

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

**Dle § 217, odst. 1, 2) zákon č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek -
veřejná podlimitní zakázka realizovaná v užším řízení na stavební práce pod
názvem: Poliklinika Vinohradská Praha 3 – rekonstrukce 1. a 2. NP včetně
zateplení fasády a střechy objektu Vinohradská 176/1513**

Zadavatel: Městská část Praha 3
IČ: 00063517
Havlíčkovo nám. 700/9
130 85 Praha 3
Č.j. UMCP3-167418/2020
VVZ č. Z2020-016736

Datum: 4.12.2020
Zpracoval: Mgr. Cirek Bohumil

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Rada městské části Praha 3 na svém zasedání 26.2.2020 usnesením č. 100 schválila zadání veřejné podlimitní zakázky realizované v užším řízení na stavební práce pod názvem: „Poliklinika Vinohradská Praha 3 - rekonstrukce 1. a 2. NP včetně zateplení fasády a střechy objektu Vinohradská 176/1513“.

Identifikační údaje zadavatele:

Obchodní firma/název/jméno, příjmení zadavatele	Městská část Praha 3
Sídlo podnikání/bydliště zadavatele	Havlíčkově náměstí 9/700, Praha 3, 130 85
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Jiří Ptáček – starosta
IČ:00063517	Č.j. UMCP3: 167418/2020

1) Zakázka:

Veřejná podlimitní zakázka realizovaná v užším řízení na stavební práce

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem zakázky na rekonstrukci 1. a 2. nadzemního podlaží, včetně zateplení fasády a střechy objektu „Poliklinika Vinohradská, Vinohradská 176/1513, Praha 3“, Jde o provedení modernizace a obnovy opotřebovaných prostor objektu, včetně stavebních oprav v ordinacích lékařů. Jedná se zejména o výměnu oken a dveří, opravu stěn, výměnu obkladů a dlažeb v místnostech sociálního zařízení, výměnu podlah, opravu rozvodů elektroinstalace, vody, kanalizace a ústředního vytápění. Dále se jedná o výměnu vzduchotechniky ve společných prostorech objektu, zejména v prostorech společných sociálních zařízení. Navrhované opravy v dotčených dočasně vyklizených podlažích budou probíhat za provozu ostatních podlaží polikliniky. Následně dojde k celkové opravě a zateplení střechy a fasády objektu podle schválených dispozic památkového ústavu.

Technické podmínky vymezující předmět veřejné zakázky jsou stanoveny v projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou přílohou č. 5 této zadávací dokumentace. Nedílnou součástí těchto technických podmínek je provedení zateplovacího systému fasády a střechy technologickým postupem předepsaným některým na trhu volitelně dostupných systémů v technologii ETICS. Důvodem je zajištění technické kvality, energetické účinnosti, požární bezpečnosti a ekologické šetrnosti stavebních prací prováděných na budově sloužící jako zdravotnické zařízení.

3. Kód CPV: 45000000 – stavební práce

4) Předpokládaná hodnota:

Předpokládaná hodnota zakázky: **22.000.000,-Kč bez DPH**

5) Identifikační údaje účastníků, kteří podali žádost o účast:

- 1) FORMET, s.r.o., Strážovská 343, Praha 5, IČ: 28447352,
- 2) BB PROJEKT, s.r.o., Severní 780, Hovorčovice, IČ: 48034185,
- 3) PHAR SERVICE, a.s., Kollárova 644, Praha 8, IČ: 44851057,
- 4) BAU-STAV, a.s., Loketská 344, Karlovy Vary, IČ: 14705877,
- 5) Stavební forma Pazdera, s.r.o., Vlasákova 1635, Vlašim, IČ: 27110176,
- 6) Společnost Auböck – Nepro, AUBÖCK, s.r.o., Poříčí 247, Boršov nad Vltavou, IČ: 26089785, NEPRO stavební, a.s. Ve Zlíbku 1621/104, Praha 9, IČ: 27342093
- 7) KONSIT, a.s., Půlkruhová 786, Praha 6, IČ: 18630197,
- 8) MARHOLD, a.s., Motoristů 24, Pardubice, IČ: 15050050,
- 9) Trigema Building, a.s., Bucharova 2641, Praha 5, IČ: 27653579,
- 10) Společnost EDIKT, a.s. – MAMUT-THERM PRO, s.r.o.DEIKT, a.s., Rudolfovská třída 461, České Budějovice, IČ: 25172328, MAMUT-THERM PRO s.r.o., Slaměnickova 1008/23b, Maloměřice 614, IČ: 27737209
- 11) Raeder & Falge, s.r.o., Přívozní 114, Lovosice, IČ: 28714989
- 12) ACG-Real, s.r.o., Velehradská 1735, Praha 3, IČ: 27094359.

6) Identifikační údaje účastníků, kteří byli vyloučení z účasti ze zadávacího řízení:

- 1) FORMET, s.r.o., Strážovská 343, Praha 5, IČ: 28447352,
- 2) BAU STAV, a.s., Loketská 344, Karlovy Vary, IČ: 14705877,
- 3) Stavební firma Pazdera, s.r.o., Vlasákova 1635, Vlašim, IČ: 27110176,
- 4) Raeder & Falge, s.r.o., Přívozní 114, Lovosice, IČ: 28714989,
- 5) ACG-Real, s.r.o., Velehradská 1735, Praha 3, IČ: 27094359,

neboť nesplnili požadovanou kvalifikaci a dne 18.9.2020 vyzval zbylé účastníky k podání nabídky.

