



DODATEK č.1 **KE SMLouvĚ O DíLO**

Smluvní strany

Objednatel	: Obec Malšovice
se sídlem	: Malšovice 6, 405 02 Děčín
IČ	: 00261548
zastoupená	: Dušanem Jehličkou – místostarostou obce
bankovní spojení	: Komerční banka, a.s.
číslo účtu	: 6027431/0100
Zhotovitel	: Ing. Václav Kaša
se sídlem	: Drážďanská 468/41, 400 07 Ústí nad Labem
IČ	: 15149331
DIČ	: CZ480509132,
zastoupená	: Ing. Václavem Kašou
bankovní spojení	: Komerční banka, a.s.
číslo účtu	: 150243411/0100

uzavřené SOD („Zateplení bytového domu Malšovice 13“) ze dne 24.05.2022

I. Předmět

V čl. V, odst. 5.1. dochází ke změně ceny za dílo na základě změnového listu č.1 z původní částky **1.428.959,55,- Kč bez DPH**

- ZL č. 1a	vícepráce	103.669,93,- Kč bez DPH
- ZL č. 1b	méněpráce	- 136.566,98,- Kč bez DPH

Celkem se cena za dílo snižuje na částku **1.396.061,90,- Kč bez DPH.**

II. Závěrečná ustanovení

Tento dodatek č.1 je vyhotoven a sepsán ve 4 vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dva originály. Další ustanovení smlouvy o dílo tímto dodatkem č.1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.

Přílohy: *změnový list č.1a,1b ze dne 23.08.2022*

V souladu se směrnicí č. 1/2021 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu čl. 2, odst. 7.



V Malšovicích dne 24.8.2022

V Ústí nad Labem dne 24.8.2022

.....
za objednatele
Dušan Jehlička, 1. místostarosta obce

.....
za objednatele
Jiří Krpálek, starosta obce

.....
za objednatele
Ing. Radovan Urban, 2. místostarosta obce



.....
za zhotovitele
Ing. Václav Kaša
ING. KAŠA VÁCLAV

KASTIS ①

Drážďanská 468/41, 400 07 ÚSTÍ N. L.
TEL./FAX: 475 220 999 DIČ: CZ480509132

SOUPIS PRACÍ NEOBSAŽENÝCH V ROZPOČTU 1a

Zhotovitel:		Ing.Václav Kaša-KASTIS		Za měsíc:		08		Rok:		2022	
Sídlo:		Drážďanská 41 Ústí nad Labem 400 07		Ke zjišťovacímu protokolu č.:							
IČ:		15149331		SOD č.				ze dne:		04.05.2022	
DIČ:		CZ 480509132		Název stavby:		ZATEPLENÍ FASÁDY OBJEKTU č.p.13 V OBCI MALŠOVICE		BD č.p.13 MALŠOVICE			
Název stavebního objektu:											

ING. KAŠA VÁCLAV

KASTIS ①

Drážďanská 468/41, 460 07 ÚSTÍ N. L.
TEL.-FAX: 475 220 999 DIČ: CZ480509132

2a 701:

Kaš 23.8.2022

MÉNĚPRÁCE-1b

S:	1073	Zateplení fasády objektu č.p. 13, Malšovice
O:	01	Stavební část
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				20 738,48
1	622135000	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápennou tl do 10 mm	m2	0,00000	206,00	0,00
2	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek tl do 160 mm	m2	9,63300	482,50	
3	28375807	Fasádní grafitový polystyren tl. 150 mm (součinitel tepelné vodivosti: 0,032 W/m.K)	m2	0,00000	387,00	-4 647,92
4	28376445	Perimetr tl. 130 mm (součinitel tepelné vodivosti: 0,034 W/m.K)	m2	9,63300	625,50	0,00
5	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	0,00000	218,00	-6 025,44
6	28376070	Fasádní grafitový polystyren tl. 20 mm (součinitel tepelné vodivosti: 0,032 W/m.K)	m2	0,00000	51,50	0,00
7	28376072	Fasádní grafitový polystyren tl. 40 mm (součinitel tepelné vodivosti: 0,032 W/m.K)	m2	0,00000	103,50	0,00
8	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	0,00000	110,50	0,00
9	59051668	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 150mm	m	0,00000	90,00	0,00
10	59051440	spojka plastová základacích profilů zateplovacích systémů dl 30mm	kus	0,00000	2,90	0,00
11	59051451	podložka distanční pod základací lištu 3mm	kus	0,00000	2,10	0,00
12	59051454	podložka distanční pod základací lištu 4mm	kus	0,00000	2,25	0,00
13	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	0,00000	54,00	0,00
14	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	0,00000	23,40	0,00
15	28342205	profil začíšťovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	0,00000	32,40	0,00
16	59051510	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	0,00000	35,80	0,00
17	59051512	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	0,00000	49,90	0,00
18	59051500	profil dilatační stěnový PVC s výztužnou tkaninou pro ETICS	m	0,00000	201,50	0,00
19	622311121	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	172,18300	200,00	34 436,60
20	622381011	Tenkovrstvá minerální zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn,	m2	9,63300	314,00	
21	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn,vč. příplatku za odstín	m2	0,00000	332,00	-3 024,76
22	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	0,00000	32,30	0,00
23	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	0,00000	34,00	0,00
24	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm	kus	0,00000	61,50	0,00
25	56245611	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 150x150mm	kus	0,00000	143,00	0,00
26	562456101	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 100x100mm	kus	0,00000	116,00	0,00
27	644941121	Montáž průchodky k větrací mřížce se zhotovením otvoru v tepelné izolaci	kus	0,00000	30,80	0,00
28	42981649	trouba pevná PVC D 100mm do 45°C	m	0,00000	139,50	0,00

