

Smlouva o dílo č. 007/2022

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: Obec Vlčetinec
zastoupen: Ing. Marií Davidovou, starostkou obce
sídlo: Vlčetinec 32, 378 42 Nová Včelnice
IČ: 00666572
DIČ: CZ 00666572
email: ouvlcetinec@tiscali.cz
tel: +420 607 653 753
bankovní spojení:, a.s., č.ú.:
osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních Ing. Marie Davidová, starostka obce
ve věcech technických Ing. Marie Davidová, starostka obce
technický dozor objednatele (TDO)

Zhotovitel: KOSTKA JH s.r.o.
jednatel: Ing. Josefem Kostkou
sídlo: Česká 772/II, 377 01 Jindřichův Hradec
IČ: 63908701
DIČ: CZ 63908701
bankovní spojení: KB a.s. pob. J.Hradec, č.ú. 19-0300260277/0100
e-mail: info@kostkajh.cz
tel.: +420 606 602 062 a +420 384 328 193

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka č. 5865
osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: Ing. Josef Kostka a Ing. Jaroslav Kostka
ve věcech technických: Ing. Josef Kostka a Ing. Jaroslav Kostka
ve věcech realizace a předání díla: Ing. Jos. Kostka a Ing. Jar. Kostka
stavbyvedoucí: Ing. Jan Kostka, Zbyněk Vašek, DiS.

Článek I. - Podklady pro uzavření smlouvy

1. Zadávací dokumentace stavby.
2. Nabídka zhotovitele ze dne 5.8. 2022
3. Územní rozhodnutí, ohlášení stavby, stavební povolení vydané Městským úřadem Jindřichův Hradec dne

Článek II. - Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí provedení stavebních prací a dodávek díla „**Chodník před bývalou školou**“ (dále jen dílo) dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb uvedených v příloze.

Součástí předmětu plnění je dále:

- provedení předepsaných a dohodnutých zkoušek vč. pořízení dokladové části v rozsahu stanoveném ČSN a obecnými předpisy. Sjednaný rozsah prací bude proveden v souladu s příslušnými technologickými a technickými předpisy, obecně závaznými předpisy a projektovou dokumentací dodanou objednatelem, který jejím předáním zhotoviteli plně ručí za její bezchybnost
- zajištění podkladů nutných ke kolaudaci požadovaných zákony a předpisy - zejména revize, atesty a prohlášení o shodě,
- zajištění zvláštního užívání komunikací po dobu výstavby,

Kvalitativní podmínky:

- Kvalitativní podmínky jsou vymezeny právními předpisy a závaznými ČSN souvisejícími s předmětem plnění zakázky.
- Zhotovitel garantuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti.
- Při realizaci díla mohou být použity pouze materiály a zařízení, jejichž použití je schváleno v ČR.
- Všechny práce při výstavbě budou prováděny s maximální péčí při dodržení obecně platných právních předpisů a závazných ustanovení příslušných technických norem, které souvisejí s předmětem plnění, technologie provádění stavby a podmínek této smlouvy o dílo.
- Konečné dílo musí splňovat závazné ČSN, EN, ISO.

Technické podmínky:

- Materiály a zpracování budou v souladu s požadavky v rámci zákonů a norem EU. Jestliže neexistuje žádná taková norma, materiály a zpracování budou splňovat požadavky uznávané národní normy.
- Jestliže je v zadávací dokumentaci odkaz na konkrétní normy a zákony, které mají být splněny u dodávaného zboží a dodávaných materiálů, u provedených nebo testovaných objektů, budou platit ustanovení posledního současného vydání a revidovaného vydání příslušných norem nebo zákonů, které jsou platné v době podpisu smlouvy, pokud není výslovně uvedeno jinak.
- Rozdíly mezi specifikovanými normami a navrhovanými alternativními normami musí být zhotovitelem předloženy objednateli k odsouhlasení.

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu podle čl. III. této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Místem plnění je Vlčetínec.

