



SMLOUVA O DÍLO č. 42/18/05

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

OBJEDNATEL:

Město Vizovice
Masarykovo nám. 1007
763 12 Vizovice
IČ: 00284653
DIČ: CZ 00284653

Zastoupené: Bc. Silvie Dolanská, starostka města

dále jen „Objednatel“

ZHOTOVITEL: INSTOP, spol. s r.o.

se sídlem Obchodní 16, 763 21 Slavičín
IČ: 46994955 DIČ: CZ 46994955
zápis v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 8837
účet č. 752000724/0600, vedený u Moneta Money bank, a.s.
zastoupený jednatelem Jaromírem Diatelem a Ivanem Kováčem

dále jen „Zhotovitel“

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany tuto smlouvu uzavírají za účelem sjednání konkrétních práv a povinností smluvních stran pro provedení díla Zhotovitelem pro Objednatele. Objednatel prohlašuje, že mu svědčí veškeré práva k tomu, aby mohl sjednat tuto smlouvu a aby Zhotovitel mohl pro něj provést dílo dle dále uvedeného.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za nichž se zhotovitel zavazuje pro objednatele, za podmínek v této smlouvě sjednaných, zhotovit dílo

„Stavební úpravy Domu dětí a mládeže č.p. 813, Vizovice“

na ulici Slušovská ve Vizovicích – budova č.p. 813

2. Dílo bude provedeno v rozsahu dle zadávací a projektové dokumentace. Celá akce je projektována a složena z jedné projektové dokumentace. Dokumentace se jmenuje „Stavební úpravy Domu dětí a mládeže č.p. 813, Vizovice“. Podrobnou specifikaci stanovuje projektová dokumentace zpracovaná Ing. Mirkem Ingrem IČ: 64609707, Bratří Hlaviců 144, 755 01 Vsetín, číslo autorizace ČKAIT č. 1302208, obor pozemní stavby. Objednatel předal Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy projektovou dokumentaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací co do realizace Díla a neshledal na ní žádné zjevné vady bránící provedení díla, ani významné rozpory s výkazem výměr jako součástí zadávací dokumentace. V případě, že Zhotovitel při provádění Díla dle projektové dokumentace zjistí její skryté vady či nedostatky postupuje on i objednatel dle § 2594 a násl. občanského zákoníku. Pokud existuje rozpor mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr v rozsahu díla, (výkonů, dodávek či prací), které mají být zhotoveny, platí, že v základní ceně díla dle odst.2 je zahrnuto provedení díla ve větším



z rozsahů vymezených v těchto podkladech.

3. Dílo bude provedeno v rozsahu cenové nabídky Zhotovitele ze dne 27.06.2018 (dále jen „**Cenová nabídka**“) a podrobného položkového rozpočtu, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem na svůj náklad a nebezpečí, a to v době sjednané touto smlouvou a prohlašuje, že disponuje veškerými nezbytnými oprávněními k realizaci předmětu této smlouvy. Zhotovitel garantuje provedení všech prací dle platných ČSN a v odpovídající kvalitě.

III. Cena díla

1. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů dohodly, že cena za zhotovení díla činí

719 000,- Kč bez DPH.

K této ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá zhotovitel.

2. Cena vychází z nabídkového rozpočtu z nabídky uchazeče, podané ke dni 02.07.2018, který je nedílnou součástí této smlouvy. Cena díla se stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu článku II, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
3. Pro ocenění případných víceprací, které je nutno předem odsouhlasit oběma smluvními stranami, je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny ve výši 70% z příslušných katalogů ÚRS, a. s. Praha event.. RST a. s., Brno platných pro příslušný rok, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

IV. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cenu díla Objednatel uhradí Zhotoviteli po řádném předání díla Objednateli na základě faktury vystavené po dokončení díla. Objednatel nebude poskytovat zálohové platby.
2. Splatnost faktur se vzájemnou dohodou smluvních stran sjednává na 30 dnů ode dne doručení dané faktury.
3. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě názvu zakázky a lhůty splatnosti, také náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb.. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
4. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč (CZK)



