

Rámcová dohoda

na správu GIS, pasportů a DTM pro Obec Tetín
dle § 2586 a násl. občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

Objednatel

Adresa:
Kontaktní spojení:
Statutární zástupce:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČO:

Obec Tetín

Na Knížecí 2, 266 01, Tetín
tel: 311 622 316
Ing. Martin Hrdlička, starosta
Komerční banka, a.s.
5522131/0100
00233889

Oprávněn jednat ve věcech
smluvních:
kontaktní spojení:

Ing. Martin Hrdlička, starosta
mobil: 311 622 316
e-mail: starosta@tetin.cz

a

Zhotovitel

Adresa:
Zapsána:
Kontaktní spojení:
Statutární zástupce:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČO:
DIČ:
Oprávněn jednat ve věcech
a) smluvních:
kontaktní spojení:
b) realizace:
kontaktní spojení

HRDLIČKA spol. s r.o.

náměstí Kněžny Ludmily 45, 266 01 Tetín
Městský soud v Praze C 4062
tel: +420 235 521 822
Jaromír Prošek, prokurista
Komerční banka, a.s.
300345131/0100
18601227
CZ18601227
Jaromír Prošek, prokurista
tel: +420 235 521 822 email: obchod@hrdlicka.cz
Ing. Jan Vaněček Ph.D.
tel: +420 732 471 479 email: jan.vanecek@hrdlicka.cz

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je zajišťování: povinností Obce Tetín v rámci Digitální technické mapy ČR, údržby a reambulace pasportů obce, provozu a údržby webové mapové služby GIS.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.3. Zhotovitel garantuje poskytování služeb dle této smlouvy v souladu s nabídkou, jež předložil Objednateli v rámci Zadávacího řízení.

3. Rozsah díla a předmět plnění

3.1. Zajišťování povinností Obce Tetín v rámci Digitální technické mapy ČR

Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zajišťovat tyto jednotlivé činnosti:

- a) Analytik postupu realizace projektu DTM
 - Sledování aktuální legislativy ve vazbě na DTM, sledování aktuální verze jednotného výměnného formátu (dále jen „JVF“) a sledování stavu centrální komponenty informačního systému digitální mapy veřejné správy (dále jen „IS DMVS“).
- b) Převod dat dopravní a technické infrastruktury DTI do formátu JVF DTM
 - Převod stávající dokumentace technické a dopravní infrastruktury (dále jen „DTI“) ve vlastnictví Objednatele do DTM ČR v odpovídajícím formátu JVF DTM.
- c) Zakladatel – plnění funkce zakladatele v rámci IS DMVS
 - Doložení územní působnosti, vytvoření polygonu vymezujícího územní působnost vlastníka technické infrastruktury pro předání v JVF do centrální komponenty IS DMVS.
 - Předání polygonu vymezujícího území, ve kterém plní vlastník technické infrastruktury povinnost sdělit údaje o poloze technické infrastruktury a další související informace podle §8 odstavce 4, Vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě. Registrace objednatelů a vložení dat DTI v JVF do IS DMVS.
- d) Plnění funkce Externího editora
 - Zmocnění Zhotovitele Objednatelem k roli editora DTM, tj. ve věci zapisování údajů do DTM podle § 4b, odstavce 7, Zákona č. 47/2020 Sb., o zeměměřičství. Udržování aktuálnosti dat následujících sítí:
 - místní a účelové komunikace,
 - kabelovody,
 - dešťová kanalizace,
 - veřejné osvětlení, elektrické vedení ve vlastnictví obce,
 - části vodovodu (mimo provoz, vodovody pro závlahu, pítka atd., vodovody areál hřiště, přepad z vodojemu),
 - části kanalizace (mimo provoz, dílčí úseky kanalizace, např. výlevka na hřišti, kanalizace do jímky ve sběrném dvoře, propustky v ul. Dr. Aksamita, čistící kus u nádrže na náměstí atd.)
- e) Objednatel tímto uděluje plnou moc Zhotoviteli pro úkony spojené s rolí editora DTM podle § 4b, odstavce 7, Zákona č. 47/2020 Sb., o zeměměřičství.
- f) Součinnost smluvních stran pro jednotlivé činnosti Zhotovitele:

