



Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace

veřejné zakázky:

„Oprava fasády obecního domu Opat, Opatovice nad Labem“

Zadávací řízení je vedeno jako zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon) v kategorii B dle limitů směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu zadavatele č. 02/2025, č.j. OÚOnL/1800/25 platné od 24. 4. 2025. Veškeré odkazy na Zákon jsou použity pro stanovení přesného požadavku zadavatele na prokázání kvalifikace a stanovení postupu zadavatele.

preambule

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Za správnost a úplnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel.

1. Identifikační údaje zadavatele

název: **Obec Opatovice nad Labem**
sídlo: Pardubická 160, 533 45 Opatovice nad Labem
IČ, DIČ: 002 74 011, CZ00274011
osoba oprávněná jednat: Ing. Pavel Václav Kohout, starosta obce
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Pardubice, č. účtu: 1205472399/0800
tel., fax: +420 466 741 081 - 084 (podatelna, ústředna)
e-mail: podatelna@opatovicenadlabem.cz

Osoba pověřená zadavatelskou činností

INGENIRING KRKONOŠE a.s.
sídlo: Horská 634, 541 01 Trutnov
IČ: 27472493
osoba oprávněná jednat: Ing. Ludvík Blažek, člen představenstva
tel., e-mail: +420 731 020 021, blazek@ingeniring.cz

2. Charakteristika veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce spojené se zateplením čelní fasády obecního domu Opat, tedy kontaktní zateplení polystyrénovými deskami lepením s mechanickým kotvením. Součástí nabídky je i opatření proti sedání a hnízdění ptactva. Toto opatření není ve výkazu výměr – dodavatel jej navrhne a cena za toto technické opatření bude uvedena v krycím listu nabídky.

Předmět veřejné zakázky bude proveden ve třech samostatných etapách zprava doleva, tedy 3 pravá část a 2 vchod v roce 2025 a 1 levá část se zahrádkou restaurace v jarních měsících roku 2026.

Demontáž a zpětnou montáž markýzy u restaurace je třeba smluvně zajistit pouze se společností DOPOS JT s.r.o., www.dopos.cz, neboť je markýza ještě v záruce. Cena za práce spojené s montáží a demontáží markýzy nebude započtena do ceny zakázky – investor ji uhradí mimo.

Rozsah jednotlivých etap je podrobně specifikován výkazem výměr, který je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace a je patrný z fotografie jižní fasády, která je její přílohou č. 4.

Celková předpokládaná hodnota zakázky činí 1 260 800,- Kč bez DPH, z toho jednotlivé etapy

1 levá část	442 500,- Kč
2 vchod	322 200,- Kč
3 pravá část	496 100,- Kč

3. Technické parametry veřejné zakázky

Technická kritéria pro dodávku:

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem a dalších předpisů v stanovených projektovou dokumentaci,
- použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č.178/1997 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky, ve znění Nařízení vlády č. 81/1999 Sb.

Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla včetně odpovídajících zákonů, vyhlášek, nařízení vlády, OTP a TP pro výstavbu.

4. Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení prací 1. etapy:

1. října 2025

Požadovaný termín dokončení prací 1. a 2. etapy:

do 19. prosince 2025

Předpokládaný nejzazší termín ukončení 3. etapy (celkové doby plnění):

31. květen 2026

5. Místo plnění veřejné zakázky

Obecní dům, ulice Hradecká č. p. 151, Opatovice nad Labem

6. Požadavky zadavatele na způsobilost a technickou kvalifikaci dodavatele

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace dodavatele. Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

Dodavatel prokáže **základní způsobilost** ve smyslu § 74 Zákona čestným prohlášením, přičemž způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, bylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokáže **profesní způsobilost** ve smyslu § 77 Zákona předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud je v něm zapsán,
- dokladu k oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky,
- autorizace v oboru pozemní stavby,

Zadavatel připouští splnění profesní způsobilosti předložením čestného prohlášení o jejím splnění. Účastník může použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace. Případné předložené doklady předkládá dodavatel v prosté kopii. Zadavatel požaduje, aby účastník, se kterým má být uzavřena smlouva, před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění profesní způsobilosti. Nesplnění této povinnosti se pak považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy.

