

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě zadávacího řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů na veřejnou zakázku:

Městys Ostrovačice - Nástavba a přístavba ZŠ Ostrovačice

Číslo smlouvy: 102080_U.4505_01_2016

Článek I

Informace o smluvních stranách („Smluvní strany“)

OBJEDNATEL:

Název:	Městys Ostrovačice
Sídlo:	náměstí Viléma Mrštíka 54, 66481 Ostrovačice
Oprávněný zástupce:	Ing. Tomáš Hájek
Tel.:	+420 546 427 323
E-mail:	starosta@ostrovacice.eu
IČ:	00377155
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	94-11519641 / 0710

ZHOTOVITEL:

Název:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Sídlo:	Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
Tel.:	545 171 717
E-mail:	unistav@unistav.cz
IČ:	039 02 447
DIČ:	CZ 039 02 447
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	112051144/0300
Oprávněný zástupce:	Ing. Miroslav Friš, předseda představenstva
ve věcech smluvních:	Ing. Miroslav Friš, předseda představenstva
ve věcech technických:	Ing. Ivo Jiřík
ve věcech stavby:	Ing. Ivo Jiřík

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ustanovením § 1724 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

**Smlouvu o dílo
(dále jen „Smlouva“)**

Článek II

Základní ustanovení

- II.1. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto smlouvou a vztahy z něj vyplývající, se řídí zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „ObčZ“), a je uzavírán v souladu s ust. § 1724 a násl. a ust. § 2586 a násl. ObčZ.
- II.2. Tato smlouva je uzavírána k zabezpečení veřejných potřeb objednatele. Účelem uzavření této smlouvy je řádné provedení stavebních prací stavby *Městys Ostrovačice - Nástavba a přístavba ZŠ Ostrovačice* v souladu s obecně závaznými právními předpisy a dalšími podmínkami sjednanými v této smlouvě.
- II.3. Zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu prohlašují:
- (a) že údaje uvedené v Článku I této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.
 - (b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávnění podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního jednání, přičemž ze strany objednatele s uzavřením této smlouvy vyslovil souhlas zadavatel dne 7. 3. 2016
 - (c) že zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatele "Městys Ostrovačice - Nástavba a přístavba ZŠ Ostrovačice".
- II.4. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, jakékoliv změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně.
- (a) Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení, smluvní strana zašle krukám oprávněného zástupce pověřeného zastupováním druhé smluvní strany.
 - (b) Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.
 - (c) V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
- II.5. Zhotovitel má a po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody při výkonu stavební činnosti, a to minimálně ve výši plnění 20 mil. Kč bez DPH.
- II.6. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní jistinu ve výši 1 000 000 Kč včetně DPH. Smluvní jistina se zřizuje za účelem zajištění zásadních smluvních mechanismů, vyplývajících z této smlouvy. Smluvní jistinu je objednatel oprávněn čerpat v případech podstatných porušení smlouvy vymezených v Článku XVIII.4. této smlouvy.
- Smluvní jistina je zhotovitelem poskytnuta formou neodvolatelné bankovní záruky. Originál bankovní záruky byl doložen k podpisu smlouvy a tvoří Přílohu č. 5 této smlouvy.

Podmínky bankovní záruky:

Banka poskytující záruku se zavázala vyplatit požadovaný obnos až do celkové výše zaručené částky objednateli bez odkladu a námitek po obdržení první písemné závazně podepsané výzvy a písemného závazně podepsaného prohlášení objednatele, že ze strany zhotovitele došlo k podstatnému porušení smlouvy ve smyslu ust. Článku XVIII.4. této smlouvy.

- II.7. Pokud nedojde ze strany objednatele k uplatnění nároku na částečné nebo úplné čerpání smluvní jistiny, bude smluvní jistina (nebo její část) zhotoviteli neprodleně uvolněna po předání díla bez vad a nedodělků.
- II.8. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- II.9. Zhotovitel se zavazuje:
- (a) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona o finanční kontrole,
 - (b) evidovat veškerou dokumentaci vztahující se k plnění této smlouvy po dobu 10 let ode dne předání díla (od prvního dne roku následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla)
- II.10. V souladu s ust. § 46d odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách technický dozor stavitele nebude provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 73 a následujících zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

Článek III

Předmět smlouvy

- III.1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede pro objednatele dílo stavby *Městys Ostrovačice - Nástavba a přístavba ZŠ Ostrovačice* (dále též „stavba“ nebo „dílo“) v rozsahu podle:
- (a) realizační projektové dokumentace, zpracované firmou Mat.PIS, s.r.o., Drážní 66, 675 73 Rapotice, IČ: 039 74 162
 - (b) provedené REVIZE R1 zpracované týmem zpracovatelů pod vedením společnosti Husák Invest Management, s.r.o., 664 54 Těšany 347, IČ: 03782875
 - (c) stavebního povolení a závazných stanovisek k provedení stavby
 - (d) podmínek zadávacího řízení
 - (e) podmínek stanovených touto smlouvou o dílo
- III.2. Dokončením stavby smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné dokončení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále dokončení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, (např.: zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, přechodné dopravní značení apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- III.3. Případné změny oproti předané projektové dokumentaci nesmí zhotovitel provést bez předchozího uzavření písemného dodatku s objednatelem.
- III.4. Zhotovitel jako součást dodávky stavby zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti před zahájením realizace stavby.
- (a) označení staveniště, ve smyslu § 152 odst. 3 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tj. zřídí a vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště informační tabuli s údaji:
 - o názvu stavby,
 - o názvu provádějící organizace, o názvu investora a o termínu dokončení stavby; tabule musí být chráněna před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na ní uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby
 - (b) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně BOZP dle platných předpisů,
 - (c) zpracování a prokazatelné projednání, časového harmonogramu postupu prací – výstavby zpracovaného současně jako harmonogram finančního plnění realizace díla (dále jen „HMG“) Příloha č. 4 této smlouvy,
 - (d) vytyčení stavby a staveniště, vytyčení všech stávajících inženýrských sítí a technických zařízení v zájmovém území stavby a staveniště a vyhotoví o nich protokol, včetně grafické části, který bude součástí dokumentace stavby.

