

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 5616052527

(ORG 2891)

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 19 / 03 / 2016

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město,
602 00 Brno

Zastoupený: K podpisu této smlouvy jsou, na základě mandátní smlouvy
č. 56 01 9 271 ze dne 4.6.2001 zmocněny
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, Staré Brno,
602 00 Brno, zastoupené:
Bc. Tomášem Kratochvílem, předsedou představenstva
K podpisu smlouvy je oprávněn :
Ing. Ladislav Haška, generální ředitel,
na základě zmocnění ze dne 15. 12. 2015
společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

IČO : 449 92 785

DIČ : CZ44992785

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
č.ú. 111246222/0800

Ve věcech technických jsou oprávněny jednat na základě mandátní smlouvy:
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, Staré Brno,
602 00 Brno
faxové spojení na útvar inženýrských služeb: 543 433 278
Pověření zaměstnanci:
vedoucí oddělení investic a oprav, Ing. Pavel Cigánek, tel. 724 532 776
e-mail: pciganek@bvk.cz
technický dozor stavby, Ing. Libor Krejčík, tel. 602 442 833,
e-mail: lkrejcek@bvk.cz

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: RNDr. Vratislav Minol

sídlo firmy Talichova 426/12, 623 00 Brno

IČ: 409 78 095

DIČ: CZ5706052451
tel. 603 426 882

Bankovní spojení : Air Bank, a.s.

číslo účtu : 1311980039/3030

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v souvislosti se stavbou
„Brno, Francouzská - rekonstrukce kanalizace a vodovodu“,
pasportizaci stavu objektů, které mohou být dotčeny uvažovanou stavbou.

Jedná se o následující nemovitosti:

Bytové domy :

Sudá čísla: 2, zeď + vjezd, zeď + vjezd, 12, 14, 16, 16a, rohový – Stará 2,
18, 18a, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50,
52, 54, 56, 56a, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70a, 72, 74, 76, 78, 80,
82, 84, 84a, 86, 88, 90, 92, rohový – Cejl 113 48 objektů

Lichá čísla: vjezd + 12 garáží, 15, 17, 17a, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35,
rohový – Černopolní 1, rohová garáž – Černopolní, 41, 43, 45,
47, 49, 51, 55, 57, 59, 65, 67, 75, 77, 79, 81, 83, 87, 89, 91, 93,
95, 97, 99, 101, 101a, 101b, 105, 107, 107a 55 objektů

Bytové domy, administrativní objekty, hotely, penziony, školy apod. celkem:
..... 103 objektů

Rodinné domy :

Sudá čísla: 34 1 objekt

Lichá čísla: 53, 61, 63 3 objekty

Rodinné domy celkem: 4 objekty

Celkem všechny objekty 107 objektů

Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

2. Předmětem díla je provedení kompletní podrobné pasportizace stavu fasád venkovních objektů, plotových zídek apod., které se nacházejí v místě provedení stavebních prací na výše uvedené veřejné zakázce. Pasportizace stavu objektů bude provedena před zahájením stavby. Bude obsahovat textovou část s popisem metodiky terénních prací a fotodokumentaci fasád a poruch v jednotlivých objektech, včetně popisu poruch a jejich grafického znázornění formou protokolárních zápisů. Tyto zápisy budou stvrzeny majiteli (uživateli) objektů, ve kterých potvrdí údaje uvedené v těchto protokolech. Součástí pasportu před zahájením stavby bude u staticky porušených objektů návrh na jejich sledování po dobu stavby.
3. Pasportizace stavu objektů bude provedena po jednotlivých objektech do dvou elaborátů ve formě znaleckého posudku v písemné podobě a současně s tím bude provedeno jedno vyhotovení pasportizace stavu objektů v elektronické podobě na CD.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo zhotovené v rozsahu a obsahu dle čl. II této smlouvy v následujících termínech:

termín zahájení: 1. 6. 2016

termín předání dokončeného pasportu před zahájením stavby: 31. 8. 2016

2. Předmět plnění dle této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním pasportizace stavu objektů objednateli. Odevzdáním pasportizace stavu objektů se rozumí jejich předání a převzetí na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

cena (pasportu před zahájením stavby) bez DPH	306 200,- Kč
DPH 21 %	64 302,- Kč
Cena celkem včetně DPH	370 502,- Kč

3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

V. Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do 14 dnů od předání díla. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 21 dnů ode dne doručení na útvar inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Pisárecká 277/1, Brno.

2. Faktura bude obsahovat tyto údaje:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo faktury,
- den vystavení a den splatnosti faktury,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- označení banky a č. účtu, na který se má platit,
- označení díla,
- číslo smlouvy o dílo objednatele,
- fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
- razítko a podpis oprávněné osoby.

3. Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře. Zhotovitel ručí za uvedení čísla účtu, které je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.

4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání pasportizace stavu objektů se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván.
2. Objednatel zajistí zhotoviteli doklad o pověření k provádění šetření v objektech.
3. Objednatel předá zhotoviteli informace o časovém postupu stavby k časové koordinaci pro provádění dokumentace stavu jednotlivých objektů.
4. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy, a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

VII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.
2. Záruční doba se sjednává na dobu 60 měsíců a začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamáce musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
4. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
2. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
3. Vykonané práce a náklady budou účtovány v souladu s honorářovým řádem Českého svazu stavebních inženýrů.

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla jiné osobě než objednateli.
3. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním projektu škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli finančně uhradit.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
4. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem podpisu.
5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisy souvisejícími.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/065 dne 24.5.2016.

V Brně dne 31. 05. 2016
Za objednatele:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hybešova 254/16, Staré Brno, 602 00 Brno
1.

.....
za statutární město Brno
na základě plné moci
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,
za kterou jedná
Ing. Ladislav Haška
generální ředitel

V Brně dne 27. 5. 2016
Za zhotovitele:

RNDr. Vratislav MINOL
Talichova 12, 623 00 Brno
DIČ: CZ5706052451
IČO: 109 78 095

.....
RNDr. Vratislav Minol
Talichova 426/12
623 00 Brno