Článek III. - Cena díla

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli na této výši ceny díla po celou dobu výstavby (v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. a jeho prováděcími předpisy), která je doložena položkovým rozpočtem. Položkový rozpočet je zpracován v rozsahu objednatelům předané zadávací dokumentace a výkazů výměr v něm obsažených.

Položkový rozpočet obsahuje přesné specifikace nabízených materiálů a dodávek.

Cena díla bez DPH		589 628,12 Kč
DPH 21%		123 821,91 Kč
Cena díla celkem vč. DPH		713 450,03 Kč

DPH bude účtována dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.

Cena díla bude přiměřeně zvyšována z titulu inflace, pokud bude navýšení cen použitých materiálů větší než 5% oproti době zpracování cenové nabídky.

Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně o DPH doklad s náležitostmi dle příslušného ustanovení zákona o DPH V režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH bude DPH přiznána a zaplacená přímo objednatelům a zhotoviteli bude uhrazena cena díla bez DPH.

2. Cenu je možno upravit v případě změny rozsahu předmětu plnění nad rámec zadávací dokumentace, včetně závazného výkazu výměr požadovaného objednatelům. Cenu díla je dále možno upravit v případě, že při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu známy, a zhotovitel je nevinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla anebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům. V takovýchto případech zhotovitel zpracuje kalkulaci a předloží ji objednateli k odsouhlasení. Základem pro ocenění víceprací budou jednotkové ceny uvedené v nabídce (položkovém rozpočtu) s přihlédnutím k inflaci a vývoji cen na trhu. Pokud pro ocenění víceprací bude nutné využít rozpočtové položky neobsažené v původní nabídce (položkovém rozpočtu), budou tyto položky oceněny dle ceníku ÚRS v příslušné cenové úrovni pro dané pololetí kalendářního roku. Po odsouhlasení budou všechny změny ceny mezi smluvními stranami upraveny dodatkem k této smlouvě o nové ceně, jakož i o případném prodloužení termínu pro dokončení díla. Objednatel se zavazuje novou cenu zhotoviteli uhradit.

3. Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv byly součástí položkového rozpočtu, budou z celkové ceny díla odečteny. Zhotovitel nemá právo neprovedené práce fakturovat.
4. V případě, že ze strany objednatele dojde ke změně termínu zahájení prací na díle oproti původním předpokladům o více než 6 měsíců nebo budou práce na díle přerušeny na více než 90 dní má zhotovitel právo upravit původní cenu zbývajících díla uvedenou v této smlouvě o index průměrné míry zvýšení cen stavebních prací na podkladě celostátně vyhlášených údajů. Tato skutečnost bude řešena formou samostatného dodatku k uzavřené smlouvě o dílo a kalkulací dopočtu k cenové nabídce.

Článek IV. - Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na úhradu díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že provedené práce na celém díle budou objednatelem hrazeny do 90% ceny díla bez DPH na podkladě měsíčních daňových dokladů zhotovitele, vystavených na základě odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací TDO, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Soupis skutečně provedených prací předloží zhotovitel TDO k odsouhlasení vždy do pátého dne následujícího kalendářního měsíce za uplynulé uskutečněné zdanitelné plnění. Po odsouhlasení ze strany TDO vystaví zhotovitel do dvou pracovních dnů daňový doklad, jehož součástí bude odsouhlasený soupis skutečně provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Smluvní strany se dohodly na postupném dílčím způsobu plnění vždy k poslednímu dni toho kterého měsíce. Splatnost daňových dokladů je dohodnuta na 14 dnů od data jejich vystavení.
3. Po uhrazení 90% ceny díla bez DPH objednatel uplatní vůči zhotoviteli pozastávku části ceny díla ve výši 10% ceny díla bez DPH a to z daňových dokladů následujících po uhrazení 90% ceny díla bez DPH, včetně daňového dokladu, z něž byla cena díla bez DPH uhrazena do 90%. Pozastávka ve výši 10% slouží objednateli k zajištění odstranění případných vad a nedodělků zhotovitele na díle zjištěných při protokolárním předání díla a bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí. Pokud nebyly při protokolárním předání díla zjištěny žádné vady, bude 10% pozastávka uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem.
4. Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obsažené v příslušném ustanovení zákona o DPH č. 235/2004 Sb. Za správnost údajů uvedených na běžném daňovém dokladu odpovídá zhotovitel, který uskutečnil zdanitelné plnění.

