

**Veřejná zakázka na stavební práce**

zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 a souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení tohoto zadávacího řízení (dále rovněž jen „Zákon“) s názvem:

**„Jana Masaryka 21/400, Praha 2 – rekonstrukce plynové kotelny a souvisejících rozvodů“**

podlimitní režim – zjednodušené podlimitní řízení (ZPŘ)

**ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK**

zpracovaná podle ustanovení § 119 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen Zákon)

**1. Identifikační údaje o zadavateli**

|                                                           |                                            |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Obchodní firma/název zadavatele                           | <b>Městská část Praha 2</b>                |
| Sídlo/místo podnikání zadavatele                          | <b>náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2</b> |
| Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele | <b>Jan Korseska, starosta</b>              |

**2. Seznam hodnocených nabídek**

| Číslo nabídky | Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce <sup>1</sup> | IČO/RČ/datum narození dodavatele/ zájemce | Datum podání nabídky | Čas podání nabídky     |
|---------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------|------------------------|
| <b>1.</b>     | <b>ABP HOLDING a.s.</b>                                              | <b>152 68 446</b>                         | <b>8.1.2025</b>      | <b>17<sup>00</sup></b> |
| <b>2.</b>     | <b>Intermont, Opatrný, s.r.o.</b>                                    | <b>499 00 854</b>                         | <b>9.1.2025</b>      | <b>8<sup>05</sup></b>  |
| <b>3.</b>     | <b>Formet, s.r.o.</b>                                                | <b>284 47 352</b>                         | <b>9.1.2025</b>      | <b>9<sup>15</sup></b>  |
| <b>4.</b>     | <b>CERGOMONT s.r.o</b>                                               | <b>469 93 223</b>                         | <b>9.1.2025</b>      | <b>9<sup>55</sup></b>  |

**3. Jistota**

V souladu s ustanovením § 41 Zákona zadavatel požadoval, aby účastníci zadávacího řízení poskytli ve lhůtě pro podání nabídek jistotu. Komise provedla kontrolu poskytnutí jistoty u účastníků zadávacího řízení takto:

| Číslo nabídky | Obchodní firma/název účastníka zadávacího řízení | IČO               | Jistota poskytnuta (Ano / Ne) | Forma poskytnutí jistoty       |
|---------------|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>1.</b>     | <b>ABP HOLDING a.s.</b>                          | <b>152 68 446</b> | <b>Ano</b>                    | <b>složením částky na účet</b> |
| <b>2.</b>     | <b>Intermont, Opatrný, s.r.o.</b>                | <b>499 00 854</b> | <b>Ano</b>                    | <b>složením částky na účet</b> |
| <b>3.</b>     | <b>Formet, s.r.o.</b>                            | <b>284 47 352</b> | <b>Ano</b>                    | <b>složením částky na účet</b> |
| <b>4.</b>     | <b>CERGOMONT s.r.o.</b>                          | <b>469 93 223</b> | <b>Ano</b>                    | <b>složením částky na účet</b> |

<sup>1</sup> V případě, že je nabídka podána několika dodavateli/zájemci společně, použije zadavatel pro každého dodavatele/zájemce samostatný řádek. Číslo nabídky, datum a čas podání nabídky se vyplňuje pouze v řádku u prvního uvedeného dodavatele/zájemce.

#### 4. Zvolený postup komise

V souladu s ustanovením § 39 odstavec (4) Zákona se komise rozhodla provést hodnocení nabídek před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, přičemž u vybraného dodavatele provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky.

##### Údaje z nabídek účastníků zadávacího řízení

**Nabídka číslo 1: ABP HOLDING a.s.**

účastníkem nabízená celková výše ceny v Kč bez DPH **13 893 264,01 Kč**

**Nabídka číslo 2: Intermont, Opatrný, s.r.o.**

účastníkem nabízená celková výše ceny v Kč bez DPH **11 855 513,72 Kč**

**Nabídka číslo 3: Formet, s.r.o.**

účastníkem nabízená celková výše ceny v Kč bez DPH **11 167 721,23 Kč**

**Nabídka číslo 4: CERGOMONT s.r.o.**

účastníkem nabízená celková výše ceny v Kč bez DPH **11 688 611,00 Kč**

#### 5. Stanovení pořadí nabídek

| Pořadí nabídky | Obchodní firma/název účastníka zadávacího řízení | IČO               |
|----------------|--------------------------------------------------|-------------------|
| 1.             | <b>Formet, s.r.o.</b>                            | <b>284 47 352</b> |
| 2.             | <b>CERGOMONT s.r.o.</b>                          | <b>469 93 223</b> |
| 3.             | <b>Intermont, Opatrný, s.r.o.</b>                | <b>499 00 854</b> |
| 4.             | <b>ABP HOLDING a.s.</b>                          | <b>152 68 446</b> |

#### 6. Odůvodnění stanovení dodavatele, který předložil nejvýhodnější nabídku:

Na základě stanoveného kritéria nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH uvedeného v zadávacích podmínkách (uveřejněných na profilu zadavatele) se

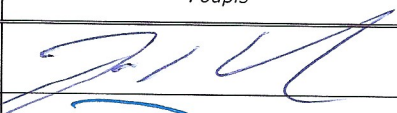
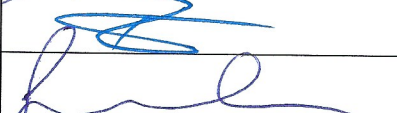
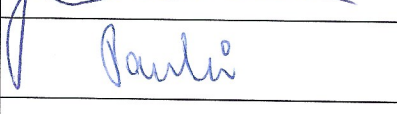
**Nabídka číslo 3, účastníka Formet, s.r.o.**

umístila v prvním pořadí. Na základě shora uvedeného se Komise jednomyslně usnesla, že tím se tento účastník stal dodavatelem, který v tomto zadávacím řízení předložil nabídku nejvýhodnější (dále jen „Dodavatel“).

V souladu s ustanovením § 39 odstavec (4) provedla komise posouzení splnění podmínek účasti nabídky vybraného dodavatele. O kterém pořídila samostatný protokol s názvem: PROTOKOL O POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI DODAVATELE, KTERÝ PŘEDLOŽIL NEJVÝHODNĚJŠÍ NABÍDKU.

#### 7. Podpisy osob, které se na posouzení a hodnocení podílely (členové komise)

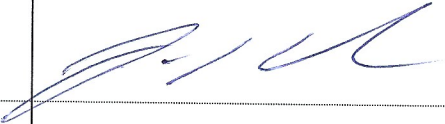
Komise podpisem této Zprávy o hodnocení nabídek potvrzuje, že se před jednáním komise seznámila se zadávací dokumentací, s nabídkami předloženými účastníky zadávacího řízení a že provedla hodnocení nabídek podle zveřejněného způsobu hodnocení a skutečnosti zjištěné komisí při hodnocení nabídek jsou obsahem této Zprávy o hodnocení nabídek

| Jméno a příjmení člena komise | Datum podpisu zprávy | Podpis                                                                                |
|-------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Jan Korseska                  | 15. ledna 2025       |  |
| Ing. Tomáš Halva              | 15. ledna 2025       |  |
| Ing. Petr Grametbauer         | 15. ledna 2025       |  |
| Bc. Jana Paulů, DiS.          | 15. ledna 2025       |  |
| Mgr. Jan Bureš                | 15. ledna 2025       |  |

**8. Ostatní informace o posouzení nabídky**

Žádný z členů komise nezaujal rozdílné stanovisko oproti stanoviskům ostatních členů komise a nepožádal tedy o zápis o zdůvodnění rozdílného stanoviska.

