



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu ustanovení § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZVZ)

A. Pokyny pro uchazeče **k podání nabídky na veřejnou zakázku na** **stavební práce**

PROJEKT reg.č. CZ.1.12/3.3.00/31.01591

Hotel Zámek Velká Bystřice

*Tento projekt bude financován ze strukturálních fondů EU – ROP
Střední Morava*

(Velká Bystřice, duben 2013)

Zadavatel :
Hotel Zámek Velká Bystřice s.r.o.,
Zámecké náměstí 773, 783 53 Velká Bystřice
IČ: 29444772

Obsah

1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI	3
1.1	Základní údaje	3
1.2	Statutární orgán zadavatele.....	3
1.3	Kontaktní osoba.....	3
2.	VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
2.1	Účel veřejné zakázky.....	3
2.2	Předmět plnění veřejné zakázky	3
2.3	Další požadavky na předmět plnění	4
2.4	Klasifikace předmětu veřejné zakázky	4
2.5	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	4
2.6	Závaznost požadavků zadavatele	4
2.7	Varianty nabídky	5
3.	DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
4.	MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
5.	POŽADAVKY NA KVALIFIKACI	5
5.1	Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 zákona.....	5
5.2	Profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 zákona.....	7
5.3	Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku	7
5.4	Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 zákona	7
6.	SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI	10
6.1	Stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace.....	10
6.2	Prokázání části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele	10
6.3	Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky.....	10
6.4	Důsledek nesplnění kvalifikace.....	10
7.	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	10
7.1	Základní požadavky zadavatele.....	10
7.2	Podmínky překročení nabídkové ceny	11
8.	HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	11
9.	POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY.....	11
10.	POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY.....	13
11.	BANKOVNÍ ZÁRUKA	13
12.	MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK, ZADÁVACÍ LHŮTA, OTVÍRÁNÍ OBÁLEK.....	13
13.	ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A MÍSTO PRO JEJÍ VYZVEDNUTÍ	13
13.1	Poskytování zadávací dokumentace	13
14.	POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ A KONTAKTNÍ OSOBA.....	14
14.1	Poskytování dodatečných informací.....	14
14.2	Prohlídka místa plnění - staveniště.....	14
14.3	Kontaktní osoba pro poskytování dodatečných informací:	14
15.	ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	14

Ú v o d :

Tyto pokyny slouží uchazečům k podání nabídky na veřejnou zakázku na stavební práce „Hotel Zámek Velká Bystřice“, v rámci zadávacího řízení formou otevřeného řízení dle § 27, zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a prováděcích vyhlášek v platném znění (dále jen „ZVZ“) a dle následujícího zadání a podmínek zadavatele.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

1.1 Základní údaje

Název: Hotel Zámek Velká Bystřice s.r.o.
Sídlo: Zámecké náměstí 773, 783 53 Velká Bystřice
IČ: 294 44 772

1.2 Statutární orgán zadavatele

Osobou oprávněnou k činění právních úkonů souvisejících s touto veřejnou zakázkou je **jednatel, Ing. Marek Pazdera**, tel.: +420 585 351 371, e-mail: pazdera@muvb.cz.

1.3 Kontaktní osoba

Kontaktní osobou v technických a organizačních věcech souvisejících s touto veřejnou zakázkou je:

Kontaktní osoba	Ing. Milan Svoboda
Telefon	+420 587 571 350, +420 777 080 984
E-mail	milan.svoboda@velkabystrice.cz

2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Účel veřejné zakázky

Účelem této veřejné zakázky je realizace projektu zadavatele s názvem „Hotel Zámek Velká Bystřice“ (dále jen „projekt“).

Projekt je spolufinancován ze strukturálních fondů EU v rámci regionálního operačního programu ROP NUTS II Střední Morava, CZ.1.12/3.3.00/31.01591.

Tato zadávací dokumentace je podkladem pro zpracování a podání nabídek uchazečů na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, která je zadávána v otevřeném řízení dle § 27 ZVZ.