Článek V. - Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. II. této smlouvy v termínu:

Termín zahájení:	01. září 2022
Termín dokončení:	31. října 2022

2. Objednatel se zavazuje, že dokončený předmět díla převezme ihned po dokončení a úspěšném provedení předepsaných zkoušek (dle čl. II.). Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. O změnách termínu dokončení díla bude oběma stranami potvrzen dodatek této smlouvy.
3. Předmět plnění dle čl. II. této smlouvy je splněný řádným zhotovením a předáním díla, a to na základě protokolu o předání a převzetí díla. Za den splnění předmětu díla se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.
4. Termín dokončení díla lze posunout, bez možnosti uplatnění sankcí ze strany objednatele, o počet dnů kdy nebylo možno objektivně pokračovat na plnění předmětu díla z důvodu neuspokojivých

povětrnostních podmínek – nízké teploty, sněžení, trvalý déšť atd., vzhledem k technologické povaze prací.

Článek VI. - Podmínky realizace díla

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací. Odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech.
2. Zhotovitel zajistí vybudování zařízení staveniště na své vlastní náklady v rámci ceny díla v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen v rámci staveniště včetně jeho zařízení zajistit podmínky pro výkon funkce TDO, autorského dozoru, případně koordinátora BOZP v přiměřeném rozsahu.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi, zajistí si vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi ve smyslu příslušných ustanovení Zákoníku práce, v platném znění a je povinen zabezpečit veškeré své zaměstnance osobními ochrannými pracovními pomůckami. Plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.
5. Škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo na celé stavbě až do dne předání stavby jdou k tíži zhotovitele, není-li v dodacích podmínkách stanoveno jinak.
6. Za škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, příp. objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen nahradit vzniklou škodu. Zhotovitel se může vůči objednateli vyvinut jen průkazem, že žádná škoda nevznikla, zejména jde-li o poškození budovy nebo stavební konstrukce.
7. Zhotovitel je povinen před zahájením prací zabezpečit vytýčení vlastní stavby a veškerých podzemních vedení procházející stavbou dle předané projektové dokumentace. Zhotovitel je odpovědný za neporušení dotčených inženýrských sítí, pokud byly výslovně v PD uvedeny, a to včetně vyjádření od správců jednotlivých sítí zajištěných projektantem.
8. Objednatel kontroluje provádění prací podle prováděcí PD. Pověření pracovníci objednatele jsou oprávněni vstupovat na staveniště v souvislosti s výkonem stavebního dozoru nebo jinou kontrolní činností. Tito pracovníci se před vstupem na staveniště ohlásí u stavbyvedoucího.
9. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen min. 3 dny před jejich zahájením vyzvat zástupce objednatele (zápisem do staveb. deníku) k provedení kontroly. Kontrolu je nutno provést v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Nedostaví-li se na výzvu zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací, zhotovitel na žádost objednatele zakryté práce odkryje na jeho náklady.
10. Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt stavby, příp. vypustit provedení některých prací, je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a příp. dohodnout změnu lhůt prováděných prací.
11. Zhotovitel povede stavební deník od okamžiku převzetí staveniště, do kterého bude pověřený pracovník zhotovitele zaznamenávat podstatné údaje, týkající se díla. Deník bude v pracovní dny k dispozici stavebnímu dozoru investora a pověřenému zástupci objednatele ke kontrole a provádění zápisů. Do stavebního deníku mají dále oprávnění provádět zápis pověřenými pracovníky objednatele a autorský dozor projektanta. Deník bude veden se dvěma průpisy, originál předloží zhotovitel při převzetí díla.
12. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí:
 - a. konstrukcí a prací dle odst. 8. tohoto článku