- Pro role „zakladatel a editor“ určí Objednatel pravidla pro vytvoření polygonu územní působnosti pro definici částí DTI a poskytne podklady, na základě kterých bude zájmové území vytvořeno a schválí zpracování polygonu územní působnosti ve smyslu rozsahu vytvořené plochy před vložením registru VSP.
 - Pro roli „editor“ poskytne Objednatel nezbytnou součinnost při registraci editora v IS DMVS včetně definice rozsahů DTI.
 - Pro prvotní vklad předá Objednatel data v aktuálně platné verzi JVF.
 - Aktualizační vklady do DTM budou na základě Objednatelem dodaných podkladů převedeny do aktuálně platné verze JVF na základě této smlouvy, pokud Objednatel nedodá data v platném JVF.
- g) Zhotovitel po každém realizovaném vkladu dat předá objednateli protokol o vložení dat do DTM.

3.2. Údržba a reambulace pasportů obce

- a) Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele a na základě pokynů a požadavků Objednatele udržívat pasporty obce, tak aby byly aktuální a relevantní. Přičemž formy zajištění aktuálnosti pasportů jsou: reambulace v terénu a zpracování zaslaných dat od Objednatele ve webové mapové službě GIS.
- b) Reambulaci v terénu bude Zhotovitel realizovat na výzvu Objednatele a dle položkového rozpočtu uvedeného v Příloze č. 1 smlouvy „*položkový rozpočet*“. Reambulace bude probíhat u těchto vrstev: pasport zeleně, pasport místních komunikací, pasport svislého a vodorovného dopravního značení, pasport veřejného osvětlení, pasport hřbitova a pasport mobiliáře.
- c) Zhotovitel bude provádět pravidelnou aktualizaci a zpracování zaslaných dat od Objednatele do jednotlivých v písm. b) uvedených pasportů a dalších vrstev, které jsou obsaženy ve webové mapové službě GIS (např. výškové šrafy, vstupy do budov, kamery, závary, zábrany, odpady, další mobiliář, modrozelený certifikát apod.).
- d) Údržba obsahu pasportů bude probíhat dle obecné zvyklosti, zákonných náležitostí a dle typu a charakteru konkrétního pasportu. Dále také dle požadavků Objednatele.

3.3. Provoz a údržba webové mapové služby GIS

- a) Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele a na základě pokynů a požadavků Objednatele provozovat a udržívat webovou mapovou službu GIS.
- b) Webová mapová služba GIS bude obsahovat vrstvy, které má Objednatel v současné webové mapové službě GIS. Jedná se o následující vrstvy:
 - ČÚZK – katastrální mapa, ortofoto
 - RÚIAN – administrativní hranice, parcely, ulice
 - Ortofotomapa ČÚZK
 - Základní mapa
 - DTM ČR
 - Pasport zeleně
 - Pasport místních komunikací
 - Pasport svislého a vodorovného dopravního značení