**9. Předání zprávy o hodnocení nabídek zadavateli**

|                                                           |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Zpráva byla předána zadavateli dne                        | <b>15. ledna 2025</b>                                                              |
| Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele | <b>Jan Korseska, starosta</b>                                                      |
| Podpis oprávněné osoby zadavatele                         |  |
| Razítko zadavatele                                        |                                                                                    |

**PŘÍLOHY KE ZPRÁVĚ O HODNOCENÍ NABÍDEK**

**A. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci**





## SEZNAM DOKLADŮ, KTERÝMI VYBRANÝ DODAVATEL PROKAZOVAL KVALIFIKACI

### „Jana Masaryka 21/400, Praha 2 – rekonstrukce plynové kotelny a souvisejících rozvodů“

#### Vybraný dodavatel - Nabídka číslo 3:

Obchodní firma (název): **Formet, s.r.o.**  
Sídlo: Strážovská 343/17, Radotín, 153 00 Praha 5  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČO: 284 47 352

#### Seznam:

- čestné prohlášení ze dne 8.1.2025, podepsané Michalem Nartowskim, jednatelem společnosti Formet, s.r.o.;
- kopii výpisu z evidence rejstříku trestů právnických osob, pro spol. Formet, s.r.o.;
- kopii výpisu z evidence rejstříku trestů fyzických osob členů statutárního orgánu - Michal Nartowski;
- kopii potvrzení příslušného finančního úřadu pro spol. Formet, s.r.o., o neexistenci daňových nedoplatků;
- kopii potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení pro spol. Formet, s.r.o., o neexistenci nedoplatků na pojistném, penále a přírážce k pojistnému;
- kopii Výpisu z obchodního rejstříku spol. Formet, s.r.o.;
- kopii Výpisu z veřejné části Živnostenského rejstříku spol. Formet, s.r.o.;
- Tabulka „Přehled obrátů“;
- Elektronické originály Výkazů zisku a ztráty společnosti Formet, s.r.o. za 3 účetní období;
- Tabulka „Přehled realizovaných zakázek“ pro 1., 2. a 3. část této části technické kvalifikace;
- Osvědčení objednatelů, k referenčním stavbám následovně:
  - ✓ stavba s názvem: „Zateplení objektu a výstavba kotelny Pelléova – OPŽP,“ FO stavby: 162 815 893 Kč bez DPH, FO výměna zdroje tepla 8,1 mil. Kč bez DPH, termín realizace: 2022 – 2023,
  - ✓ stavba s názvem: „Rekonstrukce Kolowratského paláce“, termín realizace 2022 – 2023, finanční objem zakázky 97,56 mil. Kč bez DPH;
  - ✓ stavba s názvem: „Rekonstrukce kotelny Jindřišská“, FO stavby: 4 246 093 Kč bez DPH, datum realizace 2022 – 2023, prokazováno poddodavatelem spol. KMB Heating s.r.o.
- V souladu s požadavky Zákona a zadavatele účastník předložil ve své nabídce k poddodavateli:
  - doklad prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odstavec (1) Zákona (Výpis z Obchodního rejstříku s platností údajů ke dni 9.1.2025),
  - doklad prokazující splnění chybějící části kvalifikace (Osvědčení objednatele k uvedené stavební zakázce),
  - doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona
    - podepsané čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti ze dne 8.1.2025;
    - kopii výpisu z evidence rejstříku trestů právnických osob, pro spol. KMB Heating s.r.o., ze dne 8.1.2025;
    - kopii výpisu z evidence rejstříku trestů fyzických osob členů statutárního orgánu - pro Nikolu Nekvapilovou, ze dne 18.1.2024,
  - smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky (kopie smlouvy o poddodávce)
- Tabulka „Realizační tým“;
- Účastník předložil k osobě stavbyvedoucí - Jan Bajer
  - Vysvědčení o maturitní zkoušce Integrovaná střední škola Semily obor Pozemní stavitelství,
  - osvědčení o autorizaci pro č. 36190, ve stupni autorizovaný stavitel v oboru pozemní stavby,
  - Podepsaný profesní životopis stavbyvedoucího s uvedením délce odborné praxe v délce 12 let a 2 referenčních zakázek:



- stavba s názvem: „Zateplení objektu a výstavba kotelny Pelléova - OPŽP“, finanční objem zakázky 162,8 mil. Kč bez DPH. Podle údajů uvedených v nabídce se jedná o objekt v památkové zóně
- stavba s názvem: „Výměna oken – ZŠ Vratislavova 13 Praha 2“, finanční objem zakázky 19,85 mil. Kč bez DPH. Podle údajů uvedených v nabídce se jedná o objekt v památkové zóně
- certifikát vystavený pro spol. spol. Formet, s.r.o., o zavedení a udržování systému zajišťování kvality založenému na normě ČSN EN ISO řady 9001:2016 s platností 24.8.2027, pro oblast zajišťování provádění pozemních staveb.
- certifikát vystavený pro spol. spol. Formet, s.r.o., o zavedení a udržování systému enviromentálního managementu založenému na normě ČSN EN ISO 14001:2015 s platností 24.8.2027 pro oblast zajišťování provádění pozemních staveb.

## PROTOKOL O 2. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI DODAVATELE, KTERÝ PŘEDLOŽIL NEJVÝHODNĚJŠÍ NABÍDKU

zpracovaný pro veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou podle ustanovení § 53, a souvisejících Zákona s názvem:

### „Jana Masaryka 21/400, Praha 2 – rekonstrukce plynové kotelny a souvisejících rozvodů“

podlimitní režim – zjednodušené podlimitní řízení (ZPŘ)

#### 1. Identifikační údaje o zadavateli

|                                                           |                                     |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Název zadavatele                                          | Městská část Praha 2                |
| Sídlo zadavatele                                          | náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2 |
| Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele | Jan Korseska, starosta              |

Další jednání hodnotící komise bylo zahájeno dne 23. ledna 2025 v 10<sup>00</sup> hod.