b. konstrukcí, které si technický dozor vyhradí v zápise ve stavebním deníku

13. V případě, že existují pro řádné provádění prací překážky dle mínění zhotovitele, musí to oznámit neprodleně písemně objednateli.
14. Lhůty k provedení díla budou prodlouženy:
 - Jestliže překážky v práci zavinil objednatel
 - Jestliže se během realizace díla vyskytly nepříznivé povětrnostní podmínky, které prokazatelně ztížily nebo znemožnily provádění stavebních prací dle předpisů BOZP či stanovených technologických postupů, mohou být důvodem pro prodloužení lhůty pro dokončení díla.
 - Jestliže nastanou pro účely této smlouvy v čl. XI, odst. 1 uvedené případy vyšší moci.
 - V takovýchto případech bude návrh na přerušení stavebních prací bez zbytečného odkladu nahlášen TDO. TDO rozhodne, zda tyto vzniklé skutečnosti skutečně neumožňují plynulé provádění stavebních prací. O této skutečnosti provede TDO zápis do stavebního deníku spolu s konkrétním odůvodněním. Termín pro dokončení bude následně upraven písemným dodatkem ke smlouvě.
15. Odpady - podle zákona č. 541/2020 Sb. jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. Zhotovitel při předání díla předloží doklady prokazující způsob, jak naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu.
16. Osoba provádějící technický dozor objednatele je uvedena v záhlaví této smlouvy. Organizace kontrolních dnů je stanovena minimálně 1x měsíčně v průběhu stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O výsledku kontrolního dne bude vždy proveden písemný zápis.

Článek VII. – Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provedení díla zbavené práv třetích osob, vyjma případných nájemních práv, věcných břemen či zástavních práv, v souladu s podmínkami projektu stavby nejpozději ke dni zahájení prací. V případě prodlení s předáním staveniště či stavebního povolení se termín zahájení o dobu prodlení posune. K převzetí staveniště objednatel vyzve zhotovitele písemně nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel převezme staveniště od objednatele formou zápisu, v zápise o předání se poznamená i stav předávaného staveniště. Při převzetí staveniště předá objednatel zhotoviteli veškerou dokumentaci nezbytnou k provedení díla, zejména projektovou dokumentaci pro provedení stavby, stavební povolení, stanoviska, apod. Objednatel potvrzuje svou odpovědnost za správnost a úplnost předané projektové dokumentace včetně vyjádření o existenci inženýrských sítí v prostoru staveniště, případně v trasách realizovaných přípojek. Kompletní vyklizení staveniště musí být provedeno do 10 pracovních dnů po termínu předání díla.
2. Objednatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel mohl na něm začít práce v souladu s projektem a s podmínkami smlouvy. Současně s odevzdáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i všechny relevantní dokumenty stavebně právní povahy s nabytou právní mocí.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu vymezeném projektem stavby. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích a po ukončení díla uvést staveniště do takového původního stavu.
4. Objednatel předá zhotoviteli místo odběru el. energie a vody vyznačené v situaci s tím, že dohodu o odběru el. energie a vody uzavře zhotovitel. Staveniště je přístupné z komunikace označené na situaci. Zhotovitel je povinen využívat komunikaci jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel. Případné uzavírky a zvláštní užívání komunikací při výstavbě zajišťuje zhotovitel.
5. Objednatel předá zhotoviteli vymezení stavebních obrysů a vymezení hranice předávaného staveniště. Tyto údaje jsou pro zhotovitele závazné a směrodatné. Přesto, zjistí-li zhotovitel nesoulad mezi předanými podklady, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit.

6. Objednatel je povinen dodat zhotoviteli veškeré materiály nutné k provedení prací, k jejichž dodání se zavázal dle položkového rozpočtu na staveniště včas, na základě požadavků zhotovitele, nejpozději do 3 dnů. Pokud se potřebné materiály nebudou na staveništi vyskytovat, lze na základě vzájemné dohody pověřit zhotovitele, aby si potřebné materiály zajistil sám a na základě odsouhlaseného soupisu těchto materiálů budou tyto objednatelům uhrazeny jako více náklady zhotovitele nad rámec položkového rozpočtu v příleže této smlouvy. Jako vícenáklad se považují i náklady na naložení, složení a dopravu materiálu dodávaného objednatelům, pokud se skládka, kde si zhotovitel materiál přebírá, nachází mimo staveniště.

