



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

STAVEBNÍ ÚŘAD A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, Památková péče

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 628 016, e-mail: e-podatelna@pribram.eu
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS ZN:
SPIS. ZNAČKA: SZ MeUPB/115611/2017/SÚÚP/Job
ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 20009/2018

VYŘIZUJE: Dita Jobová, DiS.
TEL/FAX: 318 402 300
E-MAIL: dita.jobova@pribram.eu

DATUM: 02.03.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výroková část:

Městský úřad Příbram, odbor Stavební úřad a územní plánování, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 22.12.2017 žádost žadatele, kterým je

Město Příbram, IČO 00243132, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1,

o vydání závazného stanoviska § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve věci: akustické úpravy estrádního sálu v Kulturním domě, č.p 400, Příbram VII, na pozemku st. p. 1306 v katastrálním území Březové Hory - nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod názvem společenský dům a rejstříkovým číslem 101803.

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, IČO 75032333, Sabinova č.p. 373/5, 130 11 Praha 3-Žižkov) ze dne 11.01.2018 pod č. jednací 321/1200/2018 vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 14 odst. 1 a 3 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Zamýšlené práce: **akustické úpravy estrádního sálu v Kulturním domě, č.p 400, Příbram VII**, na pozemku st. p. 1306 v katastrálním území Březové Hory - nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod názvem společenský dům a rejstříkovým číslem 101803, spočívající v:

- osazení akustických pohltivých kazeta s minimálním zavěšením do stávajících oválných komor ve stropě, jednotlivá pole budou složena z panelů tloušťky 40 mm o rozměrech 1200x1200 mm, uložených kontaktně bez mezer, krajní panely budou zaobleny podle tvaru komory, povrchová úprava bude shodná se stávající,
- osazení sametových textilních závěsů do kolejnic na manuální pohon v obou patrech podél všech stěn kromě čelní stěny s jevištěm, v sále budou zavěšeny do stávající garnyže, na galerii budou zavěšeny do nové kolejnice před stávající garnyží,
- vytvoření nového čela ze SDK pro umístění nouzového osvětlení nad vstupními dveřmi,

j s o u p ř í p u s t n é z a s p l n ě n í n á s l e d u j í c í c h p o d m í n ě k , určených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon:

1. barva závěsů bude odsouhlasena zástupcem NPÚ a správním orgánem,
2. zahájení prací a konání kontrolních dnů bude s předstihem min. 5 dnů oznámeno správnímu orgánu.

Odůvodnění:

Objekt společenského domu č. p. 400 je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 101803. Zamýšlí-li vlastník kulturní památky provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí, je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností. V závazném stanovisku se v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona vyjádří, zda práce tam uvedené jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné a stanoví se základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a provést. Základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

Ve smyslu ustanovení § 44 správního řádu bylo dnem 22.12.2017 zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. SZ MeUPB/115611/2017/SÚÚP/Job na základě žádosti žadatele, kterým je Město Příbram, IČO 00243132, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1, o vydání závazného stanoviska ve věci: akustické úpravy estrádního sálu v Kulturním domě č.p 400, Příbram VII, na pozemku st. p. 1306 v katastrálním území Březové Hory - nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod názvem společenský dům a rejstříkovým číslem 101803. Spolu s žádostí o vydání závazného stanoviska byla předložena neautorizovaná dokumentace s názvem „Akustické úpravy estrádního sálu KD Příbram“, vypracovaná Ing. Jiřím Holasem a Ing. Janem Tučkem – Soning Praha, a.s., IČ 25650751, Plzeňská 846/66, 150 00 Praha 5, datum: 12/2017, zak.č.: 17Zak10621.

Městský úřad Příbram, odbor Stavební úřad a územní plánování upustil od ústního jednání spojeného s místním šetřením, vzhledem k tomu, že jsou mu známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení. Správní orgán si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona písemné vyjádření v předmětné věci Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, IČO 75032333, Sabinova č.p. 373/5, 130 11 Praha 3-Žižkov (dále jen „NPÚ“). Toto vyjádření obdržel správní orgán dne 12.01.2018. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu umožnil správní orgán žadateli vyjádřit se ke shromážděným podkladům pro vydání závazného stanoviska, tj k písemnému vyjádření NPÚ č.j. 321/1200/2018 ze dne 11.01.2018, jehož obsahem je doporučení vydat k výše uvedené žádosti souhlasné závazné stanovisko, a podmínkám určených správním orgánem:

1. *barva závěsů bude odsouhlasena zástupcem NPÚ a správním orgánem,*
 2. *zahájení prací a konání kontrolních dnů bude s předstihem min. 5 dnů oznámeno správnímu orgánu.*
- Svého práva žadatel nevyužil.