V. Termíny

1. Smluvní strany sjednaly tyto termíny pro provádění Díla:

Zahájení plnění : 30.07.2018

Dokončení plnění: 22.10.2018

2. Nezahájí –li zhotovitel z důvodů stojících na jeho straně práce na přípravě a realizaci díla ani do pěti dnů po sjednaném termínu data zahájení plnění , je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. V takovém případě se smlouva ruší od samého počátku.
3. Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol, který podepíší objednatel a zhotovitel. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je součástí předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel není povinen převzít staveniště a zahájit práce na Díle před tím, než bude realizace Díla povolena pravomocným stavebním povolením či souhlasem s ohlášenou stavbou, resp. jiným dokumentem obdobného významu (je-li takový dokument třeba pro provedení Díla).
5. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo a předat jej Objednateli před termínem sjednaným v této smlouvě.

VI. Provádění Díla

1. Zhotovitel bude Dílo provádět v souladu s touto smlouvou tak, aby Dílo odpovídalo podmínkám a vlastnostem dohodnutým v této smlouvě. Je povinen provádět veškeré stavební nebo montážní práce v souladu se schválenou projektovou dokumentací, ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, předpisy v oblasti BOZP. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
2. Zhotovitel povede o provádění Díla stavební deník. Objednatel je oprávněn do stavebního deníku nahlížet a činit do něj zápisy. Do stavebního deníku budou zaznamenány všechny události rozhodné pro plnění zakázky, budou v něm potvrzovány změny a úpravy projektové dokumentace, přejímání prací a potvrzování kvality prováděných prací v průběhu realizace stavby a další rozhodné události pro posouzení plnění smlouvy o dílo, jakož i zápisy o předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zdržení prací, záměnách materiálu, kontrolách apod. Pokud kterákoliv strana nesouhlasí se zápisem druhé strany, je povinna o tom učinit zápis nejpozději do tří dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
3. Zhotovitel odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla. V případě, že se způsobem provádění Díla nebude souhlasit, oznámí to písemně Zhotoviteli (postačí zápis ve stavebním deníku). Kontrolní dny budou probíhat nejméně 1x za 14 dnů, po vzájemné dohodě se stavebním dozorem.
5. Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé činností Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které s jeho vědomím na staveniště vstoupí. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.



6. V případě, že Objednatel bude provádět některé stavební práce či dodávky sám nebo prostřednictvím jiného svého dodavatele, ponese Zhotovitel odpovědnost za takovéto práce a dodávky.
7. Zhotovitel se zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli.
8. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně, avšak je vázán pokyny Objednatele. Zhotovitel nenese odpovědnost za případné vady Díla způsobené nevhodnými pokyny Objednatele, pokud Objednatele na nevhodnost pokynů předem písemně upozornil.
9. Technický dozor stavby bude vykonáván autorizovaným technikem firmy KSVSI s.r.o., Zámecká 282, 751 14 Dřevohostice, IČ: 05613698.
10. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy. Zhotovitel rovněž potvrzuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho provozní činností. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění nezměnit k horšímu ani nezrušit po celou dobu trvání jeho odpovědnosti za předmětné dílo. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli škodu vzniklou porušením této povinnosti.
Pojištění je sjednáno u pojišťovny Česká podnikatelská pojišťovna, a.s. (na částku min. 1,2 mil. Kč. Kopie pojistné smlouvy bude součástí nabídky zhotovitele.)

VII. Provedení a předání Díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo jeho úplným dokončením, tj. předvedením způsobilosti díla sloužit svému účelu. K převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň tři dny přede dnem plánovaného předání. Součástí procesu předání Díla bude také zkouška funkčnosti funkčních celků Díla. V případě, že se Objednatel nedostaví k převzetí Díla nebo bezdůvodně odmítne Dílo převzít, považuje se Dílo za předané dnem, kdy k předání mělo dojít.
2. Objednatel je povinen Dílo převzít, pokud netrpí vadami či nedodělkami bránícími jeho užívání ani jeho užívání podstatně neomezuujícími. V případě, že Dílo bude při jeho předání trpět vadami či nedodělkami, je Zhotovitel povinen tyto vady či nedodělkami odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. O předání a převzetí Díla sepiší smluvní strany zápis, který bude sloužit jako doklad o předání Díla a bude mimo jiné obsahovat i popis případných vad či nedodělků.