Zadavatel ustanovil v souladu s § 42 zákona komisi pro hodnocení nabídek v zadávacím řízení v následujícím složení:

#### ČLENOVÉ HODNOTÍCÍ KOMISE:

- |                                      |                                                            |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1. člen komise Jan Korseska          | náhradník za 1. člena komise: Mgr. Jan Recman              |
| 2. člen komise Ing. Tomáš Halva      | náhradník za 2. člena komise: Michal Zuna                  |
| 3. člen komise Ing. Petr Grametbauer | náhradník za 3. člena komise: Iveta Kinclová               |
| 4. člen komise Bc. Jana Paulů, DiS.  | náhradník za 4. člena komise: Ing. Arch. Jan Schneedörfler |
| 5. člen komise Mgr. Jan Bureš        | náhradník za 5. člena komise: Mgr. Simona Skřivanová       |

O jednání komise se sepisuje protokol o jednání, který podepisují všichni přítomní členové komise.

V souladu s ustanovením § 44 Zákona nesmí být členové komise, přizvaní odborníci nebo osoby zastupující zadavatele ve střetu zájmů. Za tímto účelem podepisují všechny tyto osoby čestné prohlášení. Zadavatel sděluje identifikační údaje účastníků zadávacího řízení, kteří podali nabídku:

V řádné lhůtě pro podání nabídek stanovené zadavatelem ve Výzvě k podání nabídky a v zadávacích podmínkách uveřejněných na profilu zadavatele, byly zadavateli doručeny nabídky účastníků zadávacího řízení takto:

#### Nabídka číslo 1:

Obchodní firma (název): **ABP HOLDING a.s.**  
Sídlo: Thámová 21/34, 180 00 Praha 8  
Právní forma: akciová společnost  
IČO: 152 68 446

#### Nabídka číslo 2:

Obchodní firma (název): **Intermont, Opatrný, s.r.o.**  
Sídlo: Mostecká 1973, 431 11 Jirkov  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČO: 499 00 854

#### Nabídka číslo 3:

Obchodní firma (název): **Formet, s.r.o.**  
Sídlo: Strážovská 343/17, Radotín, 153 00 Praha 5  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČO: 284 47 352



**Nabídka číslo 4:**

Obchodní firma (název): **CERGOMONT s.r.o.**  
Sídlo: Horní Lhota 127, 678 01 Blansko  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČO: 469 93 223

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ČLENŮ KOMISE**

Prohlašuji, že mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením, nemám zájem získat osobní výhodu a nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

Za střet zájmů se dle § 44 odst. (2) Zákona považuje situace, když zájmy osob, které se podílejí na průběhu zadávacího řízení, nebo mají nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení, ohrožují jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením. Zájem osob se rozumí zájem získat osobní výhodu nebo snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

**Podpisy přítomných členů a náhradníků hodnotící komise:**

Jan Korseska

Ing. Tomáš Halva

Ing. Petr Grametbauer

Bc. Jana Paulů, DiS.

Mgr. Jan Bureš

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ JINÝCH OSOB PŘIZVANÝCH NA JEDNÁNÍ KOMISE**

Prohlašuji, že jako jiná osoba přizvaná na jednání komise nejsem ve střetu zájmů.

Za střet zájmů se dle § 44 odst. (2) Zákona považuje situace, když zájmy osob, které se podílejí na průběhu zadávacího řízení, nebo mají nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení, ohrožují jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením. Zájem osob se rozumí zájem získat osobní výhodu nebo snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

Jiné osoby přizvané na jednání komise:

Ing. Luděk Kaňák

Podpisy čestného prohlášení jsou doplňovány průběžně při každém jednání komise podle aktuálně přítomných osob na jednání.

Komise sepisuje protokol o jednání Komise, který podepisují všichni přítomní členové Komise. Zastává-li člen Komise odlišný názor proti názoru většiny, uvede v protokolu tento odlišný názor s odůvodněním.

**2. Zvolený postup komise**

Zadavatel ustanovil podle § 42 odstavce (1) Zákona hodnotící komisi pro posouzení a hodnocení nabídek (dále jen „Komise“). V souladu s ustanovením § 39 odstavce (4) Zákona se Komise jednomyslně usnesla a rozhodla provést hodnocení nabídek účastníků zadávacího řízení (dále jen „účastníci“, jednotlivě „účastník“) před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. O hodnocení nabídek Komise pořídila samostatný protokol s názvem: ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK. U dodavatele, který předložil nejvýhodnější nabídku provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

**3. Výsledek hodnocení – pořadí nabídek**

| Pořadí nabídky | Obchodní firma/název účastníka zadávacího řízení | IČO               |
|----------------|--------------------------------------------------|-------------------|
| 1.             | <b>Formet, s.r.o.</b>                            | <b>284 47 352</b> |
| 2.             | <b>CERGOMONT s.r.o.</b>                          | <b>469 93 223</b> |
| 3.             | <b>Intermont, Opatrný, s.r.o.</b>                | <b>499 00 854</b> |

|    |                  |            |
|----|------------------|------------|
| 4. | ABP HOLDING a.s. | 152 68 446 |
|----|------------------|------------|

#### 4. Identifikace dodavatele, který v zadávacím řízení předložil nejvýhodnější nabídku / posuzovaná nabídka

##### Nabídka číslo 3:

Obchodní firma (název): **Formet, s.r.o.**  
Sídlo: Strážovská 343/17, Radotín, 153 00 Praha 5  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČO: 284 47 352

#### 5. Postup komise při posouzení splnění podmínek účasti Dodavatele:

Podle ustanovení § 46 odstavec (1) Zákona může zadavatel pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby dodavatel v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Komise může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

Podle ustanovení § 46 odstavec (2) Zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna, nestanoví-li Zákon jinak; nabídka však může být doplněna na základě žádosti podle § 46 odstavec (1) Zákona o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Podle ustanovení § 46 odstavec (3) Zákona se za objasnění nabídky považuje i oprava ROZPOČTU, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele pokud údaje, doklady, vzorky předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky nebo je dodavatel ve stanovené lhůtě nedoložil nebo nebyly dodavatelem řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 Zákona, nebo neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení nebo může zadavatel prokázat naplnění důvodů podle § 48 odstavec (5) písmeno a) až c) Zákona (nezpůsobilost)

Dodavatel musí být taktéž vyloučen neprokázal-li složení požadované jistoty nebo nezajistil jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty (byla-li jistota zadavatelem požadována).

Podle ustanovení § 48 odstavec (11) Zákona odešle zadavatel bezodkladně vybranému dodavateli oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.

Účast v zadávacím řízení zanikne vybranému dodavateli v okamžiku, kdy nastanou skutečnosti podle § 47 odstavec (2) písmeno a) až c) Zákona.

#### 6. Podmínky účasti stanovené zadavatelem v ZADÁVACÍCH PODMÍNKÁCH

Zadavatel v ZADÁVACÍCH PODMÍNKÁCH stanovil v souladu s ustanovením § 37 Zákona následující podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

- Podmínky společné účasti dodavatelů,
- Podmínky kvalifikace dodavatelů,
- Technické podmínky vymezující předmět plnění veřejné zakázky,
- Podmínky pro zpracování a předložení nabídkové ceny,
- Obchodní podmínky a platební podmínky,
- Podmínky pro využití poddodavatelů,
- Zvláštní podmínky pro plnění veřejné zakázky,
- Podmínky pro střet zájmů,
- Podmínky k omezujícím opatřením vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině,
- Podmínky pro složení jistoty,
- Podmínky pro obsah, formu a způsob podání nabídek,
- Podmínky pro varianty,
- Podmínky na předložení údajů a dokumentů nutných pro hodnocení nabídek.

