

OBEČNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

Mělnická 43, 250 65 Líbeznice

Spis.zn.: 4558/25/SÚ
Č.j.: 4620/25/AMa
Vyřizuje: Ing. Andrea Mazánková, DiS.
Tel.,fax: 283 981 200
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 23.10.2025

Obec Líbeznice
Mělnická 43
250 65 Líbeznice

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO
PRÁVNÍ MOCI

DNEM: 24.10.2025



ROZHODNUTÍ

Výroková část

I.

Stavební úřad v Líbeznici, příslušný ve smyslu ust. § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 20.10.2025 podala

Obec Líbeznice, Mělnická 43, 250 65 Líbeznice

(dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto přezkoumání ve smyslu ust. § 195 stavebního zákona vydává toto

rozhodnutí o povolení záměru:

oplocení hřiště pro míčové hry v Areálu zdraví na pozemku parc. č. 589/10 (ostatní plocha)

a parc. č. 589/44 (ostatní plocha) v kat. území Líbeznice,

které je podle § 212 odst. 1 stavebního vydáváno jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Popis záměru:

Předmětem záměru je stavba oplocení hřiště pro míčové hry. Oplocení je situováno na dvou kratších stranách hřiště a doplňuje sportovní plochu. Konstrukce zahrnuje i basketbalové koše integrované do konstrukce oplocení. Oplocení je tvořeno ocelovými sloupky kotvenými do betonových patek do nezámrazné hloubky. Do výšky 920 mm je výplň tvořena dřevěným mantinelem. Nad mantinelem je do výšky 2,0 m svařovaný plotový panel s oky 50 x 200 mm, ve vrchní části pak do výšky 4,0 m svařovaný plotový panel s oky 100 x 200 mm. Na východní straně je oplocení doplněno svislým dřevěným obkladem. Na tento obklad jsou upevněny herní prvky – lezecká stěna, motorická tabule, černá tabule na kreslení křídami a tři otáčení volanty.

II.**Stavební úřad zároveň stanoví tyto podmínky pro provedení záměru:**

- 1) Stavba bude provedena v souladu s tímto rozhodnutím a podle ověřené dokumentace pro povolení záměru. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem, resp. nemění-li se půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje-li se do nosných konstrukcí stavby, nemění-li se způsob užívání stavby a nedochází-li k negativnímu ovlivnění požární bezpečnosti, není třeba změny projednávat.
- 2) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
- 3) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, které se týkají bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 4) Stavba bude dokončena do 1 roku od nabytí právní moci tohoto povolení.
- 5) Staveniště bude organizováno podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Provádění skladování stavebního materiálu nebo odpadu na veřejných pozemcích není povoleno bez předchozího souhlasu místního obecního úřadu.
- 6) S odpady vzniklými při provádění stavby bude nakládáno dle požadavků zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 7) Stavebník je povinen:
 - a) před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
 - b) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
 - c) od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), tj. stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě a ověřenou dokumentaci.
- 8) Při provádění stavby musí být veden stavební deník v českém jazyce. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník smí být nahrazen vedením jednoduchého záznamu o stavbě.
- 9) Stavba smí být provedena svépomocí; stavebník zajistí stavební dozor.
- 10) Stavba nevyžaduje kolaudační rozhodnutí. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastník řízení ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něhož se vztahuje toto rozhodnutí:

Obec Líbeznice, IČO: 00240427, Mělnická 43, 250 65 Líbeznice

Odůvodnění

Dne 20.10.2025 obdržel shora nadepsaný správní orgán žádost jmenovaného stavebníka o vydání povolení záměru - stavby výše uvedené. Dnem podání žádosti bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) zahájeno správní řízení.

Stavební úřad konstatoval, že žádost o povolení záměru obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu i náležitosti a předepsané podklady podle § 184 stavebního zákona.

Ve smyslu § 212 odst. 1 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Protože stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a stavební úřad ověřil splnění veškerých požadavků uvedených v § 212 odst. 1 stavebního zákona, přistoupil k vydání tohoto povolení jako prvního úkonu v řízení.

Na základě výše uvedeného stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.

Povolení stavby vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Bc. Dita Pořádková, DiS.
vedoucí stavebního úřadu
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA



Obdrží:

Žadatel:

Obec Líbeznice