Monumentální budova multifunkčního kulturního domu má členitý několikrát zalomený půdorys blízký se podobě písmena "L". Stavba je založena na kompozici blokového systému se třemi výškovými úrovněmi bloků, vystavěná v letech 1957-59 V. Hliským. Na sochařské výzdobě se podílel B. Stefan a ateliér J. Laudy.

Interiér domu kultury je rozdělen do tří samostatných částí, z nichž nejreprezentativnější jednotkou je sálová budova s divadelní scénou a kinem. Druhá jednotka tvoří skladebnou spojku mezi tělesem sálové budovy a hotelem a obsahuje dětskou loutkovou scénu, velký taneční sál, estrádní sál, baletní sál, knihovny, klubovny, učebny, společenské místnosti, restauraci a vinárnu. Poslední blok zahrnuje hotel a kavárnu.

Řešení interiérů a vnitřní výzdoba odpovídá celkovému charakteru monumentální architektury. Výstavnost prostorů je umocněna použitím prvotřídních stavebních materiálů (broušený slivenecký mramor, hořícký pískovec) a vysoce kvalitních uměleckořemeslných zdobných prvků (kovové dekorativní mřížky a zábradlí schodišť, svítidla, z nichž vynikají barevná kuželkovitá keramická osvětlovací tělesa od Marie Rychlíkové apod.). Reprezentativní místnosti byly vyzdobeny originálními štukovými reliéfy z ateliéru sochaře Jana Laudy a drobnými plastikami sochaře Vodičky. Hodnotu interiérů podtrhuje také množství dochovaného autentického dobového mobiliáře (v tomto smyslu je nejvýznamnější foyer divadla a sousední kužárna s původním zařízením, baletní sál s madly a zrcadly, šatny s pulty a věšáky, původní čalouněné lavice a kruhové konferenční stolky, kvalitní radiátory a svítidla).

V řešení interiéru vyniká rovněž členění prostoru hranolovými a válcovými pilíři. Stropy mají vykrajovaná pravoúhlá pole se zaoblenými rohy. U dlouhého estrádního sálu strop obsahuje celou řadu vykrojených oválných polí. Strop restaurace je členěn kruhovými vpadlými poli, v nichž jsou zavěšena keramická kuželkovitá osvětlovací tělesa. Časté je vkomponování zrcadel (pilíře hal a restaurace, stěny mezi okny estrádního sálu, šatny kina). Působivý a citlivě vyvážený je kontrast pravoúhlých prvků (dlažba, hranolové pilíře, stropy s vpadlými pravoúhlými poli) s četnými motivy vlnivých křivek (obložení stěn a pilířů vlnitým plechem, půvabné kovové umělecké mřížky větracích otvorů a oken, zábradlí balkonu estrádního sálu, zábradlí schodiště). Dochována je i většina původních svítidel a lustrů.

Po architektonické stránce vynikají celkovým uspořádáním interiéru kino s dvěma šatnami, haly se schodišti středního bloku, estrádní sál, baletní sál, klubovna K 7 a prostory restaurace s keramickými kuželkovitými svítidly (původní mobiliář nezachován). Interiér hotelové části budovy byl již moderně upraven.

Záměr akustických úprav byl opakovaně konzultován, dotčené prostory byly na místě dne 06.06.2017 prohlédnuty a požadavky NPÚ byly do dokumentace zapracovány. Jeho realizace za předpokladu splnění výše uvedených podmínek nenaruší uměleckohistorické hodnoty původního interiéru estrádního sálu. Nové prvky pro zlepšení akustiky jsou přidáné a odstranitelné, realizací nedojde k odstranění žádných prvků interiéru. Podmínky pro realizaci správní orgán stanovil proto, aby nedošlo k narušení estetických hodnot interiéru estrádního sálu.

Správní orgán, který žádost posoudil, se ztotožnil s obsahem písemného vyjádření NPÚ, stanovil podmínky pro realizaci záměru, vyhodnotil veškeré výše uvedené podklady a po provedeném správním řízení rozhodl v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem projednat s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Poučení:

Toto závazné stanovisko je vydáno jako podklad, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, a nelze se proti němu samostatně odvolat. Napadnout odvoláním je možné až rozhodnutí stavebního úřadu.

otisk úředního razítka

MĚSTSKÝ ÚŘAD
PŘÍBRAM
- 171 -

Dita Jobová, DiS.

referent památkové péče Stavebního úřadu a územního plánování

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)

Město Příbram, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Na vědomí

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, IDDS: 2cy8h6t

MěÚ Příbram, IČO 00243132, Stavební úřad a územní plánování, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram

1

spis