Článek VIII. – Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Zhotovitel vyzve objednatele k přijímce díla cca 5 pracovních dnů před termínem předání.
2. Kompletní dílo bude předáno objednateli zhotovitelem na základě předávacího a přijímacího protokolu, který bude obsahovat mj. i zhodnocení prací, zejména jejich jakosti, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z úplaty nebo jiná opatření, která byla dohodnuta (úprava záruční lhůty, doby apod.). Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise i stanoviska obou stran. Pokud objednatel dodávku přijímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí, odmítá-li dodávku převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění.
3. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ záleží v podkladech (projektu stavby a pod.), které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady v dohodnutém termínu odstranit.
5. Zhotovitel připraví k převzetí díla nezbytné podklady vč. zaznamenání všech změn dle skutečného provedení, veškeré podklady, osvědčení a vyhodnocení.
6. Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při uvádění dokončeného díla do provozu. Zavazuje se poskytnout bez úhrady všechny informace, které se týkají díla, zejména ty, které by mohly přispět jakkoli při uvádění díla do provozu nebo při jeho provozování. Odpovědný zástupce zhotovitele se zúčastní všech důležitých jednání a dalších kroků, které se v průběhu provádění díla uskuteční.
7. Zjistí-li objednatel při předání a převzetí díla respektive při prohlídce zjevné vady či nedodělky nebránící jeho užívání, uvede je do předávacího protokolu včetně termínu odstranění. Tyto vady a nedodělky nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla ze strany objednatele. Do doby úplné nápravy zapsaných vad při předání, je objednatel oprávněn využít pozastávky ve výši 10% z celkové ceny díla bez DPH a při uplatnění pozastávky se nejedná o prodloužení objednávky se splněním peněžního závazku. Drobné vady či nedodělky, které nebrání v užívání díla, nejsou důvodem k nepřevzetí dokončeného díla.

Článek IX. – odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a předané projektové dokumentace a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli. Za vady, které vznikly po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady v případě, že prokáže vznik vady vadou projektu či stavební dokumentace či nevhodnými pokyny objednatele, na kterých objednatel trval i přes písemné upozornění zhotovitele.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené stavem konstrukcí, do kterých nebylo při stavbě zasahováno.

5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené stavem objednatelem dodaných materiálů.
6. Záruční doba díla je 36 měsíců a začíná v případě převzetí díla bez vad a nedodělků dle předávacího protokolu běžet ode dne odevzdání díla objednateli, pokud je dílo převzato se zjevnými vadami či nedodělkami nebránícími jeho užívání dle čl. VIII odst. 2 a 7 smlouvy, počíná záruční doba běžet ode dne úplného odstranění veškerých těchto vad a nedodělků, o čemž bude smluvními stranami sepsán protokol. U výrobků, na které je vystaven výrobcem záruční list, platí záruční doba uvedená v tomto listu.
7. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
8. Odstraňování vad reklamovaných objednatelem se bude řídit tímto režimem:
 - 8.1. Každá reklamacie bude objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli na jeho e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, originál následně poštou. Stejný postup platí pro veškerá sdělení zhotovitele v této věci objednateli.
 - 8.2. Jednotlivé reklamační vady budou postupně číslovány a jejich pořadová čísla budou platit po celou dobu záruční lhůty.
 - 8.3. Při uplatnění reklamační vady budou vady zhotovitelem odstraněny do 10 dnů od e-mailového doručení, nedohodnou-li se strany jinak.
 - 8.4. Každá objednatelem uplatněná reklamační vada bude zhotovitelem odstraněna dle bodu 6.3. tohoto článku, pokud byla zhotovitelem uznána. V případě, že nepůjde o uznanou reklamační vadu, je zhotovitel povinen neuznání vady s odůvodněním a s předběžným vyčíslením nákladů na odstranění této vady zaslat doporučeně objednateli ve lhůtě uvedené v bodu 6.3. V případě zájmu objednatele odstraní zhotovitel neuznanou reklamační vadu do 10 dnů od sdělení zájmu objednatele na odstranění vady, nedohodnou-li si strany jiný termín, a pokud zhotovitel dodatečně prokáže posudkem soudního znalce, nebo jiným objektivním způsobem, že za již odstraněnou vadu neodpovídal ve smyslu odstavce 3. tohoto čl. smlouvy, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli finanční náklady, vynaložené na její odstranění, na základě faktury doložené položkovým vyčíslením nákladů. Splatnost takové faktury bude 15 dní od jejího doručení do podatelny objednatele.
 - 8.5. Nesplnění platného termínu odstranění zhotovitelem uznaných reklamovaných vad podléhá sankci dle článku X, odst. 3. této smlouvy.
 - 8.6. V případě, že vada nebyla odstraněna v platném termínu (dle bodu 6.3. tohoto článku) je objednatel oprávněn dát vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, pokud zhotovitel nebude reagovat na upozornění na tuto skutečnost do tří pracovních dnů ode dne obdržení tohoto upozornění. Tím nebude dotčena záruka na dílo ve smyslu odst. 4 tohoto článku.
 - 8.7. Povinností zhotovitele je vyzvat objednatele ke kontrole každé odstraněné vady. Dokladem o odstranění vady a termínu odstranění je zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Povinností objednatele je dostavit se ke kontrole.
9. Při havárii nastoupí zhotovitel na opravu co nejdříve po nahlášení havárie objednatelem, nejpozději do 48 hodin.
10. Ustanovení o vadách platí i pro drobné nedodělků, se kterými byla stavba převzata.

