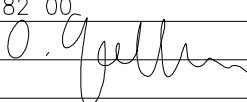


AKCE		STAVEBNÍ ÚPRAVY GARÁŽÍ OBÚ U Města Chersonu 1429, Most		A T E L I E R 	
INVESTOR	Český báňský úřad	Č.ZAK.	1002		
	Kozí 4, 110 01 Praha 1–Staré Město	STUPEŇ	DPS		
ZHOTOVITEL	ATELIER P.H.A. spol. s r.o.	MĚŘÍTKO	1:50		
	Gabčíkova 15, Praha 8, 182 00	DATUM	03/2015		
ODP. PROJEKTANT	Ing. Arch. O. Gattermayer 	FORMÁT	1xA4	ČÁST	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. T. Hromádko				
VYPRACOVAL	Ing. Arch. M. Šiška, Ing. M. Ječná	D.1.1 ARCH. STAVEB. ŘEŠENÍ			
VÝKRES				Č.V.	
TECHNICKÁ ZPRÁVA					01

Obsah

Obsah.....	1
1. 1. POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU.....	2
1.1 Střešní plášť nad garážemi a dílnou – stavební objekt so 02	2
1.2 výplně otvorů – dvoukřídlá vrata	2
1.3 Povrchové úpravy	3
1.4 Elektroinstalace + hromosvod	3
2. NÁVRH TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ	3
2.1 Provedení nové hydroizolační vrstvy.....	3
2.1.1 Přípravné práce:	3
2.1.2 Příprava podkladu	3
2.1.3 Popis skladby	3
2.1.4 Kotvení	4
2.2 výplně otvorů – dvoukřídlá vrata	4
2.2.1 Přípravné práce:	4
2.2.2 Příprava podkladu	4
2.2.3 Popis nového řešení	4
2.3 Povrchové úpravy	4
2.3.1 PU1 Tenkovrstvá omítka.....	4
2.3.2 PU2 Hydrofobní nátěr – okapní římsa.....	4
2.3.3 PU3 Malba vnitřních povrchů	5
2.4 Klempířské výrobky	5
2.5 Elektroinstalce a Výměna hromosvodU	5
2.6 Zvláštní ustanovení projektanta	5

1. 1. POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

1.1 STŘEŠNÍ PLÁŠŤ NAD GARÁŽEMI A DÍLNOU – STAVEBNÍ OBJEKT SO 02

Pultová střecha o rozměrech 14,37x6,84m zastřešuje celý objekt garáží a dílny v jedné rovině. Jedná se o plochou jednoplášťovou střechu. Po obvodě je střešní plášť ze tří stran ukončen zděnou atikou, na níž je vytaženo hydroizolační souvrství chráněné krycí lištou. Ke zbylé straně je střecha je spádována jednotným sklonem cca 5%, kde je ukončena okapní lištou a podokapním žlabem. Atika je po celé své délce oplechovaná plechem opatřeným ochranným nátěrem.

V rámci provedeného průzkumu byla provedena v 02/2015 jedna sonda pro ověření skladby střešního pláště.

Sonda 1 (v centrální pozici dispozice objektu)

- | | |
|---|-------|
| - žb stropní deska | |
| - tepelná izolace z polystyrenových desek | 50 mm |
| - hydroizolační živičný pás (IPA) | |
| - betonová mazanina | 40 mm |
| - hydroizolační souvrství – živičné pásy – 2 vrstvy | 8 mm |

Na cca $\frac{1}{4}$ plochy je provedena nová vrstva hydroizolace – předpoklad jednoho živičného pásu. Vzhledem k tomu, že dochází k zatékání vody do střešního pláště, bude navrženo dodatečné zaizolování střechy.



1.2 VÝPLNĚ OTVORŮ – DVOUKŘÍDLÁ VRATA

V objektu jsou osazena celkem čtyři garážová vrata. Jedná se o dvoukřídlá ocelová vrata osazena na zazděné L profily na vnějším líci zdiva. Stav výplňových konstrukcí je dožitý a bude navržena výměna. Stávající luxferové výplně zůstanou ponechány bez úprav.



1.3 POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Povrchové vrstvy stávajících konstrukcí jsou na některých místech poškozené a v rámci stavebních úprav budou navrženy jejich opravy. Vnitřní povrchy budou nově vymalovány.

1.4 ELEKTROINSTALACE + HROMOSVOD

Stávající elektroinstalace je poplatná době realizace. V rámci výměny elektroinstalace v objektu OBÚ je uvažováno s výměnou kompletní elektroinstalace v garážích a v dílně. Objekt garáží byl pouze uzemněn ve dvou místech, který byla napojena na oplechování atiky.