MÉNĚPRÁCE -1b

S:	1073	Zateplení fasády objektu č.p. 13, Malšovice
O:	01	Stavební část
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				13 085,91
29	941311112	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	0,00000	58,50	0,00
30	941311211	Příplatek k lešení řadového modulového lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	0,00000	0,45	0,00
31	941311812	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	0,00000	38,80	0,00
32	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	0,00000	18,80	0,00
33	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	0,00000	0,18	0,00
34	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	0,00000	12,70	0,00
35	944711113	Montáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	0,00000	163,00	0,00
36	944711213	Příplatek k záchytné stříšce š do 2,5 m za první a ZKD den použití	m	0,00000	0,90	0,00
37	944711813	Demontáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	0,00000	101,00	0,00
38	967032975	Odsekání plošných fasádních prvků předsazených před líc zdíva přes 80 mm	m2	0,00000	299,50	0,00
39	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 do 100%	m2	172,18300	76,00	13 085,91
Díl: 997		Přesun sutě				16 399,26
40	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	10,16000	771,50	7 838,44
41	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,16000	257,50	2 616,20
42	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	20,32000	11,30	229,62
43	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	10,16000	562,50	5 715,00
Díl: 998		Přesun hmot				0,00
44	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	0,00000	306,00	0,00
Díl: 712		Povlakové krytiny				2 989,87
45	712600831	Odstranění povlakové krytiny střech přes 30° jednovrstvé	m2	35,77300	18,70	668,96
46	712831101	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce pásy na sucho AIP, NAIP nebo tkaninou	m2	45,99400	23,10	1 062,46
47	62811120	asfaltový pás separační bez krycí vrstvy (impregnovaná vložka), typu A	m2	63,47200	19,10	1 212,32
48	998712102	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,04100	1 125,00	46,13
Díl: 713		Izolace tepelné				0,00
49	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	0,00000	40,90	0,00
50	6315377225	Minerální vata tl. 200 mm (součinitel tepelné vodivosti: 0,037 W/m.K)	m2	0,00000	291,00	0,00
51	713191114	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí pásem asfaltovým položeným volně	m2	0,00000	41,90	0,00
52	628111201	asfaltový pás separační bez krycí vrstvy (impregnovaná vložka), typu A	m2	0,00000	19,10	0,00

MÉNĚPRÁCE -1b

S:	1073	Zateplení fasády objektu č.p. 13, Malšovice
O:	01	Stavební část
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
53	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,00000	1 026,00	0,00
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						0,00
54	721174008	Potrubí kanalizační KG svodné DN 125 - úprava pro posunutí lapačů stř.naplavenin	m	0,00000	839,00	0,00
55	721242804	Demontáž lapače střešních splavenin DN 125	kus	0,00000	175,50	0,00
56	721249116	Montáž lapače střešních splavenin z PP DN 125 ostatní typ	kus	0,00000	320,50	0,00
57	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,00000	688,50	0,00
Díl: 741 Elektroinstalace - silnoproud						0,00
58	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	0,00000	151,00	0,00
59	348512235	svítidlo venkovní přisazené LED 14 W IP 54+PIR čidlo, bílé	kus	0,00000	1 350,00	0,00
60	741375801	Demontáž svítidla průmyslového výbojkového přisazeného 1 zdroj se zachováním funkčnosti	kus	0,00000	110,50	0,00
61	741420002	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D přes 10 mm s podpěrou	m	0,00000	206,00	0,00
62	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	0,00000	49,10	0,00
63	741420021	Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby	kus	0,00000	95,50	0,00
64	35441885	svorka spojovací pro lano D 8-10mm	kus	0,00000	10,40	0,00
65	741420051	Montáž vedení hromosvodné-úhelník nebo trubka s držáky do zdiva	kus	0,00000	329,50	0,00
66	35441830	úhelník ochranný na ochranu svodu - 1700mm, FeZn	kus	0,00000	147,50	0,00
67	741421813	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D přes 8 mm kolmý svod	m	0,00000	137,00	0,00
68	741421843	Demontáž svorky šroubové hromosvodné se 2 šrouby	kus	0,00000	62,50	0,00
69	741421873	Demontáž vedení hromosvodné-ochranného úhelníku délky přes 1,4 m	kus	0,00000	109,00	0,00
70	741813022	Revize vč. vystavení protokolu	kus	0,00000	3 150,00	0,00
71	998741102	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 12 m	t	0,00000	4 310,00	0,00
Díl: 762 Konstrukce tesařské						28 491,74
72	762341210	Montáž bednění střež rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	43,43800	110,00	4 778,18
73	6051511125	řezivo jehličnaté prkna nehoblovaná 20-30mm	m3	1,24900	7 440,00	9 292,56
74	762341811	Demontáž bednění střež z prken	m2	33,21800	34,00	1 129,41
75	762521108	Položení podlahy z hrubých fošen na sraz	m2	20,61000	109,00	2 246,49
76	60511022	řezivo jehličnaté středové smrk tl 40mm dl 2-3,5m	m3	0,85012	7 855,00	6 677,69
77	762526130	Položení polštáře pod podlahy při osově vzdálenosti 100 cm	m2	0,00000	71,00	0,00
78	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	0,44520	9 810,00	4 367,41
79	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	0,00000	46,00	0,00
80	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	0,00000	1 737,00	0,00
Díl: 764 Konstrukce klempířské						6 745,62
81	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	0,00000	46,80	0,00
82	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	0,00000	88,00	0,00
83	764004803	Demontáž podokapního žlabu k dalšímu použití	m	48,80000	110,50	5 392,40