III.5. Zhotovitel, jako součást dodávky stavby, zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti v průběhu realizace stavby:

- (a) zřízení zařízení staveniště včetně napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií,
- (b) zajištění bezpečného ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby,
- (c) zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem, přilehlým k místu staveniště,
- (d) zabezpečení přístupu a příjezdu ke stanovištím kontejnerů-nádob na komunální odpad;
- (e) v případě jeho omezení projednání způsobu zajištění odvozu odpadu s Technickými službami,
- (f) zajištění po celou dobu výstavby údržby a přemísťování přechodného dopravního značení a po dokončení stavby provedení zpětné demontáže a odvozu přechodného dopravního značení,
- (g) zajištění schůdnosti, sjízdnosti a průběžného čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, po celou dobu výstavby,
- (h) zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, k měsíčním fakturacím zhotovitel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace.
- (i) zabezpečení plnění podmínek pro realizaci stavby, stanovených správcí inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou, o kontrolách vč. předání sítí a zařízení před záhozem zhotovitel provede s příslušnými správci dotčených sítí a zařízení zápis do stavebního deníku; provede úpravy požadované jednotlivými správci a vlastníky dotčených sítí a zařízení,
- (j) provádění kontroly dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- (k) ochranu kořenů stromů a kmenů stromů bedněním při provádění jakýchkoliv prací ve vzdálenosti menší než je 5 m od kmene stromů, včetně zabezpečení ochrany větví proti poškození, případný nutný ořez větví projednat s objednatelem,
- (l) plnění podmínek pro provádění stavby stanovených pravomocnými stavebními povoleními,
- (m) průběžně koordinuje postup prací všech účastníků výstavby inženýrských objektů v rozsahu celkového členění stavby dle HMG, tak aby byla zajištěna plynulost výstavby a aby nedošlo k poškození již realizovaných inženýrských objektů.
- (n) Zhotovitel zodpovídá za veškeré vzniklé škody na majetku ve správě objednatele a nájemců, způsobené při provádění prací. Vzniklé škody odstraní zhotovitel ihned na vlastní náklady. Při provádění prací ze sousední nemovitosti je třeba si počínat tak, aby vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, nadměrnému znečištění okolí stavby, ničení zeleně a k nepořádku na pracovišti. Použitá část sousední nemovitosti bude ihned po ukončení prací uvedena do původního stavu.

III.6. Zhotovitel, jako součást dodávky stavby, zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti k přejímce stavby včetně doložení následujících dokladů objednateli k přejímacímu řízení:

- (a) atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby,
- (b) zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- (c) doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládce, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti;
- (d) předání dokumentace skutečného provedení stavby 2 x v písemné a 2 x v digitální podobě na CD nosiči.
- (e) zpracování geodetických prací a zaměření stavby se zákresem do katastrální mapy (včetně podzemních částí) úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem. Zaměření tras podzemních částí stavby, geometrický plán s vyznačením věcných břemen vyhotovený podle předpisů o katastru nemovitostí 2 x v písemné a 2 x v digitální podobě na CD nosiči.

III.7. Součástí předmětu plnění je zajištění archeologického výzkumu ve smyslu ust. § 22 zákona č. 20/1987 Sb., *zákon České národní rady o státní památkové péči*. Zhotovitel má za povinnost:

- (a) Nahlášení zemních prací na archeologické pracoviště Moravského zemského muzea Brno
- (b) Na základě výše uvedeného nahlášení zajistit osobu, která bude výzkum provádět
- (c) Zjistit náklady na provedení archeologického výzkumu
- (d) Vyžádat z archeologického pracoviště Moravského zemského muzea Brno, Archeologický ústav Zelný trh 6, 659 37 Brno smlouvu na provedení archeologického výzkumu, uvést výši nákladů na provedení archeologického výzkumu a smlouvu připravit zadavateli k podpisu.

Náklady na provedení archeologického průzkumu nejsou součástí nabídkové ceny, kterou ujednává tato smlouva. Zhotovitel má za povinnost pouze zajištění výše uvedených bodů.

III.8. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

III.9. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s místem pro provedení stavby, se stávajícími konstrukcemi, s projektovou dokumentací a veškerými dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na jeho plnění díla. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení díla podle této smlouvy v termínu a za cenu dle této smlouvy a v plném rozsahu tak na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 ObčZ.

Článek IV

Vlastnictví k dílu

IV.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

IV.2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění.

IV.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

Článek V

Místo plnění

Místem plnění je k.ú. Ostrovačice.