2. NÁVRH TECHICKÉHO ŘEŠENÍ

Plánované stavební úpravy mají charakter údržbových prací.

2.1 PROVEDENÍ NOVÉ HYDROIZOLAČNÍ VRSTVY

2.1.1 Přípravné práce:

- demontáž oplechování – krycí plechové lišty
- demontáž dešťového žlabu, okapní lišty a dešťového svodu (v případě bezvadnosti svodu je možná zpětná montáž)
- demontáž hromosvodu

2.1.2 Příprava podkladu

Povrch bude před pokládkou tepelně nových vrstev vyčištěn a zarovnan. Případné prohlubně budou zality asfaltem nebo vysypány pískem. V rámci přípravných prací bude provedena oprava římsy. Poškozená a narušená omítka bude mechanicky odstraněna a povrchy budou sanovány s použitím sanační malty.

2.1.3 Popis skladby

Na stávající střešní skladbu bude provedena nová hydroizolační vrstva z měkčené mPVC fólie. Geotextílie bude po obvodě atiky vytažena až do výšky ponechaného oplechování atiky. U všech vnitřních a vnějších koutů budou osazeny koutové lišty „L“ profily r.š. 100 mm ze systémového poplastovaného plechu. Hydroizolační folie bude ukončena po obvodě těsně pod ponechaným oplechováním atiky (nataveno k mechanicky přikotvenému pásku z poplastovaného plechu). Ukončení hydroizolace bude překryto oplechováním z poplastovaného plechu, horní hrana bude izolována Pu tmelem. Hydroizolační folie bude na nejnižší straně střechy ukončena poplastovanou okapní lištou, která bude přichycena ke spodnímu průběžnému pomocnému plechu. Poplastované plechy budou kotveny do stávajícího únosného podkladu. Stávající žlabové háky budou demontovány a nahrazeny novými s ochranným nátěrem.

2.1.4 Kotvení

Kotvení pásů bude provedeno mechanicky pomocí systémových teleskopických kotev např. firmy ISO-TAK, EJOT v počtu a rozmístění dle kotevního plánu viz ve schéma u statického výpočtu. Osazené kotevní prvky musí být dostatečně odolné proti korozi (min 12 Kesternichových cyklů). Počet kotvicích prvků bude volen tak, aby síla jednoho kotvicího prvku byla min 400 N. Vhodnost typu kotev bude ověřena výtahovými zkouškami. Dle výsledků případně bude upraven kotevní plán. O provedené zkoušce bude vystaven protokol. Během výtahových zkoušek by mělo být dosaženo průměrné výtahové síly 1200 N a jednotlivé výtahové síly byly větší než 800 N. V případě, že kotevní prvek by tyto parametry nesplňoval, bude nutné navrhnout jiný typ kotevního prvku. Použitá folie musí mít odolnost proti vytržení kotvy min 500 N a odolnost proti krupobití.

2.2 VÝPLNĚ OTVORŮ – DVOUKŘÍDLÁ VRATA

2.2.1 Přípravné práce:

- demontáž stávajících ocelových dvoukřídlých vrat
- vybourání ocelových L profilů v líci zdiva

2.2.2 Příprava podkladu

Po demontáži stávajících ocelových vrat bude ostění očištěno a zapraveno pro montáž nových výplní otvorů. Spáry mezi betonovou mazaninou a venkovním povrchem budou po odstranění ocelových úhelníků vyspraveny.

2.2.3 Popis nového řešení

Nová vrata byla navržena s ohledem tak, aby nedošlo k zmenšení světlé šířky a výšky. Vrata budou osazena do hliníkového rámu. Způsob odvětrání garáží je ponechán stávající – pouze dojde k výměně větracích mřížek 150x150mm za nové.

2.3 POVRCHOVÉ ÚPRAVY

2.3.1 PU1 Tenkovrstvá omítka

Na severovýchodní fasádě bude ubourána značně poškozená přízdívka, která bude znovu vyzděna z betonových plných cihel. Finální povrchová úprava přízdívky bude provedena z keramického obkladu ve formě cihelných pásků, které budou voleny ve shodném provedení (rozměry, barevnost, povrchová struktura) se stávajícím obkladem z cihelných pásků. Obklady budou lepeny na lepidlo určené pro keramický obklad do venkovního použití. Spáry budou následně vyplněny spárovací maltou ve stejném barevném odstínu jako ve zbylé ploše fasády.