MÉNĚPRÁCE -1b

S:	1073	Zateplení fasády objektu č.p. 13, Malšovice
O:	01	Stavební část
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
84	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	0,00000	141,50	0,00
85	764226405	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Al plechu rš 400 mm	m	0,00000	474,50	0,00
86	283740378	Venkovní parapet z taženého hliníku rš. 380 mm, bílý, vč. krytek a šroubů s čepičkami	m	0,00000	1 001,00	0,00
87	764242404	Oplechování štítu závětrnou lištou z TiZn předzvětráleného plechu rš 330 mm	m	11,62400	549,00	-6 381,58
88	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	48,80000	158,50	7 734,80
89	764508131	Montáž kruhového svodu	m	0,00000	138,50	0,00
90	764508132	Montáž objímky kruhového svodu	kus	0,00000	51,50	0,00
91	55344335	objímka svodu Pz 150mm trn 200mm	kus	0,00000	55,50	0,00
92	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,00000	1 998,00	0,00
Díl: 765 Krytina skládaná						29 836,19
93	765151801	Demontáž krytiny bitumenové ze šindelů do suti	m2	35,77300	98,00	3 505,75
94	765151805	Demontáž hřebene nebo nároží krytiny bitumenové ze šindelů do suti	m	2,80000	69,00	193,20
95	765151811	Příplatek k cenám demontáže bitumenové krytiny ze šindelů za sklon přes 30°	m2	35,77300	55,00	1 967,52
96	765151815	Příplatek k cenám demontáže hřebene bitumenové krytiny ze šindelů za sklon přes 30°	m	2,80000	41,80	117,04
97	765153003	Krytina bitumenová ze šindelů bobrovka sklonu přes 30°	m2	35,77300	613,00	21 928,85
98	765153122	Krytina bitumenová hřebene oboustranně ze šindelů bez rozlišení	m	2,80000	415,00	1 162,00
99	765191911	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 30°	m2	35,77300	15,80	565,21
100	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	t	0,34700	1 143,00	396,62
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						0,00
101	767531112	Montáž vstupních plastových nebo gumových rohoží čistících zón	m2	0,00000	840,50	0,00
102	697521836	rohož gumová 800x1200 tl. 12,7 mm	kus	0,00000	1 800,00	0,00
103	767893114	Montáž stříšek nad vstupy kotvených pomocí závěsů obloukových, výplň z umělých hmot šířky do 2,00 m	kus	0,00000	1 314,00	0,00
104	283190256	stříška vchodová oblouková, kotvená pomocí konzol, hliníkový rám, výplň dutinkový polykarbonát 1800x900mm	kus	0,00000	3 555,00	0,00
105	767995113	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 20 kg	kg	0,00000	70,50	0,00
106	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	0,00000	46,20	0,00
107	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,00000	1 404,00	0,00
Díl: 783 Dokončovací práce - nátěry						18 279,91
108	783213121	Napouštění dvojnásobný syntetický biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	91,98700	174,50	16 051,73
109	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	10,22100	218,00	2 228,18

Celkem

136 566,98

ING. KAŠA VÁCLAV

KASTIS

Zpracováno programem BUILDPOWER s.r.o. ÚSTÍ N. L.
TEL./FAX: 475 220 999 DIČ: CZ480509132

za 701:

Stránka 4 z 5

23.8.2022

MÉNĚPRÁCE -1b

S:	1073	Zateplení fasády objektu č.p. 13, Malšovice
O:	01	Stavební část
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------