**s m l o u v a O D Í L O**

**/uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,**

**občanský zákoník, v platném znění (dále jen „o. z.“)/**

**OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov**

Zastoupen: Ivanou Fajnorovou, jednající starostkou městské části Brno-Jundrov,

oprávnění jednat ve věcech technických: Hana Longínová,

tel.: 725 949 600, e-mail: [majetek@jundrov.brno.cz](mailto:majetek@jundrov.brno.cz)

Se sídlem: Veslařská 56, 637 00 Brno

IČO: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: 43-6815810247/0100

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

**a**

**ZHOTOVITEL: ………………………….**

Telefon: ………………….

E-mail: ………………….

Jednající: ………………….

tel.: …………………., e-mail: ………………….

oprávnění jednat ve věcech technických (stavbyvedoucí):

………………….

Se sídlem: ………………….

IČO: ………………….

DIČ: ………………….

Plátce DPH: ………………….

Bankovní spojení: ………………….

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli následující

**smlouvu o dílo:**

**I.**

**PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY**

1. Objednatel-investor hodlá zajistit rekonstrukci střechy bytového domu v Brně, Dubová 1, 3 a 5 z důvodu špatného stavu střešní konstrukce. Záměrem objednatele a účelem této smlouvy je provedení bouracích prací na stávající střešní konstrukci a její nahrazení novou střešní konstrukcí tak, aby nedošlo k jakýmkoliv škodám na majetku. Zhotovitel se proto zavazuje, že pro objednatele provede a objednateli řádně a včas předá dílo, tj. kompletně dokončenou „Rekonstrukci střechy bytového domu Dubová 1-3-5, Jundrov“, a to včetně zkoušek, dokumentace skutečného provedení díla a provozních předpisů na dílo a objednatel se zavazuje za provedení předmětného díla zaplatit cenu, blíže specifikovanou v čl. III. této smlouvy.

2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými právními předpisy podle projektové dokumentace vypracované společností MENHIR projekt, s.r.o., a to v rozsahu nabídkového rozpočtu, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Místem plnění je bytový dům Dubová 1, 3, 5, Brno-Jundrov, p.č. 2659/39, 2659/40, 2659/41, k. ú. Jundrov.

**II.**

**PROVEDENÍ DÍLA (DOBA PLNĚNÍ)**

1. Zahájení práce: **1. 4. 2021**

2. Dokončení díla do: **30. 6. 2021**

**III.**

**CENA DÍLA A JEJÍ ÚHRADA**

1. Cena díla se sjednává vzájemnou dohodou smluvních stran a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to jako pevná cena v celkové výši **………….. Kč** bez DPH (slovy: …………………. korun českých). K ceně prací bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

* + 1. **Cena bez DPH** **................. Kč**
    2. DPH 21% …………… Kč
    3. Cena vč. DPH …………… Kč

DPH odvede objednatel (zákazník).

2. Cena díla byla určena na základě položkového rozpočtu, který je dle vzájemné dohody smluvních stran úplný, závazný a konečný. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.

3. Cena díla zahrnuje práce dle projektové dokumentace v rozsahu výkazu výměr obsažených v zadávací dokumentaci. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro zhotovení díla v požadované kvalitě a lhůtě, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou zejména: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, provozní náklady, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění. Cena díla zahrnuje rovněž ty práce a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě nebo ve stavebně-technických podkladech, ale přitom jsou nezbytné pro řádné provedení díla a zhotovitel je mohl na základě svých odborných znalostí zjistit či předpokládat. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy si náležitě prostudoval všechny stavebně-technické podklady a neshledal na nich žádných nedostatků. Cena díla mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. I. této smlouvy zahrnuje i zisk zhotovitele a zejména náklady na:

* vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na spotřeby energií a vodného a stočného,
* zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
* vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby,
* opatření k ochraně životního prostředí,
* organizační a koordinační činnost,
* poplatky spojené se záborem veřejného prostranství,
* zajištění nezbytných dopravních opatření,
* pojištění stavby a pojištění osob,
* likvidaci odpadu,
* závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
* finanční záruky,
* zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy,
* úhrada veškerých správních a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí,
* zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů.

4. Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktur za práce a dodávky provedené za uplynulý kalendářní měsíc. Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený technickým dozorem stavby objednatele. Faktura bude předána objednateli nejpozději do 15-ti kalendářních dní ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

5. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Nedílnou součástí konečné faktury bude doklad o předání a převzetí díla tj. písemný zápis dle čl. VII. této smlouvy, když datum uvedené v tomto dokladu musí odpovídat datu zdanitelného plnění, které je uvedeno na faktuře. Faktura bude objednatelem následně uhrazena bezhotovostní platbou na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednatel je však povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla až po odsouhlasení skutečně provedených prací a předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

6. Faktura bude zhotovitelem díla vystavena takto:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Městská část Brno-Jundrov

Veslařská 56, 637 00 Brno

IČO 44992785

DIČ CZ44992785

a následně prokazatelným způsobem doručena na adresu:

Úřad městské části Brno-Jundrov

Veslařská 56, 637 00 Brno.

7. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

* + - 1. číslo smlouvy;
      2. číslo faktury;
      3. den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění;
      4. název, sídlo, IČO, objednatele a zhotovitele, DIČ zhotovitele;
      5. označení banky a číslo účtu zhotovitele;
      6. označení díla;
      7. celkový soupis provedených prací odsouhlasený a podepsaný technickým dozorem stavby objednatele;
      8. razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele;

8. V případě, že faktura nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí má objednatel právo ji vrátit do dne splatnosti zhotoviteli a požadovat její opravení, popř. přiložení požadované přílohy. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou, zhotovitel vystaví fakturu opravenou, a to s novým termínem splatnosti a běh lhůty započne až počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu s požadovanou přílohou objednateli. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady či nedodělky, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vad či nedodělků nebo po jiném zániku odpovědností zhotovitele za vady či nedodělky předloží zhotovitel objednateli novou fakturu, a to opětovně se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

9. Cena je stanovena jako cena pevná. Zvýšení ceny díla je možné pouze při:

* + - 1. zákonné změně sazby DPH, příp. jiné daně;
      2. změně díla proti schválené projektové dokumentaci, požadované objednatelem.

Způsob ocenění víceprací a méněprací: stanovené jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou závazné pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací. Takové ocenění případných víceprací či méněprací zhotovitele neopravňuje k jejich provedení či neprovedení. Případné změny rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky určuje objednatel v souladu s příslušnou právní úpravou a touto smlouvou. Dojde-li při realizaci dodávky díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření díla na základě požadavku objednatele (dále jen jako „vícepráce“), je zhotovitel povinen předat objednatelisoupis těchto víceprací k písemnému odsouhlasení a následně jejocenit podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla dle čl. III., bodu 1. této smlouvy, jež jsou uvedeny v položkovém rozpočtu cenové nabídky - viz příloha č. 1 této smlouvy. V případě nutnosti použití jiných položek než jsou uvedeny v cenové nabídce, zavazují se strany použít pro ocenění položky ze sborníku cen RTS, oceněné cenovou úrovní RTS platnou v době realizace díla. Položky neobsažené ve sbornících cen RTS budou oceněny cenou obvyklou v místě a čase. Pokud dojde při realizaci díla na základě výše uvedených podmínek k méněpracem, bude o hodnotu těchto méněprací snížena cena díla. Jakákoli změna ceny díla (vícepráce, méněpráce) může být provedena pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede jakékoliv vícepráce bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě, má se za to, že zhotovitel tyto práce provedl na vlastní náklady a není oprávněn se těchto nákladů po objednateli v budoucnu domáhat. Vícepráce oceněné podle této smlouvy do výše 5% ceny díla bez DPH je zhotovitel povinen provést bez nároku na prodloužení termínu splnění díla.

**IV.**

**PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Staveniště bude objednatelem fakticky předáno zhotoviteli před zahájením prací na zhotovení díla (viz čl. II. této smlouvy). Ohledně této skutečnosti bude smluvními stranami pořízen písemný zápis. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny. Náklady za spotřebu energií hradí zhotovitel.

