateli.

Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že se stanoví pořadí nabídek podle **výše nabídkové ceny. Nejúspěšnější bude stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou s DPH.**

11 VÝBĚR DODAVATELE

Po otevření, resp. zpřístupnění nabídek bude provedeno nejprve hodnocení nabídek a poté posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u toho Dodavatele, jehož nabídka se na základě hodnocení nabídek umístí první v pořadí. Pokud tento Dodavatel splní podmínky účasti v zadávacím řízení, bude vybrán k uzavření Smlouvy o dílo. Pokud tento Dodavatel nesplní podmínky účasti v zadávacím řízení nebo s ním z jakéhokoliv zákonem předpokládaného důvodu nebude uzavřena Smlouva o dílo, bude popsán proces posuzování splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a vybírání k uzavření Smlouvy o dílo uplatněn u toho Dodavatele, jehož nabídka se na základě hodnocení nabídek umístila jako další v pořadí. Takto bude postupováno až do doby, kdy bude uzavřena Smlouva o dílo s aktuální vybraným Dodavatelem, nebo kdy v zadávacím řízení nezůstane žádný Účastník.

12 PODDODÁVKY

Zadavatel ve smyslu § 105 odst. 1 písm. a) a b) zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce, resp. v návrhu smlouvy, který předkládá ve své nabídce;

- a) určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo
- b) předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Vybraný dodavatel je poté povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů dle zákona, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi a pokud je již neuvedl ve své nabídce.

Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni v nabídce vybíraného dodavatele nebo po doručení oznámení o výběru dodavatele dle předchozího odstavce a kteří se následně mají zapojit do plnění veřejné zakázky (smlouvy), musí být vybraným dodavatelem zadavateli identifikováni, a to vždy před zahájením plnění veřejné zakázky daným poddodavatelem.

Pro vyloučení pochybností zadavatel výslovně stanovuje, že účastník je povinen již v nabídce uvést všechny konkrétní poddodavatele, prostřednictvím kterých prokazuje splnění části kvalifikace dle § 83 zákona.

Smluvní vztah mezi dodavatelem a poddodavateli a nerozdílná odpovědnost dodavatele

V souladu s ustanovením **§ 105 odst. 1 zákona** zadavatel stanovuje, že v případě, kdy dodavatel zajišťuje plnění části veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů, **musí mít s těmito poddodavateli uzavřen smluvní vztah** po celou dobu jejich účasti na plnění zakázky.

Tento smluvní vztah musí jednoznačně upravovat zejména:

- rozsah činností, které poddodavatel provádí,
- odpovědnost poddodavatele vůči dodavateli za provedení těchto činností,
- závazek dodavatele zajistit, aby poddodavatel dodržoval všechny povinnosti vyplývající ze zákona, této zadávací dokumentace a uzavřené smlouvy o dílo.

Dodavatel odpovídá zadavateli za plnění této veřejné zakázky v **plném rozsahu, jako by celé plnění provedl sám**, bez ohledu na zapojení poddodavatelů.

Dodavatel nese **nerozdílnou odpovědnost** za činnost svých poddodavatelů a ručí za to, že veškeré práce, dodávky a služby provedené poddodavateli splňují všechny požadavky stanovené zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a smlouvou o dílo.

Zadavatel není ve smluvním vztahu s poddodavateli a **uplatňuje veškeré nároky (zejména za vady, prodlení nebo škodu) výhradně vůči dodavateli**.

Dodavatel je povinen upravit vztahy se svými poddodavateli tak, aby mohl vůči nim uplatnit **regresní nároky** v případě, že bude muset vůči zadavateli plnit povinnosti vzniklé z porušení závazků způsobených činnostmi poddodavatelů.

Zapojení poddodavatelů nijak nesnižuje odpovědnost dodavatele za řádné a včasné splnění všech závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo.

