

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce objektu bývalé výměníkové stanice včetně bezbariérovosti a modernizace knihovny Jiřího Mahena – pobočka Žabovřesky
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2024-055039
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky
Sídlo zadavatele:	Horova 1623/28, 616 00, Brno
IČO zadavatele:	44992785
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Mgr. Filip Leder, starosta
Adresa profilu zadavatele:	http://sluzby.e-zakazky.cz/ProfilZadavatele/DetailZadavatele.aspx?IDZ=1e85f773-3ecd-4af0-a60b-3de2eb49a859

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“)

Zadavatel, Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky, tímto v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), předkládá písemnou zprávu zadavatele.

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky, se sídlem: Horova 1623/28, 616 00, Brno IČO: 44992785

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci budovy Mozolky 52 sloužící jako pobočka Knihovny Jiřího Mahena doplněná o kancelářské provozy a prostory volnočasových aktivit. Stavební úpravy představují zejména přesun knihovny do 1.NP a vybudování potřebného zázemí pro její provoz – kanceláře, sklady, hygienické zázemí, dále stavební práce spočívající v zateplení objektu, kompletní výměnu skladby souvrství střechy a umístění výtahu z důvodu bezbariérového přístupu do 2.NP.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ, POKUD BYLA UZAVŘENA

Není relevantní.

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Otevřené řízení

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A UVEDENÍ JEJICH NABÍDKOVÝCH CEN

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	SKR stav, s.r.o.
Sídlo:	Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno
IČO:	26961474
Nabídková cena:	59 600 000,00 Kč bez DPH

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	DIRS Brno s.r.o.
Sídlo:	Jihlavská 731/38, Bosonohy, 642 00 Brno
IČO:	26255618
Nabídková cena:	60 995 038,00 Kč bez DPH

Nabídka č. 3	
Obchodní firma:	OSP, spol. s r.o.
Sídlo:	Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov
IČO:	44026421
Nabídková cena:	53 054 090,00 Kč bez DPH

Nabídka č. 4	
Obchodní firma:	PFM-service s.r.o.
Sídlo:	Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno
IČO:	26981629
Nabídková cena:	47 558 816,00 Kč bez DPH

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Nabídka č. 3	
Obchodní firma:	OSP, spol. s r.o.
Sídlo:	Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov
IČO:	44026421

Vyloučený účastník byl vyloučen podle § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ, neboť na základě výsledku posouzení splnění podmínek účasti bylo shledáno, že údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení neodpovídají zadávacím podmínkám a tyto nebyly účastníkem objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 ZZVZ.

Nabídka č. 4	
Obchodní firma:	PFM-service s.r.o.
Sídlo:	Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno
IČO:	26981629

Vyloučený účastník byl vyloučen podle § 48 odst. 3 písm. a) ZZVZ, neboť na základě výsledku posouzení splnění podmínek účasti neprokázal poskytnutí jistoty, a tudíž údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil.

7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Není relevantní.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Není relevantní.

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Není relevantní.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO

Zadavatel rozhodl podle § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), o zrušení zadávacího řízení, neboť v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

Zadavatel posoudil splnění podmínek účasti v zadávacím řízení podle § 39 odst. 4 ve spojení s § 121 odst. 1 ZZVZ u všech účastníků zadávacího řízení, přičemž následně provedl vyloučení všech účastníků zadávacího řízení, u nichž zjistil, že jsou naplněny důvody vyloučení podle § 48 odst. 2 nebo mohl prokázat naplnění důvodů pro nezpůsobilost podle § 48 odst. 5 písm. a) až c) ZZVZ.

Následně byli zbývající dva účastníci vyzváni k účasti v elektronické aukci. Oba účastníci se elektronické aukce zúčastnili, přičemž snížili své nabídkové ceny. Nabídkové ceny účastníků, tedy včetně nabídkové ceny účastníka, který se umístil na základě hodnocení po provedení elektronické aukce na 1. místě, přesahuje, a to markantně, předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, která byla stanovena podle § 16 a násl. ZZVZ. Zadavatel nemá pro danou nabídkovou cenu zajištěny finanční prostředky a z tohoto důvodu by v případě přistoupení

k výběru účastníka, který podal nejvýhodnější nabídku, a uzavření smlouvy, byl nucen odstoupit od smlouvy v souladu s odst. 15.4. smlouvy o dílo.

Jelikož se jedná o důvod zvláštního zřetele hodný, pro který nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, přičemž jiný postup není možný, rozhodl se zadavatel přikročit ke zrušení zadávacího řízení v souladu s § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Není relevantní.

14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Není relevantní.

15. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 Odst. 3 ZZVZ, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

Písemná zpráva zadavatele – „Rekonstrukce objektu bývalé výměňkové stanice včetně bezbariérovosti a modernizace knihovny Jiřího Mahena – pobočka Žabovřesky“

V Brně dne *(dle el. podpisu)*

Za Statutární město Brno, městskou část Brno-Žabovřesky
LAWYA, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Markéta Vrbová