2. Zhotovitel zajistí přípravu staveniště a zařízení staveniště, včetně zajištění přípojných bodů energií (přípojné body elektrické energie a vody). Na přípojné body osadí podružná měření. Možné přípojné body pro řádné provedení díla určí TDI ve spolupráci s objednatelem. Zajištění přípojných bodů a podružných měřidel má zhotovitel v ceně díla.

3. Po dokončení a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště i okolí díla podle pokynů TDI, nejpozději do 5ti dnů ode dne předání díla.Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené je povinen uhradit objednateli zhotovitel.

4. V rámci prací na střešním plášti musí být zabráněno zatečení srážkové vody do objektu zajištěním provizorní hydroizolace. Zhotovitel zvolí takový postup a pracovní záběr, aby byla schopna zabezpečit a ochránit konstrukci střechy tak, aby nedošlo k jejímu poškození a zatečení.

6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a současně je povinen průběžně odstraňovat veškerý odpad, stavební suť a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to vše v souladu s příslušnými právními předpisy.

7. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi a technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně za dílo.

8. Zhotovitel bude mít v průběhu provádění díla na staveništi výhradní odpovědnost zejména za:

1. zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi a udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod a za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům,
2. zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s prováděním díla a za osazení případného dopravního značení,
3. dodržování příslušných bezpečnostních a hygienických opatření a předpisů,
4. provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele.

9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

10. Objednatel zajistí technický dozor investora (TDI) nad prováděnými pracemi.

11. Zhotovitel označí a zabezpečí staveniště podle platných předpisů a objednatel umožní zhotoviteli umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě staveniště.

12. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a umožnit jejich obslužnost pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu.

**V.**

**ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA**

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení konkrétního způsobu provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s péčí řádného hospodáře a rovněž s vynaložením veškeré odborné péče; bude dodržovat obecně závazné právní předpisy a veškerá nařízení či pokyny, popř. doporučení, příslušných orgánů státní správy.
3. Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních právních předpisů. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen mu příslušné úředně ověřené doklady předložit.
4. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele prováděny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani jedná-li se o materiály nebo technologie. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nebo technologie nejsou dostupné, případně se prokáže jejich škodlivost na životní prostředí či zdraví, zhotovitel písemně navrhne objednateli použití jiných materiálů či technologií a současně předloží, jaký vliv bude mít jejich použití na celkovou výši ceny díla. Použití nových materiálů nebo technologií je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku k této smlouvě o dílo.
5. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese výlučně zhotovitel, ato až do dne předání a faktického převzetí hotového díla objednatelem. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
6. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
7. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména pak v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou a důslednou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování veškerých příslušných předpisů s danou problematikou souvisejících v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese výlučně odpovědnost zhotovitel.
9. Zhotovitel má za povinnost zvát TDI k veškerým zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi. TDI má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá přes stavební deník nebo doporučenou korespondenci.
10. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám zejména poškozením stávajících staveb, zařízení, přilehlých pozemků a jiného majetku. Případné poškození je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu uvést do původního stavu, a to na vlastní náklady anebo nahradit způsobenou škodu. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn pověřit uvedením do původního stavu jinou odborně způsobilou osobu, a to na náklady zhotovitele.
11. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při provádění díla dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu i mlčky objednatelem, je oprávněn objednatel od této smlouvy odstoupit.
12. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat tak, aby nedošlo k omezení požárních únikových cest a aby byla dodržena pravidla požárně-bezpečnostního řešení objektu.
13. Smluvní strany se dohodly, že práce na díle dle této smlouvy bude zhotovitel provádět ve dnech pondělí až sobota (včetně), vždy od 7:00 hod. do 18:00 hod.
14. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 5.000.000,- Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

**VI.**

**STAVEBNÍ DENÍK**

1. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem stanoveným zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě objednateli trvale k dispozici. Denní záznamy budou čitelné a objednatel je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku. Vyhotovují se jeden originál advě kopie. Originál a druhá kopie stavebního deníku budou při předání díla předány objednateli.
2. Objednatel má právo do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Záznamy do stavebního deníku mají oprávnění činit jen osoby určené k odbornému vedení realizace stavby, osoby vykonávající autorský a technický dozor, popř. orgány státního stavebního dohledu.

