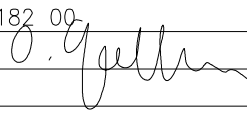


AKCE		STAVEBNÍ ÚPRAVY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY OBÚ U Města Chersonu 1429, Most		ATELIER 	
INVESTOR	Český báňský úřad	Č.ZAK.	1002		
	Kozí 4, 110 01 Praha 1–Staré Město	STUPEŇ	DPS		
ZHOTOVITEL	ATELIER P.H.A. spol. s r.o.	MĚŘÍTKO			
	Gabčíkova 15, Praha 8, 182 00	DATUM	03/2015		
ODP. PROJEKTANT	Ing. Arch. O. Gattermayer 	FORMÁT			
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. T. Hromádko	ČÁST	S0 01		
VYPRACOVAL	Ing. T. Hromádko				
VÝKRES					Č.V.
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA					B.

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah

B.1 Popis území stavby	2
a) charakteristika stavebního pozemku,	2
b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),	2
c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,	2
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	3
e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	3
f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	3
g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),	3
h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),	4
i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.	4
B.2 Celkový popis stavby	4
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	4
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	4
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,	4
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.	4
B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby	5
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	6
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	6
B.2.6 Základní charakteristika objektů	6
a) stavební řešení,	6
b) konstrukční a materiálové řešení,	7
c) mechanická odolnost a stabilita.	7
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	8
a) technické řešení	8
b) výčet technických a technologických zařízení.	9
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	14
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi	14
a) kritéria tepelně technického hodnocení,	14
b) energetická náročnost stavby,	14
c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.	15
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	15
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	15
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,	15
b) ochrana před bludnými proudy,	15
c) ochrana před technickou seizmicitou,	15
d) ochrana před hlukem,	15
e) protipovodňová opatření.	16
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	16
a) napojovací místa technické infrastruktury,	16
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.	16
B.4 Dopravní řešení	16
a) popis dopravního řešení,	16
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,	16
c) doprava v klidu,	16
d) pěší a cyklistické stezky.	16
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	16
a) terénní úpravy,	16

b) použité vegetační prvky,	16
c) biotechnická opatření.	17
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	17
a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,	17
b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,	17
c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,	17
d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,	17
e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.	17
B.7 Ochrana obyvatelstva	17
B.8 Zásady organizace výstavby	18
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,	18
b) odvodnění staveniště,	18
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	18
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,	18
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,	18
f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),	19
g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,	19
h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,	20
i) ochrana životního prostředí při výstavbě,	20
j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů5), ..	20
k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,	22
l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,	22
m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),	22
n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.	22
Zvláštní ustanovení projektanta	23

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Rozsah řešeného území je vymezen pozemky 3361, 3362/1, 3362/3. Objekt je umístěn ve vilové části města Most. Terén v okolí objektu klesá od severozápadu na jihovýchod.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Byl proveden stavebně technický průzkum. Sondami byly ověřeny skladby podlah v jednotlivých podlažích. Závěry z průzkumu byly zpracovány do statického posouzení a do návrhu nových skladeb podlah. Dále bylo provedeno geodetické zaměření stávajících fasád a doměření jednotlivých podlaží dle skutečného stavu. Oproti archivní dokumentaci z roku 1978 byla zjištěna řada odchylek, která musela být dle zaměření upravena.

Komínový průzkum byl proveden pouze na jeden komín, který byl současné době využíván pro vedení rozvodů vzt.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Jedná se pouze o ochranná pásma v blízkosti stávajících inženýrských sítí, které vedou na pozemku stavebníka – 3362/1.

pokračuje do objektu v ocelovém provedení Ø 80 mm. Ochranné pásmo od líce potrubí je 1,0 m. Při plánovaných výkopových prací nebude zasahováno do tohoto ochranného pásma. Podél

této fasády je veden dle podkladů fy Energo stávající NN rozvod. Rozvod je veden souběžně s plynovodním řadem. Ochranné pásmo je 1,0 m od hrany kabelu. Před zahájením výkopových prací podél jihovýchodní fasády bude nutné provést vytýčení sítí (vypískání). Výkopové práce v blízkosti vedení rozvodů bude nutné provádět ručně se zvýšenou opatrností.

Podél jihozápadní a severozápadní fasády je veden stávající kanalizační řad z betonových trub DN 600. V současné době do tohoto řadu dle podkladů správce SČVAK nejsou kromě řešeného objektu OBÚ a garáží napojeny jiné objekty. Dle informací správce je řad v dobrém stavu, nevykazuje žádné netěsnosti. V nedávné době správce vybudoval nový řad jednotné kanalizace z kameniny DN 500 společně s vodovodním řadem PE 110 vedeným po severovýchodní části pozemku 3362/1.

Ochranné pásmo vodovodního a kanalizačního potrubí do Ø 500 a hloubky uložení 2,5 m je 1,5 m od líce potrubí na každou stranu. V místě nově vedených rozvodů vody a kanalizace kromě nového přípojného kabelu NN (není součástí této dokumentace) a napájecího kabelu k vjezdové bráně (oba kabely budou tyto potrubí pouze křížit) se nepředpokládají žádné stavební úpravy.

Ochranné pásmo kanalizačního potrubí více než Ø 500 je 2,5 m od líce potrubí. Trasa kanalizačního řadu z betonových trub je již v současné době vedena v blízkosti řešeného objektu. Výkopové práce v blízkosti kanalizačního řadu bude nutné provádět ručně.

Stávající přípojka vody IPe 90/8,1 mm vstupuje do objektu u severozápadní fasády. Výkopové práce v blízkosti vedení rozvodu bude nutné provádět ručně se zvýšenou opatrností.

Podél jihovýchodní fasády je vedena stávající telefonní přípojka Telefonica O2. Před zahájením výkopových prací podél této fasády bude nutné provést vytýčení sítě (vypískání). Výkopové práce v blízkosti vedení rozvodu bude nutné provádět ručně se zvýšenou opatrností.

V rámci PD se nově navrhuje areálová kanalizace, obvodové drenáže a nový přípojný el. kabel do objektu garáží k ovládání vjezdové brány. Vedení stávajících sítí a nový návrh je patrný ze situace.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek stavby se nenachází v záplavovém nebo poddolovaném území. Objekt se nachází v území s malou seismikou. Do stávajícího zděného konstrukčního systému se nezasahuje a není nutné řešit žádné konstrukční opatření.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavební úpravy objektu nebudou mít vliv na okolní stavby. Plánované stavební práce budou realizovány pouze na pozemcích stavebníka. Nedochází k navýšení bilancí odvodu dešťových vod oproti stávajícímu stavu. Dešťové vody jsou napojeny do jednotné kanalizace. Do areálové kanalizace budou přes šachtu s kalníkem napojeny navržené obvodové drenáže

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Před započítáním stavebních úprav spodní stavby budou odstraněny betonové zpevněné plochy, okapový chodník po obvodu objektu. Stavební úpravy nevyžadují kácení dřevin ani asanace. Demolice bourání bude provedeno dle požadavků stavebního zákona 183/2006 Sb, dle §128.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Pozemek 3362/1 je veden jako zahrada. Po obvodě navazují na řešený objekt zpevněné plochy (okapový a přístupový chodník). V některých místech je v současné době proveden kačírek. V místech zatravněných ploch bude v rámci odkopů kolem domu ornice deponována na pozemku a po provedení plánovaných úprav zpětně vrácena. Kromě tří nových základů pod stožáry pro vlajky o celkové ploše cca 1,9 m² se neuvažuje se záborem zemědělského půdního fondu.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu).

Objekt je napojen na stávající dopravní infrastrukturu s možností napojení na širší okolí. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod, plynovod, síť elektrické energie nízkého napětí i veřejnou telefonní síť.

Stavební záměr nevyžaduje žádné změny ve způsobu napojení území na dopravní nebo technickou infrastrukturu. Navržena je pouze nová areálová kanalizace. Napojení do veřejné kanalizace je zachováno dle stávajícího stavu.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Po dobu provádění stavebních prací bude úřad provizorně přemístěn do náhradních prostor., tzn, že v objektu nebudou žádní zaměstnanci. Podmiňující investicí z hlediska požadovaného navýšeného příkonu el. energie je vybudování plánovaného přeložení vrchního vedení NN rozvodů a natažení nových kabelů. Tuto část zajišťuje vybraný projektant správce sítě ČEZ Distribuce a.s.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Navrženými úpravami se nemění způsob užívání. Jedná se o administrativní budovu s částečným suterénem a třemi nadzemními podlažími.

Stávající využití:

1.PP – skladové prostory, kancelář údržby, technická místnost, plynová kotelna, záchranářská místnost, sociální zařízení, tepelná komora, ochlazovací prostor. Přístup do 1.PP byl umožněn z vnějšího prostoru z jihovýchodní fasády pod hlavním vstupem a z štítové severovýchodní fasády po vnějším schodišti.

1.NP – kanceláře, technická místnost, kuchyňka, sociální zařízení, WC pro imobilní osoby, hlavní vstupy do objektu po vnějším schodišti a vedlejší vstup ze severozápadní fasády. Všechny přístupy do objektu nebyly řešeny jako bezbariérové.