13 PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

13.1 Způsob podání nabídky

Nabídku lze podat výhradně v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje určeného pro podávání nabídek, a to na adrese: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a058878d-79cf-46c4-ab66-920f9244f1d7>

Nabídky podané jiným způsobem (např. v listinné podobě nebo e-mailem) nebudou zadavatelem přijaty, budou považovány za nepodané a nebudou zařazeny mezi doručené nabídky.

13.2 Forma zpracování nabídky

Zadavatel žádá, aby elektronické nabídky byly podány ve strojově čitelném formátu, který umožňuje kopírování textu, cen z nabídek a jeho fulltextové pohledávání pro účely posouzení a hodnocení zadavatelem (tj. nikoliv strojově nečitelný sken). V případě nesplnění tohoto požadavku má zadavatel právo dodatečně vyzvat účastníka k předložení nabídky v elektronické podobě s těmito technickými požadavky, avšak znění této nabídky musí být shodné s originálem nabídky. Zadavatel zároveň žádá, aby vyplněný návrh smlouvy (příloha ZD č. 4) a oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha ZD č. 7) byly předloženy ve strojově čitelné a editovatelné podobě ve formátech doc/docx nebo xls/xlsx nebo v kompatibilních formátech (např. odt, ods).

Účastník musí podat nabídku do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídka podaná po uplynutí lhůty pro podání nabídek bude systémem přijata jako nabídka podaná po lhůtě podání nabídek, případně nebude přijata vůbec. Tato nabídka tak nebude zasazena mezi nabídky určené k otevírání nabídek a zadavateli nebude zpřístupněna a zadavatel k ní nebude nijak přihlížet.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

Zadavatel upozorňuje, že účastník může ve lhůtě pro podání nabídek podat pouze jednu nabídku. Jednu nabídku může podat i více dodavatelů zadávacího řízení společně. Pokud účastník zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli zadávacího řízení, vyloučí zadavatel všechny tyto nabídky. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Účastník může v průběhu lhůty pro podání nabídky svou nabídku kdykoliv stáhnout. V případě zájmu účastníka o změnu předložené nabídky ve lhůtě pro podání nabídky je nutné nejprve předchozí nabídku stáhnout a až poté vložit novou nabídku. Vložením/stažením nabídky se vždy rozumí práce s celou nabídkou; nelze provádět dílčí opravy, úpravy či měnit jednotlivé dokumenty.

14 POŽADAVKY NA OBSAH NABÍDKY

Nabídka musí být kompletní, a tedy musí obsahovat veškeré zadavatelem a zákonem požadované listiny. Nabídka musí být zpracována v souladu se zadávacími podmínkami tohoto zadávacího řízení. Veškeré součásti nabídky musí být ve vzájemném souladu a nesmí se svými údaji a informacemi v nich obsaženými vzájemně lišit. V nabídce (zejména v návrhu smlouvy a přílohách smlouvy) nesmí být účastníkem uvedeny žádné výhrady, omezení, informace či podmínky, kterými by účastník podmiňoval plnění této veřejné zakázky, na něž by plnění této veřejné zakázky vázal anebo které by jakkoli zvýhodňovaly účastníka či zhoršovaly postavení zadavatele anebo by tyto šly nad rámec zadávacích podmínek.

Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla předložena v následující struktuře:

- a) Krycí list Nabídky (Příloha č. 1 této Zadávací dokumentace)
- b) Obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh
- c) Listina prokazující společnou a nerozdílnou odpovědnost v případě společné nabídky
- d) Případná Plná moc osoby zmocněné statutárním orgánem Dodavatele k jednání a podepisování za Dodavatele
- e) Doklady prokazující splnění základní způsobilosti
- f) Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- g) Doklady prokazující splnění technické kvalifikace (mimo jiné také Příloha č. 2 a 3 této Zadávací dokumentace)
- h) Závazný návrh Smlouvy o dílo s řádně doplněnými údaji a zpracovaný dle pokynů v Zadávací dokumentaci (Příloha č. 4 této Zadávací dokumentace);
- i) Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Příloha č. 7 této Zadávací dokumentace)