**VII.**

**PŘEJÍMÁNÍ DÍLA**

1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla zápisem do stavebního deníku. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli.
2. Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem písemným zápisem. Součástí předání budou následující doklady
   * stavební deník;
   * dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu a s obsahem dle přílohy č. 3 vyhl. č. 499/2006 Sb., kterou vypracuje zhotovitel jako součást dodávky stavby. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě na datovém nosiči CD-ROM nebo obdobném nejpozději do termínu předání a převzetí díla. Datový nosič bude řádně označen a bude na něm označeno, o jakou projektovou dokumentaci se jedná a kdy byl datový nosič vyhotoven. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
3. Do dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
4. Ty části dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
5. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
6. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
   * doklady o likvidaci odpadů;
   * dokumentace jakosti (tzn. protokoly, atesty a certifikáty, revize, osvědčení o jakosti zabudovaných výrobků a instalovaných zařízení, příslušná prohlášení o shodě apod.).
7. V případě zjištění vad a nedodělků při přejímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápise opředání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne sepsání zápisu o předání a převzetí díla. O odstranění vad bude mezi smluvními stranami rovněž sepsán zápis. Teprve po odstranění veškerých vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit konečnou fakturu v souladu s čl. III. této smlouvy.
8. Práce, které budou další činností zhotovitele zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, prověří objednatel bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, tj. nejpozději do 3 kalendářních dnů od konkrétní výzvy. V případě, že se na takovou výzvu objednatel ze závažných důvodu nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele na danou situaci asoučasnědostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací. Jestliže bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit, avšak na náklad objednatele.
9. V případě, že zhotovitel ke konkrétnímu prověření kvality objednatele nepozve, má objednatel právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby vždy, a to na náklady zhotovitele, který se zavazuje a je povinen takové práce provést.

**VIII.**

**ZÁRUKA ZA VADY DÍLA VČETNĚ JAKOSTI DÍLA**

1. Zhotovitel ručí za bezvadnost provedeného díla, tj. že dílo v okamžiku jeho předání splňuje veškeré požadavky dle této smlouvy, platných právních předpisů a technických podmínek, vztahujících se k předmětu díla.
2. Záruční doba díla je smluvními stranami sjednána na **60 měsíců** a počíná běžet ode dne předání a převzetí bezvadného díla objednateli. Převzal-li objednatel vadné dílo nebo byla-li vada díla zjištěna v průběhu záruční doby, zhotovitel díla za jeho vady odpovídá ve smyslu přísl. ust. o. z. Objednatel případně zjištěnou vadu oznámí zhotoviteli písemně, a to ve lhůtě do 1 měsíce ode dne jejího zjištění.
3. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
4. Záruční doba materiálů a výrobků, které se stanou součástí nebo příslušenstvím díla, u nichž výrobce, ČSN či jiný právní předpis stanoví kratší dobu životnosti než je dohodnutá záruční doba, končí dnem uplynutí takto stanovené lhůty životnosti.
5. Reklamovat musí objednatel písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, popř. zda požaduje slevu z ceny díla nebo odstupuje od smlouvy. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti pracovních dnů ode dne, kdy ji obdržel.
6. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do pěti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně. Zhotovitel odstraní reklamované vady nejpozději do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu odstranění vady.
7. O předání a převzetí opravené reklamované vady smluvní strany sepíší zápis.
8. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy.

