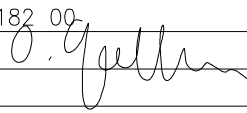


AKCE

## STAVEBNÍ ÚPRAVY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY OBÚ

U Města Chersonu 1429, Most



|                         |                                                                                                                |         |         |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| INVESTOR                | Český báňský úřad                                                                                              | Č.ZAK.  | 1002    |
|                         | Kozí 4, 110 01 Praha 1–Staré Město                                                                             | STUPEŇ  | DPS     |
| ZHOTOVITEL              | ATELIER P.H.A. spol. s r.o.                                                                                    | MĚŘÍTKO |         |
|                         | Gabčíkova 15, Praha 8, 182 00                                                                                  | DATUM   | 03/2015 |
| ODP. PROJEKTANT         | Ing. Arch. O. Gattermayer  | FORMÁT  |         |
| HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU | Ing. T. Hromádko                                                                                               | ČÁST    | SO 01   |
| VYPRACOVAL              | Ing. T. Hromádko                                                                                               |         |         |
| VÝKRES                  |                                                                                                                |         | Č.V.    |
| PRŮVODNÍ ZPRÁVA         |                                                                                                                |         | A.      |

# A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## Obsah

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>A.1.1 Údaje o stavbě .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>2</b> |
| <b>A.1.2 Údaje o stavebníkovi .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>3</b> |
| a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo .....                                                                                                                                                                                                                                                | 3        |
| b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) .....                                                                                                                                                                                                         | 3        |
| c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba) .....                                                                                                                                                                                                                            | 3        |
| <b>A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>3</b> |
| a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba), .....                                                                                                                  | 3        |
| b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, .....                           | 3        |
| c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace. .... | 3        |
| <b>A.2 Seznam vstupních podkladů .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>4</b> |
| <b>A.3 Údaje o území .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>4</b> |
| a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území, .....                                                                                                                                                                                                                                                       | 4        |
| b) dosavadní využití a zastavěnost území .....                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4        |
| c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů <sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.), .....                                                                                                                                                    | 4        |
| d) údaje o odtokových poměrech, .....                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5        |
| e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, .....                                                                                                                                                                                                                          | 5        |
| f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území, .....                                                                                                                                                                                                                                                       | 5        |
| g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů, .....                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5        |
| h) seznam výjimek a úlevových řešení, .....                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5        |
| i) seznam souvisejících a podmiňujících investic, .....                                                                                                                                                                                                                                                              | 5        |
| j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí). ....                                                                                                                                                                                                                             | 5        |
| <b>A.4 Údaje o stavbě .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>6</b> |
| a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, .....                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6        |
| b) účel užívání stavby, .....                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6        |
| c) trvalá nebo dočasná stavba, .....                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6        |
| d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů <sup>1)</sup> (kulturní památka apod.), .....                                                                                                                                                                                                               | 7        |
| e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, .....                                                                                                                                                                              | 7        |
| f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů <sup>2)</sup> , .....                                                                                                                                                                                             | 7        |
| g) seznam výjimek a úlevových řešení, .....                                                                                                                                                                                                                                                                          | 7        |
| h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů /pracovníků apod.), .....                                                                                                                                           | 7        |
| i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.), .....                                                                                                                                                         | 7        |
| j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy), .....                                                                                                                                                                                                                          | 8        |
| k) orientační náklady stavby. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 8        |
| <b>A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení</b>                                                                                                                                                                                                                                            | <b>9</b> |
| <b>Zvláštní ustanovení projektanta.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>9</b> |

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

#### **a) název stavby**

Stavební úpravy administrativního objektu Obvodního báňského úřadu pro území kraje Ústeckého (dále jen OBÚ)

#### **b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),**

U Města Chersonu 1429, 434 61 Most. Objekt je situován na pozemku č. 3361 k.ú. 699 594 Most II. Garáže jsou na pozemku č. 3362/3, okolí objektu tvoří pozemek č. 3362/1. Všechny pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka. Pozn. Dle katastru nemovitostí je uvedena adresa stavebníka Jana Žižky 1429/30

#### **c) předmět dokumentace**

##### **c1) Stavební úpravy administrativního objektu**

Součástí úprav je i celková rekonstrukce objektu vč. zateplení obvodového a střešního pláště, výměny výplní otvorů, nové vnitřní dveře vč. zárubní a nové rozvody instalací (voda, kanalizace, elektro, vzt).