- j) Seznam poddodavatelů (Příloha č. 11 této Zadávací dokumentace)
 - k) Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů (Příloha č. 8 této Zadávací dokumentace)
 - l) Čestné prohlášení o dodržení sociálně odpovědného zadávání (Příloha č. 9 této Zadávací dokumentace)
 - m) Čestné prohlášení o nepodléhání omezujícím opatřením, které je přílohou č. 10 této ZD.
 - n) Seznam osob dodavatele zahrnující:
 - i. členy statutárního orgánu dodavatele, dále členy dozorčí rady (pokud tato volí a odvolává členy statutárního orgánu), jakož i případné prokuristy,
 - ii. osoby oprávněné jednat v zadávacím řízení za dodavatele a
 - iii. osoby, které se podílely na přípravě nabídky dodavatele.
- Pro tento seznam dodavatel využije přílohu č. 12 této zadávací dokumentace.
- o) Další doklady, které mají dle této Zadávací dokumentace nebo Dodavatele tvořit obsah nabídky.

15 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení může účastník doručit písemně v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele k této veřejné zakázce na <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a058878d-79cf-46c4-ab66-920f9244f1d7> anebo e-mailem adresovaným kontaktní osobě.

Zadavatel bude v otázkách vysvětlení zadávací dokumentace a změn postupovat dle ust. § 98 a § 99 zákona.

16 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka na míst plnění zakázky proběhne dne **19.12.2025 od 09:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky bude před obecním úřadem na adrese č.p. 295, 357 08 Krajková.

Prohlídka míst budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucí stavby a s jeho technickými a provozními parametry. Prohlídky se mohou zúčastnit z organizačních důvodů max. 2 zástupci každého dodavatele.

Dodavatelé se seznámí se stavem a podmínkami míst pro realizaci zakázky před podáním nabídky. Zadavatel nenese odpovědnost za rizika spojená s prohlídkou místa budoucího plnění. Této prohlídce se zástupci dodavatelů účastní na svou vlastní odpovědnost a na své riziko. Jakékoliv náklady spojené s účastí dodavatelů na prohlídce místa plnění nesou dodavatelé.

Pokud z prohlídky místa plnění vyplynou jakékoliv dotazy, mají dodavatelé možnosti podat písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s kapitolou 15 ZD.

Zadavatel umožní na požádání i jiný termín prohlídky místa realizace, avšak nejpozději 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.

17 LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek: **06.01.2026 v 15:00 hod**

Záležitosti týkající se otevírání nabídek v elektronické podobě upravuje § 109 zákona. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

Nabídky v elektronické podobě otevře / zpřístupní v elektronickém nástroji zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel připomíná, že v souladu se zákonem se nekoná otevírání nabídek za účasti účastníků.

Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

18 PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli jako podmínku pro uzavření smlouvy předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, a to konkrétně doklady uvedené v kapitole 9 ZD, pokud je zadavatel již nemá k dispozici.

V souladu s ust. § 122 zákona u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli

podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen "skutečný majitel") z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen "evidence skutečných majitelů"). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle odstavce výše možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů. K zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle předchozí odrážky k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

19 DALŠÍ POŽADAVKY, PRÁVA A PODMÍNKY

19.1 Závaznost požadavků Zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této Zadávací dokumentace a v přílohách Zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky Zadavatele na plnění této veřejné zakázky. Tyto požadavky je Dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky.

Podáním nabídky Dodavatel plně akceptuje všechny podmínky a požadavky stanovené v této Zadávací dokumentaci a bere na vědomí, že tyto budou následně ukotveny ve Smlouvě o dílo, která bude uzavřena s vybraným Dodavatelem.