**IX.**

**SMLUVNÍ POKUTA A JINÉ SANKCE**

1. Objednatel má nárok a zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu:

a) ve výši 1,5% z ceny díla (tj. touto smlouvou dohodnutá cena díla bez DPH) za každý i započatý den prodlení v případě, že zhotovitel poruší některou z následujících povinností:

- zhotovitel je prodlení se zahájením provádění díla dle čl. II. této smlouvy,

- zhotovitel je v prodlení s dokončením díla dle čl. II. této smlouvy,

b) ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu v případě, že zhotovitel je v prodlení se závazkem odstranit objednatelem uplatněné vady. V tomto případě náleží smluvní pokuta objednateli až do doby odstranění vady zhotovitelem.

c) ve výši 100.000,- Kč v případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. X. odst. 4 této smlouvy,

d) ve výši 100.000,- Kč v případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. X. odst. 8 této smlouvy,

e) ve výši 1.000,- Kč za každé zjištění a každý i započatý den prodlení odstranění porušení podmínek dodržování zásad BOZP v případě, že zhotovitel poruší nařízení stanovené plánem BOZP nebo koordinátorem BOZP. Objednatel zjištěné porušení zapíše do stavebního deníku a pořídí fotografie předmětného porušení BOZP. Porušení BOZP musí objednateli nebo jeho zástupci (TDI), potvrdit koordinátor BOZP (např. zasláním fotografie koordinátorovi BOZP prostřednictvím emailu).

f) ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu.

2. Smluvní pokuty jsou splatné na účet objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty zhotoviteli.

3. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty). Celková výše smluvních pokut však nesmí přesáhnout touto smlouvou dohodnutou cenu díla bez DPH.

4. Ujednáním, vymáháním ani zaplacením té které smluvní pokuty dle této smlouvy nejsou žádným způsobem dotčena práva a nároky na náhradu újmy nebo škody vzniklé porušením té které povinnosti, a to v celém rozsahu, tedy i v rozsahu nad sjednanou a případně i zaplacenou smluvní pokutu. Smluvní strany výslovně vylučují ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

5. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že úroky z prodlení a smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z fakturované částky.

**X.**

**ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli zajištění závazků zhotovitele po celou dobu realizace díla dle této smlouvy, tzn. ode dne zahájení díla až do dne protokolárního předání a převzetí díla, a to ve smyslu § 2029 o. z. formou bankovní záruky či složením hotovosti na účet objednatele (dále též „finanční záruka I“) ve výši 5 % z ceny za dílo bez DPH sjednané v čl. III. této smlouvy, platnou po celou dobu realizace díla.

2. Z této finanční záruky I vyplývá právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne z této smlouvy nárok na smluvní pokutu. Bankovní záruka musí umožňovat bezpodmínečné čerpání bankovní záruky, tj. zejména musí být bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky ve smyslu § 2034 odst. 1 o. z. a bez nutnosti předchozí výzvy věřitele dané dlužníkovi ve smyslu § 2035 odst. 2, věty druhé o. z.

3. Finanční záruku I poskytne zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení stavebních prací dle čl. II. odst. 1. této smlouvy.

4. V případě neposkytnutí finanční záruky I ve sjednané výši nebo ve sjednané lhůtě náleží objednateli smluvní pokuta dle č. IX této smlouvy.

5. Zhotovitel po uplynutí lhůty písemně požádá objednatele o uvolnění finanční záruky I, popř. i sdělí číslo bankovního účtu, kam má být zaslána.

6. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli zajištění závazků zhotovitele po celou dobu trvání záruční doby dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy v délce 60 měsíců, a to ve smyslu § 2029 o. z. formou bankovní záruky či složením hotovosti na účet objednatele (dále též „finanční záruka II“) ve výši 3 % z ceny za dílo bez DPH sjednané v čl. III. této smlouvy, platnou po celou dobu trvání záruční doby.

7. Finanční záruku II poskytne zhotovitel objednateli nejpozději při předání a převzetí díla dle této smlouvy. Bankovní záruka musí umožňovat bezpodmínečné čerpání bankovní záruky, tj. zejména musí být bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky ve smyslu § 2034 odst. 1 o. z. a bez nutnosti předchozí výzvy věřitele dané dlužníkovi ve smyslu § 2035 odst. 2, věty druhé o. z.

8. V případě neposkytnutí finanční záruky II ve sjednané výši nebo ve sjednané lhůtě náleží objednateli smluvní pokuta dle č. IX této smlouvy.

9. Zhotovitel po uplynutí lhůty písemně požádá objednatele o uvolnění finanční záruky II, popř. i sdělí číslo bankovního účtu, kam má být zaslána.