2.2 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je **provedení stavebních úprav a modernizace hotelových prostor ve stávající budově Hotelu Zámek čp.773**, a to tak, aby v tomto hotelu mohly být poskytovány služby na úrovni třídy Hotel*** dle klasifikace ubytovacích zařízení České republiky, včetně poskytování hotelových a kongresových služeb. Budova hotelu Zámek je nemovitou kulturní památkou zapsanou do Ústředního seznamu kulturních památek České republiky – rej.č. 22374/8-2041.

Stavební práce a úpravy spočívají zejména v:

- provedení nutných bouracích prací,
- provedení nových podlah, úprav povrchů,

- drobných dispozičních úprav, nových dělicích příček a podhledů pokojů,
- pořízení a montáž nového výtahu pro tělesně postižené osoby,
- kompletní rekonstrukce soc.zařízení a vybudování nového WC pro tělesně postižené osoby,
- provedení venkovní terasy,
- provedení kompletních nových rozvodů a zařízení zdravotnické, vytápění, vzduchotechniky, silnoproudých a slaboproudých rozvodů, včetně instalace zařízení slaboproudé techniky v celém objektu,
- kompletní rekonstrukce hotelové kuchyně,
- dodávka a montáž dvou barových a jednoho snídaňového pultu,
- pořízení a instalace 6 ks tepelných čerpadel pro vytápění objektu a ohřev TUV, včetně elektrokotle, doplňujícího systém tepelných čerpadel,
- dokončovací práce, malby, nátěry.

Podrobná specifikace předmětu plnění této veřejné zakázky, nezbytná k řádnému zpracování nabídky je uvedena v části I. **Soupis prací s výkazem výměr** této zadávací dokumentace.

Detailním podkladem pro realizaci předmětu VZ je část H. Projektová dokumentace pro provádění stavby, vypracovaná v ateliéru Ing.arch.Otto Schneiderem, tř.17.listopadu 43, 772 00 Olomouc, IČ : 11569930 - architektonická a stavební část a dále kolektivem architektů z architektonické kanceláře Ing. arch. Michal Sborwitez, K Břečkám 28, 143 00, Praha 4 – Cholupice, IČ 13784323 – interiéry a úpravy povrchů.

2.3 Další požadavky na předmět plnění

Další požadavky zadavatele na předmět plnění jakožto i uvedení všech obchodních podmínek jsou obsaženy v částech **F. Návrh smlouvy o dílo** a **G. Všeobecné obchodní podmínky** této zadávací dokumentace, kterými jsou **Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovení stavby, vydané v r. 2007 SIA – Radou výstavby a Hospodářskou komorou ČR pod záštitou Ministerstva průmyslu a obchodu ČR a Ministerstva pro místní rozvoj ČR, dále jen „VOP“.**

2.4 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

V souladu s ustanovením § 47 zákona zadavatel v této výzvě vymezil předmět veřejné zakázky podle referenční klasifikace platné pro veřejné zakázky, a to následujícím způsobem.

Hlavní předmět:

- Kód CPV 45212400-0 - Ubytovací a restaurační budovy

Další předměty:

- Kód CPV 45212410-3 - Stavební úpravy budov sloužících k ubytování
- Kód CPV 45212420-6 - Stavební úpravy restaurací a podobných zařízení

2.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená zadavatelem postupem podle ustanovení § 13 a násl. zákona činí: **43 212 000,- Kč bez DPH.**

Tato částka je současně maximální možnou cenou této veřejné zakázky, tj. v případě překročení této ceny bude uchazeč ze zadávacího řízení vyloučen.

2.6 Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. **Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních podmínek budou považovány za**

nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče z účasti v tomto zadávacím řízení.

V případě, že zadávací podmínky veřejné zakázky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, za příznačné, patenty, ochranné známky nebo označení původu, **umožňuje zadavatel výslovně** pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

2.7 Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

3. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- Předpokládaný termín uzavření smlouvy je **05/2013**; předpokládaný termín uzavření smlouvy se může změnit s ohledem na průběh tohoto zadávacího řízení
- Vybraný dodavatel zahájí realizaci veřejné zakázky po předání staveniště (podrobnosti viz obchodní podmínky):
- Lhůta pro kompletní provedení a předání díla je **5 měsíců ode dne předání staveniště**.

4. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místem plnění veřejné zakázky je budova Hotelu Zámek, Velká Bystřice, Zámecké nám. č.p.773, parc.č.525/3 v k.ú. Velká Bystřice, Olomoucký kraj.

Kód podle NUTS: CZ 071,

Kód podle ZUJ: 505609

5. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

5.1 Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 zákona

V tomto otevřeném podlimitním řízení splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel v souladu s § 62 odst.2 zákona, tj. předložením čestného prohlášení ve své nabídce, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Zadavatel doporučuje uchazeči pouze vyplnit přiložený formulář C. Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů.

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:		Způsob prokázání splnění:
a)	který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zaházení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad	Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:	Způsob prokázání splnění:
splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště	
b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zaházení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště	Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.
c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu	Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.
d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,	Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.
e) který není v likvidaci	Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.
f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele	Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.
g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele	Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.
h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,	Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.
i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů; pokud vykonává dodavatel tuto činnost	Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:		Způsob prokázání splnění:
	prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby	
j)	který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek	Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.
k)	kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu	Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.

5.2 Profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 zákona

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel předložením:		Způsob prokázání splnění:
a)	Výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či předložením výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.	Dodavatel předloží kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
b)	Dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.	Dodavatel předloží kopii dokladu o oprávnění k podnikání (výpis ze živnostenského rejstříku) pokrývající v plném rozsahu předmět této veřejné zakázky
d)	Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů	Dodavatel předloží doklad osvědčující odbornou způsobilost podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů, pro obor „pozemní stavby“, a to ve vztahu k nejméně dvěma osobám.

5.3 Dodavatel předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle § 50 odst.1, písm.c)

5.4 Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 zákona

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel takto:

		způsob jeho prokázání
Odst. 3a)	seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně	<i>Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu, pokud předloží seznam nejvýznamnějších staveb nebo stavebních prací provedených dodavatelem v posledních 5 letech s uvedením jejich ceny, doby a místa provádění a kontaktní osoby objednatele a doložením osvědčení příslušných objednatelů o řádném a odborném provedení uvedených staveb.</i> <i>Ze seznamu a osvědčení musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval nejméně dvě (2) významné zakázky, které</i> <i>• spočívaly v provedení rekonstrukce či stavebních úprav stavby, která je nemovitou kulturní památkou (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), nebo v provedení rekonstrukce či stavebních úprav stavby, která v zahraničí v době realizace naplňovala obdobné podmínky jako kulturní památka v ČR dle příslušné zahraniční vnitrostátní právní úpravy, a současně</i> <i>• jejichž finanční hodnota, která byla uhrazena objednatelem na základě smlouvy za každou z nich, dosáhla částky minimálně 20 mil. Kč bez DPH (resp. ekvivalentní částky v cizí měně, pokud nebylo hrazeno v Kč)/stavba.</i>
Odst. 3c)	Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele pro osoby odpovědné za vedení realizace stavebních prací	<i>Technické kvalifikační předpoklady podle § 56 odst. 3 písm. c) ZVZ splní dodavatel, který předloží seznam vedoucích zaměstnanců dodavatele – stavbyvedoucích, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací.</i> a) rozsah a způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů <i>Dodavatel tento kvalifikační předpoklad prokáže předložením seznamu stavbyvedoucích, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací, kde budou uvedeny následující údaje a doklady:</i> <i>- jméno a příjmení,</i> <i>- doklad o dosaženém vzdělání,</i> <i>- informace o členství v profesních organizacích,</i> <i>- délka odborné praxe,</i> b) minimální úroveň těchto kvalifikačních předpokladů: 1. 1 osoba - Stavbyvedoucí: <i>- doklad o vysokoškolském vzdělání v magisterském studijním programu v oboru Pozemní stavby,</i> <i>- osvědčení o autorizaci v oboru Pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb.,</i> <i>- minimálně 5 let praxe v oboru,</i> <i>- praxe v oblasti pozemních staveb - vykonávání funkce hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího na minimálně 2 stavbách z oboru pozemních staveb, z toho minimálně 1 stavba, kde předmětem byly stavební práce na rekonstrukci nebo stavebních úpravách objektu, který je nemovitou kulturní památkou s investičními náklady na stavbu min. 20 mil. Kč bez DPH (resp. ekvivalentní částky v cizí měně, pokud nebylo hrazeno v Kč) – doložit formou profesního životopisu osoby stavbyvedoucího.</i> 2. 1 osoba - Zástupce stavbyvedoucího: <i>- doklad o vysokoškolském vzdělání</i>

6. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI

6.1 Stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

6.2 Prokázání části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písmene b) a d) zákona (tj. profesní a technické kvalifikační předpoklady) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele (to neplatí v případě profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona).

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) – tj. čestné prohlášení subdodavatele o tom, že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54, písm. a) – tj. subdodavatel předloží prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem (např. smlouvu o smlouvě budoucí), z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d).

6.3 Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou tito dodavatelé povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

6.4 Důsledek nesplnění kvalifikace

Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v plném rozsahu, bude podle ustanovení § 60 odst. 1 zákona vyloučen ze zadávacího řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

7.1 Základní požadavky zadavatele

Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky bez DPH.

Nabídková cena bude uvedena v členění předepsaném v části I. Soupisy prací s výkazy výměr, zadávací dokumentace. Uchazeč v Soupisu prací doplní do příslušného sloupce jednotkové ceny bez DPH. Uchazeč je povinen nacenit všechny položky Soupisů a zahrnout do těchto cen veškeré náklady na realizaci předmětu plnění vyplývající ze zadávací dokumentace a ze Smlouvy, které jsou zadavatelem požadované nebo jsou nezbytné pro řádné provedení předmětu smlouvy.

Nabídkovou cenu, stanovenou dle Soupisů prací, doplní uchazeč rovněž do části B - krycího listu nabídky a do části F Návrh smlouvy o dílo.

- 7.1.1 Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.
- 7.1.2 Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace (čl. 7.2 ZD).
- 7.1.3 Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče (dodavatele) nutné k realizaci díla vymezeného v této zadávací dokumentaci. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 7.1.4 Nabídková cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 7.1.5 Sleva z ceny – pokud uchazeč míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.

7.2 Podmínky překročení nabídkové ceny

Změna ceny v průběhu plnění smlouvy bude možná jen na základě článku VII. VOP – části G zadávací dokumentace, avšak vždy v souladu s platnými předpisy o veřejném zadávání.

8. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek bude prováděno dle § 78 a 79 zákona. **Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.**

Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny **bez DPH**. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudí nabídkové ceny podle § 77.

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jež doložil prokázal splnění kvalifikace dle čl.5 Pokynů a předložil všechny ostatní doklady splňující všechny zákonné a zadávací dokumentací stanovené podmínky, a jehož nabídka byla podle základního hodnotícího kritéria vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

9. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

9.1 Nabídky se podávají v uzavřené obálce s názvem veřejné zakázky s uvedením textu

„neotevírat“, opatřené adresou, na niž je možné dle § 71 odst. 6 zákona vyrozumět uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty.

9.2 Nabídka musí v souladu s § 68 zákona obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a ostatní dokumenty požadované zákonem a zadavatelem.

9.3 V nabídce musí být na krycím listu uvedeny požadované identifikační údaje o uchazeči. Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje).

9.4 Uchazeč předloží nabídku 1x v originále a 1x (nepovinně) v kopii. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny stránky nabídky budou řádně čitelné, bez škrťů a prepisů. Všechny stránky nabídky budou očíslovány vzestupnou řadou.

9.5 Uchazeč předloží nabídku též v elektronické podobě na CD, včetně návrhu smlouvy. Oceněné soupisy prací – rozpočty budou předloženy ve stejném formátu jako podklad pro ocenění, tedy ve formátu *.xls, nebo *.xlsx.