2.NP – kanceláře, úklidová místnost, kuchyňka, sociální zařízení, podatelna, zasedací místnost.

3.NP – inspekční pokoj se sociálním zařízením a kancelář se vstupem na malou terasu, sklad a nevyužívaný půdní prostor s přístupem na velkou terasu.

Na pozemku stavebníka jsou situovány tři samostatné řadové garáže a prostor využívaný jako sklad a hobby dílna.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stavební úpravy nemají vliv na urbanismus území. Řešený objekt je situován ve vilové zástavbě konci slepé ulice U Města Chersonu. V okolních ulicích se nacházejí významné stavby secesního slohu.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Architektonické ztvárnění a hmotové uspořádání stavby je obdobné jako výstavba v okolí. Objekt byl postaven v cca 30 letech minulého století. V 1978 byl rekonstruován a částečně přistavěn.

Stávající stav:

Půdorysný tvar objektu je obdélník z různými výstupky a členěním. Celková délka je 29,64m a šířka cca 11,3 m. Obvodová konstrukce v kontaktu se zemí až do výše parapetu oken v 1.NP je provedená z kamenného zdiva. Konstrukce nad kamenným zdivem jsou cihlové v tl.

450 mm, omítnuté s pilastry a římsami. Objekt má valbovou střechu s několika střešními vikýři a dvěma terasami. Stávající střecha má krytinu z asfaltových šindelů. Stávající výplně otvorů jsou dřevěná zdvojená okna s členěním, které neodpovídá historické podobě v době výstavby. Vstupní dveře jsou dřevěné.

Navrhovaný stav:

Stavebními úpravami dojde k změně vzhledu. Obvodové konstrukce nad kamennou zdí jsou navrženy s kontaktním zateplením. V rámci zateplení bylo navrženo co největší míře zachování stávajících profilací říms, pilastrů a bosází. Pouze v místech, kde došlo v předchozí rekonstrukci k nešetrnému zásahu do fasád, (nové výplně otvorů, které narušovaly původní pilastry) došlo k jejich odstranění. U severovýchodní fasády bylo navrženo vypuštění stávajícího vstupu do 1.PP, který byl pod úrovní okolního terénu a k úpravě výplní otvorů dle původního historického stavu. Stávající výplně z luxver byly nahrazeny úzkými okny s dozděním. Nové výplně otvorů byly navrženy s členěním, které odpovídá původnímu rázu objektu.

Vzhledem ke špatnému stavu vnějšího přístupového schodiště byla navržena jejich výměna za nové schody včetně zábradlí. U zábradlí bylo včleněno báňské logo. Znak je navržen i na fasádě podél ulice U Města Chersonu.

Stávající ponechané zábradlí a mříže jsou v návrhu upraveny dle navazujících konstrukcí. Ostatní nově navržené zámečnické prvky jsou žárově pozinkované. V rámci využití celého prostoru podkroví ve 3.NP a nového zateplení střešního pláště byla navržena výměna krytiny za plechovou falcovanou krytinu z titan-zinku. V rámci úprav ve 3.NP byl nově navržen výstup na terasu (stávající výstup nesplňoval tepelné technické parametry a měl nedostatečnou podchodzí výšku).

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční změny jsou navrženy v malém rozsahu.

V 1.PP bude zrušen vstup do objektu ze severovýchodní strany. Místo dveří bylo navrženo okno s dozděním původního otvoru. Ze zádveří stávajícího vstupu byla nově navržena úklidová místnost. Sprchy umístěné vedle ochlazovací místnosti byly přesunuty do ochlazovací místnosti. Původní prostor se sprchami je nyní možné využívat jako relaxační místnost pro cvičnou tepelnou komoru.

Ve dvou skladovacích místnostech byly navrženy pojezdové regály. Tyto místnosti budou využívány jako centrální spisovna s navazující skartační místností.

Místo stávající plynové kotelny je nyní místnost pro plynové spotřebiče (dva kondenzační plynové kotle o výkonu 2x35kW). V návaznosti na nové souvrství podlah a nové hydroizolace bylo navrženo vybourání stávajících nenosných stěn s následným novým vyzděním ve stejné poloze.

V 1.NP je navrženo zvětšení prostoru zádveří. Prostor zádveří nyní navazuje na podatelnu (navržen nový otvor pro okno do kanceláře podatelny). Druhý vstup do objektu je navržen jako bezbariérový. Výškovou úpravou přístupového chodníku a velikostí dveří bude nyní zajištěn přístup pro imobilní osoby do celého 1.NP. Soc. zázemí v tomto podlaží wc muži bylo nově dispozičně upraveno s návrhem pisoáru a úklidové výlevky.

V návaznosti na nové souvrství podlah a nové hydroizolace v nepodsklepené části bylo navrženo jejich vybourání stávajících nenosných stěn s následným novým vyzděním. V místech stávajících dřevěných příček byla navržena jejich výměna za nové příčky.

Ve 2.NP byl stávající prostor zasedací místnosti rozdělen na dvě samostatné kanceláře vedoucích oddělení. Z požárních důvodů bylo nutné přičlenit část podesty stávající chodbě (stávající únikové dveře omezovaly únikovou cestu z 3.NP). U jedné kanceláře byl nově proveden vstup z chodby.

Ve 3.NP je navržena zcela nová dispozice. Prostor podkroví nebyl využíván v plné míře. V podkroví jsou navrženy dva inspekční pokoje OBÚ se společným sociálním zařízením. Nově je zde umístěna zasedací místnost se sociálním zařízením zvlášť pro muže a ženy a kuchyňka. Ze zasedací místnosti je navržen nový výstup na terasu. Podkrovní prostory budou nově osvětleny navrženými střešními okny.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Nově upravený přístupový chodník ke vstupu ze severozápadní strany byl navržen ve sklonu max. 8,33%. Podlaha vstupu do objektu je navržena ve stejné úrovni jako přilehlý chodník. Přejížděcí dveřní profil bude s max. výškou 20 mm. Bohužel není možné zajistit bezbariérový přístup u ulice U Města Chersonu z důvodů velkého výškového rozdílu (sklon zpevněných ploch přesahuje 8,33%). Předpokládá se, že imobilní osoba přijede autem, které zaparkuje na zpevněné ploše před garážemi.

Podlahy budou mít povrchy minimálně se součinitelem smykového tření 0,5. Vstupní dveře a dveře v interiéru budou přizpůsobené požadavkům pro imobilní osoby, šířka dveří je navržena 900 mm. V 1.NP je navržena kancelář pro jednání s osobami s omezenou možností pohybu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Po zahájení užívání stavby je nutné v průběhu užívání stavby dodržovat lhůty pravidelných revizí a provádět pravidelné požárně-preventivní kontroly (elektroinstalace a ostatní požární zařízení).

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Navrhované stavební úpravy

Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem. U obvodových stěn, které není možné zateplit, bylo navrženo zateplení z interiéru. Navrženy jsou nové hydroizolace podlah a stěn ve styku se zemí a nové skladby podlah všech prostor vč. případné tepelné izolace. Po obvodu objektu je navržena drenáž pro omezení vlhkosti podél svislé hydroizolace. Vnitřní nosné stěny a obvodové stěny, kde nebude možné realizovat navazující vodorovnou hydroizolaci na svislou hydroizolaci je navržena chemická injektáž. Místnosti vyčleněné jako centrální spisovna s ukládáním dokumentací je navržen systém provětrávání stěn s odvlhčením. Kromě pár nově navržených otvorů se nebude do nosných konstrukcí zasahovat.

Všechny výplně otvorů budou vyměněny za nová okna a dveře splňující požadované parametry. V prostoru 3.NP je navržena nová skladba střechy. Obvodová konstrukce bude zateplená kontaktním zateplovacím systémem. Nově budou provedeny klempířské a zámečnické prvky. Další podrobnosti jsou patrné z výkresové a textové části D.1.1.

V rámci bouracích prací bude provedeno:

- odstranění veškerých stávajících dřevěných obkladů kanceláří, chodeb,
- vybourání stávajících keramických obkladů a dlažeb
- vybourání stávajících podlah
- odstranění vnitřních dveří vč. vybourání zárubní
- vybourání stávajících výplní otvorů (okna a vstupní dveře)
- vybourání stávajících luxverových výplní
- vybourání otvorů v nosných stěna dle výkresové části
- vybourání nenosných stěn dle výkresové části
- demontáž všech zařizovacích předmětů, baterií, rozvodů út vč. těles, vybourání stávající technologie kotelny , vybourání stávajících hydrantových skříní, rozvaděčů elektro, odstranění el. krabic, zásuvek a vypínačů, svítidel, aj
- vybourání stávajícího vnějšího schodiště
- vybourání vnějšího schodiště a lemující zídky podél vstupu do 1.PP pod vnějším schody
- vybourání vnějšího schodiště vč. odbourání bet. lemující zdi u vstupu do 1.PP ze štítové fasády
- vybourání vestavby v podkroví vč. střešní krytiny (stávající konstrukce krovu zůstane ponechána)
- vybourání konstrukce výstupu na velkou terasu

Podrobně jsou bourací práce zakresleny ve výkresové části – stávající stav.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Obvodové a vnitřní stěny jsou vyzděny z plných cihel tl. cca 450 mm. Do svislých nosných konstrukcí se nezasahuje. Případné drobné úpravy neohrožují statickou stabilitu a únosnost konstrukcí. Nad bouranými otvory v nosných stěnách budou osazené překlady.