Článek VI

Termín plnění

VI.1. Z důvodu administrativního prodloužení procesu zadávacího řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, došlo k posunu termínu zahájení realizace díla. Zhotovitel se zavazuje k realizaci předmětu této smlouvy v následujících termínech:

Předání a převzetí staveniště	29. 3. 2016
Zahájení stavebních prací	31. 3. 2016
Dílčí termín plnění realizace díla a) (viz níže)	od 1. 7. 2016 do 15. 8. 2016
Dílčí termín plnění realizace díla b) (viz níže)	od 1. 7. 2016 do 22. 8. 2016
Dílčí termín plnění realizace díla c) (viz níže)	do 14. 10. 2016
Předání a převzetí díla	21. 10. 2016
Počátek běhu záruční lhůty	21. 10. 2016*
Vyklizení a vyčištění staveniště	21. 10. 2016

*záruční lhůta plyne od okamžiku předání a převzetí díla bez vad a nedodělků

Dílčími termíny plnění realizace díla se dle výše uvedeného rozumí:

- zhotovitel se zavazuje od 1.7. 2016 do 15.8. 2016 provést veškeré práce dle Článku XI.4. písm. a) této smlouvy.
- zhotovitel se zavazuje od 1.7. 2016 do 22.8. 2016 k provedení stavebních prací dle Článku XI.4. písm. b) této smlouvy.
- do 14.10. 2016 se zhotovitel zavazuje k dokončení veškerých stavebních prací a to bez vad nedodělků

Výše uvedené podmínky realizace díla jsou zapracovány do HMG (Příloha č. 4 této smlouvy). Nedodržení kterékoli z podmínek Článku VI.1. písm. a) až c) je podstatným porušením smlouvy dle Článku XVIII.4. této smlouvy.

Změna termínu plnění byla provedena v souladu s ustanovením Článku XVIII.10. této smlouvy a ust. § 82 odst. 7 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

- VI.2. Protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný zmocněnými zástupci obou smluvních stran, je nedílnou součástí stavebního deníku.
- VI.3. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínech sjednaných v této smlouvě dle HMG (Příloha č. 4 této smlouvy).
- VI.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- VI.5. Pokud dojde v průběhu provádění díla k tomu, že zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu neschopnosti dalšího financování díla objednatelem, lze termín dokončení díla dle odst. VI.1. tohoto článku přiměřeně změnit, a to pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, uzavřeného smluvními stranami před uplynutím termínu dokončení díla uvedeného v odst. VI.1. tohoto článku. O změnu termínu dokončení díla zhotovitel požádá nejméně 3 pracovní dny před uplynutím termínu uvedeného v odst. VI.1. tohoto článku.

- VI.6. Pokud dojde v průběhu provádění díla k nepříznivým klimatickým podmínkám, či zásahu vyšší moci, za kterých dílo nelze provádět v souladu s předepsanými technologickými postupy, zhotovitel přeruší na nezbytně nutnou dobu práce na díle. Toto přerušení zástupce zhotovitele zapíše do stavebního deníku každý den, kdy přerušuje provádění díla s uvedením důvodu. O dobu oprávněného přerušení prací z tohoto důvodu se posouvá termín dokončení díla uvedený v odst. VI.1. tohoto článku.
- VI.7. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
- VI.8. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací.
- VI.9. Trvá-li přerušení prací na díle déle než dvanáct měsíců, z důvodů ležících na objednateli, závazek dle této smlouvy zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany provedou vyrovnání vzájemných pohledávek dohodou.

Článek VII

Cena díla

- VII.1. Cena za provedené dílo dle této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele: Evidenční číslo zakázky: 630830 a činí:

Cena díla

Cena bez DPH	15 854 542,40
DPH ve výši 21%	3 329 453,90
Cena včetně DPH	19 183 996,30

Cena bez DPH slovy: patnáctmilionůosmsetpadesátčtyřitisícůpětsetčtyřicet dva korun českých, čtyřicet haléřů

- VII.2. Cena, sjednaná v odstavci VII.1. této smlouvy, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla. Platí po celou dobu realizace díla.
- VII.3. Cena podle odst. VII.1. této smlouvy je stanovena dle projektové dokumentace stavby, předané objednatelem zhotoviteli a dále dle podmínek stanovených v Článku III. této smlouvy. V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
- Cena díla je stanovena na základě veškerých materiálů poskytnutých objednatelem jako součástí zadávacích podmínek zadávacího řízení, na základě kterého je uzavřena tato smlouva. Cena byla zpracována na základě Přílohy č. 4 ZD (projektová dokumentace + výkaz výměr) a Přílohy č. 5 ZD (stavební povolení a závazná stanoviska k provedení stavby). Zhotovitel si řádně ověřil soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby, resp. se všemi ostatními materiály zadávacích podmínek zadávacího řízení veřejné zakázky.
- VII.4. Přílohu této smlouvy tvoří položkový rozpočet na stavbu včetně rekapitulace celkových nákladů a výkazů výměr (*Příloha č. 1 - položkový rozpočet stavby*) (dále jen "položkový rozpočet").
- VII.5. Pokud položkový rozpočet, jenž tvoří přílohu této smlouvy, neobsahuje některou z položek obsažených ve výkazech výměr, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo, uvedené v odst. VII.1. této smlouvy a zhotovitel nemá právo, v důsledku neúplného ocenění výkazů výměr, domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací.
- VII.6. Pokud se v budoucnu ukáže, že i přes kontrolu objednatele v rámci zadávacího řízení neobsahuje položkový rozpočet veškeré položky či správné počty měrných jednotek popsané v soupise stavebních prací, dodávek a služeb nemá tato skutečnost s ohledem na skutečnosti vyplývající z ust. bodu VII.3. druhý odstavce vliv na výši ceny. Smluvní strany se shodují, že chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek jsou předmětem plnění a součástí sjednané ceny.

