



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

**„Rekonstrukce bytů č. 22 a 34 v bytovém domě Řezáčova 58 a
bytu č. 12 v bytovém domě Součkova 4, Brno“**

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název zadavatele:	Statutární město Brno, městská část Brno-Komín
Sídlo:	Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno
IČ:	44992785
Zastoupen:	Mgr. Miladou Blatnou, starostkou
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Renata Šlesingerová
Email:	slesingerova@komin.brno.cz
tel:	541 428 185

(dále jen „zadavatel“)

2. Specifikace rámce veřejné zakázky

2.1 Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Jedná se o zakázku malého rozsahu, přičemž zadavatel postupuje v souladu s ust. § 31 zákona, tj. zadavatel dle zákona v tomto výběrovém řízení nepostupuje s výjimkou aplikace jeho zásad. Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou její přílohy. Tato zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) je vypracována jako souhrn údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro vypracování a podání nabídky na plnění veřejné zakázky. Část zadávací dokumentace – příloha č. 2 - Projektová dokumentace byla vypracována osobou odlišnou od zadavatele (blíže viz bod 5.2 této ZD).

2.2 Zadavatel tímto vyzývá zájemce k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace a způsobilosti na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce bytů č. 22 a 34 v bytovém domě Řezáčova 58 a bytu č. 12 v bytovém domě Součková 4, Brno“.

2.3 Zadavatel předpokládá, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za následek vyřazení nabídky a následné vyloučení dodavatele z výběrového řízení. Podáním nabídky do tohoto výběrového řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky této veřejné zakázky.

2.4 Kompletní Zadávací dokumentace vč. všech příloh je zdarma ke stažení uveřejněna na profilu zadavatele. Profil zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/822200e7-21f5-468a-a9dd-910ff7f99bc8>

3. Předmět veřejné zakázky a předpokládaná hodnota

3.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v rekonstrukci bytů č. 22 a 34 v bytovém domě Řezáčova 58 a bytu č. 12 v bytovém domě Součková 4, Brno, zahrnující zejména kompletní rekonstrukci bytového jádra a kuchyně, provedení nové elektroinstalace, vody a ZVT, nové provedení omítek, podlah a obkladů a dále výměna vchodových dveří u bytu č. 26. Součástí zakázky budou rovněž stavební práce spočívající v pořízení a řádné instalaci zadavatelem požadovaných dodávek. Součástí plnění veřejné zakázky je dodání souvisejících dodávek a služeb nutných k řádnému provedení díla. Bližší podrobnosti jsou specifikovány v návrhu smlouvy o dílo, jež vymezuje rovněž obchodní

podmínky a která tvoří přílohu č. 1 této ZD, a v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 2 této ZD.

3.2 Zadavatel předpokládanou hodnotu veřejné zakázky neuvádí.

4. Doba a místo plnění zakázky:

4.1 Předpokládaná doba pro dokončení předmětu plnění této VZ, je zadavatelem stanovena do **45 dnů od podpisu smlouvy o dílo**, která tvoří Přílohu č. 1 této ZD. Datum podpisu smlouvy o dílo je podmíněn řádným ukončením tohoto výběrového řízení. Vybraný dodavatel je povinen bezodkladně po výběru poskytnout zadavateli řádnou součinnost nezbytnou k uzavření realizační smlouvy. Zadavatel má zájem na bezodkladném uzavření realizační smlouvy. Pokud nebude realizační smlouva uzavřena v zadavatelem stanovené lhůtě, je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření realizační smlouvy vždy dalšího dodavatel v pořadí.

4.2 Místo plnění zakázky: Řezáčova 58, Brno a Součkova 4, Brno. Bližší specifikace je obsažena v Projektové dokumentaci, která tvoří Přílohu č. 2 této ZD.

4.3 Potenciálním dodavatelům je umožněna prohlídka místa plnění realizace zakázky, kterou zajistí kontaktní osoba zadavatele uvedená v bodě 1. této ZD. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti.

5. Obchodní, platební a technické podmínky

5.1 Obchodní a platební podmínky jsou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 1 této ZD. S vybraným dodavatelem bude uzavřena smlouva o dílo, jejíž návrh dodavateli předloží jako součást své nabídky. Dodavatel je oprávněn použít pro účely zadávacího řízení do své nabídky pouze a výhradně připojenou smlouvu o dílo, kterou není oprávněn nijak měnit, kromě míst, která jsou ke změně výslovně označena – dodavatel předloží osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele řádně podepsaný návrh smlouvy o dílo, který bude doplněn pouze o zadavatelem požadované identifikační údaje dodavatele, o nabídkovou cenu dodavatele v zadavatelem požadované struktuře a o další zadavatelem výslovně požadované informace. Návrh smlouvy o dílo obsažený v nabídce dodavatele nesmí být nad rámec stanovený v této ZD žádným způsobem doplňován či měněn. Dodavatel není oprávněn činit změny či doplnění těchto závazných požadavků zadavatele, s výjimkou údajů, které je dodavatel povinen doplnit (specifikace zhotovitele, cena díla, uvedení kontaktních osob zhotovitele, datum a podpis).