V současné době vykazují stěny v 1.PP (obvodové a některé vnitřní) vlhkostní problémy, které se vyskytují převážně do úrovně upraveného terénu. Při prohlídce a kontrolním měření povrchové vlhkosti omítek byly naměřeny nejvyšší hodnoty 2,3%. Omítky i přes viditelné mapy a poruchy byly suché. K nízkým hodnotám vlhkosti výrazně pomáhá zvýšená vnitřní teplota vlivem út. U některých stěn k možnému zlepšení mohlo dojít i po částečném odkopání terénu podél severozápadní fasády, které se provedlo v 03/2004.

Stropní konstrukce nad 1.PP je železobetonová deska tl. 120 mm podporovaná žb trámy. Strop nad 2.NP a 3.NP je tvořen dřevěnými trámy (nad 1.NP výšky 180 mm, nad 2.NP výšky 260 mm).

V rámci průzkumu byly odhaleny některé stropní trámy nad 1.NP a nad 2.NP. Stropní trámy ani viditelné prvky krovu nevykazují známky napadení dřevokaznými škůdci ani poškozením z případného zatékání. V návrhu (jako rezerva) je uvažováno se zesílením cca 10% zhlaví stropních trámů pomocí oboustranných příložek z ocelových profilů. Skutečný počet případné úpravy zhlaví u stávajících dřevěných trámů bude upraven po odkrytí. Dimenze stropních trámů nad 1.NP nevyhovuje na normové užité zatížení. V tomto podlaží je navrženo vložení dalších stropních trámů mezi jednotlivá pole. Po odkrytí bude v rámci autorského dozoru případně provedena úprava v případě zjištění odlišného provedení, než je nyní uvažováno. Strop nad 2.NP vyhovuje a není nutné provádět žádné statické úpravy.

Objekt je zastřešen krovem vaznicové soustavy s plnými vazbami v osové vzdálenosti cca 4,0 m. Středová vaznice je podporovaná dřevěnými sloupky. Krov je ve sklonu 45° a je proveden bez vrcholové vaznice. Vazné trámy tvoří zároveň stropní trámy a jsou skryty v souvrství stávající podlahy.

Krov byl posouzen na nově navrženou skladbu střešního pláště. Dle výsledků statického posouzení bylo navrženo zesílení středové vaznice a sloupků krovu. Z důvodů, aby nedocházelo k přenášení napětí z krovu svislými sloupky do stávajících trámů, bylo navrženo pochycení sloupů vč. jejich zesílení pomocí ocelových nosníků situovaných podél stropních trámů. Po odkrytí budou všechny dřevěné stropní trámy a prvky krovu ošetřeny chemicky proti plísním, dřevokazným houbám a dřevokaznému hmyzu.

Na jihozápadní straně objektu je navrženo nové ocelové schodiště s betonovými prefabrikovanými stupni.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Statický návrh je proveden dle stávajících platných norem a Eurocodů. Konstrukce je posouzena dle metodiky mezních stavů únosnosti a použitelnosti zaručující stabilitu objektu.

Únosnost a stabilita

Zatížení je uvažováno dle ČSN EN 1991. Užité nahodilé zatížení:

- Chodby a vertikální komunikace: 3,0 kN/m²
- Kanceláře: 2,5 kN/m²
- Zatížení větrem: základní rychlost větru - 25 m/s
- Zatížení sněhem: - sněhová oblast I - 0,7 kN/m²

Použitelnost

K poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině, nedojde, pokud budou dodrženy technologické předpisy při výstavbě, budou dodrženy rozměry prvků a mechanické vlastnosti materiálů, navržené krytí a vzdálenosti výztuže aj. Konstrukce je navržena tak, aby měla odpovídající únosnost, použitelnost a trvanlivost. Podrobné statické řešení je doloženo ve složce „Stavebně konstrukční části projektu.“

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Vodovodní přípojka

Stávající vodovodní přípojka IPe 90/8,1 mm bude zachována. Nový vnitřní rozvod vodovodu bude napojen na stávající spojku, která je cca 1,0 m před vstupem do objektu.

Vnitřní vodovod

Od vodoměrné sestavy bude nové vodovodní potrubí vedeno k ohřívači TUV a k jednotlivým výtakovým bateriím. Rozvody vody v objektu budou provedeny z polypropylenu PP - typ 3, tlakové řady PN 20. Potrubí bude k jednotlivým zařizovacím předmětům vedeno v drážkách ve stěnách. Při průchodu požárně dělícími konstrukcemi budou prostupy provedeny pomocí protipožárních ucpávek a manžet.

Ohřev TUV bude zajištěn zásobníkovým nepřímoohříváním ohřívačem objemu 130 l (příkon 31 kW) osazeným v 1.PP v místnosti s plynovými spotřebiči. Na cirkulačním potrubí bude u ohřívače osazeno čerpadlo, které bude ve zvoleném časovém režimu zajišťovat cirkulaci TUV v rozvodech. K uzavírání budou na potrubí osazeny kulové kohouty. Potrubí bude izolováno izolačními trubicemi z minerální vaty, resp. trubicemi z pěnového polyetylénu. Baterie budou použity pákové, u umyvadel a dřezu stojánkové.

Další podrobnosti jsou řešeny v samostatné složce PD.

Zásobování požární vodou

Stávající vnitřní hydranty osazené v každém NP budou napojeny na nový rozvod vodovodu. Osazeny budou nové hydrantové skříně se stálotvarou hadicí světlosti 25 mm, délky 30m se zajištěním dodávky vody 0,3 l/s při tlaku 0,2 MPa.

Kanalizační přípojka

Pro napojení dešťové vody z severozápadní fasády je navržena zkrácená trasa do stávajícího bet. potrubí. Původní napojení v revizní šachtě Š2 bude zaslepeno. Nově navržená areálová kanalizace bude napojena do stávajícího místa kanalizační přípojky, revizní šachty Š1 potrubím PVC KG DN 200 řady SN4.

Vnitřní rozvody kanalizace

Odpadní splaškové a dešťové vody od zařizovacích předmětů budou svedeny do 1.PP, kde budou svodným potrubím vedeny mimo objekt do nově navržené areálové kanalizace. Svodné potrubí bude provedeno z kanalizačních hladkých trubek a tvarovek z PVC z KG. Svislé a připojovací odpadní potrubí bude provedeno z odpadních trubek a tvarovek z polypropylenu z HT - systému (PP). Při průchodu požárně dělícími konstrukcemi budou prostupy potrubí provedeny pomocí protipožárních ucpávek a manžet.

Připojovací potrubí budou vedena v zaomítnutých v drážkách ve stěnách. Všechny zařizovací předměty budou na připojovací potrubí napojeny přes zápachové uzávěry.

Na svislém odpadním potrubí budou v 1.PP osazeny čisticí tvarovky. Svislá odpadní potrubí vyvedená nad střechu budou zakončena odvětrávací hlavici vč. systémové průchodky pro titanizinkovou krytinu. Na potrubí ukončené v objektu bude osazena přívzdušňovací hlavice.

Zařizovací předměty budou použity běžné - umyvadla pro stojánkové baterie, závěsné nebo standardní klobzety.

Vnější rozvody kanalizace

Podél jihovýchodní fasády je navržen nový areálový rozvod. Na potrubí jsou navrženy tři revizní šachty a jedna šachta s kalníkem pro napojení drenáží. Na areálovou kanalizaci budou napojeny dešťové svody D1, D2, D4 a D5 a dvě větve vnitřní splaškové kanalizace. Před vnějším přístupovým schodištěm do 1.NP je navrženo podélné odvodnění pro zachytávání dešťových vod z navazujících zpevněných ploch. Podélný žlab je navržen i před zapuštěným vstupem do 1.PP.

Plynovodní přípojka

Stávající nízkotlaká plynovodní přípojka (ocel 80) zůstane ponechána bez úprav.