VII.7. Cena podle této smlouvy bude v souladu s ust. § 2614 ObčZ. snížena v případě neprovedení prací dle předané projektové dokumentace stavby. Snížení ceny bude provedeno odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil neprovádět formou Změnového listu (dále jen „méněpráce“). Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby a rozsahu nutné činnosti.

Cenu podle této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení prací nad rámec rozsahu uvedeného v předané projektové dokumentaci stavby a to v souladu s ust. § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil provádět formou Změnového listu (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce mohou být připočteny k ceně podle této smlouvy dodatkem k této smlouvě.

Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1 této smlouvy). Oceňování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, bude provedeno podle sborníků cen stavebních prací vydaných firmou URS Praha, a.s., Pražská 18, 102 00 Praha – Hostivař pro období ve kterém mají být práce realizovány. Ke zvýšení ceny může dojít pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného smluvními stranami před zahájením realizace víceprací. V případě, že dojde k pokynu objednatele, ze kterého vyplývá dle mínění zhotovitele změna díla oproti projektové dokumentaci, je zhotovitel povinen na to objednatele písemně upozornit před zahájením provádění takových prací. Bez uzavření dodatku není zhotovitel oprávněn tyto práce provádět. Provedení takových prací bez uzavřeného dodatku znamená, že zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny nad rámec sjednané ceny díla.

Na výše definované méněpráce či vícepráce se v plném rozsahu stahuje ust. Článku XVIII.10. této smlouvy

VII.8. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VII.9. Objednatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy, bude řádně přiznána a odvedena příslušnému finančnímu úřadu.

Článek VIII

Platební podmínky

VIII.1. Zálohy objednatel neposkytuje.

Na předmět díla se sjednávají dílčí měsíční plnění v souladu s § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Měsíční plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné posledním dnem každého kalendářního měsíce. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce. Po ukončení přejímacího řízení podle této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu na cenu díla.

VIII.2. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.

VIII.3. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů od doručení faktury objednateli.

VIII.4. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli do 5 dnů od data jejího vystavení. Doručení faktury provede zhotovitel osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty.

VIII.5. Faktura včetně příloh bude zhotovitelem doručena objednateli ve dvou originálních vyhotoveních (stejnopisech).

VIII.6. Faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle § 29 odst. 1, písm. a) až l) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Níže uvedené povinné údaje, stanovené právním předpisem, zhotovitel uvede takto:

- (a) označení plátce (objednatel):
Městys Ostrovačice
náměstí Viléma Mrštíka 54, 66481 Ostrovačice
IČ: 00377155
- (b) název projektu, rozsah a předmět plnění:
- (c) odkaz na číslo uzavřené smlouvy (číslo objednatele)
- (d) bankovní spojení dle této smlouvy
- (e) označení zhotovitele bude doplněno o jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis

Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:

- (a) „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem v členění na položky investičního charakteru (rozděleno na hmotný a nehmotný majetek) a na položky neinvestičního charakteru.
- (b) dodací list se samostatnými soupisy majetku členěného na:
 - technické vybavení stavby, které je nedílnou součástí stavby (dle pokynu D 300 k příloze č. 1 zákona o dani z příjmů),
 - dlouhodobý hmotný majetek (nad 40 tis. Kč/ks), včetně majetku, který je samostatnou movitou věcí i přesto, že je pevně spojen s budovou nebo stavbou (dle pokynu D 300 k § 26 zákona o dani z příjmů),
 - dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč/ks,
 - drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis. Kč/ks,
 - dlouhodobý nehmotný majetek do 60 tis. Kč/ks,
- (c) „Zjišťovací protokol“, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.

VIII.7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

VIII.8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele. Změnu účtu zhotovitel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v této smlouvě.

Článek IX

Jakost díla

IX.1. Zhotovitel díla se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat obecně závazným právním předpisům, českým technickým předpisům, uživatelským standardům a projektové dokumentaci stavby. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.

IX.2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Článek X

Staveniště

- X.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději dnem zahájení stavebních prací dle Článku VI.1. této smlouvy. Zápis o předání a převzetí staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací.
- X.2. K převzetí staveniště objednatel vyzve zhotovitele písemně.
- X.3. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí ceny za provedené dílo dle této smlouvy, a hradí je v plném rozsahu zhotovitel.
- X.4. Zhotovitel se zavazuje uvést staveniště do původního stavu, tj. zejména je vyklidit a vyčistit, a to ve lhůtě dle Článku VI.1. Při nedodržení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.
- X.5. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
- X.6. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu, dílech nebo na celé stavbě při realizaci stavby je zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla objednatelem.
- X.7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Při nedodržení tohoto závazku bude aplikováno ustanovení Článku XVI.4. této smlouvy.