5.2 Technické podmínky jsou stanoveny v projektových dokumentacích zpracovaných Ing. Radkem Vlašínem, Bochořákova 2535/7, 616 00 Brno, IČ: 67048498 z listopadu 2018, které tvoří přílohu č. 2 této ZD, a to:

- a) PD ve stupni DPS „Oprava bytové jednotky č. 22 v BD Řezáčova 58“,
- b) PD ve stupni DPS „Oprava bytové jednotky č. 34 v BD Řezáčova 58“ a
- c) PD ve stupni DPS „Oprava bytové jednotky č. 12 v BD Součkova 4“.

Technické podmínky v případě výměny vchodových dveří u bytu č. 26 jsou stanoveny ve výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 2 této ZD.

5.3 Pokud zadávací podmínky obsahují určité obchodní názvy materiálů a výrobků nebo odkazy na obchodní názvy firem nebo označení původu, dodavatel to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Materiály nebo výrobky jmenovitě uvedené či popsané v zadávacích podmínkách tedy nejsou pro dodavatele závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky vhodných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít dokonce lepší parametry. Dodavatel je povinen dbát estetických, kvalitativních a funkčních požadavků zadavatele.

6. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

6.1 Způsobilým pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže:

- a) splnění základní způsobilosti analogicky podle ust. § 74 zákona,
- b) splnění profesní způsobilosti analogicky podle ust. § 77 zákona,
- c) splnění technické kvalifikace podle analogicky ust. § 79 zákona.

6.2 K tomu, aby byla nabídka dodavatele posuzována a hodnocena, požaduje zadavatel, aby dodavatel ve své nabídce prokázal splnění následujících kvalifikačních předpokladů způsobem uvedeným v bodech 7 až 9 této ZD. Pokud není dále stanoveno jinak, dodavatel prokazuje splnění kvalifikace předložením dokladů v prostých kopiích.

7. Základní způsobilost

Dodavatel je povinen prokázat splnění základní způsobilosti ve smyslu ustanovení § 74 zákona, a to **čestným prohlášením**. Dodavatel může použít k ZD přiložený vzor čestného prohlášení.

8. Profesní způsobilost

8.1 Dodavatel je povinen prokázat splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 zákona.

8.2 Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, a
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména příslušné živnostenské oprávnění pro činnost „Provádění stav, jejich změn a odstraňování“.

8.3 V případě, že není dodavatel schopen prokázat splnění určité části profesní způsobilosti požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn analogicky zákonu využít poddodavatelů a prokázat vyžadovanou kvalifikaci či způsobilost poddodavateli; v takovém případě musí nabídka obsahovat seznam poddodavatelů, kteří budou v rozsahu prokázané kvalifikace tuto veřejnou zakázku rovněž realizovat s přesným vymezením věcné části, kterou bude ten který poddodavatel realizovat. V případě dodržení zákonného postupu, jsou dodavatelé oprávněni podat do výběrového řízení rovněž společnou nabídku.

9. Technická kvalifikace

9.1 Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace. Technickou kvalifikaci prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení, v němž musí doložit, že v tomto období řádně splnil a ukončil **min. 2 referenční zakázky**, jejichž předmětem byla modernizace či rekonstrukce bytových jader v bytových domech určených k trvalému bydlení, kde rozsah prací provedených dodavatelem podávajícím nabídku byl v hodnotě alespoň 1 000 000 Kč včetně DPH za každou zakázku.

9.2 Seznam referenčních zakázek podle písm. a) tohoto článku musí být předložen formou prohlášení, ve kterém musí být uvedeny ke každé realizované referenční zakázce min. tyto údaje:

- a) název objednatele
- b) název a věcný popis zakázky
- c) cena zakázky v Kč bez DPH
- d) doba plnění zakázky
- e) kontaktní údaje osoby objednatele, u které je možné plnění zakázky ověřit.

10. Lhůta a místo pro podání nabídky

10.1 Lhůta pro podání nabídek končí dne **21.01.2019 v 09:00**.

10.2 Místo pro podání nabídek: Nabídky je možno doručit zadavateli na adresu: **Statutární město Brno, městská část Brno-Komín, Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno, a to výlučně na podatelnu Úřadu městské části Brno Komín-místnost č. 126.**

10.3 Nabídku může dodavatel doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky v pracovní dny denně v následujících úředních hodinách podatelny:

Pondělí: 8-12 hod. 12.30-17.00 hod.