#### 7. Zásady zaznamenávání splnění podmínek účasti v protokolu:

Jestliže komise při posouzení splnění podmínek účasti v nabídce Dodavatele nezjistila žádné nejasnosti v jím předložených dokladech k prokázání splnění podmínek účasti, je v textu protokolu uvedeno pouze konstatování, že Dodavatel splnění podmínek účasti prokázal.

Pokud Dodavatel prokazoval část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je tato skutečnost v textu protokolu zaznamenána.

Pokud komise při posouzení splnění podmínek účasti v nabídce Dodavatele zjistila pochybnosti či nedostatky,



jsou tyto v textu protokolu popsány vč. řešení těchto pochybností či nedostatků v souladu se Zákonem.

Postupuje-li komise podle § 46 Zákona, tak po obdržení vysvětlení ze strany Dodavatele, zpracuje Komise samostatný další PROTOKOL O POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI DODAVATELE, KTERÝ PŘEDLOŽIL NEJVÝHODNĚJŠÍ NABÍDKU, s příslušným pořadovým číslem, kde uvede závěry z posouzení části, která se týkala pochybností či nedostatků.

Tento protokol včetně seznam dokladů, kterými Dodavatel prokazoval kvalifikaci se stane přílohou OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE v souladu § 123 písmeno b) Zákona.

## 8. Posouzení splnění podmínek účasti dodavatele

### 8.1. Posouzení podmínek společné účasti dodavatelů

Nabídku podává jeden dodavatel nejedná se tak o společnou nabídku dodavatelů.

### 8.2. Posouzení podmínek kvalifikace dodavatelů

#### • Posouzení splnění podmínek Kvalifikace – ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI podle § 74 Zákona:

Účastník předložil ke splnění základní způsobilosti podle § 74 odstavec (1) písmena a) až e) Zákona:

- ✓ čestné prohlášení ze dne 8.1.2025, podepsané Michalem Nartowskim, jednatelem společnosti **Formet, s.r.o.**;
- ✓ kopii výpisu z evidence rejstříku trestů právnických osob, pro spol. **Formet, s.r.o.**, ze dne 14.6.2024;
- ✓ kopii výpisu z evidence rejstříku trestů fyzických osob členů statutárního orgánu - pro Michala Nartowského, ze dne 11.6.2024
- ✓ kopii potvrzení příslušného finančního úřadu pro spol. **Formet, s.r.o.**, o neexistenci daňových nedoplatků s platností údajů k 10.6.2024;
- ✓ kopii potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení pro spol. **Formet, s.r.o.**, o neexistenci nedoplatků na pojistném, penále a přirážce k pojistnému, s platností údajů k 5.6.2024;
- ✓ kopii Výpisu z obchodního rejstříku spol. **Formet, s.r.o.**, ze dne 6.12.2024.

**Komise se jednomyslně usnesla, že dodavatel doložil veškeré doklady požadované Zákonem a zadavatelem k prokázání základní způsobilosti v požadovaném rozsahu.**

#### • Posouzení splnění podmínek Kvalifikace – PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI podle § 77 Zákona:

Účastník předložil k prokázání splnění profesní způsobilosti podle § 77 odstavec (1) a (2) písmeno a) Zákona v souladu s § 228 odstavec (1) písmeno a) Zákona:

- ✓ kopii Výpisu z obchodního rejstříku spol. **Formet, s.r.o.**, ze dne 6.12.2024;
- ✓ kopii Výpisu z veřejné části Živnostenského rejstříku spol. **Formet, s.r.o.** Z výpisu je patrné, že dodavatel disponuje oprávněním k podnikání podle platného živnostenského zákona pro výkon živností pro činnost: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

Profesní způsobilost prokázal dodavatel sám bez poddodavatelů.

**Komise se jednomyslně usnesla, že dodavatel doložil veškeré doklady požadované Zákonem a zadavatelem k prokázání profesní způsobilosti v požadovaném rozsahu.**

#### • Posouzení splnění podmínek Kvalifikace – EKONOMICKÁ KVALIFIKACE podle § 78 Zákona:

Dodavatel předložil k prokázání splnění podmínek ekonomické kvalifikace vyplněnou a podepsanou tabulku s názvem „Přehled o obratu“ za poslední tři účetní období společnosti **Formet, s.r.o.** Tabulka má podobu čestného prohlášení, a jsou v ní uvedeny dosažené obraty následovně:

- Výše obratu za období **1.1.2021 – 31.12.2021** 181 508 mil. Kč  
(podle Výkazu zisků a ztráty 86,906 mil. Kč)
- Výše obratu za období **1.1.2022 – 31.12.2022** 86 906 mil. Kč  
(podle Výkazu zisků a ztráty 130,509 mil. Kč)
- Výše obratu za období **1.1.2023 – 31.12.2023** 130 509 mil. Kč  
(podle Výkazu zisků a ztráty oddíl I. Tržby a prodej výrobků a služeb 187 014 mil. Kč)

Účastník předložil kopie výkazů zisku a ztráty o za 3 bezprostředně předcházející účetní období společnosti **Formet, s.r.o.** (údaje jsou uvedeny v závorce). Údaje uvedené v tabulce „Přehled obrátů“ a v předložených výkazech zisků a ztráty jsou uvedeny odlišně, avšak dodavatel prokazatelně splňuje stanovenou minimální úroveň pro ekonomickou kvalifikaci.

Ekonomickou kvalifikaci prokázal dodavatel sám bez poddodavatelů.

**Komise se jednomyslně usnesla, že Dodavatel doložil veškeré doklady požadované Zákonem a zadavatelem splňující minimální úroveň ekonomické kvalifikace.**

#### • Posouzení splnění podmínek Kvalifikace – TECHNICKÁ KVALIFIKACE podle § 79 Zákona:

##### • Technická kvalifikace podle § 79 odstavec (2) písmeno a) Zákona

- 1) Referenční zakázky zapisované do tabulky: „Přehled realizovaných zakázek“ pro 1. část

(min. 2 dokončené stavby, jejímž předmětem byla rekonstrukce objektu, prováděná za neomezeného provozu budovy, realizovaná v památkové rezervaci nebo památkové zóně či na památkově chráněných objektech ve finančním objemu **min. 10 mil. Kč bez DPH** za každou takovou stavbu)

V nabídce dodavatele je doložena k této části technické kvalifikace vyplněná a podepsaná tabulka s názvem: „Přehled realizovaných zakázek“ s uvedením 2 významných stavebních prací. **Tabulka má podobu čestného prohlášení.**

K uvedeným stavebním pracem jsou doloženy Osvědčení objednatelů, následovně:

➤ stavba s názvem: "Zateplení objektu a výstavba kotelny Pelléova - OPŽP", jedná se o rekonstrukci objektu v rámci které byla provedena kompletní výměna otopné soustavy, objednatel: ČR Ministerstvo vnitra – Policejní prezidium, vystaveno – Zdeňkem Štorkánem, dne 2.7.2024, pro spol. **Formet, s.r.o.**, FO stavby: 162 815 893 Kč bez DPH, termín realizace: 2022 – 2023. Stavba byla provedena za stálého provozu budovy a nachází se v Městské památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice.