VIII. Přechod vlastnického práva k Dílu a nebezpečí škody na Díle

1. Nevyplyvá-li z kogentního ustanovení zákona, že vlastníkem zhotovovaného Díla musí být Objednatel či jiná osoba, je vlastníkem zhotovovaného Díla Zhotovitel. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele úhradou celé Ceny díla.
2. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatel, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě.

IX. Odpovědnost za vady Díla, záruka za jakost

1. Zhotovitel tímto poskytuje na dílo záruku za vady v délce 60 měsíců. Záruční doba k uplatnění práv z odpovědnosti za vady počíná běžet dnem odevzdání díla Objednateli bez vad a nedodělků, příp. odstraněním poslední z vad nebo posledního z nedodělků z protokolárního předání a převzetí díla. Pro kusové dodávky se samostatným záručním listem, dodávky technologie, platí záruka poskytovaná výrobcem. Na materiál spotřebního charakteru platí záruka poskytovaná výrobcem. Po



tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.

2. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení Díla nebo jeho části ani na poškození způsobené nikoli Zhotovitelem nebo neodborným zacházením.
3. Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. V reklamaci objednatel uvede požadavky na způsob odstranění vad.
4. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla nejpozději do 10 - ti dnů ode dne, kdy mu Objednatel vznik vady Díla písemně (příp. e-mailem: petr.dostal@vizovice.eu) oznámí. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatelem v souladu s touto smlouvou, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
6. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel.

X. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle této smlouvy objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vady z přejímacího řízení, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč z ceny díla za každou vadu a den prodlení.
3. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč z ceny díla za každou vadu a den prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,05% Kč z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě zahrnuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
6. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takové povinnosti.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel poruší tuto smlouvu a své povinnosti z ní podstatným způsobem (§2002 občanského zákoníku), zejména bude -li v prodlení s dokončením a předáním Díla o více jak 15 dnů.



2. Pokud k odstoupení od smlouvy dojde poté, co Zhotovitel Dílo alespoň z části provedl, má odstoupení od smlouvy účinky pouze k neprovedené části Díla. Objednatel uhradí Zhotoviteli část Ceny díla odpovídající provedené části Díla.
3. Odstoupení od smlouvy musí smluvní strana učinit písemně a musí jej doručit druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu mohou měnit pouze písemně a to formou číslovaných vzájemně odsouhlasených dodatků pokud to tato smlouva výslovně nepřipouští, vylučují smluvní strany změnu této smlouvy nižší než písemnou formou v souladu s ustanovením § 574 NOZ.
3. Pokud jakýkoli závazek plynoucí z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným či nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy, a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků plynoucích z této smlouvy se Strany zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit takovýto neplatný či nevymahatelný závazek novým závazkem, který bude svým obsahem co nejvíce odpovídat takto nahrazenému závazku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu celou přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prostě omylu.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně příloh a dodatků, bude bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele a v registru smluv.
6. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Město Vizovice, je povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejich příloh, není označován za obchodní tajemství.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž Objednatel obdrží tři vyhotovení, zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
 - zadávací a projektová dokumentace pro provedení stavby, položkový rozpočet

Schváleno RMV dne 12.7.2018 č. 10/266/18

V(e) SLAVICÍNĚ dne 30-07-2018

Město Vizovice
Měsarykovo nám. 1007
63 12 Vizovice

Za objednatele: Bc. Silvie Dolanská,
Starostka

INSTOP, spol. s r.o. ©
OBCHODNÍ 16, 763 21 SLAVICÍN
Tel: 577 342 204, 577 342 205
577 343 551, Fax: 577 343 552
DIČ: CZ49994955

Za zhotovitele: Jaromír Diatel,
Jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Dům dětí a mládeže

Objekt: 1 - Obálka budovy

JKSO:

Místo:

Objednavatel:

Město Vizovice

Zhotovitel:

INSTOP, spol. s r.o., Obchodní 16, 763 21 Slavičín

Projektant:

Ing. Mirko Ingr

Zpracovatel:

GRINIS s.r.o.