Vnitřní plynovod

Za vstupem do objektu bude v místnosti 0.05 osazen nový fakturační plynoměr. Číselník plynoměru by měl být umístěn dle G 934 01 ve výšce 0,5 až 1,8 m nad podlahou. Větrání prostoru s plynoměrem bude zajištěno neuzavíratelnou vzt mřížkou nad oknem. Před plynovými kotli bude na potrubí osazen kulový plynový kohout. Prostupy stavebními konstrukcemi budou provedeny v ocelové chrániče. Spád domovního rozvodu bude 2 ‰ směrem ke vstupu potrubí do objektu. Při průchodu požárně dělícími konstrukcemi budou prostupy provedeny pomocí protipožárních ucpávek. Vnitřní potrubní rozvod bude proveden z trubek bezešvých ocelových podle ČSN 425715. Potrubí bude spojováno svařováním s výjimkou připojení závitových armatur a šroubení. Ocel trubek musí být zaručeně svařitelná a její jakost doložena inspekčním certifikátem nebo nespécifickým certifikátem (2.2 nebo 3.1B) dle ČSN EN 10204. Po úspěšně provedených tlakových zkouškách dle ČSN EN 1775 bude plynovodní potrubí opatřeno předepsanou povrchovou úpravou.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Zdroj tepla ústředního vytápění

Jako zdroj tepla jsou navrženy dva závěsné plynové kondenzační kotle (třída NO_x (EN 483) – 5) se jmenovitým výkonem 5,0÷33,8 kW osazený v místnosti v 1.PP. Odvod spalin a přívod spalovacího vzduchu bude zajištěn systémem děleného odkouření a sání (samostatným potrubím Ø 80mm. Odkouření bude vyvedeno do stávajícího vnějšího komínového tělesa. Nasávání spalovacího vzduchu bude vedeno také ve stávajícím komínovém tělese ukončení větrací mřížkou na fasádě.

Systém a rozvody ústředního vytápění

Vytápění objektu bude řešeno teplovodním systémem s nuceným oběhem topné vody, s tepelným spádem 70/55°C. Potrubní rozvod je navržen dvoutrubkový horizontální.

Rozvody vytápění rozdělené do několika větví - k topným tělesům a k ohříváči TUV. Rozvody budou provedeny z měděných trubek vedených v podlaze. Při průchodu požárně dělícími konstrukcemi budou prostupy provedeny pomocí protipožárních ucpávek.

Odvzdušnění rozvodů zajistí automatické odvzdušňovací ventily osazené na rozvodech. Vypouštění rozvodů bude umožněno v nejnižších místech vypouštěcími kohouty. Oběh topné vody budou zajišťovat oběhová čerpadla s řízenými otáčkami osazená na potrubí jednotlivých větví společně s trojcestným regulačním ventilem, šikmým filtrem a zpětnou klapkou. K uzavírání budou na potrubí osazeny kulové kohouty. Potrubí bude izolováno izolačními trubicemi z minerální vaty, resp. trubicemi z pěnového polyetylénu.

K vytápění budou navrženy deskové tělesa a podlahové konvektory. Tělesa budou osazena radiátorovými ventily. Ventily topných těles budou vybaveny termostatickými hlavicemi.

Základní koncepce vzduchotechnického zařízení

Většina místností, tj. kanceláře, zasedací místnost, inspekční pokoje, kuchyňky budou větrány přirozeným způsobem otvíravými okny.

Pro chlazení vzduchu vybraných prostorů - kanceláří, zasedací místnosti, inspekční pokoje a místnost, kde je umístěn server jsou navrženy chladicí jednotky. Jako zdroj chladu jsou navrženy kondenzační (kompresorové) jednotky. Chladicím médiem bude chladivo R410A.

Zařízení pro odvlhčování vzduchu je navrženo pro suterénní prostory – spisovny. Navrženo je cirkulační kompresorové zařízení s distribucí vzduchu vzt potrubím.

Sociální zařízení v objektu budou větrána nuceně podtlakově s výfukem vyvedeným do exteriéru. Z požárně bezpečnostního řešení nevyplývá požadavek na nucené větrání únikových cest.

Popis vzduchotechnických zařízení

Zařízení č. 1 – chlazení kanceláří ve 2. a 3. NP

Ve vybraných kancelářích ve 2. a 3. NP jsou navrženy chladicí jednotky pro eliminaci zisků tepla. Vlastní větrání kanceláří je uvažováno přirozené, okny.

Je navržen klimatizační systém tzv. „VRF“ s možností volby režimů pouze chlazení nebo pouze vytápění. Vnitřní klimatizační jednotky budou nástěnné, venkovní kondenzační jednotka- 1ks bude umístěna na fasádě v úrovni stropu 1np. Vnitřní jednotky budou s venkovními propojeny kruhovým Cu potrubím určeným pro chladírenské účely s parotěsnou a tepelnou izolací. Potrubí vedené vně objektu s odolností izolací proti povětrnostním vlivům a UV záření. Ovládání chlazení jednotlivých kanceláří bude autonomní, řízeno požadavkem na vnitřní teplotu v dané místnosti. Navrženy jsou kabelové dálkové ovladače pro každou ochlazovanou kancelář.

Zařízení č. 2 – chlazení místnosti Server v 1.NP

Do místnosti serveru bude instalováno chladicí zařízení pro eliminaci zisků tepla. Zařízení má navržený celkový chladicí výkon $Q_{ch}=4,0\text{kW}$. Je navržen jeden nezávislý systém tzv. „split“ (přímé chlazení pomocí vnitřní jednotky a venkovní kondenzační jednotky). Záloha chlazení není požadována. Chladivem bude ekologické chladivo R410A. Vnitřní jednotka bude s venkovní propojena kruhovým Cu potrubím určeným pro chladírenské účely s parotěsnou a tepelnou izolací. Potrubí vedené vně objektu s odolností izolací proti povětrnostním vlivům a UV záření. Ovládání chodu chlazení bude autonomní, řízeno požadavkem na vnitřní teplotu v dané místnosti.

Zařízení č. 3 – Odvlhčování spisovny v 1.PP

Pro možnost odvlhčování vzduchu ve spisovnách je navržena společná kompresorová odvlhčovací jednotka. Jednotka bude mít výkon odvlhčení max. $2,1\text{kg/hod}$ a pracuje pouze s cirkulačním vzduchem. Distribuce vzduchu bude provedena vzt. potrubím, částečně i v podlaze plastovým vzt. potrubím. Odvlhčovací jednotka bude vybavena vlastní, autonomní regulací- hygrostatem.

Zařízení č. 4 – cvičná tepelná komora v 1.PP

Jedná se prostory cvičné tepelné komory, ochlazovacího prostoru, aklimatizační místnosti, WC a šatny. Do tepelné komory bude pod stropem přivedeno kruhové, neuzavíratelné vzt. potrubí (do prostoru nad topidlo). Ve vstupních dveřích bude osazena „interiérová“ mřížka s možností regulace. Sousední místnosti tepelné komory jsou ochlazovací prostor, aklimatizační místnost a wc budou větrány nuceně podtlakově pomocí potrubního diagonálního ventilátoru výkonu odsávání $400\text{m}^3/\text{h}$. Koncovými elementy odvodu vzduchu budou odsávací talířové ventily, obdélníková výustka. Výfukové potrubí bude vyvedeno do exteriéru (do anglického dvorku). Ve vzt. potrubí budou osazeny tlumiče hluku. Prostor chodby a zároveň šatny $0,13$ bude větrán nuceně podtlakově, nástěnným ventilátorem. Výfuk z ventilátoru bude zaústěn do stoupacího potrubí vedeného nad střechu objektu. Výfukové potrubí bude vedeno ve stávajícím komín. tělese. Výfukové potrubí bude nad střechou zakončeno protidešťovou stříškou.

Zařízení č. 5 – Technická místnost s plynovými spotřebiči v 1.PP

Spalovací vzduch pro kotle bude nasáván samostatným potrubím přímo z exteriéru. Technická místnost bude větrána přes neuzavíratelný otvor ve fasádě. Stejným způsobem je navrženo větrání místnosti s osazeným plynoměrem.

Zařízení č. 6,7 – Sociální zařízení v 1. + 2.NP a 3.NP

Prostory sociálních zařízení v objektu budou větrány nuceně, podtlakově, pomocí potrubních diagonálních ventilátorů výkonu odsávání $100\text{--}160\text{m}^3/\text{h}$. Samostatné WC 1.12 bude větráno rovněž nuceně, podtlakově radiálním ventilátorem v podhledu. Prostory sociálních zařízení mužů a žen ve 3.NP budou větrány nuceně, podtlakově, pomocí potrubního diagonálního ventilátoru výkonu odsávání $190\text{m}^3/\text{h}$.

Koncovými elementy odvodu vzduchu budou odsávací talířové ventily, napojené na vzduchotechnické potrubí přes ohebné vzt. hadice. Výfukové potrubí bude vyvedeno do exteriéru (nad střechu objektu). Ve vzt. potrubí budou osazeny tlumiče hluku.

Zařízení č. 8 – Kuchyňky

Kuchyňky v 1. a 2.NP budou větrány přirozeně, otvíravými okny. Stejným způsobem bude větrána i kuchyňská linka umístěná v 1.PP. Pouze kuchyňka ve 3.NP bude větrána nuceně podtlakově, nástěnným ventilátorem. Výfuk z ventilátoru bude zaústěn do stoupacího potrubí vedeného nad střechu objektu. Výfukové potrubí bude v celé délce vodotěsné, tepelně izolováno. Výfukové potrubí bude nad střechou zakončeno protidešťovou stříškou.

Zařízení č. 9 – Sociální zařízení ve 3.NP – inspekční pokoje

Prostory sociálního zařízení (wc a koupelna) inspekčních pokojů bytů budou větrány nuceně, podtlakově, radiálními ventilátory. Výfuk z ventilátorů bude zaústěn do stoupacího potrubí vedeného nad střechu objektu. Výfukové potrubí bude v celé délce vodotěsné, tepelně izolováno. Výfukové potrubí bude nad střechou zakončeno protidešťovou stříškou.