- Pasport veřejného osvětlení
 - Pasport hřbitova
 - Pasport mobiliáře
 - Pasport tříděný odpad
 - Pasport zábran
 - Pasport kamery
 - Vrstva Modrozelený certifikát
 - Územní plán – rastr, zastavěné území dle ÚP
 - Modrý lom – hranice rekultivace, ortofotomapy
 - Podpora vyjadřování k existenci sítí
 - Zobrazování 3D modelů
 - Ortofoto kostelů, mapy ČGS – dobývací prostory, ÚSES, chráněná území
 - Prvky nad rámec DTM ČR: vstupy do objektů (liniový prvek) a výškopis (liniový objekt)
 - Správa a údržba specifických vrstev ZPS: Vrstevnice a výškové šrafy, Investiční záměry
- c) Webová mapová služba GIS bude dále obsahovat tyto funkcionality a Zhotovitel je povinen zajistit jejich funkčnost:
- zabezpečený přístup k dokumentaci na základě uživatelského jména a hesla pro uživatele, které určí Objednatel.
 - mapové okno s nástroji pro jeho ovládání
 - prohlížení grafických i atributových údajů, případně připojených fotografií
 - vyhledávání dle vybraných polí
 - geolokace (vycentrování mapy dle polohy uživatele)
 - zákres a zápis do poznámkové vrstvy
 - příprava tiskových výstupů (PDF / PNG / JPG)
 - možnost sdílení mapové kompozice (zaslání odkazu na mapu)
 - měření délek / ploch / obvodů
 - možnost zjištění informací z KN
- d) Aktualizaci dat ve webové mapové službě může realizovat sám Objednatel nebo může dát pokyn Zhotoviteli, aby příslušnou aktualizaci provedl. V případě, že Zhotovitel není autorem geodetické části dokumentace skutečného provedení (dále jen „DSPS“), zajistí Objednatel Zhotoviteli předání strukturovaných dat, která jsou předmětem změny a/nebo doplnění dokumentace, a to v přesnosti a struktuře stávající dokumentace.
- e) Zhotovitel se dále zavazuje poskytovat Objednateli uživatelskou podporu, ať už formou telefonických či emailových dotazů v pracovní dny od pondělí do pátku v rámci obvyklé pracovní doby tzn. mezi 8:00 - 16:00, tak i formou podrobného osobního či online školení dle potřeby Objednatele.
- f) Zhotovitel zajistí, aby dostupnost a provoz služby probíhal následovně:
- Webová mapová služba GIS je dostupná v zájmovém území objednatele a přístup ke službě je neveřejný na základě uživatelského jména a hesla.
 - Provoz webové mapové služby GIS je nepřetržitý – přístup 24 hodin.
 - Objednatel bere na vědomí, že případné výpadky webové mapové služby GIS jsou možné v závislosti na fungování sítě internet.
 - Plánované odstávky webové mapové služby budou vždy Zhotovitelem uveřejněné s předstihem na příslušné stránce určené pro vstup k webové mapové službě GIS.
- g) Zhotovitel dále na své nebezpečí zajistí provoz a zálohování serverů a databází, jednotné úložiště dat.

4. Doba a termín plnění

- 4.1. Zahájení zpracování předmětu plnění: po uzavření této smlouvy.
- 4.2. Ukončení smlouvy: 31.12.2030 nebo v případě vyčerpání celkové předpokládané ceny.

5. Smluvní cena za dílo a cenová ujednání

- 5.1. Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran jako cena závazná, pevná, nejvýše přípustná a není ji možno překročit.
- 5.2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy.
- 5.3. Celková cena díla za období 2026-2030 bez DPH činí 1 035 000,- Kč. Podrobný ceník služeb je uveden v *Příloze č. 1 „položkový rozpočet“* této smlouvy.
- 5.4. Podmínky, za nichž je možné změnit dohodnutou cenu:
 - a) pokud po podpisu Smlouvy a před termínem dokončení Díla dojde ke změnám sazeb DPH (Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny Díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě uzavírat dodatek),
 - b) Ceny uvedené v *Příloze č. 1 „položkový rozpočet“* stanovené Objednatelém jako maximální, se mohou zvýšit o procento odpovídající míře inflace, avšak pouze v případě, že míra inflace překročí 3 % podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu. Míra inflace bude pro účely smlouvy vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, který vyjadřuje procentuální změnu průměrné cenové hladiny za poslední kalendářní rok oproti průměru za předchozí kalendářní rok. K navýšení může poprvé dojít druhý rok po uzavření smlouvy, a to o míru inflace za předchozí kalendářní rok. V případě, že míra inflace bude záporná (deflace), budou jednotkové ceny sníženy oproti cenám uvedeným v nabídce zhotovitele (nabídce předložené za účelem uzavření smlouvy).
 - c) Pokud se při realizaci Díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 5.5. Cena Díla dle této Smlouvy je cenou maximální a platnou po celou dobu realizace předmětu plnění. Cena Díla byla sjednána na základě nabídky vypracované Zhotovitelem pro Zadávací řízení, jež předcházelo uzavření této Smlouvy. Podrobný rozpad celkové ceny je pak přílohou č. 1 této smlouvy. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky nabídky nemají v žádném případě vliv na tuto Smlouvu, na rozsah plnění Zhotovitele, ani na další ujednání Smluvních stran v této Smlouvě.
- 5.6. Zhotovitel bude fakturovat za jednotlivé provedené a odevzdané části díla, které jsou uvedeny v článku 3. smlouvy: „*Rozsah díla a předmět plnění*“ a na základě Přílohy č. 1 „*položkový rozpočet*“.
- 5.7. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