##### **1.PP**

Řešení nových podlah s doplněním tepelné izolace a hydroizolace. Sanace vlhkosti odkopáním terénu podél objektu s doplněním svislé izolace a drenážního systému a tepelné izolace. V rámci splnění energetických parametrů je navrženo u temperovaných a vytápěných místností (u kterých není možné provést vnější zateplení) vnitřní zateplení. Drobné dispoziční úpravy u provozu ochlazovací místnosti, doplnění úklidové komory, zrušení jednoho vstupu u boční fasády. V prostoru stávající plynové kotelny budou nově osazeny dva kondenzační kotle s celkovým výkonem 2x35kW.

##### **1.NP**

Návrh drobných dispozičních úprav v soc. zázemí. Úprava v zádveří vč. návazností na podatelnu, návrh bezbariérového přístupu z vedlejšího vstupu, nové souvrství podlah a povrchové úpravy stěn. Z tepelně technického hlediska bylo navrženo vnitřní zateplení obvodových stěn do zvýšené výšky parapetů oken (vazba na ukončený stávající kamenný sokl). Nově i navrženo vnější vstupní schodiště.

##### **2.NP**

Stávající prostor zasedací místnosti byl předělen a nově navrženy dvě kanceláře. V návaznosti na požárně bezpečnostní řešení byla provedena drobná úprava u výstupu na schodiště (stávající dveře omezovaly únikovou cestu) a nově navrženo okno pro zajištění požadované velikosti částečně chráněné únikové cesty. Stávající nevyhovující příčky byly nahrazeny novými ze sádkartonu. Dále je navrženo nové souvrství podlah a povrchové úpravy stěn.

##### **3.NP**

Zde je navrženo nejvíce stavebních úprav. Dle požadavků stavebníka byly navrženy dva samostatné inspekční pokoje se společným soc. zázemím. Místo nevyužitého podkroví je nově navržena zasedací místnost pro 25 pracovníků. V tomto podlaží je navrženo i nové soc. zázemí wc pro muže a ženy a kuchyňka. Stávající střešní krytina (asfaltové šablony) byly nahrazeny novou plechovou krytinou. Některé prvky v krovu bylo nutné staticky zesílit. Kromě nově provedeného výstupu na terasu (v cca stejném půdorysném rozsahu jako stávající konstrukce) jsou ve střeše nově osazeny nová střešní okna. V rámci úprav jsou nově řešeny i obě terasy vč. zábradlí.

**c2) Stavební úpravy na pozemku 3362/1**

V rámci nové ležaté kanalizace je navržena i nové areálové kanalizace. Napojení do veřejného řadu se nemění. V rámci bezbariérového přístupu do objektu je navržena nová pochozí rampa. Po realizaci výkopových prací budou nově provedeny okapové chodníky. V rámci úprav na pozemku je dále navržena repase oplocení podél ulice U Města Chersonu vč. nové vjezdové brány, nové oplocení (poplastované pletivo) podél sousední parcely 3359, nové výplně u oplocení podél ulice Jana Žižky vč. nové vstupní branky. Podél příjezdové komunikace na pozemku stavebníka jsou navrženy tři stožáry na vlajky.

**c3) Stavební úpravy garáží**

Navržené úpravy mají charakter pouze údržbových prací. Dokumentace těchto úprav je řešena v samostatné dokumentaci a není předmětem žádosti o stavební povolení.

## **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

**a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo**

Stavebníkem není fyzická osoba.

**b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)**

Stavebníkem není fyzická osoba podnikající.

**c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).**

Organizace: Český báňský úřad

adresa: Kozí 4/748, 110 01 Praha 1

Identifikační číslo: 00025844

## **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),**

Atelier P.H.A. spol. s r.o.