➤ stavba s názvem: „Rekonstrukce Kolowratského paláce“, jedná se o rekonstrukci objektu které byla provedena za provozu objektu, objednatel: Kolowratovy domy a.s., IČO: 247 97 995, osvědčení vystaveno dne 5.12.2023 Janem Rudišarem, pro zhotovitele **Formet, s.r.o.**, termín realizace 2022 – 2023, finanční objem zakázky 97,56 mil. Kč bez DPH. Podle údajů uvedených v tabulce „Přehled realizovaných zakázek“ a údajů uvedených v Katastru nemovitostí se jedná o objekt v památkové rezervaci;

Hodnotící komise konstatovala, že uvedené stavební práce splňují minimální úroveň stanovenou zadavatelem.

- 2) Referenční zakázky zapisované do tabulky: „Přehled realizovaných zakázek“ pro 2. část (min. 2 dokončené stavby, jejímž předmětem byla řádně dokončená a předaná realizace či rekonstrukce kotelny včetně řídicích systémů (MaR) o celkovém finančním objemu min. 4 mil. Kč bez DPH)

V nabídce dodavatele je doložena k této části technické kvalifikace vyplněná a podepsaná tabulka s názvem: „Přehled realizovaných zakázek“ (doložen elektronický dokument opatřený platným elektronickým podpisem, či doložkou o konverzi dokumentu), s uvedením 2 významných stavebních prací. **Tabulka má podobu čestného prohlášení.**

K uvedeným stavebním pracem jsou doloženy kopie Osvědčení objednatelů, následovně:

➤ stavba s názvem: "Zateplení objektu a výstavba kotelny Pelléova - OPŽP", jedná se o rekonstrukci objektu v rámci které byla provedena kompletní výměna otopné soustavy, objednatel: ČR Ministerstvo vnitra – Policejní prezidium, vystaveno – Zdeňkem Štorkánem, dne 2.7.2024, pro spol. **Formet, s.r.o.**, FO stavby: 162 815 893 Kč bez DPH, FO výměna zdroje tepla 8,1 mil. Kč bez DPH, rekonstrukce otopné soustavy 11,6 mil. Kč bez DPH, termín realizace: 2022 – 2023.

➤ stavba s názvem: „Rekonstrukce kotelny Jindřišská“ jedná se o stavební úpravy kotelny, dodávka a montáž ústředního vytápění, součástí dodání byla montáž vzduchotechniky, montáž elektroinstalace, MaR, a ZTI, objednatel: **TO SYSTEM Stavební s.r.o.**, náměstí 17. listopadu 304, 261 01 Příbram, IČO: 090 58 974, vystaveno Mgr. Jaroslavem Smejkaem, dne 31.01.2023, pro spol. **KMB Heating s.r.o.**, celkový FO stavby: 4 246 093 Kč bez DPH, datum realizace 2022 - 2023.

Tuto část technické kvalifikace prokazuje dodavatel prostřednictvím poddodavatele, spol. **KMB Heating s.r.o.**, se sídlem: Stavbařů 32, 434 01 Most, IČO: 090 34 081. V souladu s požadavky Zákona a zadavatele účastník předložil ve své nabídce k poddodavateli:

- ✓ doklad prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odstavec (1) Zákona (Výpis z Obchodního rejstříku s platností údajů ke dni 9.1.2025,
- ✓ doklad prokazující splnění chybějící části kvalifikace (Osvědčení objednatele k uvedené stavební zakázce),
- ✓ doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona
  - podepsané čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti ze dne 8.1.2025;
  - kopii výpisu z evidence rejstříku trestů právnických osob, pro spol. **KMB Heating s.r.o.**, ze dne 8.1.2025;
  - kopii výpisu z evidence rejstříku trestů fyzických osob členů statutárního orgánu - pro Nikolu Nekvapilovou, ze dne 18.1.2024.
- ✓ písemný závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky (kopie smlouvy o poddávce).

Hodnotící komise konstatovala, že uvedené stavební práce splňují minimální úroveň stanovenou zadavatelem.



- 3) Referenční zakázky zapisované do tabulky: „Přehled realizovaných zakázek“ pro 2. část (min. 2 dokončené stavby, jejímž předmětem byla řádně dokončená a předaná stavba, v rámci které byla provedena chemická injekce o finančním objemu min. 0,5 mil. Kč bez DPH (stanovený finanční limit je vztažen pouze k provedení chemické injekce))

V nabídce dodavatele je doložena k této části technické kvalifikace vyplněná a podepsaná tabulka s názvem: „Přehled realizovaných zakázek“ (doložen elektronický dokument opatřený platným elektronickým podpisem, či doložkou o konverzi dokumentu), s uvedením 2 významných stavebních prací. **Tabulka má podobu čestného prohlášení.**

K uvedeným stavebním pracem jsou doloženy kopie Osvědčení objednatelů, následovně:

- stavba s názvem: „Zateplení objektu a výstavba kotelny Pelléova - OPŽP“, jedná se o rekonstrukci objektu v rámci které byla provedena kompletní výměna otopné soustavy, objednatel: ČR Ministerstvo vnitra – Policejní prezidium, vystaveno – Zdeňkem Štorkánem, dne 2.7.2024, pro spol. **Formet, s.r.o.**, FO stavby: 162 815 893 Kč bez DPH, FO vztažený k sanaci objektu 0,7 mil. Kč bez DPH, termín realizace: 2022 – 2023.
- stavba s názvem: „Rekonstrukce Kolowratského paláce“, jedná se o rekonstrukci objektu, která byla provedena za provozu objektu, objednatel: Kolowratovy domy a.s., IČO: 247 97 995, osvědčení vystaveno dne 5.12.2023 Janem Rudišarem, pro zhotovitele **Formet, s.r.o.**, termín realizace 2022 – 2023, finanční objem zakázky 97,56 mil. Kč bez DPH, FO vztažený k sanaci spodní stavby 0,8 mil. Kč bez DPH.

**Hodnotící komise po podrobném prozkoumání předložených dokladů v nabídce konstatovala, že z osvědčení objednatelů, ani z jiných dokladů doložených v nabídce není průkazné, že u uvedených staveb byla sanace objektů provedena chemickou injekcí.**

Hodnotící komise se jednomyslně usnesla, že bude dodavatel v souladu s ustanovením § 46 odst. (1) Zákona vyzván k objasnění, předložení údajů, dokladů, nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů.

