



Záměr: Z/2025/16632
Řízení: R/2025/24408
Č.j.: R/2025/24408/6

Dne: 28.03.2025

Úřad: Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
40502 Děčín
x9hbpfn

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Rita Ipserová
Tel: 412591235

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru 61/2025

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 02.01.2025 podala

Obec Malšovice, IČO 00261548, Malšovice č.p. 6, 405 02 Děčín 2,
kterou zastupuje **HORTECH estate s.r.o., IČO 04101456, Kamenná č.p. 463,**
Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 407 11 Děčín 9

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:



I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Stavba tribuny u fotbalového hřiště v obci Malšovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 460/1 v katastrálním území Malšovice.

Stavba obsahuje:

Jedná se o osazení typové tribuny u stávajícího fotbalového hřiště. Tribuna bude obdélníkového půdorys o rozměrech 11,20 m x 3,12 m, maximální výška +3,668 m. Tribuna bude sloužit pro 40 sedících diváků.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Tribuna bude umístěna ve vzdálenosti 31,17 m od hranice s pozemkem p.č. 460/2 a ve vzdálenosti 2,20 m od hranice s pozemkem p.č. 928 vše v kat. území Malšovice, jak je zakresleno v situaci v měřítku 1:250 (výkres č. 2).
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Inf. Jiří Demuth, ČAKIT 0400195, Leoš Miškovský ČKAIT 0400569; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.



3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka – po dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Malšovice, Malšovice č.p. 6, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění

Dne 02.01.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Návrh o povolení záměru byl doložen projektovou dokumentací, výpisem z katastru nemovitostí, snímkem pozemkové mapy, plnou mocí, informacemi o pozemcích a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:



- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 28.1.2025, zn.: SCVKZAD228904/UL/KVE,
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 28.12.2024, zn.: SCVKZAD227019,
- ČEZ ICT Services a.s. ze dne 28.12.2024, zn.: 0700924799,
- Telco Infrastructure s.r.o. ze dne 28.12.2024, zn.: 1100193447,
- Telco Pro Services a.s. ze dne 30.12.2024, zn.: 0201816727,
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 28.12.2024, zn.: 0102260570,
- České Radiokomunikace a.s. ze dne 30.12.2024, zn.: UPTS/OS/382758/2024,
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 28.12.2024, zn.: 241228-1155769843,
- Cetin a.s. ze dne 19.1.2025, č.j.: 16176/25,
- Obec Malšovice ze dne 23.01.2025,
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 21.1.2025, zn.: 001158596798,
- GasNet s.r.o. ze dne 28.12.2024,
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO České středohoří ze dne 28.1.2025, č.j.: SR/0121/UL/2025-2, zn.: 5003226797.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.



Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Typová konstrukce tribuny bude umístěna v souladu s územním plánem obce, v zastavěném části obce ve IV. zóně CHKO České středohoří. Jedná se o plochu sportoviště.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby



Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

Rozdělovník:

Účastníci řízení

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14,
Trnovany, 41501 Teplice
HORTECH estate s.r.o., Kamenná 463, Děčín XXXII-Boletice nad
Labem, 40711 Děčín

Dotčené orgány

Magistrát města Děčín - DOSS
Magistrát města Děčín - DOSS
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova
1931/1, Chodov, 14800 Praha

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument Rozhodnutí.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 171290528-203702-250401101522. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 7

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 28.03.2025 10:08:36. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 01.04.2025 09:48:26. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis BC 5E F8, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu Ivana Šejnohová, Statutární město Děčín. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 28.03.2025 10:08:36. Údaje o časovém razítku: 28.03.2025 10:08:36, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 38 47 B6 24, kvalifikovaný poskytovatel: ACAeID3 - Root Certificate, eIdentity a.s..

označen samostatným kvalifikovaným časovým razítkem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 28.03.2025 10:08:38. Údaje o časovém razítku: 28.03.2025 10:08:38, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 38 47 B6 24, kvalifikovaný poskytovatel: ACAeID3 - Root Certificate, eIdentity a.s..

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Děčín 1

Datum vyhotovení: 01.04.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka: GABRIELA PIÁLKOVÁ

Otisk úředního razítka:



171290528-203702-250401101522

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.