Identifikační číslo: 49613936

Sídlo: Praha 8, Gabčíkova 1239/15, PSČ 18000

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Projektant: Ing.arch. Ondřej Gattermayer, autorizace ČKA: č. 514, Typ autorizace: VP (A.0)

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

D.1.1 Arch. stavební řešení:

Ing. arch. Ondřej Gattermayer, č. 514, autorizovaný architekt

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

Doc. Ing. Hana Gattermayerová, CSc., č. 3577, statika a dynamika staveb

- D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení (dále jen PBR):  
Jaroslav Troníček – č. 0003915, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb
- D.1.4a Zdravotní technika (dále jen ZTI)  
Ing. Michal Bína – č. 0700604, autorizovaný technik pro techniku prostř. staveb
- D.1.4b Plynová odběrná zařízení  
Ing. Michal Bína – č. 0700604, autorizovaný technik pro techniku prostř. staveb
- D.1.4c Vzduchotechnika (dále jen VZT):  
Ing. Vratislav Škoda – č. 0500060, autorizovaný inženýr pro techniku prostř. staveb
- D.1.4e Ústřední vytápění + chlazení (dále jen ÚT):  
Ing. Michal Bína – č. 0700604, autorizovaný technik pro techniku prostř. staveb
- D.1.4f El. silnoproud a hromosvod (dále jen ESI)  
Martin Jahoda – č., autorizovaný technik pro techniku prostř. staveb
- D.1.4g El. slaboproud a MaR (dále jen ESai)  
Martin Jahoda – č., autorizovaný technik pro techniku prostř. staveb
- D.1.4h Ozvučení, videoprojekce – Ing. J. Dostálík

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- Archivní projektová dokumentace z roku 1978
- Geodetické zaměření fasád, doměření vnitřních konstrukcí
- Sondy stavebních konstrukcí z 02/2015
- Kamerová prohlídka areálové kanalizace – Racio Most s.r.o. – 4.3. 2015
- Prohlídka stavu stávajícího kanalizačního řádu – SČVK a.s. – 02/2015
- Komínový průzkum (posudek spalinové cesty) – M. Pilař z 11.3. 2015
- Podklady od správců sítí  
(Telefonica O2, SČVK, RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce a.s.)
- Návrh nového kabelového vedení NN - GA Energo technik s.r.o., investice správce sítě
- Technické podklady stávající chladicí jednotky a vytápění v topné komoře
- Technický standard a požadavky stavebníka

## **A.3 Údaje o území**

### **a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,**

Dle územního plánu dotčené pozemky jsou součástí funkční plochy MOV (monofunkční plocha vybavenosti). Řešené území se nachází v zastavěném území obce.

### **b) dosavadní využití a zastavěnost území**

Objekt plní funkci veřejné správy – administrativní budova.

### **c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

Řešený objekt se není součástí památkové rezervace ani památkové zóny. Do zájmového území nezasahuje ochranné pásmo zvláště chráněných území ve smyslu zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Záměr se nenalézá v ochranném pásmu podle zákona číslo 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – to

znamená v ochranném pásmu minerálních vod. Území se nenachází ani v zátopovém pásmu vodních toků.

**d) údaje o odtokových poměrech,**

Stavební úpravy objektu nebudou mít vliv na stávající odtokové poměry v území. Likvidace dešťových vod nebude změněna oproti stávajícímu řešení, bude zaústěná do veřejné kanalizace.

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,**

Navržené stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem města Most.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

Navržené stavební úpravy jsou v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. Stavebními úpravami nejsou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

Požadavky dotčených orgánů byly zpracovány do dokumentace. Případné další požadavky v rámci stavebního řízení budou případně do PD doplněny.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Stavba nevyžaduje výjimky a úlevová řešení.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

Stavba nevyžaduje související a podmiňující investice.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).**