CC-CZ:

Datum: 28.08.2017

IČ:

DIČ:

IČ:

46994955

DIČ:

CZ46994955

IČ:

DIČ:

IČ:

64609707

DIČ:

CZ64609707

Náklady z rozpočtu

719 000,01

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

719 000,01

DPH základní

21,00%

ze

719 000,01

150 990,00

snižená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

869 990,01

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Město Vizovice
Masarykovo nám. 1007
763 12 Vizovice

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

INSTOP, spol. s r.o. ©
OBCHODNÍ 16, 763 21 SLAVIČÍN
Tel: 577 342 204, 577 342 205
577 343 551, Fax: 577 343 552
DIČ: CZ46994955

30 -07- 2018

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Dům dětí a mládeže

Objekt: 1 - Obálka budovy

Místo:

Datum:

28.08.2017

Objednavatel: Město Vizovice

Projektant:

Ing. Mirko Ingr

Zhotovitel: INSTOP, spol. s r.o., Obchodní 16, 763 21 Slavičín

Zpracovatel:

GRINIS s.r.o.

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	719 000,01
HSV - Práce a dodávky HSV	582 788,91
1 - Zemní práce	8 837,42
5 - Komunikace	2 144,10
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	479 991,31
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	91 816,08
997 - Přesun sutě	10 327,61
PSV - Práce a dodávky PSV	104 023,49
713 - Izolace tepelné	28 031,66
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	5 292,00
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	28 800,00
762 - Konstrukce tesařské	20 194,72
764 - Konstrukce klempířské	21 705,11
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	21 860,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	719 000,01

ROZPOČET

Stavba: Dům dětí a mládeže

Objekt: 1 - Obálka budovy

Místo:

Datum:

28.08.2017

Objednavatel: Město Vizovice

Projektant:

Ing. Mirko Ingr

Zhotovitel: INSTOP, spol. s r.o., Obchodní 16, 763 21 Slavičín

Zpracovatel: GRINIS s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

719 000,01

HSV - Práce a dodávky HSV

582 788,91

1 - Zemní práce

8 837,42

1	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 0,6*0,45*(0,46+7,41+0,16+11,17*2+10,67)	m3	11,081	572,00	6 338,33
2	K	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	11,081	163,00	1 806,20
3	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním 0,6*0,35*(0,46+7,41+0,16+11,17*2+10,67)	m3	8,618	80,40	692,89

5 - Komunikace

2 144,10

4	K	564231111	Podklad nebo podsyp ze šterkopísku ŠP tl 100 mm pod okapový chodník 0,5*(0,46+7,41+0,16+11,07*2+10,67)	m2	20,420	105,00	2 144,10
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

479 991,31

5	K	621211011	Montáž zateplení vnějších podhledů z polystyrénových desek tl do 80 mm 0,4*10,55*2	m2	8,440	519,00	4 380,36
6	M	283759450	deska fasádní polystyrénová EPS 100 F 1000 x 500 x 50 mm 0,4*10,55*2	m2	8,609	72,00	619,85
7	K	621251101	Příplatek k cenám zateplení vnějších podhledů za použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu 0,4*10,55*2	m2	8,440	19,80	167,11
8	K	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně celkem eps/xps 353,92 xps v zemi -3,5-0,27-5,5-5,64-5,59 Součet	m2	333,420	34,30	11 436,31
9	K	622142001.1	Šterkování vnějších stěn se sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty Nezateplené plochy u vstupu 0,6*(2,15*2+1,5)	m2	3,480	175,00	609,00
10	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů 8,1+7,9+7,7+7,5+2,8*2 špalety 1,5*4*2+1,49*2*2+1,2*4*2+0,55*4*2+0,7*4*2+1,9* dveře	m	82,460	49,00	4 040,54