Článek X. - Smluvní pokuty, úroky z prodlení

1. V případě, že zhotovitel svým zaviněním nedodrží termín zahájení (převzetí staveniště) nebo dokončení (předání a převzetí) díla sjednaný v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Zhotovitel není povinen platit

smluvní pokutu pouze v případě, kdy nedodržení termínu bylo zaviněno prokazatelným neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele dle článku VII. této smlouvy.

2. V případě prodlení objednatele se splněním peněžitých závazků ve prospěch zhotovitele díla upravených v této smlouvě se objednatel zavazuje uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu v termínu a místě určeném podle čl. IX., odst. 6., příp. nezačne odstraňovat závadu v termínu a místě určeném podle čl. IX., odst. 7., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou závadu a každý den prodlení.
4. Smluvní sankce lze vyúčtovat na podkladě jednostranného právního úkonu.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

Článek XI. - Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, pandemie a epidemie nemocí, omezující nepředvídatelná nařízení vlády ČR, např. omezení činnosti zhotovitele, karanténní opatření atd.
2. Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné do jednoho měsíce od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.
3. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení druhé straně.

Článek XII. - Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupit může objednatel v případě, že:
 - a. zhotovitel se dostane do úpadku nebo likvidace
 - b. zhotovitel provádí práce nekvalitní a nezajistil jejich odstranění a nahrazení dle této smlouvy, ačkoliv byl na tuto skutečnost písemně upozorněn objednatелеm, a to do 7 dnů od písemného upozornění
 - c. dojde-li k prodlení při zahájení nebo provádění prací dle těchto podmínek o více než 30 pracovních dnů oproti termínům harmonogramu.
2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou daňového dokladu delším než 30 dnů ode dne sjednané splatnosti daňového dokladu. O dobu přerušení provádění díla z důvodu prodlení objednatele, se prodlužuje celková doba plnění zhotovitele a přerušení provádění díla není považováno za porušení závazku zhotovitele. Objednatel přitom není oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli žádné smluvní a jiné sankce. Dnem zaplacení se pro tyto účely rozumí připsání účtované finanční částky na účet zhotovitele. Přerušení provádění díla musí být oznámeno písemně a právo zhotovitele na úrok z prodlení podle čl. X. tím není dotčeno. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou daňového dokladu delším než 45 dnů ode dne sjednané splatnosti daňového dokladu. Tento úmysl sdělí nejdříve písemně objednateli.
3. Odstoupení od smlouvy se stává účinným dnem, kdy písemné oznámení dojde druhé straně.