Úterý: 8-12 hod.

Středa: 8-12 hod. 12.30-17.00 hod.

Čtvrtek: 8-12 hod.

Pátek: 8-12 hod.

10.4 Nabídky je možno podávat osobně, dodavatelé dále mohou poslat nabídku doporučeně poštou na uvedenou adresu tak, aby byla nabídka do konce stanovené lhůty pro podání nabídek doručena zadavateli. (Rozhodné je v této souvislosti vždy datum fyzického přijetí nabídky zadavatelem ve výše uvedeném místě pro podání nabídky – tj. podatelně). Nabídky není povoleno podávat v elektronické podobě způsoby dálkové komunikace – e-mail, datová schránka, a také případně listinným způsobem dálkové komunikace (faxem).

10.5 Dodavatel, který podá nabídku v tomto výběrovém řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Dodavatel, který nepodal nabídku do výběrového řízení, však může být subdodavatelem více dodavatelů v tomtéž výběrovém řízení.

10.6 Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a je současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel ve výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým

dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel vyloučí z účasti ve výběrovém řízení.

10.7 Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční ihned po skončení lhůty pro podávání nabídek, tj. **21.01.2019 v 09.00** hodin na adrese: Úřad městské části Brno-Komín, Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno, v zasedací místnosti č. 122.

11. Dodatečné informace, komunikace s dodavateli

11.1 Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám pouze písemně na e- mail: slesingerova@komin.brno.cz. Na dotazy podané jinou než touto stanovenou formou nebude brán zřetel.

11.2 Písemná žádost o dodatečné informace musí být zadavateli **doručena nejpozději do 3 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

11.3 Zadavatel je oprávněn poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatele.

11.4 Dodavatel ve své nabídce, respektive v rámci případné žádosti o dodatečné informace, případně rovněž v rámci jiné své komunikace se zadavatelem sdělí zadavateli jednu kontaktní e-mailovou adresu, na kterou může být zadavatelem dodavateli v rámci tohoto výběrového řízení doručováno. Za řádnost a úplnost této adresy odpovídá dodavatel, který je současně povinen tuto poskytnutou e-mailovou adresu po celou dobu výběrového řízení pro účely řádného doručování ze strany zadavatele sledovat.

11.5 Dodatečné informace budou poskytovány uveřejněním na výše uvedeném profilu zadavatele.

11.6 Zadavatel si současně vyhrazuje právo doručit rozhodnutí o vyloučení dodavatele z výběrového řízení, oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a oznámení o zrušení výběrového řízení pouze uveřejněním na profilu zadavatele.

12. Požadavek na způsob zpracování nabídky a předložení dokladů

12.1 Kompletní nabídka bude předložena **v českém jazyce** v písemné listinné formě v jednom originálním vyhotovení a zároveň v elektronické prosté kopii na datovém nosiči (CD, DVD, memory stick). V případě, že nabídku nebude podepisovat statutární orgán dodavatele, **doporučuje** zadavatel v nabídce předložit originál, případně úředně ověřenou kopii plné moci k zastupování dodavatele. Zadavatel **doporučuje**, aby nabídka byla svázána do jednoho svazku, řádně očíslována a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy. V případě rozporu obsahu nabídek v elektronické a listinné podobě bude za relevantní považována nabídka v listinné podobě. Nabídka musí obsahovat veškeré doklady uvedené v této zadávací dokumentaci. V případě, že nabídka nebude doložena veškerými doklady, které jsou touto zadávací dokumentací vyžadovány, je zadavatel oprávněn dodavatele vyloučit z výběrového řízení.

12.2 Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, kterou zadavatel **doporučuje** na všech uzavřeních opatřit přelepením. Všechna přelepení **doporučuje** zadavatel opatřit razítkem nebo podpisem dodavatele nebo podpisem osoby/osob oprávněné/oprávněných za dodavatele jednat. Obálka bude označena názvem veřejné zakázky, tj. „Rekonstrukce bytů č. 22 a 34 v bytovém domě Řezáčova 58 a bytu č. 12 v bytovém domě Součková 4, Brno - NEOTVÍRAT“.

12.3 Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

12.4 Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel disponoval pojistnou smlouvou s pojištěním odpovědnosti za škodu na majetku zadavatele a třetích osob při realizaci plnění této veřejné zakázky ve výši alespoň 1 000 000 Kč. Pojistnou smlouvu vybraný dodavatel předloží před uzavřením Smlouvy o dílo.