2.3.2 PU2 Hydrofobní nátěr – okapní římsa

Okapní římsa na severozápadní fasádě bude očištěna tlakovou vodou a po mechanickém odstranění nesoudržných a poškozených betonů sanována sanační hmotou. Na připravený povrch se provede penetrace. Pro sanaci je možné použít materiál stanovených vlastností jako uvedený referenční výrobek (výrobce Weber Terranova):

- weber.rep ochrana (je-li v sanovaném místě poškozená výztuž) pro ochranu armatury v betonu před korozi a pro zvýšení přídržnosti vysrávkové malty k armatuře a ke stávajícímu betonu (2kg/m² při tl. 1 mm)
- weber.rep vysrávka J – vysrávky betonu tl. 3 až 30mm (20 kg/m² při tl. 10 mm)
- popř. weber.rep povrch – jemné vysrávky do 4 mm pro celoplošné -vystěrkování (2kg/m² při tl. 1 mm)

finální hydrofobní nátěr (např. ref. Výrobek Ecolor BKH 1000) Tento materiál je paropropustný, silně hydrofobní s vyšším difuzním odporem proti průniku CO₂, NO_x, které snižují pH betonu a způsobují jeho karbonizaci, ztrátu pevnosti a korozi armatury. Aplikace – štetcem, válečkem ve dvou vrstvách. Spotřeba 0,4 kg/m²/2 nátěry. Přídržnost k betonu – 2,2 Mpa. Životnost 15-20 let.

2.3.3 PU3 Malba vnitřních povrchů

U stávající malby na stěnách se předpokládá její oškrábání a v případě potřeby lokální opravy. Na takto připravený povrch bude aplikován nový nátěr bílé barvy. Před nanesením malby s vysokou bělostí např. ref. výrobek Primalex Plus se provede penetrace podkladu nátěrem např. ref. výrobek „Primalex Univerzální penetrace“ + 2x vrchní nátěr.

2.4 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Klempířské práce budou provedeny dle ČSN 73 3610 a dle příslušného technologického předpisu výrobce plechu. Navržené okapničky z Al plechu je nutné separovat od betonových ploch tak, aby nedocházelo k alkalickému působení cementu s následnou korozí oplechování (např. podtmelení Enkolitem).

V návaznosti na navržené hydroizolační folie budou použity poplastované plechy. Viditelné plechy jsou vykázány v tabulce klempířských prvků. Skryté pomocné poplastované plechy (vnitřní, vnější kouty, pásoviny) nejsou samostatně specifikovány. Tyto prvky jsou součástí systémového řešení foliové izolace.

Klempířské výrobky jsou podrobně vykázány v tabulce prvků PSV. Projektant upozorňuje dodavatele, že ve výpisech nejsou zohledněny prostřihy. V nacenění je nutné započítat i kotvení.

2.5 ELEKTROINSTALCE A VÝMĚNA HROMOSVODU

Na střeše objektu bude provedena nová mřížová jímací soustava, která bude v místě na obou koncích dešťového žlabu propojena s uzemňovací soustavou. Další podrobnosti jsou uvedeny v samostatné části el.silnoproud a hromosvod.

2.6 ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ PROJEKTANTA

Technické řešení je navrženo ve smyslu platných norem. Tato zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace část - Arch. stavební řešení.

Veškeré konstrukce (izolace, aj) budou před zakrýváním zkontrolovány a písemně potvrzeny v rámci výkonu TDI nebo AD.

Případné záměny materiálu nebo navrženého systémového řešení musí být odsouhlaseno GP. Pokud dodavatel provede nějakou záměnu bez předchozího odsouhlasení projektantem, přebírá veškerou zodpovědnost za toto provedení. Záruky projektanta za navržené řešení je podmíněno pravidelným výkonem autorského dozoru.

Poznámky k projektové dokumentaci:

Projektová dokumentace je zpracována na základě dostupných informací. Případné změny, vyplývající z okolností zjištěných na stavbě po odhalení zakrytých konstrukcí, budou řešeny a odsouhlaseny projektantem v rámci výkonu autorského dozoru. Případné nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace projedná dodavatel stavby před prováděním s projektantem.

Plány, náčrty, výkresy a textová určení nemohou být použity bez výslovného souhlasu architekta pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány.

Projektant doporučuje provádět kontrolu a údržbu nově provedeného střešního pláště min. 2x ročně. V zimních měsících v případě sněžení je nutné střechu kontrolovat častěji a provádět odklizení střenu, ledu v blízkosti střešních vpustí.

Vypracoval:

Ing. Tomáš Hromádko