El. silnoproud - provozní údaje

Rozvodná distr. síť: AC: ~ 3+PEN, 50 Hz, 230/400V / TN-C

Měřená síť: AC: ~ 3+N+PE, 50 Hz, 230/400V / TN-C/S

Bod rozdělení sítí TNC-S je v rozvaděčích režie domu.

Ochrana před úrazem el. proudem: automatickým odpojením od zdroje dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2 a souvisejících.

Ochrana před dotykem neživých částí (ochrana při poruše): automatickým odpojením v případě poruchy v sítích TN-C-S s použitím jističů, v nebezpečných místech a prostorách s doplňkovou ochranou proudovými chrániči I_{dn} 30mA ochranným uzemněním a pospojováním

Ochrana před dotykem živých částí (základní ochrana): – základní izolací, kryty, polohou /provedena konstrukčním uspořádáním a provedením elektrických zařízení/

Doplňková ochrana – pospojováním, proudovými chrániči

Pospojování: neživé vodivé části a kostry el. zařízení jsou vodivě spojeny s ochranným vodičem /žl. zeleným/, uzemňovacím přívodem nebo hlavní ochrannou svorkou, dále tak rozvody potrubí v budově a konstrukční kovové části /topení, vzt/.

Hlavní silnoproudé rozvody a rozvaděče

Řešená část vnitřních rozvodů je navržena z elektroměrového rozvaděče (ER) ze kterého jsou napájeny jednotlivé patrové rozvaděče domovní spotřeby RMS 1 až RMS4 a podružný rozvaděč v garážích. Rozvaděče jsou bez požadavku na požární odolnost.

Rozvaděče budou obsahovat jednotlivé jištění napájecích kabelů pro vlastní spotřeby domu – osvětlení, zásuvky, napájení slaboproudé technologie. Elektroinstalace vycházející z těchto rozvaděčů bude provedena v soustavě TN-S. Místo rozdělení bude uzemněno vodičem na společné uzemnění objektu – HOP.

Patrové rozvaděče budou v provedení zapuštěném s výzbrojí a typem rozvodnice dle schématu. Rozvody světelných, zásuvkových a ostatních silových obvodů jsou provedeny kabely CYKY. Kabely budou uloženy v trubkách ve skladbě stěn pod omítkou a ve skladbě podlahy, dále v podhledu.

Zásuvkové rozvody

Umístění zásuvek je dáno výkresovou dokumentací. Předpokládají se ve výšce cca 180 mm osově nad podlahou, při větším počtu budou umístěny vodorovně ve vícenásobném rámečku. Zásuvky slaboproudu i siloproudu budou slučovány do společných instalačních vícenásobných rámečků v dodávce siloproudu. Pro zásuvky 230V bude použit kabel CYKY-J 3x2,5, pro 400V/16A - CYKY-J 5x2,5. Pro běžné zásuvkové okruhy se počítá maximálně s 10 zásuvkami na okruh. Pro zařízení s vyššími příkony je uvažováno samostatné jištění. Zásuvky budou připojeny přes proudový chránič 230V/25A, 30mA, vyjma zásuvek pro ledničku a elektrický sporák. Ve 1.PP bude osazena zásuvka 400V/16A.

Rozvody pro technologická zařízení

Pro odvětrání soc. zázemí jsou v podhledu instalovány ventilátory. Ovládání je zajištěno tlačítkem s časovým relé nebo spojené se světem. Časové relé bude umístěno v hluboké

krabici pod tlačítkem. Ve 1.PP bude je navržena odvlhčovací jednotka pro posílení větrání a odvodu vlhkosti. Ventilátor bude zapínán přes vlhkostní čidlo a manuálně tlačítkem. Z rozvaděče bude silově napojeny plynové kotle s vlastní regulační jednotkou, osvětlení, zásuvky a vývod pro čerpadlo TUV. Vnitřní propojení regulační jednotky, čerpadel a venkovního teplotního čidla bude dodávkou regulace kotle. Napájeny budou i vnější chladicí jednotky. Pro pohon vjezdových vrat bude připraven vývod.

Osvětlení a světelné rozvody

Osvětlení společných prostor chodeb a únikového schodiště bude ovládáno pohybovými čidly, čidla mohou být samostatně umístěná nebo součástí vybraných svítidel. Svítidla pro osvětlení kancelářských chodeb budou spínána vypínači umístěnými vždy u vstupu do místnosti. Umístění vypínačů bude cca 1200 mm nad úroveň podlahy, při větším počtu budou umístěny vodorovně ve víceráměčku nebo v případě nedostatku místa ve svislém rámečku. Světelný rozvod bude proveden vodiči typu CYKY-J a CYKY-O s průřezem vodiče 1,5mm². Rozvody budou provedeny jako skryté a kabely budou vedeny ve skladbě podlahy nebo pod omítkou. Svítidla a vypínače musí odpovídat krytím prostředí, ve kterém jsou umístěna.

Hromosvod

Mřížová jímací soustava bude doplněna jímači tak, aby všechna zařízení a nadstavby dle ČSN 62305-3 byla v ochranném úhlu. Materiál jímací soustavy a svodů FeZn pr. 8mm v souladu s oplechováním.

Jímací mřížové vedení FeZn pr. 8mm vedeno na podpěrách vedení po cca 0,8m. Všechny kovové předměty na střeše – náhodné součásti stavby (zábradlí apod.) budou trvale vodivě připojeny na jímací soustavu hromosvodu. Jímače a pomocné jímače provedeny dle ČSN EN 62 305-3. Anténa a komíny budou umístěny v ochranném úhlu jímacích tyčí.

Celá jímací soustava bude uzemněna pomocí devíti svodů. Každý svod bude připojen na uzemňovací vývod vytažený ze základového uzemnění přes zkušební svorku SZ (osazeny ve výšce cca 0,8m nad terénem a označeny číselnými štítky).

Uzemnění objektu

Zemnicí soustava navazuje na hromosvodovou soustavu. Uzemnění stávajícího objektu je zajištěno pomocí obvodového zemniče. Tento zemnič bude vytvořen páskem FeZn 30x4mm uloženým podél základů při obnově hydroizolace a při provedených výkopech okolo objektu. Pásek bude u základového pasu uložen v zemině v hloubce cca 1m a co nejdále od vnějších zdí v rámci výkopu (cca 1m). Na místech svodů bude na tento pásek připojena kulatina FeZn pr. 10mm s vytažením do pozic zkušebních svorek nad úroveň terénu a zde bude ponechán volný konec v délce cca 1,5m. Jeden vývod ze zemnicí soustavy bude připojen na hlavní ochrannou přípojnicí HOP v RD. Spoje vedení uzemnění budou prováděny svařováním nebo svorkami a opatřeny antikoročním nátěrem. Přechodový zemní odpor základového zemniče musí být rovný nebo menší než 10 Ohmů. Uzemňovací soustava musí vyhovovat ČSN EN 62 305-3.

Měření a regulace

Součástí měření a regulace je řízení a ovládání čerpadel a ventilů na soustavě vytápění a ohřevu TUV. Dodávkou profese vytápění bude autonomní řídicí systém regulace, který bude dodán a zprovozněn uceleně s dodávkou plynových kotlů. Dle požadavku vytápění bude připraveno propojení regulátoru s teplotním čidlem na severní fasádě a vývod pro napájení čerpadla pro cirkulaci TUV. Samostatně budou regulovány topné okruhy pro 1.PP, vytápění kancelářských v 1. a 2.NP podél severní fasády, vytápění kancelářských v 1. a 2.NP podél jižní fasády a prostory ve 3.NP. Regulace bude doplněna termostatickými regulačními hlavici na radiátorových ventilech, které umožní komfortní regulaci vytápění jednotlivých prostor individuální úpravou teploty v dané místnosti podle potřeb uživatele. Na potrubí út vedeném do místností 0.10 a 0.11 bude osazeno čidlo pro možnost uzavření přívodu topné vody v případě zvýšení vlhkosti např. při havárii potrubí.

El. slaboproud

V rámci slaboproudé elektroinstalace bude objekt vybaven telefonními datovými rozvody, domácím telefonem a rozvody STA (TV+R+SAT). Jednotlivé kanceláře a inspekční pokoje budou přístupné pouze přes čipový, kartový systém.

Domácí telefon

U hlavního vstupu bude zpětně osazeno stávající zvonkové tablo s videotelefonem. Stávající systém vstupu bude ponechán, pouze bude doplněn zvonkovým tablem u vedlejšího bezbariérového vstupu v 1.NP. Ve vstupních dveřích bude osazen elektromechanický zámek s napojením na server a umožněním otevření dveří z kteréhokoliv vnitřního telefonu volaným účastníkem.