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			2,15*2		4,300		
			Součet		82,460		
11	M	590514840	lišta rohová PVC 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5	m	82,500	12,00	990,00
12	K	622143004	Montáž přípojovacích profilů ETICS	m	114,093	49,00	5 590,56
			21,525*2+71,043		114,093		
13	M	590515100	profil okenní LT plast - nadpraží	m	21,525	24,00	516,60
			(2,1*4+1,35*2+0,6*4+0,55*4+0,9*4+1,2)		20,500		
14	M	590515120	profil okenní LPE - parapet	m	21,525	36,00	774,90
			(2,1*4+1,35*2+0,6*4+0,55*4+0,9*4+1,2)		20,500		
15	M	590515180	začišťovací páska okenní PVC profil 9 mm dl 1,4m	m	71,043	25,20	1 790,28
			nadpraží				
			(2,1*4+1,35*2+0,6*4+0,55*4+0,9*4+1,2)		20,500		
			špalety				
			1,5*4*2+1,49*2*2+1,2*4*2+0,55*4*2+0,7*4*2+1,9*		41,360		
			dveře				
			1,5+2,15*2		5,800		
			Součet		67,660		
16	K	622211031	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	353,920	470,00	166 342,40
			307,42+46,5		353,920		
17	M	283759850	deska fasádní polystyrénová EPS 100 F 1000 x 500 x 160 mm	m2	313,568	240,00	75 256,32
			sever - silikon om.				
			52,29		52,290		
			sever - akrylát				
			9,85		9,850		
			jih - silikon				
			53,67		53,670		
			jih - akrylát				
			8,58		8,580		
			západ - silikon				
			88,33		88,330		
			západ akrylát				
			2,52+0,64		3,160		
			východ - silikon				
			81,33		81,330		
			východ - akrylát				
			9,57+0,64		10,210		
			Součet		307,420		
18	M	283764340	deska z extrudovaného polystyrénu XPS tl. 160 mm	m2	47,895	480,00	22 989,60
			sever - akrylát				
			2,69+0,51		3,200		
			sever - v zemi				
			3,5+0,27		3,770		
			sever - silikon				
			1,07		1,070		
			jih - akrylát				
			10,36		10,360		
			jih - v zemi				
			5,5		5,500		
			západ - akrylát				
			6,31		6,310		
			západ - v zemi				
			5,64		5,640		
			východ - akrylát				
			5,06		5,060		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			východ - v zemi				
			5,59		5,590		
			Součet		46,500		
19	K	622212001	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm nadpraží	m	63,716	115,00	7 327,34
			(2,1*4+1,35*2+0,6*4+0,55*4+0,9*4+1,2)		20,500		
			špalety				
			1,5*4*2+1,49*2*2+1,2*4*2+0,55*4*2+0,7*4*2+1,9*		41,360		
			Součet		61,860		
20	M	283759430	deska fasádní polystyrénová EPS 100 F 1000 x 500 x 30 mm	m2	19,115	43,20	825,77
			61,86*0,3		18,558		
21	K	622251101	Příplatek k cenám zateplení vnějších stěn za použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu celkem eps/xps	m2	333,420	12,30	4 101,07
			353,92		353,920		
			xps v zemi				
			-3,5-0,27-5,5-5,64-5,59		-20,500		
			Součet		333,420		
22	K	622325102	Oprava vápenocementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 30%	m2	353,920	100,00	35 392,00
23	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	60,210	360,00	21 675,60
			sever - akrylát EPS				
			9,85		9,850		
			jih - akrylát				
			8,58		8,580		
			západ akrylát				
			2,52+0,64		3,160		
			východ - akrylát				
			9,57+0,64		10,210		
			sever - akrylát XPS				
			2,69+0,51		3,200		
			jih - akrylát				
			10,36		10,360		
			západ - akrylát				
			6,31		6,310		
			východ - akrylát				
			5,06		5,060		
			Nezateplené plochy u vstupu				
			0,6*(2,15*2+1,5)		3,480		
			Součet		60,210		
24	K	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	276,690	247,00	68 342,43
			sever - silikon om. EPS				
			52,29		52,290		
			jih - silikon				
			53,67		53,670		
			západ - silikon				
			88,33		88,330		
			východ - silikon				
			81,33		81,330		
			sever - silikon XPS				
			1,07		1,070		
			Součet		276,690		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začišťovací lišty okna 2,1*1,5*4+1,35*1,49*2+0,6*1,2*4+1,2*1,9+0,55*0 ,55*4+0,9*0,7*4 dveře 1,5*2,15 Součet	m2	28,738	21,40	614,99
26	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	353,920	47,80	16 917,38
27	K	629999011	Příplatek k úpravám povrchů za provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě 10,67*2+10,07*2	m	41,480	28,10	1 165,59
28	K	632451031	Vyrovňovací potěr tl do 20 mm z MC 15 provedený v ploše - pod parapety (2,1*4+1,35*2+0,6*4+0,55*4+0,9*4+1,2)*0,15	m2	3,075	118,00	362,85
29	K	637211321	Okapový chodník z betonových vymývaných dlaždic tl 50 mm kladených do písku se zalitím spár MC 0,5*(0,46+7,41+0,16+11,07*2+10,67)	m2	20,420	647,00	13 211,74
30	K	637311122	Okapový chodník z betonových chodníkových obrubníků stojatých lože beton 0,46+7,41+0,16+11,17*2+10,67	m	41,040	318,00	13 050,72
31	K	R 06 01	Oprava hydroizolace u JV rohu tekutou stěrkou	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