Článek XI

Provádění díla

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho částí jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel se zavazuje, že k provádění částí díla jinou osobou využije pouze osoby uvedené v Seznamu subdodavatelů (příloha č. 2 této smlouvy), a to pouze v omezeném rozsahu, který tento Seznam určuje.
- XI.2. Zhotovitel je povinen v součinnosti s objednatelem vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů, jejichž účast na předmětné veřejné zakázce dosáhne nebo přesáhne hranici 10% z celkové nabídkové ceny dodavatele bez DPH včetně výše jejich podílu na akci. Změna subdodavatele oproti Příloze č. 2 této smlouvy je možná pouze na základě oboustranného písemného odsouhlasení, učiněného nejméně 3 pracovní dny před nástupem takového subdodavatele na provádění prací, služeb nebo dodávek.

Změna subdodavatele musí být zaznamenána do stavebního deníku.

- XI.3. V souladu s ust. § 5 písm. a) vyhlášky č. 231/2012 Sb. změna subdodavatele s jehož pomocí zhotovitel prokazoval část své kvalifikace podle § 51 odst. 4 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v zadávacím řízení na základě kterého je uzavřena předmětná smlouva, je možná pouze na základě oboustranného písemného odsouhlasení, učiněného nejméně 3 pracovní dny před nástupem takového subdodavatele na provádění prací, služeb nebo dodávek. Přílohou odsouhlasení budou doklady prokazující kvalifikaci subdodavatele v rozsahu v jakém subdodavatel za zhotovitele danou část kvalifikace splňuje dle podmínek zadávacího řízení. Zhotovitel a subdodavatel v rámci doložení kvalifikace postupují dle § 51 odst. 4 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Změna subdodavatele musí být zaznamenána do stavebního deníku. Přílohou je kopie výše uvedeného odsouhlasení včetně dokladů prokazujících kvalifikaci subdodavatele.

Nedodržení výše uvedeného postupu a rozsahu je kvalifikováno jako podstatné porušení smlouvy stranou zhotovitele dle ust. Článku XVIII.4., písm. b).

- XI.4. Zhotovitel se v návaznosti na Článek VI.1. písm. a) až c) této smlouvy zavazuje k provádění díla dle následujících podmínek:
- (a) zhotovitel se zavazuje **od 1.7. 2016 do 15.8. 2016** provést veškeré práce v budově A + C, včetně kompletního provedení prací na terase budovy C a to bez vad a nedodělků.
 - (b) zhotovitel se zavazuje **od 1.7. 2016 do 22.8. 2016** k provedení terénních úprav a komunikací a to bez vad nedodělků
- Zdrojem věcného vymezení díla dle písm. a) a b) je realizační projektová dokumentace dle Článku III.1. písm. a) této smlouvy.
- XI.5. Projektovou dokumentaci pro provádění stavby předá objednatel zhotoviteli před zahájením prací v počtu 2 paré.
- XI.6. Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
- XI.7. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- XI.8. Zhotovitel vyzve objednatele písemně (tak, že objednatel prokazatelně obdrží danou výzvu), nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění objednatele. Toto upozornění však musí být objednateli doručeno, jinak se má za to, že objednatel vyzván nebyl.
- XI.9. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat objednateli, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo, a na kterou skládku byl odpad uložen.
- XI.10. Podle § 13 a § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných objednatelem orgánem finanční kontroly.
- XI.11. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace díla ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však po dobu 10 let od poslední platby.

Článek XII

Stavební deník

- XII.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.
- XII.2. Do stavebního deníku zhotovitel zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace stavby a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem, a to v den, kdy nastaly, jinak se k nim nepřihlíží.
- XII.3. Mezi objednatelem a zhotovitelem budou dohodou určeny termíny pravidelných kontrolních dnů. Tato dohoda bude uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště. Z těchto kontrolních dnů budou prováděny samostatné zápisy (tiskopisy), které budou nedílnou součástí stavebního deníku. Tyto zápisy budou obsahovat část „hodnocení postupu výstavby“ a část „úkoly“, kde budou přesně uváděny veškeré probíhající práce a zároveň bude upřesněn další postup prací v souladu s Článkem XII.2. Dále tyto zápisy budou doplněny o fotografie skutečného stavu probíhajících prací.
- XII.4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. V případě přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek zástupce objednatele je povinen připojit své stanovisko k důvodu přerušení práce na díle.

- XII.5. Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele, musí obsahovat:
- (a) základní list, v němž se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
 - (b) identifikační údaje stavby podle realizační projektové dokumentace,
 - (c) Seznam subdodavatelů dle nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku
 - (d) přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
 - (e) seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
 - (f) seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
 - (g) zápis o předání a převzetí staveniště.
- XII.6. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
- XII.7. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- XII.8. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby, také zástupce státního stavebního dohledu a odpovědný projektant.
- XII.9. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do dvou pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- XII.10. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku.
- XII.11. Zhotovitel bude objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.
- XII.12. Zápisy ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

Článek XIII

Předání a převzetí díla

- XIII.1. Objednatel je povinen převzít pouze dokončené dílo bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít i Dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
- XIII.2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději v termínu předání a převzetí díla dle odst. VI.1 této smlouvy.
- XIII.3. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán zápis. Tento zápis sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
- (a) označení díla,
 - (b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - (c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - (d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - (e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
 - (f) datum a místo sepsání zápisu,
 - (g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - (h) seznam předané dokumentace,
 - (i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - (j) seznam subdodavatelů, jimž zhotovitel za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny díla

- (k) termín vyklizení staveniště,
- (l) datum ukončení záruky na dílo.

