

PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK (ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK)

Název veřejné zakázky:

Polyfunkční dům - Řepín

Identifikace zadavatele:

Zadavatel: Obec Řepín
Sídlo: Hlavní 8, 277 33 Řepín
IČO: 00237175
Zastoupený: Jindřichem Urbánkem, starostou

Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele dle § 43 zákona:

Zástupce zadavatele: 3L studio s.r.o.
Adresa: Pobřežní 78, 186 00 Praha 8
IČO: 25462644

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 24. 4. 2026 odesláním Oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek (dále „VVZ“), v souladu s § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zdávání veřejných zakázek (dále také jako „zákon“ či „ZZVZ“).

Zadavatel přijal do konce lhůty pro podání nabídek veřejné zakázky 6 nabídek, které uvádí na seznamu níže. Po skončení lhůty pro podání nabídky nebyla zadavateli doručena žádná nabídka.

Otevírání nabídek bylo zahájeno dne 22. 6. 2026. Přijaté nabídky byly podány elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje e-zakazky.

P. č.	Obchodní firma (název, jméno) IČ	Sídlo dodavatele / adresa	Datum doručení
1.	MESSA Invest s.r.o. 25319540	Hybernská 1008/22, Nové Město, 110 00 Praha 1	26.05.2026 17:18 hod.
2.	PEDASTA dopravní stavby, s.r.o. 01717243	Žižkova 922/28, 410 02 Lovosice	19.06.2026 9:45 hod.
3.	PRAGOTRADE spol. s r.o. 16189612	Maršála Rybalka 379,27308 Pchery	22.06.2026 7:10 hod.
4.	Arthur Design s.r.o. 08731543	Bořivojova 878/35, Žižkov, 130 00 Praha 3	22.06.2026 9:32 hod.
5.	KONSIT a.s. 18630197	Půlkruhová 786/20, Vokovice, 160 00 Praha 6	22.06.2026 9:39 hod.
6.	STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s.r.o. 27086054	Na Pískách 596, 276 01 Mělník	22.06.2026 10:50 hod.

Řádně přijaté nabídky byly otevřeny a zkontrolovány v souladu s § 109 ZZVZ.

V rámci této kontroly nebyla vyřazena žádná nabídka.

Dále zadavatel přistoupil k hodnocení nabídek. Pro hodnocení nabídek bylo zadavatelem v zadávací dokumentaci stanoveno hodnotící kritérium **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

Nabídky jednotlivých účastníků obsahovaly níže uvedené nabídkové ceny.

Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč vč. DPH
1.	MESSA Invest s.r.o. 25319540	26 775 201,61	29 988 225,80
2.	PEDASTA dopravní stavby, s.r.o. 01717243	26 994 737,41	30 234 105,90
3.	PRAGOTRADE spol. s r.o. 16189612	30 441 829,68	34 094 849,24
4.	Arthur Design s.r.o. 08731543	28 139 998,51	34 049 398,20
5.	KONSIT a.s. 18630197	36 727 680,89	41 135 002,60
6.	STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s.r.o. 27086054	29 982 851,82	33 580 794,04

Pořadí nabídek:

Pořadí nabídek hodnocených účastníků je následující:

Pořadí	Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč vč. DPH
1.	1.	MESSA Invest s.r.o. 25319540	26 775 201,61	29 988 225,80
2.	2.	PEDASTA dopravní stavby, s.r.o. 01717243	26 994 737,41	30 234 105,90
3.	4.	Arthur Design s.r.o. 08731543	28 139 998,51	34 049 398,20
4.	6.	STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s.r.o. 27086054	29 982 851,82	33 580 794,04
5.	3.	PRAGOTRADE spol. s r.o. 16189612	30 441 829,68	34 094 849,24
6.	5.	KONSIT a.s. 18630197	36 727 680,89	41 135 002,60

Zadavatel dále provedl **posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny** v souladu s ust. § 113 ZZVZ. Dle bodu XI.3. ZD zadavatel stanovil jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu celkovou nabídkovou cenu rovnu nebo nižší 70 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky, tj. cena 21 460 527,20 Kč bez DPH a nižší.

Zadavatel jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu neoznačil žádnou z nabídkových cen.

Zadavatel následně přistoupil k posouzení nabídky účastníka č. 1 MESSA Invest s.r.o., který se umístil na prvním místě v pořadí nabídek. Na základě posouzení nabídky zadavatel rozhodl o vyloučení tohoto účastníka ze zadávacího řízení podle § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

Výsledné pořadí účastníků je s ohledem na výše uvedené následující:

Pořadí	Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč vč. DPH
1.	2.	PEDASTA dopravní stavby, s.r.o. 01717243	26 994 737,41	30 234 105,90
2.	4.	Arthur Design s.r.o. 08731543	28 139 998,51	34 049 398,20
3.	6.	STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s.r.o. 27086054	29 982 851,82	33 580 794,04
4.	3.	PRAGOTRADE spol. s r.o. 16189612	30 441 829,68	34 094 849,24
5.	5.	KONSIT a.s. 18630197	36 727 680,89	41 135 002,60

Zadavatel dále provedl kontrolu střetu zájmů u účastníků zadávacího řízení, a to prostřednictvím nahlédnutí do evidence skutečných majitelů a obchodního rejstříku, a dále posouzení možných vazeb na zadavatele a osoby podílející se na zadávacím řízení.

Na základě provedené kontroly zadavatel konstatuje, že:

- u žádného z účastníků zadávacího řízení nebyly zjištěny skutečnosti nasvědčující střetu zájmů ve smyslu § 44 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- u žádného z účastníků nebyly zjištěny skutečnosti zakládající zákaz účasti dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů,
- nebyly identifikovány vazby mezi účastníky a zadavatelem nebo osobami podílejícími se na zadávacím řízení, které by mohly ovlivnit jeho průběh.

Zadavatel tedy neshledal důvody pro vyloučení žádného z účastníků zadávacího řízení z důvodu střetu zájmů.

Ing. Veronika Šumová
Digitálně podepsal
Ing. Veronika Šumová
Datum: 2026.06.22
13:59:15 +02'00'

.....
Ing. Veronika Šumová, 3L studio s.r.o.
zástupce zadavatele