**XI.**

**Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze ukončit nad rámec zákonných způsobů buď dohodou smluvních stran nebo odstoupením.

2. Dohoda o ukončení tohoto smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.

3. Odstoupit od této smlouvy lze:

a) za podmínek uvedených v o. z.,

b) v případech, které si smluvní strany ujednaly navíc v této smlouvě.

4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v některém z následujících případů:

- nedodržení některé lhůty plnění ze strany zhotovitele sjednané v čl. II. této smlouvy,

- neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vady a drobné nedodělky opakovaně zjištěné při kontrolních dnech,

- provádění prací zhotovitelem v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami,

- provádění prací zhotovitelem v rozporu se smlouvou,

- zastavení či přerušení prací zhotovitelem na díle bez souhlasu objednatele po dobu delší než 10 dní,

- proti zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení,

- zhotovitel vstoupí do likvidace,

- dle čl. V. odst. 11 této smlouvy.

5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Odstoupení sjednané touto smlouvou není nutné činit bezodkladně po zjištění porušení povinností druhou smluvní stranou, stačí v obecné tříleté promlčecí lhůtě.

6. V případě odstoupení náleží objednateli všechna práva k již předaným a zhotovitelem převzatým částem plnění, zejm. pak vlastnické právo a záruka k již zhotoveným částem díla, podobně jako v případě řádného splnění celého díla.

7. Odstoupení se netýká již vzniklých nároků na smluvní pokutu, i když ještě nebyly zesplatněny a nedotýká se nároků na náhradu škody nebo jiné újmy.

8. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, předá zhotovitel bezodkladně nedokončené dílo objednateli písemným protokolem, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá objednateli stavební deník, případně další doklady.

9. Na zhotovitelem předané a objednatelem písemným protokolem převzaté plnění dle čl. XI odst. 8 této smlouvy se i po ukončení této smlouvy vztahují ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevách, smluvních pokutách, náhradách škody a újmy, zajištění závazků zhotovitele a ustanovení o.z. o nabytí vlastnického práva k dílu. To platí i pro případ, že zhotovitel nebude postupovat dle odst. 8. tohoto článku, ale objednatel sdělí zhotoviteli, že příslušnou část plnění považuje za převzatou, v takovém případě je příslušná část plnění mezi stranami považována za předanou a převzatou.

**XII.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, přičemž tímto současně souhlasí se zveřejněním této Smlouvy, jakož i poskytnutím informací dle platných právních předpisů.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu; **účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv**.

3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

4. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek v rámci plnění svých povinností z této smlouvy.

5. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními o. z.

6. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

7. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 o. z. Ustanovení § 1765 odst. 1) o. z. se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2) citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností.

8. Stane-li se kterákoliv část této smlouvy neplatná či stane-li se plnění dle této smlouvy plněním nemožným, ve zbytku této smlouvy jsou poté smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro objednatele význam.

9. Pro vyloučení pochybností zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 o. z.

10. Zhotovitel není oprávněn proti svým jakýmkoliv případným pohledávkám nebo jejich částem za objednatelem započíst objednatelovy pohledávky nebo jejich části za zhotovitelem.

11. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenou uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.

12. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich vůle (skutečné, svobodné, vážné a prosté omylu), nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek či v rozporu s dobrými mravy, byly řádně seznámeny s jejím obsahem, když po jejím přečtení nežádají žádných změn či doplňků, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

14. Tato smlouva o dílo byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zástupce objednatele přebírá dva originální stejnopisy a zástupce zhotovitele zbývající dva originální stejnopisy.

15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- příloha č. 1 - nabídkový rozpočet

- příloha č. 2 - harmonogram prací

**D o l o ž k a**

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Obsah této smlouvy o dílo byl odsouhlasen usnesením …. schůze Rady městské části Brno - Jundrov, konané dne …………. bod ……

|  |  |
| --- | --- |
| V Brně dne ………….…….….. | V Brně dne ………….…….….. |
| ……………………………………  **Statutární město Brno**  **městská část Brno – Jundrov**  Ivana Fajnorová,  starostka MČ Brno-Jundrov  (za objednatele) | ……………………………………  (za zhotovitele) |