9.6 Zadavatel doporučuje předložení nabídky v následující struktuře:

1. **Krycí list nabídky** – část B zadávací dokumentace
2. **Doklady prokazující splnění kvalifikace:**
 - čestné prohlášení dle § 62 odst.2 zákona (viz.čl. 5 písm.a) této Výzvy) – vyplněný formulář C. Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů,
 - čestné prohlášení dle § 50 odst.1, písm.c) – vyplněný formulář D. Čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit VZ
 - doklady o splnění tech.kvalifikačních předpokladů dle tab.č.5.4 těchto pokynů.
3. **Doklady dle § 68, odst.3 zákona**, - vyplněný formulář E. Doklady dle § 68 ZVZ.
4. **Návrh Smlouvy o dílo (dále jen Smlouva), dle části F zadávací dokumentace, včetně přílohy č.1 – VOP** (viz část G zadávací dokumentace). Tento návrh Smlouvy i příloha (VOP) budou podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Návrh Smlouvy a VOP jsou pro dodavatele závazné.
5. **Nabídková cena** – oceněné Soupisy prací dle části I zadávací dokumentace – položkové rozpočty, zpracované v souladu s článkem 7 této výzvy.
6. **Údaje o subdodavatelích a subdodávkách** - zadavatel požaduje v souladu s § 44 odst.6 ZVZ po uchazeči, aby ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům. U každého subdodavatele uvede identifikační údaje, tj. název, sídlo, IČ – v případě právnické osoby, jméno, příjmení, adresu místa podnikání, IČ a datum narození – v případě fyzické osoby – podnikatele a dále uvede věcně vymezenou část – specifikaci té části VZ, kterou bude tento subdodavatel pro dodavatele provádět.

Pokud nemá uchazeč v úmyslu zadat žádnou část zakázky subdodavateli, uvede to v této části nabídky formou prohlášení!
7. **Datový nosič** v zalepené obálce s celým obsahem nabídky mimo dokladů dle odst. 2.

9.7 Výše uvedené požadavky zadavatele na formu nabídky mají doporučující charakter.

10. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Jistota dle § 67 Zákona není vyžadována.

11. BANKOVNÍ ZÁRUKA

K zajištění plnění závazků vyplývajících pro uchazeče ze smlouvy na realizaci veřejné zakázky, bude zadavatel požadovat, aby uchazeč, s kterým má být uzavřena smlouva, předložil originál bankovní záruky dle podmínek čl.7 smlouvy o dílo (viz část F. Návrh smlouvy o dílo), a to **v rámci lhůty pro poskytnutí součinnosti před uzavřením smlouvy ve smyslu § 82 odst. 4 zákona, jinak s vybraným uchazečem nebude smlouva uzavřena.**

Ke dni podání nabídky, jako součást nabídky, uchazeč originál bankovní záruky nepředkládá !

12. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK, ZADÁVACÍ LHŮTA, OTVÍRÁNÍ OBÁLEK

Lhůta pro podání nabídek končí dne **26.04.2013 ve 13:00.** Na nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyly podány. Zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče o pozdním podání nabídky.

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou uchazeči svou nabídkou vázáni) činí 90 dnů a začíná běžet v souladu s § 43 zákona okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Ustanovením § 43 zákona se rovněž řídí stavění zadávací lhůty.

Místo pro podání nabídky - nabídky uchazeč zašle buď **doporučeně poštou na adresu Městský úřad Velká Bystřice, Zámecké náměstí 79, 783 53 Velká Bystřice** nebo ji předá osobně v pracovní dny od 08.00 do 14:00 hod. (poslední den lhůty pouze do 13:00 hod.) na sekretariátě MěÚ Velká Bystřice, do rukou vedoucí sekretariátu paní Miluše Sokolové (tel. 585 351 671).

OTVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otvírání obálek proběhne dne **26.04.2013 ve 13:00** hodin na adrese **Městský úřad Velká Bystřice, Zámecké náměstí 79, 783 53 Velká Bystřice**, v zasedací místnosti radnice v 2.NP.

