



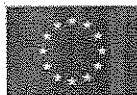
OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – ZADÁVACÍ PODMÍNKY (ZADÁVACÍ DOKUMENTACE)

na zakázku

SKOT LUBNO

Zadávací podmínky k podání nabídky pro zakázku mimo režim zákona č. 137/2006 Sb.

Akce částečně financovaná dotaci z PRV (EAFRD) pro období 2014 až 2020.



1. Zadavatel

Název: Frýdlantská zemědělská a.s.
Sídlo: Janovice 593, 739 11 Janovice
Právní forma: akciová společnost
Údaj o zápisu do OR: oddíl B, vložka 1233, vedená u Krajského soudu v Ostravě
Jednající/Zastoupený: Ing. Gabriel Večeřa, předseda představenstva

IČ: 64610047
DIČ: CZ64610047

Kontaktní osoby pro předmět zakázky:
Ing. Marie Čejková
Telefon: 606745571
e-mail: marie.cejkova@agro-merin.cz

2. Název zakázky

Skot Lubno

3. Druh zakázky

Stavební práce

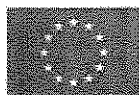
4. Lhůta pro podání nabídky, otevírání obálek, oznámení o výsledku výběrového řízení

Písemné nabídky zasílejte, nebo osobně odevzdejte na níže uvedené místo pro podání nabídky do 6.1.2016 do 12:00 hod. Rozhodující je datum a čas přijetí nabídky, nikoliv datum a čas odeslání.

Nabídku může uchazeč doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídek po předešlé telefonické domluvě s kontaktní osobou pro předmět zakázky vždy v pracovních dnech od 8:00 do 15:00, poslední den do 12:00 hod, do místa pro podání nabídek do kanceláře č. 3.20.

Jednotlivé obálky s cenovými nabídkami budou otevírány v místě pro jejich doručení 7.1.2015 v 9:00 hod. v místnosti 3.12. Otevírání obálek je neveřejné. Hodnocení provádí hodnotící komise.

Oznámení o výsledku výběrového řízení a případně oznámení o vyřazení nabídky bude zveřejněno prostřednictvím Profilu zadavatele, na kterém bylo zveřejněno toto výběrové řízení.



5. Místo pro podání nabídky

Adresa místa doručení: AGRO – Měřín, a.s., Zarybník 516, 594 42 Měřín, místnost 3.20

Kontaktní osoba pro předmět zakázky:

Ing. Marie Čejková

Telefon: 606745571

e-mail: marie.cejkova@agro-merin.cz

6. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je stavba - výstavba a rekonstrukce stájí, dojírny, hnojiště a silážního žlabu na středisku Lubno, dodávka a montáž potřebné technologie.

Podrobné zadání zakázky je uvedeno v samostatných přílohách zadávací dokumentace, kterou tvoří:

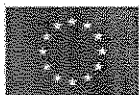
- Projektová dokumentace (Příloha č. 1)
- Výkaz výměr stavby (Příloha č. 2)
- Výkaz výměr dodávek (technologie) - obsahuje jako příklad jednu z možných variant řešení. Jedná se pouze o vymezení požadovaného minimálního standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení. (Příloha č. 3)
- Závazný vzor smlouvy o dílo (Příloha č.4)

Přílohy č. 1 zadávací dokumentace ve formátu .pdf, Přílohy č. 2 a 3 zadávací dokumentace ve formátu .xls/.xlsx v digitální podobě na CD poskytne zadavatel na písemnou žádost uchazeče doručenou v listinné podobě nebo e-mailem na adresu pro příjem nabídek, kontaktní osobě pro předmět zakázky, vše uvedené v článku č. 5. této zadávací dokumentace. Vyžádané přílohy zadávací dokumentace budou uchazeči zaslány na poštovní adresu doporučeně v souladu s požadavkem uvedeným v žádosti o poskytnutí příloh. Za řádnost a úplnost v žádosti uvedené adresy odpovídá uchazeč. Případně si zájemci mohou přílohy zadávací dokumentace vyzvednout osobně při prohlídce staveniště.

Přílohy č. 1 zadávací dokumentace ve formátu .pdf, Přílohy č. 2 a 3 zadávací dokumentace ve formátu .xls/.xlsx v digitální podobě na CD poskytne zadavatel za rozmnožovací poplatek 1.000,- Kč.