19.2 Společensky zodpovědné zadávání

Zadavatel v souladu s § 6 odst. 4 zákona požaduje, aby dodavatel při plnění předmětu veřejné zakázky dodržoval vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky zásady sociálně a environmentálně odpovědného zadávání ve smyslu tohoto zákona.

Dodavatel je povinen při plnění veřejné zakázky zajistit zejména legální zaměstnání, férové pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti osob, které se budou na plnění veřejné zakázky podílet, a zohlednit dopad plnění veřejné zakázky na životní prostředí. Dodavatel je povinen výše uvedený požadavek zajistit odpovídajícím způsobem rovněž u svých poddodavatelů.

Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

Závazek deklaruje Účastník zadávacího řízení v rámci své nabídky Čestným prohlášením, jehož vzor tvoří Přílohu č. 9 této ZD.

19.3 Zadavatel

Zadavatel nepřiznává Účastníkovi právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Rovněž nepožaduje poplatky za to, že se Účastník může o veřejnou zakázku ucházet.

Zadavatel prohlašuje, že toto zadávací řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem.

Jedná se o veřejnou zakázku zadávanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel může na základě mimořádně nízké nabídkové ceny Účastníka vyloučit ze zadávacího řízení.

Nabídky se Účastníkům nevrací.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného dodavatele, pokud žádná z podaných nabídek nebude odpovídat požadavkům zadavatele nebo nebude pro zadavatele ekonomicky či technicky přijatelná.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení kdykoliv před uzavřením smlouvy, a to v souladu s ustanovením § 127 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ), zejména z důvodů hodných zvláštního zřetele nebo pokud odpadne důvod pro pokračování v zadávacím řízení.

19.4 Účastník

Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě je Účastník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Žádná osoba (dodavatel) se nesmí zúčastnit tohoto zadávacího řízení jako účastník zadávacího řízení více než jednou. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

19.5 Vybraný Dodavatel (Dodavatel, který byl vybrán k uzavření Smlouvy o dílo)

Zadavatel tímto upozorňuje, že je dle ustanovení § 48 odst. 9 ZZVZ povinen vyloučit Účastníka zadávacího řízení, pokud je tento akciovou společností nebo má formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie v případě, že by se stal vybraným Dodavatelem. Pokud se vybraným Dodavatelem stane Účastník zadávacího řízení, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a má sídlo v zahraničí, bude Zadavatelem požádán, aby ve stanovené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu tohoto Účastníka zadávacího řízení, zároveň s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vycházejí.

Vybraný Dodavatel je povinen Zadavateli postupem dle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci.

Vybraný Dodavatel, který je právnickou osobou, bude povinen před podpisem smlouvy Zadavateli předložit informaci o tom, zda je vybraný Dodavatel mikropodnik, malý podnik nebo střední podnik dle Prováděcího nařízení komise /EU/2016/7 ze dne 5.1.2016, kterým se zavádí standardní formulář jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky.

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona č. 37/2021 Sb., upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“).

Vybraný Dodavatel, který je zahraniční právnickou osobou a není zapsán v evidenci údajů o skutečných majitelích, bude povinen v souladu s § 122 odst. 5 ZZVZ před podpisem smlouvy Zadavateli předložit:

- i. identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu
- ii. doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

20 PŘÍLOHY

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky
- Příloha č. 2: Seznam referenčních zakázek
- Příloha č. 3: Seznam členů realizačního týmu
- Příloha č. 4: Závazný návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5: Projektová dokumentace
- Příloha č. 6: Stavební povolení
- Příloha č. 7: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příloha č. 8: Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a pravdivosti údajů o skutečném majiteli
- Příloha č. 9: Čestné prohlášení sociálně odpovědné zadávání
- Příloha č. 10: Čestné prohlášení o nepodléhání omezujícím opatřením
- Příloha č. 11: Seznam Poddodavatelů
- Příloha č. 12: Seznam osob dodavatele

V Krajkové, dne (dle elektronického podpisu)

.....
Ing. Josef Horvát
starosta obce Krajková