Otvírání obálek jsou oprávněni se účastnit kromě osob za zadavatele a zástupce poskytovatele dotace všichni uchazeči, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek; maximálně však dvě osoby za jednoho uchazeče, které se – nejde-li o statutární orgán nebo člena statutárního orgánu uchazeče – prokáží plnou mocí.

13. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A MÍSTO PRO JEJÍ VYZVEDNUTÍ

Zadávací dokumentaci tvoří tyto části:

- A. Pokyny pro uchazeče
- B. Krycí list nabídky
- C. Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů – formulář
- D. Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit VZ dle § 50 odst.1, písm.c) - formulář
- E. Doklady dle § 68 ZVZ - formulář
- F. Obchodní podmínky značené jako „Návrh smlouvy o dílo“
- G. Všeobecné obchodní podmínky (dále jen VOP)
- H. Projektová dokumentace pro provádění stavby (část textová a část grafická - výkresy)
- I. Soupisy prací s výkazy výměr

13.1 Poskytování zadávací dokumentace

Textová část zadávací dokumentace v elektronické podobě je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/76e3a59a-6c23-4a8b-b445-5b1d87cc40f8>, odkud si ji dodavatelé mohou neomezeně stahovat pro potřebu podání nabídky. Kompletní zadávací dokumentace v elektronické podobě na CD nosiči bude každému dodavateli zaslána doporučeně poštou, na základě žádosti zasláné dodavatelem v listinné podobě nebo elektronicky kontaktní osobě pro zadávací dokumentaci.

Kontaktní osoba pro zadávací dokumentaci:

jméno a příjmení: Ing. Milan Svoboda, inženýrské služby,
Loučná 790, 783 53 Velká Bystřice
tel., fax: +420 587 571 350
mobil: +420 777 080 984,
E-mail: milan.svoboda@velkabystrice.cz

14. POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ A KONTAKTNÍ OSOBA

14.1 Poskytování dodatečných informací

Na základě písemné žádosti uchazeče o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, doručené zadavateli nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, zadavatel odešle dodatečné informace a související dokumenty v elektronické podobě jako přílohu k e-mailu podepsanému zaručeným elektronickým podpisem kontaktní osoby, do 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o dodatečné informace.

Zadavatel rovněž uveřejní dodatečné informace a související dokumenty, včetně přesného znění žádosti, do 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o dodatečné informace na svém profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti. Tyto odešle všem známým dodavatelům, kteří si požádali o zaslání kompletní zadávací dokumentace a současně je uveřejní na svém profilu zadavatele, a to nejpozději 3 dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

14.2 Prohlídka místa plnění - staveniště

Prohlídka místa plnění pro uchazeče proběhne dne **11.04.2013 od 10:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky místa plnění je na Zámeckém náměstí před vchodem do Hotelu Zámek.

14.3 Kontaktní osoba pro poskytování dodatečných informací:

jméno a příjmení: Ing. Milan Svoboda, inženýrské služby,
Loučná 790, 783 53 Velká Bystřice
tel., fax: +420 587 571 350
mobil: +420 777 080 984,
E-mail: milan.svoboda@velkabystrice.cz

15. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel zruší bez zbytečného odkladu zadávací řízení jen v případě, pokud by nastaly důvody uvedené v § 84 zákona.

Ve Velké Bystřici, 29.03.2013



Ing. Marek Pazdera, jednatel

Hotel Zámek  Velká Bystřice s.r.o. 
Zámecké náměstí 773 | 783 53 Velká Bystřice
tel./fax: +420 585 351 371
zamek@velkabystrice.cz | zamek.velkabystrice.cz
IČ: 29444772 | DIČ: CZ29444772
ID schránky: bhkdczs

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **46020148-7236-130327165231**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **14** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zjišťovací prvek: **bez zjišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Zuzana Janočová**

Vystavil: **Město Velká Bystřice**

Ve Velké Bystřici dne 27.03.2013



46020148-7236-130327165231