Článek XIII. - Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl. II této smlouvy – „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
2. V případě řešení smluvních sporů rozhodne příslušný český soud.
3. Jakékoliv nároky z této smlouvy nemohou být postoupeny třetí osobě.
4. Jakékoliv ústní dojednání při podání nabídky nebo při provádění stavby, která nejsou písemně potvrzena, budou považována za právně neúčinná.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s jeho činností do výše 20 mil. Kč, uvedenou ve zřizovací listině a řádně uhradil sjednané pojistné.

Článek XIV. - Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník., v platném znění a souvisejícími předpisy platnými v době uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva je uzavřena tím okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručený druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která jej projevila.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.
5. K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně.
6. Přílohou této smlouvy jsou tyto doklady :
 - a. Položkový rozpočet.
7. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel.

V Jindřichově Hradci dne 25. 9. srpna 2022

Ve Vlčetínci dne 25. 9. srpna 2022

KOSTKA JH s.r.o.

Česká 772, 377 01 Jindřichův Hradec II
IČO: 639 08 701 DIČ: CZ63908701
☎ /Fax: 384 321 412 ①

Obec -1-
VLČETÍNEC
378 42 Nová Včelnice

.....
za zhotovitele:

Ing. Josef Kostka, jednatel KOSTKA JH s.r.o.

.....
za objednatele:

Ing. Marie Davidová, starostka obce

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

Chodník před bývalou školou Vičetinec

JKSO

Název objektu

Chodník před školou

EČO

Místo

Vičetinec

IČO

DIČ

Objednatel

Obec Vičetinec

00666572

CZ 00666572

Projektant

Zhotovitel

KOSTKA JH s.r.o.

63908701

CZ 63908701

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

22.07.2022

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	225 525,94	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	309 102,18	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		55 000,00
7	ZRN (ř. 1-6)		534 628,12	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		55 000,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH

589 628,12

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snižená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	589 628,12	123 821,91

Cena s DPH

713 450,03

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

KOSTKA JH s.r.o.

Česká 772, 377 01 Jindřichův Hradec II
IČO: 639 08 701 DIČ: CZ63908701
Tel / Fax: 384 321 412 ①

ROZPOČET

Stavba: Chodník před bývalou školou Vlčetínek

Objekt: Chodník před školou

Objednatel: Obec Vlčetínek

Zhotovitel: KOSTKA JH s.r.o.

Místo: Vlčetínek

Zpracoval:

Datum: 22. 7. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 534 628,12 40,071

1 Zemní práce 190 900,75 0,680

1	113106071	Rozebrání dlažeb při překozech vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva ručně	m2	81,900	163,90	13 423,41	0,000
2	113107023	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm ručně	m2	94,500	1 009,80	95 426,10	0,000
3	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	94,500	73,26	6 923,07	0,000
4	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudrzných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	38,700	1 529,00	59 172,30	0,000
5	132212132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudrzných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	2,800	1 661,00	4 650,80	0,000
6	139001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	1,600	600,60	960,96	0,000
7	162451126	Vodorovné přemístění přes 1 500 do 2000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	38,700	144,10	5 576,67	0,000
8	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	1,200	257,40	308,88	0,000
9	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	1,600	609,40	975,04	0,000
10	58331200	šterkopísek netříděný	t	0,680	536,80	365,02	0,680
11	181912111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 bez zhutnění ručně	m2	94,500	33,00	3 118,50	0,000

4 Vodorovné konstrukce 460,80 0,000

12	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopísku	m3	0,320	1 440,00	460,80	0,000
----	-----------	--	----	-------	----------	--------	-------

5 Komunikace pozemní 222 246,61 18,481

13	564861011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	94,500	313,20	29 597,40	0,000
14	573211112	Postřik živичný spojovací z asfaltu v množství 0,70 kg/m2	m2	65,000	86,28	5 608,20	0,000
15	577154111	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 60 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	65,000	1 881,60	122 304,00	0,000
16	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl přes 50 do 100 m2	m2	81,900	376,80	30 859,92	7,307
17	BET.K06C01	BEST-KLASIKO/6CM PŘÍRODNÍ	m2	84,500	393,42	33 243,99	11,070
18	BET.K06N02	BEST-KLASIKO PRO NEVIDOMÉ/6CM ČERVENÁ	m2	0,800	791,37	633,10	0,105