pozemky dotčené stavebními úpravami a zařízením staveniště

| Číslo parcely | Výměra (m2) | Katastrální území | Číslo LV | Vlastník                                                          | Druh pozemku               | Budova na parcele                |
|---------------|-------------|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| 3361          | 378         | 699594 Most II    | 18432    | Český báňský úřad, Kozí 748/4, Staré Město, 11000 Praha 1         | zastavěná plocha a nádvoří | budova s popisným číslem 1429    |
| 3362/1        | 2068        | 699594 Most II    | 18432    | Český báňský úřad, Kozí 748/4, Staré Město, 11000 Praha 1         | zahrada                    | -                                |
| 3362/3        | 103         | 699594 Most II    | 18432    | Český báňský úřad, Kozí 748/4, Staré Město, 11000 Praha 1         | zastavěná plocha a nádvoří | budova bez popisného čísla garáž |
| 3360          | 17          | 699594 Most II    | 1163     | Šottová Irena - 1/6<br>Vild Miloslav - 1/6<br>Vildová Irena - 1/6 | zastavěná plocha a nádvoří | č. evidenční 2248, garáž         |
| 3359          | 758         | 699594 Most II    | 1163     | Šottová Irena - 1/6<br>Vild Miloslav - 1/6<br>Vildová Irena - 1/6 | zahrada                    | -                                |

|        |      |                   |       |                                         |                |   |
|--------|------|-------------------|-------|-----------------------------------------|----------------|---|
| 3265/1 | 5808 | 699594<br>Most II | 1     | město Most,<br>Radniční 1/2, 43401 Most | ostatní plocha | - |
| 3362/5 | 197  | 699594<br>Most II | 48852 | Horváthová Iveta                        | zahrada        | - |
| 3200/1 | 6409 | 699594<br>Most II | 1     | město Most,<br>Radniční 1/2, 43401 Most | ostatní plocha | - |



## **A.4 Údaje o stavbě**

### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Jedná se o stavební úpravy u dokončené stavby.

### **b) účel užívání stavby,**

Administrativní budova.

### **c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Stavba trvalá.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (kulturní památka apod.),**

Neobsazeno.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

V návrhu jsou zpracovány základní technické požadavky na stavby stanovené vyhl. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby a 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>,**

Požadavky dotčených orgánů byly zpracovány do dokumentace.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Stavba nevyžaduje výjimky a úlevová řešení.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů /pracovníků apod.),**

Stávající kapacity se stavebními úpravami jen mírně navýší. Předpokládaný počet pracovníků 25. Celková užitná podlahová plocha je 857 m<sup>2</sup> + plocha teras - 69 m<sup>2</sup>.

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),**

**Bilance potřeby vody**

- průměrná denní spotřeba vody ..... QP = 1,190 m<sup>3</sup>/den (kanceláře – 38 l/os., den, cca 27 os., úklid – 20 l/100 m<sup>2</sup>, cca 820 m<sup>2</sup>)
- max. denní spotřeba vody..... Qm = 1,190 x 1,5 = 1,785 m<sup>3</sup>/den
- max. hodinová spotřeba vody (doba trvání odběru cca 8 hod)..... Qh = 223 x 1,8 = 410 l/hod
- roční spotřeba vody ..... Qr = 1,190 x 365 = 434,35 m<sup>3</sup>/rok
- roční spotřeba tepla na ohřev TUV (podíl TUV bude cca 30 %)... cca 6 820 kWh, tj. 24,6 GJ

**Bilance splaškových a dešťových vod**

- návrhový průtok splaškových vod (max qn = 1,6; n' = 8, QV = 1,65 l/s)..... QS = 3,99 l/s
- množství odpadních vod ..... 1,190 m<sup>3</sup>/den (specifická spotřeba vody - kanceláře – 38 l/os.,den, cca 27 os., úklid – 20 l/100 m<sup>2</sup>, cca 820 m<sup>2</sup>)
- roční množství splaškových odpadních vod..... 1,190 x 365 = 434,35 m<sup>3</sup>/rok
- návrhový průtok dešťových vod ..... QD = 12,1 l/s (plocha střechy cca 403 m<sup>2</sup>, vydatnost deště 0,03 l/s.m<sup>2</sup>, součinitel odtoku = 1, periodičita 1)
- návrhový průtok splaškových a dešťových vod ..... QSD = 13,41 l/s
- max. dovolený průtok odp. potrubím DN 125, spád 1 %, výška plnění h = 0,7d, cca 7,17 l/s
- max. dovolený průtok odp. potrubím DN 125, spád 2 %, výška plnění h = 0,7d, cca 9,81 l/s
- max. dovolený průtok odp. potrubím DN 160, spád 2 %, výška plnění h = 0,7d, cca 18,75 l/s