Zadavatel prokáže **technickou kvalifikaci** ve smyslu § 79 Zákona předložením:

- seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení; účastník splní kvalifikaci, pokud v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení realizoval alespoň 2 zakázky obdobného charakteru a vyšší investičních nákladů odpovídající zakázce.

Zadavatel požaduje, aby vítězný dodavatel před podpisem smlouvy předložil prosté kopie dokladů ke splnění profesní způsobilosti, resp. pouze autorizaci v oboru pozemní stavby, pokud již nebyla předložena v nabídce. Výpis z obchodního rejstříku a oprávnění k podnikání jsou volně přístupné,

7. Vzor smlouvy

Účastník je povinen předložit v nabídce doplněný vzor smlouvy (dále též jen smlouva) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem účastníka nebo osobou pověřenou zastupováním osoby oprávněné jednat jménem účastníka. Vzor smlouvy je přílohou č. 3 této dokumentace. V případě podpisu osobou pověřenou k zastupování osoby oprávněné jednat jménem účastníka musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby přílohou smlouvy.

Účastníkem doplněná smlouva nesmí být po obsahové i formální stránce měněna.

8. Ocenění slepého rozpočtu

Účastník prokáže tuto obchodní podmínku zadavatele oceněním jednotlivých položek slepého rozpočtu, a jeho připojením coby přílohy návrhu smlouvy.

Pokud účastník při zpracování nabídkové ceny zjistí, že některé položky, které vyplývají z projektové dokumentace, nejsou uvedeny ve slepém rozpočtu, upozorní na tuto skutečnost v nabídce formou sestavy těchto chybějících položek s uvedením popisu položky, měrné jednotky, jejího množství, uvedením jednotkové ceny (bez DPH) a ceny položky celkem (včetně DPH).

Takto zjištěné položky však účastník nezohlední při zpracování nabídkové ceny. Takto zjištěné položky nesmí být součástí nabídkové ceny! Případnou sestavu takových položek účastník předloží v nabídce v části určené pro věcné a formální připomínky účastníka.

9. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Na základě vymezení předmětu veřejné zakázky, obsaženého v této zadávací dokumentaci, včetně jejích příloh, účastník stanoví nabídkovou cenu.

Nabídková cena uvedená ve smlouvě musí být stanovena v české měně (CZK). Účastník uvede celkovou cenu díla v členění na:

- nabídkovou cenu bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- samostatně DPH (sazba DPH 21 %),
- nabídkovou cenu včetně DPH.

Nabídková cena musí být stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ za plnění vymezené výkazem výměr, musí být členěna po všech jednotlivých položkách v souladu s výkazem výměr obsaženým v této zadávací dokumentaci musí, obsahovat veškeré náklady vymezené výkazem výměr a musí být stanovena jako pevná a neměnná, bez vazby na např. na změny devizového kurzu CZK.

Platební podmínky řeší podrobně článek V. smlouvy o dílo. Zadavatel nebude poskytovat zálohy, úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů vždy do výše 90% smluvní částky jedné každé etapy; konečnou fakturu ve výši 10% smluvní částky jednotlivé etapy vyplývající ze smlouvy o dílo je účastník oprávněn vystavit po převzetí jednotlivé etapy bez vad a nedodělků bránících užívání zadavatelem. Splatnost daňových dokladů-faktur je min. 21 kalendářních dnů ode dne doručení zadavateli.

10. Požadavky zadavatele k členění a formě zpracování nabídky

Nabídku je účastník povinen podat písemně v jednom originále v souladu se zadávacími podmínkami

- Nabídka musí být předložena v českém jazyce,
- Nabídka musí být, včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh, svázána do jednoho samostatného svazku, který musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci s jednotlivými listy. Použité bezpečnostní prvky musí být dále dostatečně jedinečné, tak aby byla vyloučena možnost jejich neoprávněného nahrazení,
- Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis účastníka, musejí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem účastníka. V případě podpisu osobou pověřenou k zastupování osoby oprávněné jednat jménem účastníka musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby přílohou návrhu smlouvy,
- Veškeré doklady musí být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

11. Vysvětlení zadávací dokumentace, obchodní názvy a prohlídka místa plnění

11.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

Účastníci jsou oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení k zadávací dokumentaci. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel uveřejní dodatečné informace k zadávací dokumentaci, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti podle předchozího odstavce.

