

Došlo 24. 06. 2020
dne:č.j. 991/2020/UMŠA
př.

Smlouva o dílo na projektové práce akce „Zástavba Šatov – Stará rota“

Číslo smlouvy zhotovitele: 08/2020

Číslo smlouvy objednatele: SML 11/2020/UMŠA

I. Smluvní strany:

Objednatel: Městys Šatov,
Šatov 124,
67122 Šatov
zastoupený Ing. Lenkou Stupkovou,
IČO: 00293580
DIČ:CZ 00293580

Zhotovitel: Ing. Aleš Čeleda,
AC-projekt
Dobšická 12
Znojmo
IČO:.....12201014
DIČ:....CZ5703010742

II. Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy je:

- zhotovení projektové dokumentace pro společné povolení (územní a stavební) stavby (DSP) akce: „Zástavba Šatov - Stará rota“, a to v rozsahu: komunikací, prodloužení řadů a přípojek inženýrských sítí (splašková kanalizace, vodovod, veřejné osvětlení), dále pro tři typy rodinných domků (A, B, C) – v počtu a rozsahu specifikovaném podkladovou územní studií,
- zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) akce „Zástavba Šatov - Stará rota“, a to v rozsahu: komunikací, prodloužení řadů a přípojek inženýrských sítí (splašková kanalizace, vodovod, veřejné osvětlení), zásaků dešťových vod z komunikací, přípojek inženýrských sítí a spodní stavby (základy, základová deska) pro tři typy rodinných domků A, B, C – v počtu a rozsahu specifikovaném podkladovou územní studií,
- zpracovávaná projektová dokumentace bude vycházet a respektovat územní studii „Zástavby Šatov – Stará rota“, zpracovanou Ing. arch. Heroldovou – 10/2019, která tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
- projektová dokumentace musí respektovat a zohledňovat požadavky technické, prostorové aj., které stanovují platné zákony, vyhlášky, normy a výsledky průzkumů staveniště, zejména vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu a vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- předmětem zakázky je rovněž zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy (DOSS) pro všechny specifikované objekty a stupně povolovacích procesů.

Členění projektových prací a služeb dle jednotlivých etap:

A. PŘÍPRAVA

- 1..Polohopis a výškopis včetně stávajících inženýrských sítí
2. Hydrogeologický průzkum – odvádění dešťových vod
3. Inženýrsko-geologický průzkum – zakládání staveb
4. Radonový průzkum
5. Inženýrská činnost – souhlasy správců inženýrských sítí s napojením

B. STUDIE

1. Upřesnění situování RD včetně dopravního řešení, soulad s ÚP
2. Dispoziční řešení jednotlivých typů RD
3. Charakteristické řezy
4. Pohledy

C. PD PRO SPOLEČNÉHO ROZHODNUTÍ

1. PD v rozsahu dle přílohy č.8, Vyhlášky 499/2006 Sb.
2. PBŘ
- 3.PENB
- 4.BOZP
- 5.Propočet nákladů jednotlivých staveb
6. Inženýrská činnost pro vydání společného povolení

D. PD PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (komunikace, prodloužení řádů, přípojky sítí pro jednotlivé RD, dešťová kanalizace do zásaků, spodní stavby pro 3 typy RD - včetně rozpočtů)

1. PD v rozsahu dle přílohy č. 13, Vyhlášky 499/200 Sb.
2. Propočty nákladů jednotlivých staveb

Předmětem díla jsou i činnosti, studie či průzkumy zde neuvedené, jestliže se v průběhu zpracování díla ukáže jejich pořízení jako nezbytné.

III. Čas plnění:

Termíny realizace projektových prací a služeb:

- zahájení plnění – do 15 dnů od podpisu smlouvy,
- dokončení plnění a termín předání díla – do 8 měsíců od podpisu smlouvy.

IV. Cena za plnění, platební podmínky:

Cena za uvedené projektové práce se stanovuje v celkové souhrnné výši.....		1.150.000,-Kč.
DPH 21 %.....		241.500,-Kč.
Celkem vč. DPH		1.391.500,-Kč.
(Slovy: jedenmiliontřístadevadesetjedentisícpětset korun českých.)		

