

Dodatek č.1 k smlouvě o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění,
na zhotovení díla:

OPRAVA A ZATEPLENÍ BYTOVÝCH DOMŮ Č.P. 308 A 309 V ŽIHLE

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Obec Žihle

č.p. 53, 331 65 Žihle

Zastoupený: Františkem Procházkou, starostou obce

Telefon: +420 607 560 876

IČO: 002 58 580

DIČ: CZ00258580

Bankovní spojení, číslo účtu: 3920371/0100

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: František Procházka

Telefon: +420 607 560 876

- technických: Jiří Dolejš

Telefon: +420 777 643 364

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

KRÁL PM CENTRUM s.r.o.

Chebská 79/23, 322 00 Plzeň - Křimice

Zastoupený: Jiří Král - jednatel

Telefon a fax: 723 417 151

Email: jiri.kral@kralpmcentrum.cz

IČO: 25220799

DIČ: CZ25220799

Bankovní spojení, číslo účtu: ČSOB, č.ú. 246026198/0300

Společnost zapsaná v OR vedená KS v Plzni

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Jiří Král

Telefon: 723 417 151

- odborných: Petr Král

Telefon: 602 650 608

(dále jen „zhotovitel“)

Smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky ve výběrovém řízení, vyhlášeném objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu dne 16. 1. 2025.

IV. Změna bodu

Cena za dílo a platební podmínky

1.

Cena za provedené dílo byla ujednána s odkazem na položkový rozpočet, který je součástí smlouvy (Příloha č. 1 této smlouvy) dle § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a činí:

Cena dle SOD

Cena celkem bez DPH	5 875 632,30 Kč	
DPH	12%	705 075,88 Kč
Cena celkem s DPH	6 580 708,18 Kč	

Cena dodatku č.1 činí

Cena celkem bez DPH		549 400,00,- Kč
DPH	12%	65 928,00,- Kč
Cena celkem s DPH		615 328,00,- Kč

Celková cena vč. dodatku a původní ceny dle SOD činí

Cena celkem bez DPH		6 425 032,30 Kč
DPH	12%	771 003,88 Kč
Cena celkem s DPH		7 196 036,30 Kč

Zhotovitel přebírá výslovně odpovědnost za nebezpečí změny okolností, které by jinak mohly být dle § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku důvodem pro zvýšení ceny.

2.

Fakturace ceny provedených prací a dodávek bude provedena jednou fakturou ke dni předání díla včetně doloženého soupisu provedených prací, dodávek a služeb (potvrzeného technickým dozorem). Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

3.

Objednatel neposkytuje zálohy.

4.

Faktura musí obsahovat mimo náležitostí stanovených v této smlouvě také veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále bude obsahovat název dotačního projektu: „BD Žihle 308-309“ a číslo projektu: 7737000093. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat náležitosti v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová 30 denní lhůta splatnosti začne plynout vždy až dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury objednateli.

5.

Přílohou č. 1 této smlouvy je položkový rozpočet, jehož jednotkové ceny jsou ceny neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel se nemůže domáhat práva na zvýšení sjednané ceny díla z důvodu chyb či nedostatků v položkovém rozpočtu.

6.

Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná a lze ji měnit jen při splnění podmínek uvedených v čl. IV. odst. 7 až 9 této smlouvy.

7.

Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám díla uvedeným v čl. V. odst. 1, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za dílo, sníženou o hodnotu neprovedených prací (méněprací), jejichž ocenění bude provedeno dle čl. V. odst. 1 věty druhé.

8.

Bude-li po uzavření této smlouvy uzavřen mezi stranami dodatek ke smlouvě, uvedený v čl. V. odst. 2 této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za dílo, zvýšenou o hodnotu prací

(víceprací), uvedených v tomto dodatku (novou cenu za dílo uvedenou v tomto dodatku). Pro případ, že nebude dodrženo kterékoliv z ujednání uvedených v čl. V. odst. 2 této smlouvy, se odchýlně od § 2612 a § 2622 občanského zákoníku ujednává, že zhotovitel nemá nárok na zaplacení hodnoty víceprací ani nárok na protihodnotu toho, o co se v důsledku provedených víceprací zvýšila hodnota předmětu díla (nárok na zhodnocení).

9.

Sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena zhotovitelem dle sazeb platných v době vystavení daňového dokladu. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně sazby DPH, cena za dílo se v závislosti na této změně automaticky změní, aniž by bylo zapotřebí uzavírat z tohoto důvodu dodatek k této smlouvě.

10.

Zhotovitel prohlašuje, že položkový rozpočet zahrnuje veškeré materiály a úkony (činnosti) potřebné k provedení díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy. Ukáže-li se toto prohlášení jako nepravdivé, platí, že hodnota chybějícího materiálu a prací, neuvedených v položkovém rozpočtu, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, je již zahrnuta ve sjednané ceně za dílo a dodávka tohoto materiálu a prací se nepovažuje za vícepráce.

11.

Zhotovitel dále prohlašuje, že ceny uvedené v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy (Příloha č. 1 této smlouvy) obsahují veškeré náklady související se zhotovením úplného, kvalitního a provozuschopného předmětu díla, a dále vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.

XVII. Závěrečná ustanovení

1.

Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz tohoto tuto smlouvu vlastnoručně podepisují.

2.

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou číslovány, a budou platné jen, budou-li řádně podepsané oběma smluvními stranami.

3.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

4.

Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci díla, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s dílem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s dílem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán a objednatele. Zhotovitel se zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací díla, a to ve lhůtě stanovené objednatelem.

5.

Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

6.

Zhotovitel je povinen doložit objednateli seznam poddodavatelů zakázky, ve kterém budou uvedeni všichni poddodavatelé, kteří se na plnění zakázky podíleli, a to nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo.

7.

Veškeré případné spory vzniklé na základě této smlouvy budou řešeny primárně jednáním objednatele a zhotovitele, v případě přetrvávající neshody pak před soudy České republiky.

8.

Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

9.

Zhotovitel není oprávněn postupovat pohledávky vůči objednateli třetím osobám.

10.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XVIII. Přílohy k této smlouvě

Příloha č. 1 – příloha dodatku

V Žihli, dne 16. 7. 2025



František Procházka, starosta
Obec Žihle
objednatel

V Plzni dne 30. 6. 2025

Jiří Král
KRÁL PM CENTRUM s.r.o.
zhotovitel

KRÁL PM CENTRUM s.r.o.
Chebská 23, 322 00 Plzeň-Křtiny
Tel./fax: 377 822 216 ①
DIČ: CZ25220799, IČ: 25220799

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení bytového domu, Žihle 308-309

Objekt:

Z01 - Lodžie - dodávka a výroba nových

KSO:

Místo: Žihle

CC-CZ:

Datum: 27. 5. 2025

Zadavatel:

Obec Žihle

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

KRÁL PM CENTRUM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ing. Dolejš

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

549 400,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	549 400,00	12,00%	65 928,00

Cena s DPH

v CZK

615 328,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení bytového domu, Žihle 308-309

Objekt:

Z01 - Lodžie - dodávka a výroba nových

Místo:

Žihle

Datum:

27. 5. 2025

Zadavatel:

Obec Žihle

Projektant:

Ing. Dolejš

Zhotovitel:

KRÁL PM CENTRUM s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

549 400,00

PSV - Práce a dodávky PSV

549 400,00

767 - Konstrukce zámečnické

549 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení bytového domu, Žihle 308-309

Objekt:

Z01 - Lodžie - dodávka a výroba nových

Místo: Žihle

Datum: 27. 5. 2025

Zadavatel: Obec Žihle

Projektant: Ing. Dolejš

Zhotovitel: KRÁL PM CENTRUM s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							549 400,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				549 400,00
D	767		Konstrukce zámečnické				549 400,00
1	K	767162812	Demontáž zábradlí balkonového nebo lodžiového z FeZn profilů včetně výplně rovného délky přes 3,0 do 6,0 m	kus	12,000	650,00	7 800,00
	W		12		12,000		
	W		Součet		12,000		
2	K	767162115	Montáž zábradlí balkonového nebo lodžiového z FeZn profilů s výplní včetně dodávky ocelových kotevních prvků rovného délky přes 4,0 do 5,0 m	kus	-8,000	22 000,00	-176 000,00
	W		-8		-8,000		
3	M	55342280	Dodávka a montáž - zábradlí ocelové zinkované s bezpečnostním sklem Conex mléčný, vč. zinkovaných držáků	ks	24,000	29 900,00	717 600,00