8 Trubní vedení 20 470,04 0,139

19	871263121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 110	m	6,000	115,44	692,64	0,000
20	OSM.220010	KGEM trouba DN110x3,2/1000 SN4 EN 13476-2	kus	2,000	247,12	494,24	0,003
21	OSM.220020	KGEM trouba DN110x3,2/2000 SN4 EN 13476-2	kus	2,000	434,87	869,74	0,006
22	NCL.156180	Lapač sfešních splavenin s klapkou černý vstup 75-125, vývod svislý 110/125	kus	2,000	874,70	1 749,40	0,003
23	877265211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 110	kus	4,000	305,90	1 223,60	0,000
24	PPL.KGB10067	Koleno 67° kanalizační KG DN 100 PVC	kus	2,000	89,29	178,58	0,001
25	PPL.KGB10087	Koleno 87° kanalizační KG DN 100 PVC	kus	2,000	104,42	208,84	0,001

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
26	891269111	Montáž navrtávacích pasů na potrubí z jakýchkoli trub DN 100	kus	2,000	1 702,00	3 404,00	0,000
27	895941341	Zřízení vpusti uliční typ UV-50 z betonových dílců	kus	1,000	11 649,00	11 649,00	0,125

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 69 442,49 20,771

28	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	94,500	305,80	28 898,10	14,685
29	BET.M25C01	BEST-MONO II/25CM PŘÍRODNÍ	kus	67,000	244,82	16 402,94	5,360
30	BET.L25C01	BEST-LINEA II/25CM PŘÍRODNÍ	kus	30,000	107,33	3 219,90	0,720
31	919112222	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 15 mm hl 25 mm pro těsnící zálivku v živичném krytu	m	65,000	78,87	5 126,55	0,000
32	919121121	Těsnění spár zálivkou za studena pro komůrky š 15 mm hl 25 mm s těsnicím profilem	m	65,000	243,00	15 795,00	0,006

997 Přesun sutě 14 491,57 0,000

33	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	42,360	314,60	13 326,46	0,000
34	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	84,735	13,75	1 165,11	0,000

998 Přesun hmot 16 615,86 0,000

35	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	63,258	237,60	15 030,10	0,000
36	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	1,360	1 166,00	1 585,76	0,000

VRN Vedlejší rozpočtové náklady 55 000,00 0,000

VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 5 000,00 0,000

37	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	sou	1,000	5 000,00	5 000,00	0,000
----	-----------	--	-----	-------	----------	----------	-------

VRN3 Zařízení staveniště 50 000,00 0,000

38	032103000	Zařízení staveniště	sou	1,000	40 000,00	40 000,00	0,000
39	034303000	Dopravní značení na staveništi	sou	1,000	10 000,00	10 000,00	0,000

Celkem 589 628,12 40,071

Doložka obce Vlčetínek o projednání v orgánech obce

Obec Vlčetínek projednala Smlouvu o dílo č. 007/2022 na provedení stavebních prací a dodávek díla „chodník před bývalou školou“ mezi firmou KOSTKA JH s.r.o., Česká 772/II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ 63908701, zastoupenou Ing. Josefem Kostkou a mezi a mezi Obcí Vlčetínek, Vlčetínek 32, 378 42 Nová Včelnice, IČ: 00666572, zastoupenou Ing. Marií Davidovou, starostkou za cenu 713 450,03 Kč a pověřila starostku obce podpisem této smlouvy. Tuto Kupní smlouvu schválilo zastupitelstvo obce na své schůzi obce dne 4. 9. 2022, usnesení o schválení je obsaženo v zápise č. 214/32/2022 zápisů ze Zastupitelstva obce Vlčetínek.

Ve Vlčetínci dne 5. 9. 2022



Obec -1-
VLČETÍNEC
378 42 Nová Včelnice