- 5.8. V případě, že Zhotovitel stanoví sazbu DPH či výši DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit Objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.
- 5.9. Cena díla (jeho části) je splatná po dokončení díla, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplacená formou bezhotovostního převodu na účet Zhotovitele.
- 5.10. Zhotovitel je k vystavení a odeslání daňového dokladu oprávněn nejdříve první následující den po dni, kdy bylo dílo (část díla) považováno za dokončené.

6. Podklady a spolupráce Objednatele

- 6.1. Objednatel předá Zhotoviteli průběžně veškeré podklady požadované pro zapracování do DTM ČR, pasportů a GIS na datovém uložišti, aby mohl Zhotovitel vše zapracovat v souladu s předmětem této smlouvy.
- 6.2. Pokud budou v průběhu smlouvy Objednatelem či Zhotovitelem zjištěny skutečnosti mající vliv na rozsah, obsah, termín nebo cenu předmětu smlouvy, budou tyto vzájemně projednány, případně písemným dodatkem upravena smlouva o dílo.

7. Záruka a jiná ujednání

- 7.1. Zanikne-li závazek vytvořit dílo z důvodů, za které odpovídá Objednatel, je tento povinen uhradit Zhotoviteli část sjednané ceny, která odpovídá adekvátní části hotového díla.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní Objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Způsob odstranění škod bude projednán dohodou mezi objednatелеm a zhotovitelem.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí záruky za poskytnuté Služby v délce 24 měsíců. Záruka za jakost začíná běžet dnem předání Služeb Objednateli bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat Služby či výsledky Služeb pro jejich vady, za které odpovídá Zhotovitel.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smluvní strany jsou oprávněné smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 4 měsíce.
- 8.2. Veškerá korespondence v souvislosti se smlouvou bude prováděna e-mailem a doporučenými dopisy s platností ode dne následujícího po dni doručení druhé smluvní straně.
- 8.3. V případě, že po podpisu této smlouvy by došlo k vydání obecně závazného právního předpisu, kterým by se některé ustanovení této smlouvy dostalo s ním do rozporu a tento rozpor by způsoboval nemožnost plnění dle smlouvy jako celku, bude tato smlouva posuzována jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala a obě smluvní

strany se budou v této věci řídit příslušnými platnými obecně závaznými právními předpisy.

- 8.4. Smluvní strany se zavazují, že neprodleně sdělí písemně druhé smluvní straně jakékoliv změny v údajích uvedených ve smlouvě a další změny, které mají vliv na plnění dle smlouvy, s tím, že všechny tyto změny doloží náležitými doklady (v případech, kdy je to možné).
- 8.5. Smluvní strany se dohodly, že vztahy ze smlouvy vyplývající i vztahy smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku, nebo jiného příslušného obecně závazného právního předpisu.
- 8.6. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, případně v přeměnu této strany v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na likvidátora, příp. na takto nově vzniklý právní subjekt.
- 8.7. Veškeré změny a doplňky smlouvy jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn přílohy, pouze písemně, formou smluvního dodatku. Smluvní dodatky musí být takto označeny, pořadově číslovány, datovány a podepsány zástupci obou smluvních stran.
- 8.8. Součástí smlouvy je příloha č. 1 – „*položkový rozpočet*“.
- 8.9. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 8.10. Tato smlouva byla schválena na veřejném zasedání obce Tetín dne 23.2.2026.
- 8.11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Pokud není podepsána tentýž den oběma smluvními stranami, je smlouva platná ode dne uvedení podpisu pozdějšího.
- 8.12. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž obě smluvní strany obdrží jedno vyhotovení.
- 8.13. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich práva a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Tetíně dne 23.3.2026