91 816,08

32	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížením do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m (10,67+2)*7,5 štiny (10*7,8+10*1,8)*2 (10,67+2)*8,2 Součet	m2	390,919	52,00	20 327,79
33	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití 390,919*60	m2	23 455,140	0,80	18 764,11
34	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížením do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	390,919	36,00	14 073,08
35	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	390,919	6,70	2 619,16
36	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	23 455,140	0,35	8 209,30
37	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	390,919	5,35	2 091,42
38	K	952901411	Vyčištění ostatních objektů - půdy 9,15*9,6	m2	87,840	35,20	3 091,97
39	K	978015331	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC průčelí v rozsahu do 20 %	m2	353,920	10,10	3 574,59
40	K	R 01 9	Nepředvídatelné práce	hod	40,000	250,00	10 000,00
41	K	R 02 9	Demontáže a zpětné montáže drobných prvků na fasádě	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
42	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	23,971	253,00	6 064,66

997 - Přesun sutě

10 327,61

43	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	3,699	1 170,00	4 327,83
44	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,699	209,00	773,09
45	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	110,970	9,10	1 009,83

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
46	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,699	1 140,00	4 216,86

PSV - Práce a dodávky PSV

104 023,49

713 - Izolace tepelné

28 031,66

47	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami výměra z PD 9,15*9,6*2+9,6*0,7*2	m2	189,120	32,00	6 051,84
48	M	631508490	pás tepelně izolační z minerální vlny tl. 100 9,15*9,6*2+9,6*0,7*2	m2	189,120	66,00	12 481,92
49	K	713141151	Montáž izolace tepelné střešních plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek 0,37*2,9	m2	1,073	32,00	34,34
50	M	283764180	deska z extrudovaného polystyrénu XPS TL. 60 mm 0,37*2,9	m2	1,094	310,00	339,14
51	K	713191133	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střešních překrytí fólií s přelepeným spojem výměra z PD 9,15*9,6+9,6*0,7*2 přeložení -0,15*9,6*2 Součet	m2	98,400	33,20	3 266,88
52	M	283292270	fólie difuzní kontaktní 9,15*9,6+9,6*0,7*2 přeložení -0,15*9,6*2 Součet	m2	108,240	26,40	2 857,54
53	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	250,000	12,00	3 000,00