13. Způsob zpracování nabídkové ceny

13.1 Dodavatel stanoví celkovou nabídkovou cenu pro celý předmět zakázky, přičemž do ceny dodavatel zahrne veškeré práce, dodávky či související služby, nezbytné pro kvalitní provedení předmětu plnění, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením, dokončením a předáním dokončeného předmětu plnění zadavateli, včetně pořízení veškerých potřebných dodávek, prací, instalace a zajištění úklidu a likvidace veškerého vzniklého odpadu, včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění předmětu plnění. Nabídková cena bude stanovena jako cena celková a nejvýše přípustná a bude zahrnovat veškeré náklady na plnění celé veřejné zakázky, jak je popsána v zadávací dokumentaci (včetně všech jejích příloh), včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním této veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena v Kč a bude uvedena v členění cena bez DPH, výše DPH a cena včetně DPH. Dodavatelé, kteří nejsou plátcí DPH, jsou povinni tuto skutečnost u nabídkové ceny uvést.

13.2 Dodavatel doloží do nabídky oceněné výkazy výměr (položkové rozpočty), které jsou součástí projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 2 této ZD. Všechny relevantní položky výkazu výměr dodavatel ocení včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky, tak aby byla součtem oceněných položek dána cena za celý zadavatelem požadovaný předmět plnění. Zadavatel dále umožňuje ocenění některých položek hodnotou 0, pokud dodavatel dospěje k názoru, že danou položku není třeba objektivně ocenit (možno např. u položek z vedlejších a ostatních rozpočtových nákladů.) Vždy však platí, že dodavatelem uvedená celková nabídková cena je cenou za realizaci celého zadavatelem požadovaného předmětu plnění.

13.3 Nabídková cena bude stanovena jako cena celková a nejvýše přípustná a bude zahrnovat veškeré náklady na plnění celé veřejné zakázky, jak je popsána v zadávací dokumentaci (včetně všech jejích příloh), včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním této veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena v Kč a bude uvedena v členění cena bez DPH, výše DPH a cena včetně DPH. Dodavatelé, kteří nejsou plátcí DPH, jsou povinni tuto skutečnost u nabídkové ceny uvést.

13.4 Dodavatel uvede shodnou výši celkové nabídkové ceny za realizaci celého předmětu plnění v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 1 této ZD, a v Krycím listu, který tvoří Přílohu č. 3 této ZD. V případě rozporů mezi údaji uvedenými v Krycím listu a návrhu smlouvy o dílo platí údaje uvedené v Krycím listu.

13.5 Zadavatel nad rámec změn sazeb DPH nepřipouští překročení výše nabídkové ceny.

14. Zadávací lhůta

14.1 Zadavatel zadávací lhůtu nestanoví.

15. Kritéria pro hodnocení zakázky a způsob hodnocení

15.1 Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

15.2 Nabídky dodavatelů, které splní všechny požadavky stanovené v zadávacích podmínkách a které postoupí k hodnocení nabídek, budou hodnoceny (seřazeny) podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší, přičemž za výhodnější je v této souvislosti považována vždy cena nižší. Jako nejvýhodnější tak bude hodnocena způsobilá nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Analogicky tomuto pravidlu bude určeno celkové pořadí zbývajících nabídek. Zadavatel si vyhrazuje právo posuzovat splnění zadávacích podmínek rovněž pouze u nabídky s nejnižší nabídkovou cenou, případně analogicky u dalších nabídek v pořadí, pokud nabídky s nižší nabídkovou cenou zadávací podmínky nesplní. Dodavatel je povinen zadavateli v případě žádosti zadavatele o doplnění či vysvětlení nabídky poskytnout v zadavatelem stanovené lhůtě požadovanou informační součinnost.

16. Další ustanovení

16.1 Zájemcům o tuto veřejnou zakázku nenáleží náhrada nákladů souvisejících s účastí v tomto výběrovém řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podané nabídky a nevracet předložené vzorky.

16.2 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit předmětné výběrové řízení před uzavřením realizační smlouvy, a to i bez udání důvodu. Pokud zadavatel zruší výběrové řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

16.3 Zadavatel si vyhrazuje právo změny, upřesnění či doplnění zadávacích podmínek.

16.4 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele rovněž u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

16.5 Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být personálně ani majetkově propojen se zadavatelem nebo jiným dodavatelem.

16.6 Zadavatel si vyhrazuje právo vyžadovat doplnění či další informace v případě nejasností či chybějících skutečností a dokladů v nabídce dodavatele a stanovit pravidla pro poskytnutí těchto informací či pro vyřazení dodavatele v případě včasného neposkytnutí.

16.7 Dodavatelé berou na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, bude vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dodavatelé berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

Mgr. Ing. Jiří Sodomka
tajemník UMČ Brno-Komín

Přílohy ZD:

- Příloha č. 1 ZD – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 2 ZD – Projektové dokumentace
- Příloha č. 3 ZD – Krycí list
- Příloha č. 4 ZD – Vzor čestného prohlášení (základní způsobilost)