

VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK Č. 1

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	Svazek obcí Pod Beckovem a Obec Bašť
IČO	08507317 00240036
Adresa sídla	Mělnická 43 ,250 65 Líbeznice Obecní 126 250 85 Bašť
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Pavla Příšovská, předsedkyně Svazku obcí Pod Beckovem Vítězslav Kaliba, starosta obce Bašť

Identifikační údaje soutěže o návrh

Název soutěže o návrh	NOVÁ NÁVES BAŠŤ S BUDOVOU ZÁKLADNÍ ŠKOLY otevřená jednofázová projektová architektonicko-urbanistickou soutěž o návrh
Profil zadavatele	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/ec978462-228e-4fd3-b6aa-2f0994ce6cf2

Zadavatel výše uvedené soutěže o návrh obdržel dne 16. 11. 2020 žádost o vysvětlení jejích soutěžních podmínek. Zadavatel poskytuje vysvětlení těchto dotazů v zákonné lhůtě, a to včetně přesného znění žádosti.

Dotaz č. 1:

V soutěžních podmínkách je psáno, (P.04), že k sýpce je i podklad dwg, ke stažení jsme našli pouze pdf evidenčního listu. Je k dispozici nějaká výkresová dokumentace k sýpce?

Odpověď č. 1:

V příloze najdete soubor *BAS_sypka.dwg*, který je dwg výkres plánu sypky.

Dotaz č. 2:

Existuje nějaká dokumentace k ostatním stávajícím budovám? Je k dispozici zpráva o historii areálu?

Odpověď č. 2:

V příloze posíláme stavebně historický průzkum, který byl zpracován především na sypku. Viz přílohu *BAS_Sypka stavebne historicky pruzkum.pdf* Pro ostatní objekty není zpracován stavebně historický průzkum.

Dotaz č. 3:

Co se týče návrhu obecních bytů, předpokládáme, že veškeré informace mají vzejít ze soutěžního návrhu a obec pro tuto chvíli nevznášá žádné konkrétní požadavky např. na množství a velikosti bytů, parkování, návaznosti atd.

Odpověď č. 3:

Obec Bašť v prosinci roku 2019 nechala zpracovat studii proveditelnosti, z které vzešlo, že se do území

„V nově navržených objektech a revitalizované sýpce jsou uvažovány tyto funkce v rozsahu:

Byty – celkově 56 bytů o průměrné hrubé podlahové ploše 52m² ve ZNP a podkroví nových objektů (uvažovány dispozice 1+kk, 2+kk, 3+kk v rovnoměrném zastoupení)

- Komerční prostory – celkově 7 jednotek o hrubé podlažní ploše 60 m² - 140 m² (možno dále dělit) umístěných v 1NP a přístupných z náměstí. Prostory jsou vhodné pro malé prodejní plochy, případně veřejnou vybavenost jako je služebna obecní policie, ordinace atd.

- Víceúčelové prostory v sýpce – v rámci její revitalizace je uvažováno vzhledem k jejímu potenciálu být dominantou celého území s umístěním kulturních funkcí a veřejné vybavenosti. Konkrétně prostory pro obecní úřad (HPP cca 360 m²) a víceúčelový sál se zázemím (HPP cca

180 m2).

- Základní škola – jediný objekt mimo náměstí je navržen na kapacitu 540 žáků, včetně veškerého souvisejícího vybavení (tělocvična, stravování, atd)“

Jednalo se ovšem o hmotovou studii kde nebyly navrženy jednotlivé plochy. Tyto informace je možno použít jako indikativní informace s tím že pro parkování je nutné navrhnout počty, uspořádání a pozice podzemních nadzemní parkovacích míst, odpovídající potřebám které vzejdu z kapacit vašeho návrhu.

Principiálně počet obecních bytu má být různorodých velikosti od 1+kk do 3+kk v rovnoměrném zastoupení.

Dotaz č. 4:

Prosím o informaci, zda je nutné při návrhu dodržet limity území vyplývající z platného územního plánu? Případně zda na základě vybraného návrhu posléze proběhne změna ÚP "na míru" řešení?

Odpověď č. 4:

Návrh musí v maximální možné míře splňovat současné limity dle platného ÚP a legislativy.

Dotaz č. 5:

Existují alespoň schematické podklady (pasportizace) ke stávajícím objektům v rámci řešeného území ze kterých je možné odhadnout vnitřní dispozice, řez - stavební výšky apod.? - zejména tedy u objektů sýpky a vedlejšího domu s klenutým stropem.

Odpověď č. 5:

Viz odpověď na dotaz číslo 1 a 2 tohoto Vysvětlení soutěžních podmínek.

V Praze dne 19. 11. 2020
Ing. arch. Igor Kovačević, Ph.D.
MOBA studio s.r.o.
administrátor soutěže o návrh