**Spotřeba plynu**

- počet plynových spotřebičů..... kondenzační kotel - 2 ks ~ 3,68 m<sup>3</sup>/h, ks
- palivo, výhřevnost..... zemní plyn, 33,5 MJ/m<sup>3</sup>
- redukováná hodinová spotřeba paliva ..... Bh = 6,87 m<sup>3</sup>/h
- roční spotřeba tepla na vytápění..... 77 232 kWh, tj. 278,0 GJ



- roční spotřeba tepla na ohřev TUV..... cca 6 820 kWh, tj. 24,6 GJ
- roční spotřeba paliva na vytápění.....  $B_{r\text{ UT}} = 8\,180\text{ m}^3$ , tj. 292,7 GJ
- roční spotřeba paliva na ohřev TUV.....  $B_{r\text{ TUV}} = 725\text{ m}^3/\text{rok}$ , tj. 25,8 GJ
- celková roční spotřeba paliva.....  $B_r = 8\,905\text{ m}^3/\text{rok}$ , tj. 318,5 GJ, tj. 88,5 MWh

#### Tepelná bilance

- celková tepelná ztráta..... 55,17 kW
- potřeba tepla pro ohřev TUV..... 31 kW
- roční spotřeba tepla na vytápění..... 77 232 kWh, tj. 278,0 GJ
- roční spotřeba tepla na ohřev TUV..... cca 6 820 kWh, tj. 24,6 GJ
- oblastní výpočtová teplota.....  $t_e = -15^\circ\text{C}$
- průměrná teplota v topném období.....  $t_{es} = 4,3^\circ\text{C}$
- délka topného období.....  $d = 237\text{ dní}$

#### Bilance elektrických příkonů

|                              | Pi (kW)    | současnost | Ps(kW)      |
|------------------------------|------------|------------|-------------|
| osvětlení - kanceláře        | 10,5       | 0,8        | 8,4         |
| osvětlení - chodby,sociálky, | 7,5        | 0,6        | 4,5         |
| technologie slaboproud       | 6          | 1          | 6           |
| zásuvkové okruhy 230 V       | 120        | 0,4        | 48          |
| zásuvkové okruhy 400 V       | 10         | 0,5        | 5           |
| technologie VZT              | 9          | 1          | 9           |
| technologie UT               | 2          | 1          | 2           |
| tepelná komora               | 9          | 1          | 9           |
| garáže                       | 6          | 0,8        | 4,8         |
| <b>CELKEM</b>                | <b>180</b> |            | <b>96,7</b> |

Hodnota jištění v elektroměrovém rozvaděči 150 A.

#### j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| Předpokládaný termín zahájení stavby | 07/2015   |
| Předpokládaný termín ukončení stavby | 04/2015   |
| Předpokládaná lhůta výstavby         | 10 měsíců |

#### k) orientační náklady stavby.

17 000 000,- Kč

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

|        |                                                                  |
|--------|------------------------------------------------------------------|
| D.1.1  | Architektonicko-stavební řešení                                  |
| D.1.2  | Stavebně konstrukční řešení                                      |
| D.1.3  | Požárně bezpečnostní řešení                                      |
| D.1.4a | Zdravotní technika – kanalizace, vodovod vč. areálové kanalizace |
| D.1.4b | Plynová odběrná zařízení                                         |
| D.1.4c | Vzduchotechnika a chlazení                                       |
| D.1.4e | Ústřední vytápění                                                |
| D.1.4f | El. silnoprúd + hromosvod                                        |
| D.1.4g | El. slaboprúd a MaR                                              |
| D.1.4h | Ozvučení, videoprojekce                                          |
| E.5    | PENB                                                             |

## **Zvláštní ustanovení projektanta**

Tato projektová dokumentace je vypracována podle „Přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky 62/2013 Sb., tj. v podrobnosti pro ohlášení stavby dle §104 stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení s rozšířením bodů dle přílohy č. 6 ve znění vyhlášky 62/2013 Sb. Technické řešení je navrženo ve smyslu platné legislativy a platných technických norem, na něž je odkazováno. Rozsah jednotlivých částí dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

**Tato zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace.**

Tato dokumentace ani její součásti, nesmí být rozmnožována tiskem, fotokopii, počítačovými datovými soubory ani jiným způsobem bez předchozího písemného souhlasu autorů.