Rozvody telefonu a datové rozvody

Objekt je nyní připojen na telefonní síť O2 – Telefonica. Stávající telefonní přípojka bude ponechána bez úprav. Z datového rozvaděče bude provedeno připojení každé koncové zásuvky v kancelářích a dalších požadovaných místnostech. Od každého vývodu RJ45 zásuvky povede 4 párový kabel UTP cat.5e do datového rozvaděče. Přímé telefonní linky z JTS je možné přímo propojovat do jednotlivých zásuvek. Zásuvky budou instalované do krabic pod omítku, montáž převážně do společného násobného vodorovného rámečku se zásuvkou STA a 230V. Kabely k jednotlivým koncovým zásuvkám budou vedeny podlahou v instalačních trubkách z PVC pr. 20mm. Kabely datových a telefonních rozvodů budou vedeny v koordinaci se silovými rozvody v ohebných elektroinstalačních trubkách v podlaze, a v příčkách pod omítkou.

Rozvody společné televizní antény

Z rozvaděče STA je navržen hvězdicový rozvod do požadovaných kanceláří, zasedací místnosti a inspekčních pokojů. Na anténním stožáru bude osazena anténa pro příjem TV a R signálů pro příjem digitálního pozemního vysílání (pásmo UHF). Zásuvky budou instalované do krabic pod omítku převážně spolu se zásuvkou DATA a 230V. Všechny rozvody budou provedeny koax. kabely třídy A, který je dimenzován již pro rozvod digitálního vysílání a plně vyhovuje parametrům rozvodu (vysokým stupeň tlumení stíněním a nízký útlum).

Video projekce

Zasedací místnost ve 3.NP bude vybavena AV projektorem (širokoúhlý, minimálně 3000 ANSI-lumenů se vstupy: VGA/DVI, HDMI, LAN a Wi-Fi). Od projektoru budou připraveny dvě instalační trubky průměr 32mm pro instalaci AV kabelů do prázdné podlahové krabice pod stolem. Kabely budou vyvedeny z podlahové krabice a přivedeny ve stole do místa řečníka. Od projektoru bude připravena jedna trubka k audio zařízení. Pro projektor bude připravena zásuvka strukturované kabeláže a zásuvka napájení 230V na stropě. Od projektoru k přednášejícímu bude veden kabel HDMI, VGA, DVI. Na stěně bude instalováno elektrické projekční plátno s dálkovým ovládáním.

Ozvučení místnosti

Pro ozvučení místnosti je navržena rozhlasová ústředna s více vstupy. Pro ozvučení místnosti budou ve stropě instalované podhledové reproduktory. Reproduktory budou napojeny na rozhlasovou ústřednu v přední části konferenční místnosti na polici na stěně. Pro napojení zvuku z počítače bude od zesilovače do podlahové krabice instalovaná trubka průměr 32 pro instalaci audio kabelů. Ze stolu přes podlahovou krabici bude instalován mikrofonní kabel pro pevný mikrofon umístěný na stole. Systém budou doplňovat dva bezdrátové mikrofony s přijímačem instalovaným u zesilovače na polici. Mikrofony budou doplněny držáky mikrofónů na stůl. Pro napojení počítače řečníka do počítačové sítě u stolu bude v podlahové krabici zásuvka strukturované kabeláže (LAN).

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požadavky na požární uzávěry mezi jednotlivými požárními úseky, požadavky na požární odolnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů jsou zpracovány do výkresové dokumentace.

Veškeré prostupy instalací přes konstrukce (vertikální i horizontální), které oddělují jednotlivé požární úseky, budou utěsněny hmotami k tomu účelu určenými (atestovanými dle ČSN a vyhlášek) a se stejnými požárními odolnostmi, jako má konstrukce, přes kterou jsou prostupy provedeny. Prostupy budou provedeny např. těsnicí hmotou nebo pomocí zpěňujících manžet s doloženou požadovanou požární odolností. Protipožární prostupy jsou popsány v jednotlivých profesích. Po provedení budou jednotlivé požární prostupy náležitě označeny.

Umístění hasících přístrojů a výstražných a bezpečnostních tabulek bude provedeno dle požární zprávy. Další podrobnosti jsou vypracovány v samostatné příloze D.1.3 - Požárně bezpečnostní řešení. Požadavky z této zprávy jsou zpracovány do projektové dokumentace.

Navržené řešení:

- zachovává nosnost a stabilitu konstrukce po určitou dobu
- omezuje rozvoj a šíření ohně a kouře ve stavbě
- omezuje šíření požáru na sousední stavbu
- umožňuje evakuaci osob
- umožňuje bezpečný zásah jednotek požární ochrany

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení.

Součinitel prostupu tepla u nově navržených konstrukcí v převážné míře splňuje doporučené hodnoty dle ČSN 73 0540. Pro výpočet obvodového zdiva byla odhadnuta tl. cihelného zdiva 300 mm a kamene cca 200 mm.

Obvodové stěny (i = zateplení z interiéru, e = zateplení z exteriéru)

SO 1 – stěna v 1.PP s (i) zateplením 80 mm:	$U = 0,419 < U_{rec\ 20} = 0,50 [W.m^{-2}.K^{-1}]$
SO 2 – stěna v 1.NP s (i) zateplením 140 mm:	$U = 0,253 > U_{rec\ 20} = 0,25 [W.m^{-2}.K^{-1}]$
SO 3 – stěna v 1.PP pod UT bez zateplení (15°C):	$U = 1,750 > U_{N\ 15} = 1,25 [W.m^{-2}.K^{-1}]$
SO 4 – stěna v 1.PP pod UT s (e) zateplením:	$U = 0,252 < U_{rec\ 20} = 0,3 [W.m^{-2}.K^{-1}]$
SO 7 – stěna v NP s (e) zateplením 140 mm:	$U = 0,215 < U_{rec\ 20} = 0,25 [W.m^{-2}.K^{-1}]$
SO 8 – stěna v 1.NP bez (i+e) zateplení (15°C)	$U = 1,373 > U_{N\ 20} = 1,25 [W.m^{-2}.K^{-1}]$
SO 9 – stěna v NP arkýř s (e) zateplením 140 mm:	$U = 0,219 < U_{rec\ 20} = 0,25 [W.m^{-2}.K^{-1}]$
SO 11 – stěna v 3.NP výstup na terasu:	$U = 0,249 < U_{rec\ 20} = 0,25 [W.m^{-2}.K^{-1}]$
SCH1 – střecha	$U = 0,149 < U_{rec\ 20} = 0,20 [W.m^{-2}.K^{-1}]$
PDL 1 – podlaha na terénu v 1.PP (15°C):	$U = 0,628 < U_{rec\ 20} = 0,87 [W.m^{-2}.K^{-1}]$
PDL 2 – podlaha na terénu (20°C):	$U = 0,308 < U_{rec\ 20} = 0,30 [W.m^{-2}.K^{-1}]$
PDL 3 – podlaha na terénu v 1.NP (15°C):	$U = 0,59 < U_{rec\ 20} = 0,87 [W.m^{-2}.K^{-1}]$
O1 – výplně otvorů okna fasáda:	$U_w = 0,8 < U_{wrec\ 20} = 1,2 [W.m^{-2}.K^{-1}]$
O2 – výplně otvorů střešní okna:	$U_w = 1,0 < U_{wrec\ 20} = 1,1 [W.m^{-2}.K^{-1}]$
O3 – výplně otvorů 1.NP – hlavní vstup:	$U_d = \leq 1,2 [W.m^{-2}.K^{-1}]$
O4 – výplně otvorů dveře ostatní:	$U_d = \leq 2,3 [W.m^{-2}.K^{-1}]$

b) energetická náročnost stavby.

Navrhované stavební úpravy významně ovlivní energetickou náročnost stávajícího objektu.

Celková dodaná energie: 52,1 kWh/m² rok což odpovídá kategorii B (velmi úsporná)

Neobnovitelná primární energie: 90,8 1 kWh/m² rok což odpovídá kategorii B

Průměrný součinitel prostupu tepla $U_{em} = 0,322 W/m^2K$ což odpovídá třídě C

Výše uvedené zatřídění vyhovuje požadavkům uvedeným v § 6 odst. 2 písmeno c vyhlášky 78/2013 Sb. Průkaz energetické náročnosti je vypracován v samostatné složce.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Použití alternativních zdrojů energie nebylo ze strany zadavatele požadováno s ohledem na omezené finanční investice.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Návrh stavby vychází z platných norem, vyhlášek a hygienických předpisů.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Užíváním objektu nedojde k produkci škodlivých látek. Odtékající vody mají charakter běžných odpadních vod (splaškové vody). Odpadky budou likvidovány běžným způsobem.

Provoz stavby nebude mít negativní dopad na zdraví osob nebo na životní prostředí.

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží.

Objekt je situován v území s nízkou intenzitou radonového indexu, která nevyžaduje navrhovat žádná opatření. V rámci nových vodorovných hydroizolací byla navržena živičná izolace, která splňuje atest proti pronikání radonu pro střední riziko.

b) ochrana před bludnými proudy.

Navržené stavební úpravy nevyžadují řešení ochrany před bludnými proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou.

Navržené stavební úpravy nevyžadují řešení ochrany před technickou seizmicitou.

d) ochrana před hlukem.

Veškeré zařízení vyvolující hluk bude nutné připevnit k nosné konstrukci přes akustické tlumičí podložky. VZT zařízení budou opatřena tlumiči hluku.