Tato cena je sjednána jako maximální, úplná a nepřekročitelná. Změna ceny je možná pouze se změnou sazby DPH, nebo na základě dalšího požadavku objednatele, na který musí být uzavřen dodatek této smlouvy

Cena dle jednotlivých etap (v Kč):

ID	etapa	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
A	Příprava	200000	42000	242000
B	Studie	100000	21000	121000
C	PD pro společné rozhodnutí z toho: - komunikace - splašková kanalizace - vodovod - veřejné osvětlení - rodinné domy - ostatní	450000 40000 60000 40000 30000 240000 40000	94500	544500
D	PD pro provádění stavby z toho: - komunikace - splašková kanalizace - vodovod - veřejné osvětlení - rodinné domy - ostatní	400000 50000 40000 20000 10000 240000 40000	84000	484000
Celková cena		1150000	241500	1391500,- Kč

V. Podklady:

Projednaný stav. záměr – schválená územní studie z 10/2019 zpracovaná Ing. arch.
Heroldovou..

Vlastní průzkumy a měření provedená zhotovitelem.

VI. Fakturace a placení:

- Úhrada smluvní částky bude provedena ve dvou platbách.
- Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na základě podepsaného předávacího protokolu, který bude nedílnou součástí daňového dokladu.
- První faktura za poskytnuté služby (část A, B, C) bude vystavena nejpozději do 31.12.2020.
- Druhá fakturace za poskytnuté služby (část D) bude vystavena nejpozději do 31.3.2021.
- Splatnost faktur je 30 dnů.
- Smluvní pokuta při prodlení s předáním díla se sjednává ve výši 500,-Kč za každý kalendářní den prodlení. Zhotovitel se zavazuje sjednanou smluvní pokutu uhradit objednateli do 15 dnů od výzvy k zaplacení.
- V případě prodlení platby objednatelem se stanovuje smluvní pokuta ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení.
- Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných a účinných právních předpisů nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je kupující oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.

VII. Jiná ujednání:

Projektová dokumentace bude vypracována v tištěné podobě (6 paré pro každý samostatně povolovaný objekt) i v elektronické formě (1x PDF, DWG), rozpočty včetně výkazů výměr budou dodány v elektronické formě (EXCEL).

VIII. Odpovědnost za vady

- a) zhotovitel odpovídá za to, že Dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění Díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
- b) zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů trval.
- c) objednatel je povinen vady Díla u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které mělo Dílo v době jeho předání zhotovitelem, zanikají, nebyla-li objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Díla.
- d) zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Díla, neprokáže-li objednatel, že vada realizované stavby má původ ve vadě Díla.
- e) V případě oprávněných a řádně uplatněných vad Díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a. odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b. přiměřenou slevu z Celkové ceny.
- f) objednatel je povinen zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas zhotovitele.

IX. Autorská práva a licence k dílu

- a) Dílo zpracované zhotovitelem včetně jeho návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
- b) Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
- c) Objednatel může Dílo použít pouze k účelu vyplývajícímu z této Smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných výkonových fází a realizace stavby. Dílo jako celek, ani žádná jeho součást, nemůže být bez výslovného svolení zhotovitele užito objednatelem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které bylo zpracováno a objednateli dodáno.
- d) Objednatel je oprávněn Dílo měnit nebo do něj jinak zasahovat, či jej poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele tehdy, pokud zhotovitel nemůže dílo dokončit, a to z jakéhokoli důvodu, který nezavinil objednatel. Zhotovitel má právo vyslovit nesouhlas se zásahem do díla a zprostit se odpovědnosti.

Za užití licence k dílu dle tohoto článku není zhotovitel oprávněn požadovat finanční plnění nad rámec sjednané ceny díla dle této smlouvy.

- c) Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užití Dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace Díla veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

X. Závěrečná ustanovení

- a) Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- b) Smlouva bude vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku. Změnu smluvních podmínek lze činit pouze na základě písemných dodatků této smlouvy.
- c) Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo městyse usnesením č. 5 dne 27. 5. 2020.
- d) Smluvní strany, resp. jejich zástupci, shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Znojmě, dne : 24. 06. 2020



V Šatově : 24. 6. 2020

