

Odůvodnění veřejné zakázky

dle ust. § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky: **Revitalizace objektu MěÚ Třebenice**

Zadavatel: Město Třebenice
Sídlo: Paříkovo náměstí 1, 411 13 Třebenice
Zastoupený: PaedDr. Martina Patrovská, starostka
IČ: 00264521

Zadávací řízení: Otevřené
Druh VZ: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce a dodávky
Evidenční číslo VZ: 375506
Systémové číslo VZ: BUDE DOPLNĚNO PO ZAREGISTROVÁNÍ NA PROFIL ZADAVATELE

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky	
Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Revitalizací dojde k zajištění bezbariérového přístupu a využití prostor pro potřeby úřadu a snížení energetické náročnosti budovy - nejsou změny oproti PO
Popis předmětu veřejné zakázky	Revitalizace městského úřadu, bezbariérový přístup, výměna výplní dveřních a okenních otvorů, rekonstrukce elektroinstalace, vzduchotechniky, vytápění a využití prostor pro potřeby úřadu - nejsou změny oproti PO
Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	Zajištění bezbariérového přístupu pro občany města a zmodernizování a rozšíření potřeb úřadu - nejsou změny oproti PO
Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	Předpokládá se, že zahájení realizace bude 1.4.2014 a ukončení 30.11.2014 - nejsou změny oproti PO
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Zadavatel by přišel o vložené finanční prostředky, které již do zakázky vložil při zpracování PD a DPS. Nerealizací předmětu veřejné zakázky může dojít nenaplnění potřeb zadavatele a možné ztrátě finančních prostředků v důsledku nezískání předpokládané dotace. Rizika se zadavatel snaží eliminovat mimo jiné ujednáními o sankcích v návrhu smlouvy o dílo
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel nepřipouští variantní naplnění potřeb
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Realizací zakázky dojde k přiblížení úřadu občanů města zkvalitněním služeb a k usnadnění přístupu do úřadu i hendikepovaným osobám
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Požadavek na předložení seznamu stavebních prací je stanoven v rozsahu vzhledem k předmětu veřejné zakázky a v souladu s § 56 odst. 3 písm. a) a s § 56 odst. 5 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Finanční hodnota stavebních zakázek nepřesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Požadavek na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací je stanoven v rozsahu vzhledem k předmětu veřejné zakázky a v souladu s § 56 odst. 3 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Zadavatel nepožaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Žadatel nepožaduje
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Žadatel nepožaduje

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technické podmínky veřejné zakázky jsou vymezeny v projektové dokumentaci a výkazu výměr, jež tvoří přílohu zadávací dokumentace s odkazem na české technické normy a platné prováděcí předpisy související s plněním předmětu veřejné zakázky.	Zhotovením díla zadavatel rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení stavenišť, provozní vlivy, dopravné, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo musí být realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Výše nabídkové ceny v Kč včetně DPH	Veškeré podmínky jsou stanoveny v zadávacích podmínkách, tudíž je jediným možným hodnotícím kritériem nabídková cena s DPH, čímž se zadavatel snaží dosáhnout požadovaných potřeb za co nejnižší náklady.
Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky	
Hodnota	Odůvodnění
27 677 169,00	Předpokládaná hodnota vychází ze zpracovaného položkového rozpočtu.