

Číslo smlouvy objednatele: S/48/2016

Číslo smlouvy zhotovitele: 102080_U.4505_02_2016

SMLOUVA O DÍLO

**Městys Ostrovačice – Nástavba a přístavba ZŠ Ostrovačice –
doplnění (výměna oken a oprava fasády budov A a B)**

Článek I.

Informace o smluvních stranách

OBJEDNATEL:

Název:	Městys Ostrovačice
Sídlo:	náměstí Viléma Mrštíka 54, 66481 Ostrovačice
Oprávněný zástupce:	Ing. Tomáš Hájek
Tel.:	731 480 119
E-mail:	starosta@ostrovacice.eu
IČ:	00377155
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	2141794309/0800

ZHOTOVITEL:

Název:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Sídlo:	Příkop 838/6, 60200 Brno, Zábřovice
Tel.:	545 171 717
E-mail:	unistav@unistav.cz
IČ:	03902447
DIČ:	CZ03902447
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	112051144/0300
Oprávněný zástupce	
ve věcech smluvních:	Ing. Miroslav Friš, předseda představenstva
ve věcech technických:	Ing. Ivo Jiřík
ve věcech stavby:	Ing. Ivo Jiřík

Článek II.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést vlastním jménem, na své nebezpečí a náklady, pro objednatele dílo
Městys Ostrovačice – Nástavba a přístavba ZŠ Ostrovačice – doplnění (výměna oken a oprava fasády budov A a B)
v rozsahu a objemu dle přílohy č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí (Položkový rozpočet).
2. Objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou k řádnému spolupůsobení, k převzetí dokončeného díla a k zaplacení sjednané ceny vč. DPH za níže uvedených podmínek.

Článek III.

Cena díla

1. Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a činí **979 937 Kč** (slovy *Devět set sedmdesát devět tisíc devět set třicet sedm korun českých*) bez DPH, tj. **1 185 724 Kč včetně 21% DPH**.
2. Bližší specifikace ceny a její tvorby je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy o dílo a tvoří nedílnou součást smluvních ujednání.

Článek IV.

Lhůty a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na realizaci díla v termínu 1. srpna 2016.
2. Převzetí díla objednatelem je sjednáno za předpokladu řádné součinnosti objednatele (zejména předání staveniště) k datu zahájení prací ve dvou dílčích termínech:
 - do 22. srpna 2016 – výměna všech oken v budovách A a B včetně zapravení otvorů;
 - do 15. září 2016 – oprava fasády včetně všech souvisejících prací na budovách A a B.Lhůta výstavby platí za předpokladu kontinuálního průběhu výstavby bez nucených výluk neležících na straně zhotovitele.
3. Místem realizace stavby je Základní škola Ostrovačice, Říšova 43 na pozemku parc. č. 63/1 v k.ú. Ostrovačice.

Článek V.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli vyklizené staveniště prosto práv třetí osoby. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání formou samostatného zápisu o předání a převzetí staveniště v takovém stavu, které zhotoviteli umožní plynule provádět dílo.
2. O průběhu stavebních prací a dalších skutečnostech, rozhodných pro plnění smlouvy, vede zhotovitel stavební deník. Do deníku zhotovitel zapisuje všechny rozhodné skutečnosti.

Článek VI.

Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu, a to dílčím způsobem dle skutečného postupu provádění díla zhotovitelem v souladu s touto smlouvou. Provedené práce budou měsíčně odsouhlasovány na základě soupisů provedených prací a zabudovaných dodávek a na základě zjišťovacích protokolů.
2. Splatnost jednotlivých daňových dokladů (faktur) je stanovena na 14 dnů od jejich průkazného doručení objednateli. Faktury budou obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VII. Předání díla

1. Písemný předávací protokol bude obsahovat tyto náležitosti:
 - označení objednatele a zhotovitele;
 - předmět předávaného díla;
 - skutečné zahájení a dokončení díla;
 - soupis případných vad a nedodělků včetně dohody o lhůtě a způsobu jejich odstranění;
 - prohlášení objednatele zda dílo přebírá, nebo zdůvodnění proč dílo nepřevzme.
3. Zhotovitel se zavazuje, že staveniště vyklidí a protokolárně předá objednateli do deseti dnů po dokončení díla a jeho protokolárním předání objednateli.

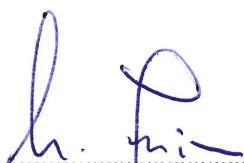
Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené vztahemnou dohodou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních včetně přílohy č. 1, tvořící součást smluvních ujednání (specifikace ceny a její tvorby), vše s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží 2 potvrzené výtisky.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tuto Smlouvu o dílo schválilo Zastupitelstvo městyse Ostrovačice na svém veřejném zasedání dne 27. 7. 2016 usnesením č. 4/XIX/2016 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva městyse.

V Ostrovačicích dne 28. července 2016



Ing. Miroslav Friš, předseda představenstva
za spol. UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
oprávněný zástupce zhotovitele



Ing. Tomáš Hájek, starosta
za Městys Ostrovačice
oprávněný zástupce objednatele