XIII.4. Přílohou zápisu bude dokumentace skutečného provedení stavby 2 x v písemné a 2 x v digitální podobě na CD nosiči a zpracování geodetických prací a zaměření stavby se zákresem do katastrální mapy (včetně podzemních částí) úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem. Zaměření tras podzemních částí stavby, geometrický plán s vyznačením věcných břemen vyhotovený podle předpisů o katastru nemovitostí 2 x v písemné a 2 x v digitální podobě na CD nosiči.

XIII.5. Přílohou zápisu bude doklad o složení záruční jistiny dle Článku XIV.10 této smlouvy.

XIII.6. Zároveň zhotovitel předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.

XIII.7. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

XIII.8. Zhotovitel je povinen předat (doručit) objednateli seznam subdodavatelů (vč. podpisu zhotovitele) v rozsahu a lhůtě dle § 147a, odst. 4 a odst. 5 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, na adresu:

Městys Ostrovačice, Náměstí Viléma Mrštíka 54, 66481 Ostrovačice

Článek XIV

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

XIV.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a zhotovitelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.

XIV.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady díla zjištěné v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době stavby, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí zejména ustanovením § 2629 a § 2630 ObčZ.

XIV.3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla 60 měsíců.

XIV.4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.

XIV.5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení (dále jen "oznámení o vadě"), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, pokud výslovně neuplatní jiný nárok z odpovědnosti za vady. Za včas uplatněnou reklamaci vady díla se považuje reklamáce odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den záruční lhůty sjednané v této smlouvě.

XIV.6. Zhotovitel je povinen se neprodleně dostavit k posouzení reklamované vady, nejpozději však do 3 pracovních dnů od dodání oznámení o vadě. Ohledně termínu odstranění vady bude mezi stranami sepsán zápis ohledně posouzení vady a termínu jejího odstranění (dále jen „zápis“).

Pokud by charakter vady vyžadoval neodkladný zásah, nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen dostavit se k posouzení vady nejpozději do 1 dne od dodání oznámení o vadě. Ohledně termínu odstranění vady, jejíž charakter vyžaduje neodkladný zásah, nebo mající charakter havárie bude mezi stranami sepsán zápis ohledně posouzení vady a termínu jejího odstranění (dále jen „zápis“).

XIV.7. Oznámení o vadě budou zasílána písemně elektronicky do datové poštovní schránky zhotovitele.

ID poštovní datové schránky zhotovitele: 2zxy53j

Zhotovitel tímto stvrzuje, že uvedená datová poštovní schránka je zhotoviteli permanentně (tj. každý kalendářní den) k dispozici pro účely příjmu dodaných oznámení o vadě dle Článku XIV.5. a XIV.6 této smlouvy. V případě zrušení předmětné poštovní datové schránky je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit nejméně 3 pracovní dny před zrušením. Současně objednateli oznámí identifikaci nové - nástupnické poštovní datové schránky.

Lhůta počíná běžet od dodání oznámení o vadě zhotoviteli. Dodáním je okamžik kdy je datová zpráva dodána do datové schránky příjemce. (dodání není doručení datové zprávy - tj. okamžikem kdy se přihlásila pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č.300/2008 Sb. v platném znění).

Smluvní strany stvrzují, že výše uvedená forma komunikace je komunikací relevantní a na jejím základě je možné domáhat se práv definovaných v Článku XIV.9. a XIV.11. této smlouvy.

Vady budou hlášeny telefonicky na číslo : 545 171 717 (tel. ohlášení není oznámením o vadě dle Článku XIV.5. této smlouvy).

XIV.8. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne dodání oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou v zápise jinak.

V případě, že má vada charakter závady, který vyžaduje neodkladný zásah nebo mající charakter havárie se zhotovitel zavazuje začít s odstraněním vady ihned po sepsání zápisu.

Vadu zhotovitel odstraní neprodleně, nejpozději do 5 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel má právo v zápise stanovit dřívější termín odstranění vady, která vyžaduje neodkladný zásah nebo má charakter havárie.

XIV.9. Nedodrží-li zhotovitel termín zahájení odstraňování reklamované vady díla nebo termín odstranění dle Článku XIV.8. této smlouvy, budou uplatněny příslušné sankční instrumenty dle Článku XVI. této smlouvy.

XIV.10. Zhotovitel se zavazuje nejpozději v den předání a převzetí díla poskytnout objednateli záruční jistinu ve výši 300 000 Kč včetně DPH, která bude platit po celou dobu záruční lhůty dle Článku XIV.3. této smlouvy. Záruční jistinu je objednatel oprávněn čerpat v případech vyplývajících z ust. Článku XIV.11. této smlouvy.

Záruční jistina bude zhotovitelem poskytnuta formou neodvolatelné bankovní záruky. Originál bankovní záruky bude přílohou zápisu o předání a převzetí díla dle Článku XIII.5. této smlouvy.

Podmínky bankovní záruky:

Banka poskytující záruku se zavázala vyplatit požadovaný obnos až do celkové výše zaručené částky objednateli bez odkladu a námitek po obdržení první písemné závazně podepsané výzvy a písemného závazně podepsaného prohlášení objednatele, že došlo ze strany zhotovitele k jednání v rozporu s podmínkami této smlouvy ve smyslu ust. Článku XIV.11. této smlouvy.

XIV.11. Ustanovení o uplatnění záruční jistiny.

