



DEHON s.r.o., Bezručova 1416, 753 01 Hranice
Firma je držitelem certifikátu managementu jakosti
ČSN EN ISO 9001: 2009, číslo certifikátu: C -84984



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následných §§ zákona č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů (dále jen obč.z.).

Název zakázky: „Zateplení bytového domu č.p.100 v Bělotině.“

I. Smluvní strany

Objednatel	:	Obec Bělotín
Sídlo	:	Bělotín 151, 753 64 Bělotín
Zástupce	:	Mgr. Eduard Kavala - starosta
IČO	:	00301019
Telefon	:	581612100
Bankovní spojení	:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Hranice, č.ú.: 1883001369/0800
Telefon, fax	:	581612100
E-mail	:	belotin@belotin.cz
Zhotovitel	:	DEHON s.r.o.
Sídlo	:	Bezručova 1416, 753 01 Hranice
Právní forma	:	Společnost s ručením omezeným
Zapsána	:	Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 490
Zástupce	:	Zdeněk Rýpar - jednatel
IČO	:	14617129
DIČ	:	CZ14617129
Bankovní spojení	:	Komerční banka, a.s., pobočka Hranice, č.ú.: 55249-831/0100
Telefon, fax	:	581 605 010, 581 603 009
ID dat.schránky	:	jkxyeip
E-mail	:	dehon@dehon.cz
Oprávněná osoba ve věcech	:	smluvních : Zdeněk Rýpar technických : Ing. Dušan Rýpar

Str. 1/z 5

II. Předmět plnění

1. Zateplení obvodového pláště bytového domu č.p.100 v k.ú. Bělotín.
2. Stavební práce jsou specifikovány v příloze zadávací dokumentace – projektové dokumentaci zpracované projektantem Antonínem Řehákem a ve slepém výkazu výměr.

III. Doba realizace a místo plnění

1. Zahájení prací : 9.4.2018
2. Ukončení prací : 29.6.2018
3. Místo plnění zakázky: **Bytový dům č.p.100 v Bělotíně**

IV. Celková cena díla

1. **Cena za provedení díla : „Zateplení bytového domu č.p.100 v Bělotíně“** je dána položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo a činí:

Cena díla bez DPH:	1 468 956,90 Kč
DPH 15 %:	220 343,60 Kč

Celková cena, včetně DPH:	1 689 300,50 Kč
----------------------------------	------------------------

2. Celková nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu veřejné zakázky, včetně všech poplatků.
3. Cenu je možné překročit pouze při změně zákonných podmínek o sazbě DPH.

V. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Fakturace bude probíhat formou dílčích faktur, vždy po předání dílčího plnění předmětu díla, odsouhlaseného objednatelem.
3. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů.
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu před uplynutím její splatnosti, obsahující-li neúplné nebo nesprávné údaje.

Str.2/z 5

VI. Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli právo přístupu a užívání všech částí staveniště během doby plnění veřejné zakázky.
2. Objednatel provádí průběžně kontrolu prací svým pověřeným pracovníkem. Na zjištěné nedostatky upozorní ihned po jejich zjištění zápisem tak, aby nedošlo k následným škodám oběma stranám.
3. Zhotovitel podnikne veškeré přiměřené kroky pro ochranu životního prostředí (jak na staveništi, tak mimo ně) a pro omezení škod a obtěžování lidí i majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby emise a povrchová znečištění, způsobená jeho činností, nepřesáhly hodnoty předepsané odpovídajícími předpisy.

VII. Záruky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku na dobu **60 měsíců**. Na dodané zařízení poskytuje záruční dobu v souladu se záruční dobou výrobců, min. 24 měsíců.
2. Podmínkou záruky je, že objednatel bude užívat dílo k účelům určeným projektem a v souladu s vlastnostmi stavby předpokládanými projektem. O dílo bude řádně pečovat a ošetřovat jej obvyklým způsobem odpovídajícím vlastnostem stavby.

VIII. Odpovědnost za vady a nedodělky, povinnost pojištění stavby dodavatelem

1. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění závad bránících užívání objektu nebo jeho části ihned po oznámení. K odstranění vad nebránících užívání objektu nebo jeho části, je povinen zhotovitel nastoupit do 14 dnů po oznámení, nedojde-li k jiné dohodě.
2. Firma bude provádět dílo s nejvyšší možnou mírou důrazu na omezení vzniku škod a poškození na stávajících prostorech a provede protipatření, které vyplývají z vlastní zkušenosti prováděcí firmy.
3. Případně vzniklé škody budou ihned odstraňovány popřípadě likvidovány v rámci pojištění dodavatele u České pojišťovny v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené prováděním staveb na částku 10 000 000,- Kč.
4. Zhotovitel zajistí ochranu místa plnění díla a ponese nebezpečí škod, které na místě případně vzniknou od termínu předání do termínu ukončení a předání dodávky. Za škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím osobám (včetně objednatele) odpovídá zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu.

Str.3/z 5

IX. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nepředá dílo v termínech podle této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky dohodnuté za úhradu díla a uvedené v této smlouvě za každý týden prodlení.
2. Smluvní pokuta nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za náhradu případné škody vzniklé objednateli prodlením zhotovitele.
3. Pokud objednatel neuhradí zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý týden prodlení.
4. Výše smluvních pokut považují obě strany za přiměřené.

X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně, nejpozději 5 dnů předem, vyzvat objednatele k zahájení přijímacího řízení.
2. Zhotovitel předá a objednatel převezme dokončené dílo v souladu a v rozsahu popsáném v této smlouvě.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli a úspěšným doložením všech písemných dokladů.
4. Má-li dílo drobné vady anebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení do provozu (užívání), je objednatel povinen takové dílo převzít.
5. Podkladem pro předání a převzetí předmětu díla je zápis o předání a převzetí. Tento obsahuje soupis případných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách jejich odstranění a stanovisko objednatele i zhotovitele. Zápis dále obsahuje soupis příloh a případně i záznam o dodatečných pracích.
6. Rovněž musí obsahovat prohlášení objednatele, že předmět díla přebírá.
7. Vlastnické právo k předanému dílu přechází na objednatele až úspěšným ukončením předávacího řízení (podpisem objednatele že dílo přijímá).

XI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění (např. poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním úřadům) do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
2. Objednatel stanovuje podmínku, že technický dozor u těžce stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Str. 4/z 5

3. Vztahy, které nejsou touto smlouvou konkrétně upraveny, se řídí obecně závaznými předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění. Obě smluvní strany činí nesporným, že výkon práv a povinností bude realizován v souladu s dobrými mravy. Případné spory budou řešeny nejprve vzájemnou dohodou a nedojde-li ke shodě, pak na návrh některé ze stran příslušným soudem ČR.

4. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, na jejichž obsahu se shodnou oba účastníci. Návrh na změnu či doplnění smlouvy může předložit kterákoliv ze smluvních stran.

5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech majících platnost originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po 1 podepsaném vyhotovení.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem této smlouvy, souhlasí s ní bez výhrad a v celém rozsahu a potvrzují autentičnost smlouvy svým podpisem.

V Bělotině dne 6.4.2018

V Hranicích, dne 6.4.2018


.....
objednatel



DEHON s.r.o.
Bezručova 1416, 753 01 HRANICE
IČO: 14617129, DIČ: CZ14617129

.....
zhotovitel

Str.5/ z 5