Stavební práce budou probíhat dle nařízení vlády č.272/2011Sb dle platné verze zákona č.258/2000 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V následující tabulce jsou uvedeny předpokládané ekvivalentní hladiny akustického tlaku A od provozu předpokládaných mechanismů, které budou pravděpodobně použity ve výše uvedených hlavních etapách stavebních úprav. Hladiny hluku jsou stanoveny pro vzdálenost 10 m od obrysu zařízení:

Etapu stavby:	předpokládané mechanismy:	LAeq-10 m (dB)	Využití za den
Zemní práce	Rypadlo (lžíce do 0,5 m3)	77	~4 h
	Nákladní automobil (např. T 815)	90*	Max. 1 jízda/den
	Nakladač	74	~6 h
Vlastní stavební úpravy a konečné úpravy zpevněných ploch	Automix	72 (při vypouštění betonu) 90*	Max.1 jízda/den
	Čerpadlo na beton	70	~2 h
	Ruční rozbrušovačka	75	~2h
	Cirkulárka	78	~2h
	Lehký nákladní automobil (např. AVIA)	87	Max.3 jízdy/den

Poznámka: *Uvedené mechanismy jsou pouze orientační

Doporučené protihlukové úpravy:

Organizační

- doporučená denní doba provádění prací 8,00 – 18,00 hodin, bez dnů prac. volna (upraví stavební úřad v podmínkách, dílčí provozní doby

- nejhlučnější práce budou prováděny ve všední dny 8:00 – 12:00 a 14:00 – 18:00 hod s polední přestávkou
- max. počet průjezdů nákladních automobilů ze stavby za směnu: 6 (3 automobily)
- vykládané (nakládané) vozidlo vždy s vypnutým motorem
- pro vybouraný materiál nepoužívat potrubní shozy, ale stavební výtah
- upřednostnit ruční práce před strojními (bourání)
- maximálně omezit hlučnost a prašnost (dodržet podmínky stanovené v příslušných vyjádřeních veřejnoprávních orgánů).

Technická

- při bourání betonových konstrukcí mimo objekt umístit s dostatečným přesahem na lešení (lávku) těžký izolační závěs a tento přemísťovat dle postupu prací
- při odvozu stavební suti krýt vozidla plachtami

e) protipovodňová opatření.

Pro stavbu není nutné navrhovat protipovodňová opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury.

Připojení na technickou infrastrukturu (voda, kanalizace, el. silnoprúd a slaboprúd je stávající, beze změny.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

V rámci stavebních úprav nejsou navrženy žádné úpravy u stávajících přípojek.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení.

Dopravní řešení je stávající, navržené stavební úpravy ho nemění.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.

Objekt je komunikačně napojen na komunikaci v ulici U Města Chersonu. Další možný přístup je z ulice Jana Žižky.

c) doprava v klidu.

Doprava v klidu je stávající. Navržené úpravy nemají dopad na změnu počtu parkovacích stání.

d) pěší a cyklistické stezky.

Pěší přístup do objektu je zajištěn po stávajícím areálovém chodníku pro pěší z ulice U Města Chersonu nebo Jana Žižky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy.

V rámci navrženého zrušení postranního vstupu do 1.PP bude provedeno zasypání terénu. Po provedení odkopání obvodu stavby a realizaci nově navržených hydroizolací bude terén zpětně upraven dle stávajících výškových úrovní. Terénní úprava bude provedena v místech nově navržené rampy pro bezbariérový přístup do objektu.

b) použité vegetační prvky.

Po zásypech a provedení zpevněných ploch kolem objektu bude navazující terén upraven zpětným zásypem ornice popř. jejím doplněním a osev travního semena.

c) biotechnická opatření.

Nejsou navržena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Návrh stavby vychází z platných norem, vyhlášek a hygienických předpisů. Odtékající vody mají charakter běžných odpadních vod (splaškové vody). Odpadky budou likvidovány běžným způsobem. Provoz stavby nebude mít negativní dopad na zdraví osob nebo na životní prostředí.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Navržené stavební úpravy nemají vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Navržené stavební úpravy nemají vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Navržené stavební úpravy nevyžadují posuzování vlivu na životní prostředí.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Viz popis v kapitole B1 ad bod c).

B.7 Ochrana obyvatelstva

Veškeré stavební práce musí být prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilé. Zhotovitel je povinen během stavebních prací dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce. Pracovníci provádějící jednotlivé práce musejí být předem prokazatelně poučeni o možných rizicích a jejich předcházení a vybavení potřebnými ochrannými pomůckami. Tato povinnost se vztahuje i na oprávněné návštěvníky stavby (výkon TDS, dozorující orgány státní správy apod). Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Pro každou práci vykonávanou na stavbě musejí být zpracovány technologické postupy. Technologický postup musí obsahovat časový sled montážních záběrů, podmínky nasazení a pohyb mechanizačních prostředků, řešení přístupu pracovníků k bezpečné montáži, včetně jejich ochrany a zabezpečení dotčených pracovišť. U jednotlivých, drobných montáží postačuje stanovení pracovního postupu odpovědným pracovníkem. Montážní pracovníci musí splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti a musí být vybaveni potřebnými montážními a bezpečnostními přípravky, pomůckami a vázacími prostředky.

Pro případ nehody, úrazu je nutné vždy zachovávat nezbytné komunikační trasy uvnitř staveniště umožňující příjezd lékařské služby první pomoci a ostatních záchranných služeb (požárních zásahových vozidel).

Během výstavby je nutno dodržovat stávající platné zákony, vyhlášky, normy a stanoviska veřejnoprávních orgánů státní správy a správců jednotlivých sítí.

V souladu s § 15, odst.1, zákona č.309/2006 Sb. je stavebník popř. koordinátor bezpečnosti práce povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Objekt je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Stavební záměr nevyžaduje příjezd těžké techniky. Materiál a zařízení bude dopravován po stávající komunikaci v ulici U Města Chersonu. Stejně tak bude přemísťována stavební suť.

Přívod el. bude zajištěn ze stávajícího rozvaděče společné spotřeby, ke kterému bude připojen provizorní staveništní rozvaděč. Přívod vody stejně jako likvidace odpadní vody bude zajištěna pomocí stávající vodovodní a kanalizační přípojky. Přesný způsob připojení stavby na zdroj energie a vody bude dohodnut mezi stavebníkem a dodavatelem stavby. Prostory pro soc. zázemí (wc, šatny) pro zhotovitele stavby budou po dohodě se stavebníkem vyčleněny ve stávajícím objektu, popř. bude řešeno zhotovitelem mobilní buňkou Toi Toi.

Stavební práce budou prováděny z lešení, které bude zakryto síťovinou.

Zásobování materiálu bude letmým způsobem. Pro krátkodobé skladování stav. materiálu bude využity stávající zpevněné plochy před vjezdem do garáží. Drobný materiál bude možné též skladovat v objektu nebo v prostoru garáží. Stavba zařízení staveniště musí být řešena v souladu s požadavky uvedenými v § 2-14 vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

b) odvodnění staveniště,

Neřešeno

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště tvoří vnitřní prostor objektu, objekt je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Horizontální doprava bude zajišťována nákladními automobily. Vybraný zhotovitel stavby po definitivním stanovení zdrojových a cílových míst projedná příslušné přepravní trasy. Vertikální přeprava materiálů a zařízení bude zajištěna pomocí el. vrátku, u štítové fasády popř. stavebního výtahu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavební práce budou prováděny uvnitř objektu. Pro omezení hluku na okolní stavby budou při provádění bouracích prací uzavřena stávající okna.

- Během stavby musí být zachována dopravní obsluha dotčené oblasti, bezpečný průchod pro pěší v dotčené oblasti a příjezd a přístup k přilehlým objektům, jmenovitě pro pohotovostní vozidla.
- Veškeré stavební činnosti spojené s realizací stavby nesmí omezit automobilový a pěší provoz na stávajících přilehlých komunikacích.
- Během výstavby musí být umožněn příjezd těžké techniky provozovatele sítě ke vstupním šachtám veřejné kanalizace;
- Během prací bude zachován přístup mobilní požární techniky ke všem okolním objektům.
- Po dobu provádění stavby bude zachována přístupnost a akceschopnost uličních požárních hydrantů a nedojde k jejich poškození ani zakrytí.

Po dobu výstavby budou znečišťujícími látkami především spaliny z motorů stavebních strojů a nákladních automobilů a dále prachové částice z prováděných výkopových prací po obvodu objektu. Působení tohoto zdroje bude přechodné po dobu realizace stavebních úprav. Prašnost lze minimalizovat klopením a plachtováním odvážené suti.

