

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Název veřejné zakázky: „Snížení energetické náročnosti gastroprovozu - Domov Seniorů sv. Václava – stavební práce“
Zadavatel zakázky: Arcidiecézní charita Praha
Sídlo: Londýnská 13/44, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
IČO: 43873499
Zastoupen: Ing. Jaroslavem Němcem, ředitelem
Veřejná zakázka podle předmětu: veřejná zakázka na stavební práce
Veřejné zakázka dle předpokládané hodnoty: nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení: nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
Zástupce zadavatele dle § 43 zákona: RPA LEGAL, s.r.o., Starobrněnská 20, 602 00 Brno, IČO: 05587531

Předmět plnění:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy kuchyně v rámci projektu s názvem: „Snížení energetické náročnosti gastroprovozu - Domov Seniorů sv. Václava – stavební práce“.

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena:

Cena bez DPH: 13 842 456,84,- Kč

Druh zadávacího řízení: nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Označení účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka	IČO	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	Michal Trnka, Lužická 1587/20, 120 00, Praha 2 - Vinohrady	86992741	5. 3. 2026	17:48
2	Stavrecon Pardubice s.r.o., Milheimova 2689, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice	05925801	6. 3. 2026	09:15

3	Tost s.r.o. , Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou	11981148	6. 3. 2026	9:27
---	---	----------	------------	------

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Účastník zadávacího řízení **Michal Trnka, se sídlem Lužická 1587/20, 120 00, Praha 2 - Vinohrady, IČO: 86992741**, byl vyloučen ze zadávacího řízení podle ustanovení § 48 odst. 4 a § 48 odst. 2 písm. b) zákona o zadávání veřejných zakázek. Důvodem vyloučení je skutečnost, že účastník na základě výzvy zadavatele podle § 46 a § 113 odst. 4 zákona nepředložil požadované písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, nedoložil technické listy a nedoplnil ani doklady k technické kvalifikaci. Účastník ve stanovené lhůtě zadavateli písemně sdělil, že svou nabídkovou cenu není schopen objektivně a věrohodně zdůvodnit, čímž ve stanovené lhůtě relevantně neobjasnil ani nedoplnil požadované informace a doklady.

Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru:

Nabídka č. 2: Stavrecon Pardubice s.r.o., Milheimova 2689, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO: 05925801

Účastník	Nabídková cena bez DPH	Pořadí
Stavrecon Pardubice s.r.o., Milheimova 2689, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO: 05925801	13.842.456,84,- Kč	1.
Tost s.r.o., Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou, IČO: 11981148	19.487.000,00,- Kč	2.

Hodnotící komise jako nejvhodnější nabídku určila nabídku účastníka **Stavrecon Pardubice s.r.o., Milheimova 2689, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO: 05925801**, která je pro zadavatele ekonomicky nejvhodnější dle stanovených kritérií, a splňuje veškeré podmínky zadávacího řízení.

Označení poddodavatelů dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, pokud jsou zadavateli známi:

Zadavateli jsou známi následující poddodavatelé dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva:

ACP Engineering s.r.o., se sídlem Náměstí Sv. Trojice 80, 533 61 Choltice, IČO: 028829671,

VATACK s.r.o., se sídlem Albertova 859, 500 02 Hradec Králové, IČO: 25996851,

Luboš Truneček, se sídlem Šlejharova 80, 509 01 Nová Paka, IČO: 68492812,

SVĚT OKEN, spol. s r. o., se sídlem Jasenice 1254, 755 01 Vsetín, IČO: 25831925.

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebylo zadavatelem použito.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo zadavatelem použito.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

Zjednodušený režim nebyl zadavatelem použit.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Nebyly použity jiné komunikační prostředky než elektronické.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

U žádné z osob nebyl zjištěn střet zájmů.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona:

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 zákona.

Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části:

Povaha předmětu veřejné zakázky neumožnila zadavateli rozdělit veřejnou zakázku na části.

V Brně

Ing. Jan Ševčík
Ševčík

Digitálně podepsal
Ing. Jan Ševčík
Datum: 2026.06.29
09:42:49 +02'00'

RPA LEGAL, s.r.o.

Ing. Jan Ševčík, jednatel
Zástupce zadavatele