Provede-li zadavatel úpravy zadávací dokumentace, prodlouží přiměřeně lhůtu pro podání nabídek podle povahy provedené úpravy. V případě takové změny zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných dodavatelů, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od okamžiku změny činila celou původní délku lhůty pro podání nabídek. Změnu lhůty pro podání nabídek zadavatel neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům. Změna lhůty pro podání nabídek musí být provedena před uplynutím původní lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel je oprávněn prodloužit lhůtu pro podání nabídek i bez změny zadávacích podmínek.

11.2. Obchodní názvy obsažené v zadávací dokumentaci

Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se výhradně o vymezení předpokládaného standardu a účastník je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení. V části Věcné a formální připomínky účastníka pak musí na tuto skutečnost účastník upozornit, popsat tu část, kde toto obdobné řešení použil a prokázat vymezením technických charakteristik řešení, které použil, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší, než ty vymezené v zadávacích podmínkách.

11.3. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Jelikož je místo plnění veřejně přístupné, nebude zadavatel organizovat prohlídku místa plnění. Zájemci se mohou sami plně obeznámit s místem plnění veřejné zakázky a místními podmínkami.

12. Podání nabídky

Dodavatel může ve lhůtě pro podání nabídek podat jednu nabídku. Nabídky se ve smyslu ustanovení § 107 odst. 1 ZZVZ podávají v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje. Definice elektronického nástroje je uvedena v § 28 odst. 1 písm. i) ZZVZ. Zadavatel ve smyslu ustanovení § 103, odst. 1, písm. c) ZZVZ určuje elektronický nástroj pro jejich podání.

13. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dne **11. 9. 2025 ve 14:00 hodin.**

Nabídky se přijímají do stanoveného data a hodiny prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/6df0313b-7e07-4ae9-83c0-dceb7a531045>.

Pokud nebyla nabídka doručena zadavateli ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží. Zpřístupnění nabídek se uskuteční bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

14. Zpřístupnění nabídek

Zpřístupnění nabídek se uskuteční bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek v zasedací místnosti tamtéž; jednání komise je neveřejné.

15. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtu zadavatel nestanovuje.

16. Hodnocení nabídek

Zadavatel stanoví, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž za ekonomickou výhodnost nabídek považuje nejnižší nabídkovou cenu bez DPH. Nejvhodnějším účastníkem bude stanoven účastník s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

17. Vyhrazená práva zadavatele

- Varianty nabídky nejsou přípustné,
- Zadavatel si vyhrazuje právo omezit rozsah plnění veřejné zakázky,
- Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo doplnění textu výzvy,
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zakázku do doby uzavření smlouvy,
- Zadavatel si vyhrazuje si právo sdělit svá rozhodnutí (o přidělení zakázky a o vyloučení účastníka) zveřejněním na své úřední desce; účastníci budou informováni ještě jiným prokazatelným způsobem.
- Zadavatel v tomto řízení podání námitek nepřipouští; den následující zveřejnění je prvním dnem možného podpisu smlouvy.

18. Přílohy zadávací dokumentace, které jsou její nedílnou součástí

Tato zadávací dokumentace obsahuje následující přílohy v elektronické podobě:

- č. 1 - Krycí list nabídky
- č. 2 - Čestné prohlášení o splnění způsobilosti a technické kvalifikace dodavatele
- č. 3 - Vzor smlouvy o dílo
- č. 4 - Fotodokumentace fasády + vizualizace
- č. 5 - Výkaz výměr - soupis prací – pro jednotlivé etapy

Opatovice nad Labem, 29. 8. 2025

Ing. Pavel Václav Kohout v.r.
starosta obce Obec Opatovice nad Labem

Ing. Ludvík Blažek
zástupce osoby pověřené zadavatelskou činností