Záruční jistina definovaná v Článku XIV.10. této smlouvy bude uvolněna objednateli v následujících případech:

- a) Objednatel dodal zhotoviteli oznámení o vadě a zhotovitel nenastoupil do 3 pracovních dnů na posouzení vady a neučinil zápis v souladu s Článkem XIV.6. této smlouvy. Oběma stranami podepsaný zápis je dokladem, kterým může zhotovitel prokázat neoprávněnost nároku objednatele na čerpání záruční jistiny v této fázi.
- b) Zhotovitel nedodržel termín na odstranění vady stanovený v zápisu, nebo vada ve stanovené lhůtě nebyla řádně odstraněna v souladu s učiněným zápisem. Právo čerpat záruční jistinu zaniká objednateli ve chvíli, kdy je oběma stranami podepsaný zápis o řádném odstranění reklamované vady. Oběma stranami podepsaný zápis o řádném odstranění reklamované vady je dokladem, kterým může zhotovitel prokázat neoprávněnost nároku objednatele na čerpání záruční jistiny v této fázi.

- c) Objednatel dodal zhotoviteli oznámení o vadě, jejíž charakter vyžaduje neodkladný zásah, nebo mající charakter havárie a zhotovitel nenastoupil do 1 dne na posouzení vady a neučinil zápis v souladu s Článkem XIV.6. této smlouvy. Oběma stranami podepsaný zápis je dokladem, kterým může zhotovitel prokázat neoprávněnost nároku objednatele na čerpání záruční jistiny v této fázi.
- d) Zhotovitel nenastoupil na odstranění vady či nedodržel termín na odstranění vady, jejíž charakter vyžaduje neodkladný zásah, nebo mající charakter havárie stanovený v zápisu, nebo vada ve stanovené lhůtě nebyla řádně odstraněna v souladu s učiněným zápisem. Právo čerpat záruční jistinu zaniká objednateli ve chvíli, kdy je oběma stranami podepsán zápis o řádném odstranění vady, jejíž charakter vyžaduje neodkladný zásah, nebo mající charakter havárie. Oběma stranami podepsaný zápis o řádném odstranění vady, jejíž charakter vyžaduje neodkladný zásah, nebo mající charakter havárie je dokladem, kterým může zhotovitel prokázat neoprávněnost nároku objednatele na čerpání záruční jistiny v této fázi.

XIV.12. Pokud nedojde ze strany objednatele k uplatnění nároku na částečné nebo úplné čerpání záruční jistiny, bude záruční jistina (nebo její část) zhotoviteli neprodleně uvolněna po uplynutí záruční lhůty dle Článku XIV.3 této smlouvy.

XIV.13. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

XIV.14. Zhotovitel poskytne objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.

Článek XV

Odpovědnost za škodu

- XV.1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle, nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne protokolárního předání a převzetí celého díla.
- XV.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- XV.3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodu a není-li to možné, nahradit objednateli škodu v plné výši v penězích, která vznikla při realizaci díla, prokazatelně z viny zhotovitele. Dojde-li při realizaci k poškození díla, majetku objednatele, či třetích osob, je zhotovitel povinen škodu odstranit v celkovém rozsahu, nebo nahradit v plné výši v penězích. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- XV.4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby dle této smlouvy provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.
- XV.5. Zhotovitel rovněž přebírá veškerou právní i hmotnou odpovědnost za jakoukoliv fyzickou újmu třetím osobám způsobenou při provádění díla v prostoru stavby a prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu a staveniště tak, aby se v jejich prostoru nemohly pohybovat nepovolané osoby. Další povinnosti zhotovitele v této souvislosti určuje plán BOZP.

Článek XVI

Sankční ujednání

- XVI.1. Pro případ, že prodlení zhotovitele s předáním díla nebo prodlení zhotovitele s plněním v souladu s termíny pro provedení díla dle HMG, sjednává se ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši 50 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- XVI.2. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu 10 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. Objednatel je současně oprávněn provést odstranění vad osobou odlišnou od zhotovitele, přičemž objednatelem vynaložené náklady na jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit v plném rozsahu.
- XVI.3. V případě, že zhotovitel nedodrží provádění denního průběžného úklidu staveniště a dalších stavbou dotčených míst, je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- XVI.4. Nedodrží-li zhotovitel lhůtu na "vyklizení vyčištění staveniště" dle Článku V.1. této smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- XVI.5. Poruší-li zhotovitel platné předpisy BOZP, PO a OŽP, je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokuty dle Přílohy č. 3 této smlouvy.
- XVI.6. Pokud zhotovitel poruší své povinnosti týkající se spolupůsobení při finanční kontrole a auditu, povinnosti archivace dokumentace či povinnosti publicity stanovené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- XVI.7. Smluvní pokuty jsou splatné do deseti dnů od obdržení písemného uplatnění objednatelem.
- XVI.8. Pokud v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany zhotovitele bude objednateli příslušným orgánem uložena sankce či jiná povinnost k zaplacení nebo krácení dotace, je zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu, která mu v důsledku takového porušení podmínek vznikne.
- XVI.9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
- XVI.10. Pro případ prodlení s úhradou faktur za provádění díla uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.
- XVI.11. V případě změny subdodavatelů oproti Seznamu subdodavatelů (Příloha č. 2 této smlouvy) je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% z celkového objemu subdodávek dle Seznamu. Ustanovení neplatí v případě, že zhotovitel dodržel postup dle Článku XI.2.
- XVI.12. Nesplní-li zhotovitel své povinnosti dle této smlouvy, které se vztahují k Seznamu subdodavatelů podle Článku XIII.3. j) a Článku XIII.8. této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši sankce za správní delikt, uložené Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže za nesplnění související s uveřejněním seznamu subdodavatelů na profilu zadavatele podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- XVI.13. V případě podstatného porušení smlouvy stranou zhotovitele, pro které objednatel odstoupí od této smlouvy, se sjednává ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši 20% z ceny díla.
- XVI.14. V případě odstoupení od smlouvy stranou zhotovitele sjednává se v souladu s § 2001 a § 2005 odst. 2 ObčZ ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši 20% z ceny díla. Ustanovení se neuplatní v případě, že zhotovitel od smlouvy odstupuje z důvodů zvláště závažných porušení této smlouvy objednatelem.
- XVI.15. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným provedením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl.
- XVI.16. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XVI.17. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Sjednané smluvní pokuty nebrání uplatnění nároku na náhradu škody v celém jejím rozsahu.