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

5 292,00

54	K	721242116	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 125	kus	2,000	797,00	1 594,00
55	K	721242804	Demontáž lapače střešních splavenin DN 125	kus	2,000	199,00	398,00
56	K	R 721 01	Posunutí lapače o zateplení vč. výkopu, napojení na ležatou kanal., zásyp	kus	2,000	1 500,00	3 000,00
57	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	50,000	6,00	300,00

743 - Elektromontáže - hrubá montáž

28 800,00

58	K	R 743 01	Demontážbleskosvodu	kpl	1,000	2 400,00	2 400,00
59	K	R 743 02	Zpětná montážbleskosvodu	kpl	1,000	7 200,00	7 200,00
60	K	R 743 03	Vytažení zvonkového tabla na fasádu	kus	1,000	4 800,00	4 800,00
61	K	R 743 04	Demontáž a zpětná montáž satelitu	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
62	K	R 743 05	Revizebleskosvodů	kpl	1,000	4 200,00	4 200,00
63	K	R 743 06	Úprava konzoly una štítě pro přípojku elektriky	kpl	1,000	7 200,00	7 200,00

762 - Konstrukce tesařské

20 194,72

64	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4 0,044+0,141+0,348	m3	0,533	1 110,00	591,63
65	K	762351130.1	Montáž ukončení pultové střechy z hraněného řeziva plochy do 224 cm2 0,37*2+2,9	m	3,640	357,00	1 299,48
66	M	605161010	řezivo smrkové sušené tl. 50mm (0,37*2+2,9)*0,04*0,3	m3	0,044	11 700,00	514,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
67	K	762511226	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm nebroušených na pero a drážku lepených <i>pochůzí lávka</i>	m2	12,090	516,00	6 238,44
68	K	R 01 762	Montáž podpěrné konstrukce pod lávku hranoly 80/200 - 900 mm po 650 mm + vzpěry vč. spoj. prostředků (9,6+3,55)/0,65*0,9+2*0,9	m	20,008	271,00	5 422,17
69	M	605110110	řezivo jehličnaté deskové neopracované střed jakost I vzpěry 0,2*0,2/2*4*22*0,08	m3	0,141	7 800,00	1 099,80
70	M	605120110	řezivo jehličnaté hranol jakost I nad 120 cm2 0,08*0,22*0,9*22	m3	0,348	7 800,00	2 714,40
71	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	178,000	13,00	2 314,00

764 - Konstrukce klempířské

21 705,11

72	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti 0,37*2,9+2,9*(0,15+0,1)	m2	1,798	135,00	242,73
73	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti 2,1*4+1,35*2+0,6*4+0,55*4+0,9*4+1,2	m	20,500	72,90	1 494,45
74	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití 8,5+8	m	16,500	117,00	1 930,50
75	K	764111641	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Pz plechu s povrch úpravou rš 670 mm sklonu do 30° 0,37*2,9+2,9*(0,15+0,1)	m2	1,798	1 570,00	2 822,86
76	K	764206105	Montáž oplechování rovných parapetů rš do 400 mm 2,1*4+1,35*2+0,6*4+0,55*4+0,9*4+1,2	m	20,500	258,00	5 289,00
77	M	138801030	plech tabule 0,5 mm šířka 1250 mm povrch 25 µm Polyester mat 19,3*0,35*1,05	m2	7,093	390,00	2 766,27
78	K	764508131.1	Montáž zpětná kruhového svodu vč. příslušenství 8,5+8	m	16,500	157,00	2 590,50
79	K	R 764 01	Dodávka a montáž větracích mřížek kruhových z poplast. plechu se sítkou	ks	1,000	3 249,30	3 249,30
80	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	203,000	6,50	1 319,50

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

21 860,00

81	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	16 860,00	16 860,00
82	K	090001000.1	Odtrhové zkoušky pro ETICS	Kč	1,000	1 500,00	1 500,00
83	K	090001000.2	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	3 500,00	3 500,00

VP - Vícepráce

0,00