#### **Hodnotící komise požaduje:**

- 1) Doložení dalších dokladů (aktualizované osvědčení objednatele, projektová dokumentace, technické zpráva, soupis prací apod.) z kterých bude přezkoumatelné, že u stavby s názvem: „Zateplení objektu a výstavba kotelny Pelléova - OPŽP“ a „Rekonstrukce Kolowratského paláce“ byla provedena sanace zdíva chemickou injekcí o finančním objemu min. 0,5 mil. Kč bez DPH.

Hodnotící komise stanovuje lhůtu pro objasnění předložení údajů, dokladů, vzorků nebo modelů nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů **do 5 pracovních dnů** od doručení žádosti.

## **ZÁPIS Z 2. POSOUZENÍ**

V souladu s § 46 Zákona si Komise písemně vyžádala od dodavatele, aby ve lhůtě stanovené Komisí objasnil předložené údaje a doklady, nebo aby doplnil další nebo chybějící údaje a doklady.

Zadavatel odeslal dne **15.1.2025** prostřednictvím elektronického nástroje <https://www.e-zakazky.cz> žádost o písemné objasnění nebo doplnění údajů, dokladů.

Dodavatel doručil dne 16.1.2025 prostřednictvím elektronického nástroje písemné objasnění nabídky.

Součástí Objasnění je dokument s názvem:

- „Referenční list Formet Kolowratský palác akt.pdf“ a
- „Referenční list Pelléova OPŽP akt.pdf“

Dokumenty obsahují aktualizované osvědčení objednatelů, ve kterých je upřesněno, že součástí uvedených staveb bylo provedení **sanace zdíva chemickou injekcí** o finančním objemu více jak 0,5 mil. Kč bez DPH.

**Hodnotící komise přezkoumala doložené objasnění nabídky v celém rozsahu a jednomyslně se usnesla, že dodavatel po písemném objasnění nabídky doložil veškeré doklady požadované Zákonem a zadavatelem k prokázání této části technické kvalifikace v požadovaném rozsahu.**

- **Technická kvalifikace podle § 79 odstavec (2) písmeno c) Zákona (seznam techniků):** Dodavatel předložil vyplněnou a osobou oprávněnou za dodavatele jednat v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku tabulku s názvem: „Realizační tým“, která má podobu čestného prohlášení (doložen elektronický dokument opatřený platným elektronickým podpisem prokuristy).

V tabulce jsou uvedeny osoby realizačního týmu následně:

- stavbyvedoucí, Jan Bajer

**Komise se jednomyslně usnesla, že dodavatel doložil veškeré doklady požadované**



**Zákonem a zadavatelem k prokázání této části technické kvalifikace v požadovaném rozsahu.**

- **Technická kvalifikace podle § 79 odstavec (2) písmeno d) Zákona (osvědčení o vzdělání osob realizačního týmu):**

Účastník předložil k osobě **stavbyvedoucí** – Jan Bajer

- ✓ doklad o vzdělání – kopie Osvědčení o maturitní zkoušce Integrovaná střední škola Semily obor Pozemní stavitelství;
- ✓ kopie osvědčení o autorizaci pro č. 36190, ve stupni autorizovaný stavitel v oboru pozemní stavby
- ✓ doklad o odborné kvalifikaci – čestné prohlášení stavbyvedoucího s uvedením délce odborné praxe v délce 12 let a 2 referenčních zakázek:
  - „Zateplení objektu a výstavba kotelny Pelléova - OPŽP“, finanční objem zakázky 162,8 mil. Kč bez DPH. Podle údajů uvedených v nabídce se jedná o objekt v památkové zóně
  - stavba s názvem: „Výměna oken – ZŠ Vratislavova 13 Praha 2“, finanční objem zakázky 19,85 mil. Kč bez DPH. Podle údajů uvedených v nabídce se jedná o objekt v památkové zóně.
- ✓ Uvedená osoba je podle uvedených údajů v zaměstnaneckém poměru k dodavateli

Uvedené osoby splňují stanovenou minimální úroveň.

**Komise se jednomyslně usnesla, že dodavatel doložil veškeré doklady požadované Zákonem a zadavatelem k prokázání této části technické kvalifikace v požadovaném rozsahu.**

- **Technická kvalifikace podle § 79 odstavec (2) písmeno e) Zákona (opatření k zajištění kvality):**

Zadavatel stanovil v čl. 6.4. Požadavků zadavatele na kvalifikaci doslovně:

„Způsobilým k účasti v tomto zadávacím řízení je dodavatel:

- 6.4. Který předloží popis technického vybavení, popis opatření dodavatele k zajištění kvality nebo popis zařízení pro výzkum, které bude dodavatel schopen uplatnit při plnění veřejné zakázky.**

Požadavky Zákona a zadavatele na toto kritérium technické kvalifikace a způsob jeho prokázání

- 6.4.1. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (5) a § 80 odstavec (1) Zákona stanovuje údaje a doklady k prokázání kritéria technické kvalifikace takto:

- dodavatel ve své žádosti o účast předloží opatření dodavatele k zajištění kvality, a to tak, že je certifikovaným dodavatelem podle ČSN EN ISO řady 9001;
- dodavatel ve své žádosti o účast předloží kopii platného osvědčení akreditovaného subjektu o zavedení a udržování systému zajišťování kvality založenému na normě ČSN EN ISO řady 9001.
- Má se za to, že pokud má dodavatel platný certifikát podle normy EN ISO řady 9001, kvalifikaci splňuje.

- 6.4.2. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (6) písmeno b) Zákona stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:

- Dodavatel má ve své organizaci zaveden, certifikován a udržován systém managementu kvality dle ČSN EN ISO 9001:2016 pro stejný či obdobný předmět plnění jako je zadávaná veřejná zakázka, tj. pro oblast provádění staveb.

**Hodnotící komise po podrobném prozkoumání nabídky konstatovala, že v nabídce dodavatele není doložen žádný doklad o zavedení a udržování systému zajišťování kvality založenému na normě ČSN EN ISO řady 9001.**

Hodnotící komise se jednomyslně usnesla, že bude dodavatel v souladu s ustanovením § 46 odst. (1) Zákona vyzván k objasnění, předložení údajů, dokladů, nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů.

**Hodnotící komise požaduje:**

- 2) Doložení platného dokladu o zavedení a udržování systému zajišťování kvality založenému na normě ČSN EN ISO řady 9001.

Hodnotící komise stanovuje lhůtu pro objasnění předložení údajů, dokladů, vzorků nebo modelů nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů **do 5 pracovních dnů** od doručení žádosti.

## ZÁPIS Z 2. POSOUZENÍ

V souladu s § 46 Zákona si Komise písemně vyžádala od dodavatele, aby ve lhůtě stanovené Komisí objasnil předložené údaje a doklady, nebo aby doplnil další nebo chybějící údaje a doklady.