XVI.18. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

Článek XVII

Vyšší moc

XVII.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami jako např. živelné pohromy, nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.

XVII.2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně elektronicky do datové poštovní schránky uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 1 kalendářního dne od vzniku. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.

XVII.3. Povinnosti smluvních stran, dané touto smlouvou o dílo, se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.

XVII.4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě.

Článek XVIII

Závěrečná ujednání

XVIII.1. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy respektovat dohody uzavřené objednatelem s osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této smlouvy. Rovněž se zavazuje respektovat dohody uzavřené objednatelem s vlastníky a správci sítí a s vlastníky pozemků, které budou stavbou dotčeny.

XVIII.2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.

XVIII.3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

XVIII.4. Objednatel je oprávněn:

- od smlouvy odstoupit nebo
- čerpat jistinu dle Článku II.6. této smlouvy nebo
- čerpat jistinu dle Článku II.6. této smlouvy a od smlouvy odstoupit

v případě následujících podstatných porušení smlouvy tj.:

- (a) zhotovitel přestal splňovat kvalifikaci dle zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách požadovanou objednatelem v zadávacím řízení na předmětnou veřejnou zakázku - Dílo.
- (b) zhotovitel přestal splňovat kvalifikaci požadovanou objednatelem tím, že nezajistil realizaci dané části díla konkrétním subdodavatelem ze Seznamu subdodavatelů, s jehož pomocí prokazoval část své kvalifikace podle § 51 odst. 4 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v zadávacím řízení na předmětnou veřejnou zakázku - Dílo.
- (c) zhotovitel nedodržel podmínku nebo podmínky vyplývající z ust. Článku VI.1. písm. a) až c) této smlouvy.

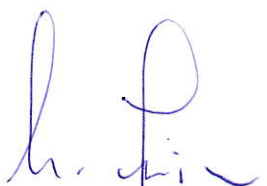
- (d) zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z projektové dokumentace, stavebního povolení a závazných stanovisek k provedení stavby
- (e) zhotovitel při realizaci díla nerespektuje připomínky autorského dozoru a dozoru vlastníků a správců sítí.

- XVIII.5. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu dosud dokončeného díla včetně věcí, které objednatel převzal.
- XVIII.6. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upravit vzájemná práva a povinnosti.
- XVIII.7. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě, včetně pohledávky vůči objednateli. Zhotovitel není oprávněn provést započtení oproti pohledávce nebo závazku objednatele.
- XVIII.8. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
- XVIII.9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které bude nejlépe odpovídat účelu daného ustanovení.
- XVIII.10. Jakákoliv změna předmětné smlouvy včetně jejích případných dodatků bude provedena vždy až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zejména ust. § 82 odst. 7.
- XVIII.11. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- XVIII.12. Zhotovitel souhlasí, aby tato smlouva byla uveřejněna v souladu s ust. § 147a, odst. 1, písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- XVIII.13. Zhotovitel prohlašuje, že uveřejněné skutečnosti nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 ObčZ a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- XVIII.14. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
- XVIII.15. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- XVIII.16. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateelských oprávnění.
- XVIII.17. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XVIII.18. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami

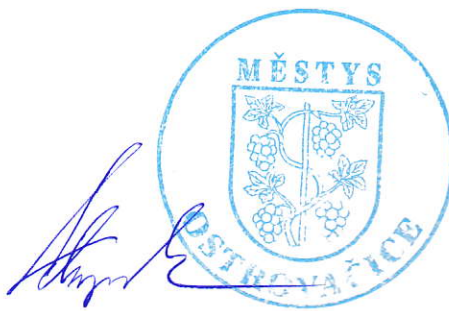
XVIII.19. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- (a) Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby
- (b) Příloha č. 2 - Seznam subdodavatelů
- (c) Příloha č. 3 - Sazebník smluvních pokut při porušení platných předpisů v oblasti BOZP, PO a OŽP
- (d) Příloha č. 4 - Časový harm. postupu prací – výstavby + harm. finančního plnění realizace díla
- (e) Příloha č. 5 - Bankovní záruka dle Článku II.6. této smlouvy

Ostrovačice dne 29. 3. 2016



.....
Ing. Miroslav Friš, předseda představenstva
společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
oprávněný zástupce zhotovitele



.....
Ing. Tomáš Hájek
starosta Městyse Ostrovačice
oprávněný zástupce objednatele

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů:

Tuto Smlouvu o dílo schválilo Zastupitelstvo městyse Ostrovačice na svém veřejném zasedání dne 7. 3. 2016 usnesením č. 4/XVI/2016 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva městyse.