7) Identifikační údaje účastníků, kteří byli vyzváni k podání žádosti o účast:

- 1) BB PROJEKT, s.r.o., Severní 780, Hovorčovice, IČ: 48034185,
- 2) PHAR SERVICE, a.s., Kollárova 644, Praha 8, IČ: 44851057,
- 3) Společnost Auböck – Nepro, AUBÖCK, s.r.o., Poříčí 247, Boršov nad Vltavou, IČ: 26089785, NEPRO stavební, a.s. Ve Zlíbku 1621/104, Praha 9, IČ: 27342093
- 4) KONSIT, a.s., Půlkruhová 786, Praha 6, IČ: 18630197,
- 5) MARHOLD, a.s., Motoristů 24, Pardubice, IČ: 15050050,
- 6) Trigema Building, a.s., Bucharova 2641, Praha 5, IČ: 27653579,
- 7) Společnost EDIKT, a.s. – MAMUT-THERM PRO, s.r.o.DEIKT, a.s., Rudolfovská třída 461, České Budějovice, IČ: 25172328, MAMUT-THERM PRO s.r.o., Slaměnickova 1008/23b, Maloměřice 614, IČ: 27737209

8) Výsledné pořadí nabídek: 0

9) Uchazeči kteří byli odmítnuti nebo vyloučení, včetně uvedení důvodů jejich odmítnutí

Vyloučení: viz bod 6

10) Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu (došlo-li k takovému vyloučení): 0

**10) Zrušení zadávacího řízení: ANO – Rozhodnutí bylo vyhotoveno a odesláno dne 19.11.2020
- Nabylo právní moci 4.12.2020**

Rada městské části Praha 3 na svém zasedání 26.2.2020 usnesením č. 100 schválila zadání veřejné podlimitní zakázky realizované v užším řízení na stavební práce pod názvem: „Poliklinika Vinohradská Praha 3 - rekonstrukce 1. a 2. NP včetně zateplení fasády a střechy objektu Vinohradská 176/1513“.

Zadavatel zahájil zadávací řízení uveřejněním zakázky dne 15.5.2020 ve Věstníku veřejných zakázek pod Evidenčním číslem Z2020-016736 a umístěním dokumentů k podání žádosti o účast na profilu zadavatele. Jedná se o dvoukolové řízení.

Ve stanovené lhůtě pro podání elektronické žádosti o účast (dne 15.7.2020 do 12,00 hod.) žádost o účast v první fázi podali níže uvedení účastníci s kvalifikací:

FORMET, s.r.o., Strážovská 343, Praha 5, IČ: 28447352, BB PROJEKT, s.r.o., Severní 780, Hovorčovice, IČ: 48034185, PHAR SERVICE, a.s., Kollárova 644, Praha 8, IČ: 44851057, BAU-STAV, a.s., Loketská 344, Karlovy Vary, IČ: 14705877, Stavební firma Pazdera, s.r.o., Vlasáková 1635, Vlašim, IČ: 27110176, Společnost Auböck - Nepro, Auböck, s.r.o., Poříčí 247, Boršov nad Vltavou, IČ: 26089785, NEPRO stavební, a.s., Ve Zlíbku 1621/104, Praha 9, IČ: 27342093, KONSIT, a.s., Půlkruhová 786, Praha 6, IČ: 18630197, MARHOLD, a.s., Motoristů 24, Pardubice, IČ: 15050050, Trigema Building, a.s., Bucharova 2641, Praha 5, IČ: 27653579, Společnost EDIKT, a.s. - MAMUT-THERM PRO, s.r.o., EDIKT, a.s., Rudolfovska třída 461, České Budějovice, IČ: 25172328, MAMUT-THERM PRO s.r.o., Slaměnickova 1008/23b, Maloměřice 614, IČ: 27737209, Raeder & Falge, s.r.o., Přívozní 114, Lovosice, IČ: 28714989, ACG-Real, s.r.o., Velehradská 1735, Praha 3, IČ: 27094359.

Zadavatel v první fázi zadávacího řízení vyloučil pět účastníků: FORMET, s.r.o., Strážovská 343, Praha 5, IČ: 28447352, BAU STAV, a.s., Loketská 344, Karlovy Vary, IČ: 14705877, Stavební firma Pazdera, s.r.o., Vlasáková 1635, Vlašim, IČ: 27110176, Raeder & Falge, s.r.o., Přívozní 114, Lovosice, IČ: 28714989 a ACG-Real, s.r.o., Velehradská 1735, Praha 3, IČ: 27094359, neboť nesplnili požadovanou kvalifikaci a dne 18.9.2020 vyzval zbylé účastníky k podání nabídky.

V první fázi zadavatel, z důvodů tří dotazů na nesrovnalosti v projektové dokumentaci, kdy musel prodloužit lhůtu pro podání žádostí o účast a v druhé fázi, kdy těchto dotazů již bylo šest a rovněž se musela prodloužit lhůta pro podání nabídek, dospěl k závěru, že vzhledem ke značnému počtu žádostí o podání vysvětlení k projektové dokumentaci, v jejichž důsledku došlo k několika změnám zadávacích podmínek, jsou nyní zadávací podmínky nepřehledné a zmatečné. Zadávací dokumentace je z tohoto důvodu v rozporu s § 6 odst. 1 zákona, kdy neodpovídá zákonnému požadavku na transparentnost, čímž by mohlo dojít k podání vzájemně neporovnatelných nabídek ze strany jednotlivých účastníků.

Z tohoto důvodu bylo zrušení zadávacího řízení dle § 127, odst. 2, písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, plně odůvodněno.