V Praze dne 19.3.2026

Obec Tetín
Na Knížecí 2
266 01 Tetín
IČ: 00233889

Obec Tetín (objednatel)
Ing. Martin Hrdlička, starosta

Příloha č.1 Položkový rozpočet

HRDLIČKA
spol. s r. o.

náměstí Kněžny Ludmily
266 01 Tetín
DIČ: CZ18601227

Zhotovitel (Zhotovitel)
Jaromír Prošek, prokurista

ZA OBEC TETÍN: T. J.

Příloha č.1 Položkový rozpočet

DODAVATEL

HRDLÍČKA spol. s r.o.

1) PLNĚNÍ POVINNOSTÍ V RÁMCI DTM ČR

Množstevní jednotka	Cena	Komentář
MJ: 1 rok	0 Kč	
MJ: 1 hodina	800 Kč	
MJ: 1 bod	40 Kč	
MJ: 1 bod	20 Kč	
Celkem	12 000 Kč	Vzhledem k tomu, že celkové práce se odvíjejí od počtu odpracovaných hodin (dle hodinové sazby) a dle neznámému počtu požadovaných prací Objednatel a náročnosti, se jedná o odhad za kalendářní rok. Fakturace proběhne dle skutečnosti.

Celková odhadovaná cena za kalendářní rok

2) SPRÁVA A ÚDRŽBA PASPORTŮ

Množstevní jednotka	Cena	Komentář
MJ: 1 aktualizace/rok	6 000 Kč	
MJ: 1 aktualizace/rok	5 000 Kč	
MJ: 1 aktualizace/rok	5 000 Kč	
MJ: 1 aktualizace/rok	4 000 Kč	
MJ: 1 aktualizace/rok	4 000 Kč	
MJ: 1 aktualizace/rok	4 000 Kč	
MJ: 1 aktualizace/rok	4 000 Kč	
MJ: 1 aktualizace/rok	950 Kč	
Celkem	136 500 Kč	Vzhledem k tomu, že celkové práce se odvíjejí od počtu odpracovaných hodin (dle hodinové sazby) a dle neznámému počtu požadovaných prací Objednatel a náročnosti, se jedná o odhad za kalendářní rok. Fakturace proběhne dle skutečnosti.

Celková odhadovaná cena za kalendářní rok

3) PROVOZ A ÚDRŽBA WEBOVÉ MAPOVÉ SLUŽBY GIS		Množstevní jednotka	Cena	Komentář
Zobrazení dat z DTM ČR, KN, veřejné vrstvy, nepasportní vrstvy, základní běžné funkcionality MJ: 1 rok jako měření apod. Provoz 9 pasportních vrstev Podpora vyjadřování k existenci sítí Zobrazování 3D modelů Aktualizace dat. a podpora systému			15 000 Kč	Jedná se o těchto 9 pasportů: místních komunikací, dopravního značení, veřejného osvětlení, hřbitova, zeleně, mobiliáře, tříděný odpad, kamery a zábrany
		MJ: 1 rok	9 000 Kč	
		MJ: 1 rok	3 000 Kč	
		MJ: 1 rok	3 000 Kč	
		MJ: 1 hodina	950 Kč	
	Celkem		58 500 Kč	Vzhledem k tomu, že celkové práce se odvíjejí od počtu odpracovaných hodin (dle hodinové sazby) a dle neznámému počtu požadovaných prací Objednatelé a náročnosti, se jedná o odhad za kalendářní rok. Fakturace proběhne dle skutečnosti.
Celková odhadovaná cena za kalendářní rok			207 000 Kč	
Celková odhadovaná cena/ rok			1 035 000 Kč	
Celková odhadovaná cena 2026-2030				