Zadavatel odeslal dne **15.1.2025** prostřednictvím elektronického nástroje <https://www.e-zakazky.cz> žádost o písemné objasnění nebo doplnění údajů, dokladů.

Dodavatel doručil dne 16.1.2025 prostřednictvím elektronického nástroje písemné objasnění nabídky.

Součástí Objasnění je dokument s názvem:

- „Certifikáty ISO 2024-08-23.pdf“

Dokument obsahuje certifikát o zavedení a udržování systému zajišťování kvality založenému na normě ČSN EN ISO řady 9001:2016 s platností 24.8.2027, pro oblast zajišťování provádění pozemních staveb.

**Hodnotící komise přezkoumala doložené objasnění nabídky v celém rozsahu a jednomyslně se usnesla, že dodavatel po písemném objasnění nabídky doložil veškeré doklady požadované Zákonem a zadavatelem k prokázání této části technické kvalifikace v požadovaném rozsahu.**

- **Technická kvalifikace podle § 79 odstavec (2) písmeno h) Zákona (doklady o opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen uplatnit při plnění veřejné zakázky):**

Zadavatel stanovil v čl. 6.5. Požadavků zadavatele na kvalifikaci doslova:

**„6.5. Který v rámci zásad OZVZ v oblasti podmínek environmentálně odpovědného zadávání a v souladu s ustanovením § 79 odstavec (2) písmeno h) Zákona předloží doklady o opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky.“**

Požadavky zadavatele na toto kritérium technické kvalifikace a způsob jeho prokázání

6.5.1. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (5) a § 80 odstavec (2) Zákona stanovuje údaje a doklady k prokázání kritéria technické kvalifikace takto:

- dodavatel ve své nabídce předloží doklady o splnění:
  - systému nebo norem environmentálního řízení – systému environmentálního řízení a auditu Evropské unie (EMAS)

nebo

- jiného systému environmentálního řízení uznaného v souladu s přímo použitelným předpisem Evropské unie (čl. 45 nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 ze dne 25. listopadu 2009 o dobrovolné účasti organizací v systému Společenství pro environmentální řízení podniků a audit (EMAS) a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 761/2001, rozhodnutí Komise 2001/681/ES a 2006/193/ES)

nebo

- další normy environmentálního řízení založené na příslušných evropských nebo mezinárodních normách přijatých akreditovanými subjekty.

- dodavatel ve své nabídce předloží prostou kopii platného osvědčení akreditovaného subjektu o zavedení a udržování systému environmentálního managementu, založenému na:

- EMAS – Systém řízení podniku a auditu s ohledem na životní prostředí (Systém ekologického řízení a auditu)

nebo

- EN ISO 14001:2015

nebo

- jiném systému environmentálního řízení uznaném v souladu s přímo použitelným předpisem Evropské unie

nebo

- další normy environmentálního řízení založené na příslušných evropských nebo mezinárodních normách přijatých akreditovanými subjekty.

6.5.2. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (6) písmeno b) Zákona stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:

- dodavatel má ve své organizaci zaveden, certifikován a udržován systém environmentálního řízení a auditu Evropské unie (EMAS)

nebo

- dodavatel má ve své organizaci zaveden, certifikován a udržován systém

environmentálního managementu dle EN ISO 14001:2015 nebo novější nebo

- dodavatel má ve své organizaci zaveden, certifikován a udržován jiný systém environmentálního řízení uznáný v souladu s přímo použitelným předpisem Evropské unie

nebo

- dodavatel má ve své organizaci zaveden, certifikován a udržován obdobný systém podle další normy environmentálního řízení založené na příslušných evropských nebo mezinárodních normách přijatých akreditovanými subjekty."

**Hodnotící komise po podrobném prozkoumání nabídky konstatovala, že v nabídce není předložen žádný požadovaný doklad o opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky.**

Hodnotící komise se jednomyslně usnesla, že bude dodavatel v souladu s ustanovením § 46 odst. (1) Zákona vyzván k objasnění, předložení údajů, dokladů, nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů.

**Hodnotící komise požaduje:**

- 3) Doložení dokladu o opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky, podle čl. 6.5. Požadavků zadavatele na kvalifikaci.

Hodnotící komise stanovuje lhůtu pro objasnění předložení údajů, dokladů, vzorků nebo modelů nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů **do 5 pracovních dnů** od doručení žádosti.

## **ZÁPIS Z 2. POSOUZENÍ**

V souladu s § 46 Zákona si Komise písemně vyžádala od dodavatele, aby ve lhůtě stanovené Komisí objasnil předložené údaje a doklady, nebo aby doplnil další nebo chybějící údaje a doklady.

Zadavatel odeslal dne **15.1.2025** prostřednictvím elektronického nástroje <https://www.e-zakazky.cz> žádost o písemné objasnění nebo doplnění údajů, dokladů.

Dodavatel doručil dne 16.1.2025 prostřednictvím elektronického nástroje písemné objasnění nabídky.

Součástí Objasnění je dokument s názvem:

- „Certifikáty ISO 2024-08-23.pdf“

Dokument obsahuje certifikát o zavedení a udržování systému environmentálního managementu založenému na normě ČSN EN ISO 14001:2015 s platností 24.8.2027 pro oblast zajišťování provádění pozemních staveb.

**Hodnotící komise přezkoumala doložené objasnění nabídky v celém rozsahu a jednomyslně se usnesla, že dodavatel po písemném objasnění nabídky doložil veškeré doklady požadované Zákonem a zadavatelem k prokázání této části technické kvalifikace v požadovaném rozsahu.**

### **8.3. Posouzení splnění technické podmínky vymezující předmět plnění veřejné zakázky**

Dodavatel předložil oceněný soupis prací s výkazem výměr (ROZPOČET) podle podmínek uvedených v ZADÁVACÍCH PODMÍNKÁCH a smlouvu o dílo podepsanou osobou oprávněnou jednat za účastníka, kde akceptoval všechna ustanovení. Tím splnil požadavek na technické podmínky vymezující předmět veřejné zakázky.

**Komise se jednomyslně usnesla, že dodavatel splnil technické podmínky vymezující předmět plnění veřejné zakázky.**

### **8.4. Posouzení splnění podmínek pro zpracování a předložení nabídkové ceny**

Hodnotící komise konstatovala, že nabídková cena je doložena oceněným soupisem prací (ROZPOČTEM), který zahrnuje ocenění všech položek. Nabídková cena je uvedena v Krycím listu nabídky a v textu smlouvy. Dodavatel dodržel v nabídce požadavky zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny. Nabídková cena je nižší o 21,3%, než předpokládaná hodnota veřejné zakázky. Vzhledem k nabídkovým cenám v ostatních nabídkách nebyla nabídková cena (ani její části) posouzena jako mimořádně nízká.

**Komise se jednomyslně usnesla, že dodavatel splnil podmínky pro zpracování a předložení nabídkové ceny.**

### **8.5. Posouzení splnění obchodních a platebních podmínek**

Dodavatel předložil jako součást nabídky vyplněnou a osobou oprávněnou jednat v souladu se způsobem jednání podepsanou smlouvu. Smlouva je podepsána Michalem Nartowskim, jednatelem společnosti.