Vyjíždějící vozidla ze stavby je nutno řádně čistit, aby nedocházelo k znečišťování veřejných komunikací. Po dobu provádění stavby musí být zachován provoz na okolních komunikacích. Během prací bude zachován přístup mobilní požární techniky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Provádění stavebních úprav nevyžaduje související asanace, demolice, kácení dřevin a ochranu okolí staveniště. Stávající kmeny stromů v bezprostřední blízkosti stavebních prací

budou ochráněny dřevěným bedněním a geotextílií. Zhotovitel musí zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Provádění stavebních úprav vyžaduje zábory pro staveniště mimo řešenou stavbu a navazující pozemek ve vlastnictví stavebníka.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpadový materiál vzniklý při bouracích pracích a při stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů – betonová drť, cihelný materiál, zbytky nátěrů, obaly od barev apod. Stavební odpad (odřezky izolačních minerálních desek budou tříděny a ukládány do přistavěných kontejnerů, pytlů, které budou pravidelně odváženy a vyprazdňovány na městem určených řízených skládkách a sběrnách. Zhotovitel zajistí jejich pravidelný odvoz. Ke kolaudaci doloží příslušnými doklady o způsobu likvidace odpadu. Odděleně se budou shromažďovat a třídit nebezpečné odpady (rozpouštědla, stavební chemie, zbytky barev a laků a jejich obalů) a to ve speciálních uzavíratelných kontejnerech (s možností jejich zajištění). Zhotovitel zajistí jejich odborné zajištění s následným odvozem do městem určeného sběrného dvora či jiného městem označeného místa. Dodavatel během stavebních prací musí zajistit úklid stavebního materiálu v okolí stavby. V případě odpadů, které lze znovu využít či recyklovat, bude upřednostněn tento způsob nakládání s odpady, to znamená využitelné odpady budou přednostně nabízeny oprávněným osobám, které provozují příslušné zařízení k využívání odpadů.

Konkrétně by se mělo jednat o následující druhy odpadů:

Zatřídění odpadů je provedeno podle Katalogu odpadů, přílohy č. 1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb.:

Katalog. č.odpadu	Specifikace odpadu	Kategorie	Způsob naložení s odpadem
170101	beton	O	skládka nebo recyklace
170102	cihly	O	skládka nebo recyklace
170106	směsi nebo oddělené frakce obsahující nebezpečné látky	N	skládka NO
170107	směsi nebo oddělené frakce neuvedené pod č.170106	O	skládka nebo recyklace
170201	dřevo	O	materiálové využití, skládka, spalovna
170202	sklo	O	recyklace
170203	plasty	O	materiálové využití
170204	sklo, platy, dřevo obs. nebezpečné látky	N	spalovna NO nebo skládka NO
170301	asfaltové směsi obsahující dehet	N	spalovna NO nebo skládka NO
170302	asfaltové směsi neuvedené pod č.170301	O	skládka nebo recyklace
170401	měď, bronz, mosaz	O	materiálové využití
170402	hliník	O	materiálové využití
170404	zinek	O	materiálové využití
170405	železo a ocel	O	materiálové využití
170407	směsné kovy	O	materiálové využití
170410	kabely obsahující nebezpečné látky	N	spalovna NO, skládka NO, materiálové využití

170411	kabely neuvedené po č. 170410	O	spalovna NO, skládka NO, materiálové využití
170603	jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N	spalovna, skládka NO
170604	izolační materiály neuvedené pod č. 170601 a 170603	O	skládka nebo recyklace
170801	stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami	N	skládka NO
170802	stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod č.170801	O	skládka nebo recyklace
170903	jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné odpady	N	spalovna NO, skládka NO
170904	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č.170901, 170902 170903	O	skládka nebo recyklace
150101	papírové a lepenkové obaly	O	materiálové využití
150102	plastové obaly	O	materiálové využití
150103	dřevěné obaly	O	spalovna nebo skládka
150110	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	spalovna NO nebo skládka NO
203001	směsný komunální odpad	O	spalovna nebo skládka

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

V rámci výkopů bude vytěženo cca 640 m³ zeminy. Vytěžená zemina z výkopu bude ukládána na pozemku stavebníka. Po navržených úpravách bude zpětně použita na zásypy. Přebytková zemina bude odvezena na nejbližší skládku.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Vzhledem k tomu, že provádění stavebních úprav bude probíhat převážně v uzavřeném prostoru stávajícího objektu, bude docházet k minimálnímu zatížení životního prostředí.

Zhotovitel je povinen používat pouze takové mechanismy, jejichž technický stav zabezpečují dostatečnou ochranu proti úniku ropných látek (paliva, mazacích prostředků, aj) do podloží staveniště ani do kanalizace nebo povrchových vodotečí. Je-li nutné provádět na staveništi údržbu mechanismů a doplňování paliva, musí být prováděna na vhodně zabezpečených místech proti úniku ropných látek do okolí. Při provádění v PD navržených materiálů, při kterých se užívají látky ohrožující spodní a povrchové vody (např. nátěry, penetrační postřiky aj.), je zhotovitel povinen dbát na dodržení předepsané technologie a dávkování a doby. Než provedený nátěr zaschne, vytvrdí je povinen zajistit opatření proti jeho splavení srážkovými vodami (zakrytím).

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů5),

Dle § 15, odst.2, zákona č.309/2006 Sb. budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1 § 15 , zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce.

Po dobu provádění stavebních prací je nutné dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení:

- Sdělení FMZV č. 433/1991 Sb., o sjednání Úmluvy o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví (č.167)

- Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění zákonů č. 164/1993 Sb., č. 275/1994 Sb., usnesení Poslanecké sněmovny č. 276/1994 Sb. a Nálezu Ústavního soudu č. 168/1995 Sb.
- Zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů
- Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu
- Zákon č. 353/1999 Sb., o prevenci závažných havárií, způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 425/1990 Sb., o okresních úřadech, úpravě jejich působnosti a o některých dalších opatřeních s tím souvisejících, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), úplné znění v zákoně č. 349/2004 Sb.
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění
- Nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění
- Zákon 185/2001 Sb., o odpadech a o změnách některých dalších zákonů, v platném znění
- Vyhláška MV č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- Nařízení vlády č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
- Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- Nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE
- Nařízení vlády č. 17/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na elektrická zařízení nízkého napětí
- Nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
- Vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky Odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
- Vyhláška MŽP č. 366/2004 Sb., o některých podrobnostech systému prevence závažných havárií
- Vyhláška 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon 251/2005 Sb. o inspekci práce
- Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Zákon č. 262/2006 Sb. - zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Vyhláška 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
- Vyhláška 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území
- Vyhláška 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

- Nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění
- Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb
- Nařízení vlády č. 1/2008 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Vyhláška č. 73/2010 Sb. o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických technických zařízeních)

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

viz popis v kapitole B.2.4

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Případné požadavky na dopravně inženýrská opatření projedná vybraný zhotovitel se správcem komunikací.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Realizace stavebních úprav nevyžaduje stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby.

Technologické požadavky pro provádění prací v zimním období

Betonářské práce do – 5°C s použitím nemrznoucích přísad do betonu

Tlakové omytí fasády vodou do teplot nad nulou

Chemické kotvy, hmoždinky do + 5°C

V případě, že harmonogram zhotovitele při provádění stavebních prací bude zasahovat do zimních měsíců, bude součástí cenové nabídky i potřebná zimní opatření (temperování prostor, použití zimních přísad aj.). Rovněž zhotovitel musí ve své nabídce zohlednit i případné provizorní zakrytí střechy (plachtování) proti možnému zatečení do spodních podlaží.

Technologické požadavky pro provádění prací v letním období

Po provedení zateplování musí být provedené stěrky a omítky chráněny před vysycháním (vysoké teploty, vítr) v souladu s technologickým postupem zvoleného materiálu.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

- bourací práce v interiéru
- demontáž střešní krytiny a provedení nové krytiny vč. kce výstupu na střechu
- statické úpravy v části krovu a doplnění trámů ve stropě nad 1.NP
- výkopové práce po obvodě stavby
- realizace areálové kanalizace
- realizace podkladních betonů na terénu
- realizace hydroizolací a tepelných izolací
- realizace nových rozvodů instalací
- provedení hrubých podlah a nové vyzdívky nenosných stěn
- realizace vnitřního zateplení
- osazení prvků PSV vč. podhledů
- montáž nového únikového schodiště
- výměna výplní otvorů
- vnitřní povrchové úpravy
- vnější zateplení obvodového pláště
- doplnění klempířských prvků
- kompletace + provozní zkoušky

Předpokládaný termín zahájení stavby	07/2015
Předpokládaný termín ukončení stavby	04/2015
Předpokládaná lhůta výstavby	10 měsíců

Zvláštní ustanovení projektanta

Technické řešení je navrženo ve smyslu platných norem. Tato zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace. Projektová dokumentace je vypracována podle „Přílohy č. 5 a 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky 62/2013 Sb.

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci, nebylo možné v rámci průzkumných prací ověřit skutečné provedení všech konstrukcí. V případě zjištění nějakých rozdílů oproti předpokládanému řešení je nutné kontaktovat projektanta.

Tato dokumentace ani její součásti, nesmí být rozmnožována tiskem, fotokopiemi, počítačovými datovými soubory ani jiným způsobem bez předchozího písemného souhlasu autorů.

Plán kontrolních prohlídek stavby

Předání staveniště

Kontrola dodržování bezpečnostních předpisů u bouracích prací

Kontrola před předáním stavby