Nabídková cena uvedena dodavatelem shodně v tabulce s názvem: „Krycí list nabídky“, v soupisu prací a v textu návrhu smlouvy o dílo.



**Komise se jednomyslně usnesla, že dodavatel splnil obchodní a platební podmínky.**

**8.6. Posouzení splnění podmínky pro využití poddodavatelů**

Dodavatel předložil v nabídce, formou tabulky „Poddodavatelé“ přehled poddodavatelů. Přehled poddodavatelů má podobu čestného prohlášení, které je opatřeno platným elektronickým podpisem oprávněné osoby jednat za účastníka v souladu se způsobem jednání. Z tabulky vyplývá, že dodavatel předpokládá realizovat zakázku s využitím jednoho poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazuje chybějící část kvalifikace: spol. **KMB Heating s.r.o.**, se sídlem: Stavbařů 32, 434 01 Most, IČO: 090 34 081 s objemem poddodávky ve výši 30% v části ZTI a ÚT.

**Komise se jednomyslně usnesla, že dodavatel splnil podmínky pro využití poddodavatelů.**

**8.7. Posouzení splnění zvláštních podmínek plnění veřejné zakázky**

- dodavatel ve své nabídce předložil osobou oprávněnou za vybraného dodavatele v souladu se způsobem jednání podepsané čestné prohlášení podle nepovinného vzoru;
- dodavatel ve své nabídce předložil osobou oprávněnou za vybraného dodavatele v souladu se způsobem jednání podepsanou smlouvu o dílo;

**Komise se jednomyslně usnesla, že dodavatel splnil Zvláštní podmínky pro plnění veřejné zakázky.**

**8.8. Podmínky na předložení údajů a dokumentů nutných k hodnocení nabídek**

Dodavatel ve své nabídce předložil:

- vyplněnou tabulku „Krycí list nabídky“,
- oceněný soupis prací a výkaz výměr z PROJEKTU zpracovaný podle podmínek uvedených v odst. 14.4. ZADÁVACÍCH PODMÍNEK,
- vyplněný text SMLOUVY obsahující údaj o nabídkové ceně,

**Dodavatel tak splnil podmínky na předložení údajů a dokumentů nutných k hodnocení nabídek.**

**8.9. Podmínky pro střet zájmu**

Dodavatel předložil v nabídce podepsané vzorové čestné prohlášení pro splnění podmínek pro střet zájmů. Dokument je opatřen platným elektronickým podpisem dodavatele.

**Komise se jednomyslně usnesla, že Dodavatel splnil Podmínky pro střet zájmů.**

**8.10. Podmínky k omezujícím opatřením vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině**

Dodavatel předložil v nabídce podepsané vzorové čestné prohlášení pro splnění podmínek k omezujícím opatřením vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. Dokument je opatřen platným elektronickým podpisem dodavatele.

**Komise se jednomyslně usnesla, že Dodavatel splnil Podmínky k omezujícím opatřením vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.**

**8.11. Posouzení splnění podmínek na obsah a formu a způsob podání nabídek**

- Nabídka vybraného dodavatele je zpracována a podána v elektronické podobě v českém jazyce.
- Nabídka obsahuje požadované dokumenty.
- Certifikovaný elektronický nástroj zadavatele provedl kontrolu autentičnosti nabídky se závěrem, že nabídka je autentická a že se zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

**Komise se jednomyslně usnesla, že dodavatel splnil podmínky na obsah a formu a způsob podání nabídek.**

**8.12. Posouzení splnění podmínek na složení jistoty**

Dodavatel poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve stanovené výši a to převodem částky na účet zadavatele.

**Komise se jednomyslně usnesla, že dodavatel splnil podmínky na složení jistoty.**

**8.13. Varianty**

Zadavatel nepožadoval varianty nabídky a stejně tak dodavatel nepředložil variantní nabídku.

**Komise se jednomyslně usnesla, že Dodavatel řádně splnil podmínky pro varianty.**

**9. Závěr z 2. posouzení**

Na základě Žádosti o písemné objasnění nabídky Dodavatel předložil své písemné objasnění předložených údajů a dokladů a doplnění dalších nebo chybějících údajů a dokladů.

Po podrobném přezkoumání předložených dokladů doložených na základě Žádosti o písemné objasnění nabídky se komise se jednomyslně usnesla, že Dodavatel řádně prokázal splnění všech podmínek Zákona a zadavatele.

**10. Odůvodnění výběru komise:**

Na základě stanoveného kritéria nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH uvedeného v zadávacích podmínkách (uveřejněných na profilu zadavatele) se **Nabídka číslo 3**, účastníka **Formet, s.r.o.** umístila v prvním pořadí. Na základě shora uvedeného se Komise jednomyslně usnesla, že tím se tento účastník stal dodavatelem, který v tomto zadávacím řízení předložil nabídku nejvýhodnější (dále jen „Dodavatel“).

Současně tento Dodavatel po písemném objasnění nabídky řádně splnil veškeré podmínky účasti stanovené Zákonem a zadavatelem.

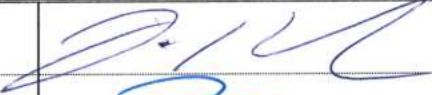
**11. Doporučení komise:**

Komise se jednomyslně usnesla a na základě výše uvedených skutečností doporučila zadavateli uzavřít smlouvu s dodavatelem spol. **Formet, s.r.o.**

**S těmito závěry bylo jednání hodnotící komise ukončeno dne 23.1.2025 v 10<sup>30</sup> hod.**

**12. Podpisy osob, které se na posouzení podílely (členové komise)**

Komise podpisem tohoto protokolu potvrzuje, že se před jednáním komise seznámila se zadávací dokumentací a s nabídkou předloženou účastníkem ve vztahu k posouzení. Komise dále potvrzuje, že případné připomínky, úpravy a opravy, které komise při studování podkladů zpracovaných zastupujícím zadavatelem zjistila či uplatnila, byly řádně zapracovány do textu tohoto protokolu.

| Jméno a příjmení člena komise | Datum podpisu zprávy | Podpis                                                                               |
|-------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Jan Korseska                  | 20. ledna 2025       |    |
| Ing. Tomáš Halva              | 20. ledna 2025       |    |
| Ing. Petr Grametbauer         | 20. ledna 2025       |   |
| Bc. Jana Paulů, DiS.          | 20. ledna 2025       |  |
| Mgr. Jan Bureš                | 20. ledna 2025       |  |

**Ostatní informace o posouzení nabídky dodavatele, který předložil nejvýhodnější nabídku**

Žádný z členů komise nezaujal rozdílné stanovisko oproti stanoviskům ostatních členů komise a nepožádal tedy o zápis o zdůvodnění rozdílného stanoviska.

Zapsal: Ing. Luděk Kaňák