"V projektové dokumentaci, zadávací dokumentaci a výkazu výměr jsou uvedeny některé značky stavebních prvků a technologie. Tyto značky nejsou závazné pro zájemce v zadávacím řízení. Zájemci mohou nabídnout stavební prvky a technologii jiných značek, které splní uvedené minimální parametry požadované v projektové dokumentaci a v těchto zadávacích podmínkách."
V případě, že uchazeč nabídne jiné značky a parametry, je nutné u každé takové položky v položkovém rozpočtu, tuto skutečnost definovat včetně uvedení nových značek a parametrů.

Případná prohlídka staveniště bude provedena dne 28. 12. 2015 od 9:00 hod. na farmě Lubno, 73911 Frýdlant nad Ostravicí. Každý zájemce o prohlídku staveniště se předem telefonicky nahlásí Ing. Kulíkovi na tel číslo: 602591013 a to nejpozději 23. 12. 2015.



7. Hodnotící kritérium

Nejnižší nabídková cena

Hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Zakázka bude přidělena dodavateli, který nabídne nejnižší cenu. S tímto vítězným dodavatelem bude následně uzavřena smlouva.

Vítězný uchazeč je povinen uzavřít smlouvu se zadavatelem nejpozději do 10 dnů od doručení/oznámení výsledku výběrového řízení. Pokud vybraný uchazeč neuzavře smlouvu se zadavatelem v této lhůtě, bude to považováno za neposkytnutí dostatečné součinnosti a zadavatel uzavře smlouvu s uchazečem, který se umístil jako další v pořadí. Tento uchazeč je povinen uzavřít smlouvu se zadavatelem nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy k podpisu smlouvy. Pokud vybraný uchazeč neuzavře smlouvu se zadavatelem v této lhůtě, bude to považováno za neposkytnutí dostatečné součinnosti a zadavatel uzavře smlouvu s uchazečem, který se umístil jako další v pořadí. Tato se bude postupovat dokud se zadavateli nepodaří uzavřít smlouvu s některým z hodnocených uchazečů.

8. Způsob jednání s uchazeči

Zadavatel nebude s uchazeči dále jednat o nabídkách.

9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:

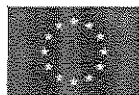
Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a bude podepsaná statutárním zástupcem uchazeče, případně osobou oprávněnou za uchazeče jednat. Veškeré části nabídky budou po svázání tvořit jeden celek. Cenová nabídka bude předložena ve dvou výtiscích (originálech). Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Cenové nabídky musí být podány v uzavřených obálkách označených:

- a) názvem zakázky „**Skot Lubno**“
- b) obchodním jménem a sídlem zadavatele zakázky
- c) obchodním jménem a sídlem (fyzické osoby místo podnikání) uchazeče
- d) musí být označena nápisem „**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – NEOTEVÍRAT**“

Nabídka musí být opatřena datem a podpisem statutárního zástupce (statutárních zástupců) v souladu s obchodním rejstříkem, případně oprávněnou osobou za uchazeče jednat a opatřeny razítkem. V případě podpisu jinou osobou (osobami) než je uvedeno v obchodním rejstříku, musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby (osob) součástí dokladů, kterými uchazeč prokazuje splnění kvalifikace. Nesplnění této podmínky posoudí zadavatel jako nesplnění kvalifikace s následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Nabídky mohou být podány pouze v českém jazyce. Měly by obsahovat číslování stránek a být zpracovány dle níže uvedené osnovy.



Doporučená osnova pro zpracování nabídky

1) Krycí list nabídky

Uchazeč uvede název zakázky, obchodní jméno uchazeče, obchodní jméno zadavatele, celkovou cenu nabídky bez DPH, samostatně DPH a cenu včetně DPH.

2) Základní identifikační údaje

Uchazeč musí uvést:

- Název společnosti, sídlo (fyzické osoby místo podnikání), IČ, DIČ
- Telefonní a e-mailové spojení
- Jméno oprávněné osoby za uchazeče jednat

3) Nabídková cena

Požadavky na zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v kapitole 10. této zadávací dokumentace. Nabídková cena bude platná do uzavření Smlouvy o dílo, minimálně však 3 měsíce.

4) Termín provedení

Uchazeč uvede termín zahájení a termín dokončení prací.

5) Záruční podmínky

Minimální záruční lhůty jsou vyžadovány dle přiloženého závazného vzoru smlouvy o dílo (Příloha č. 4).

6) Lhůta vázanosti nabídky

Uchazeč souhlasí s lhůtou vázanosti cenové nabídky, která je minimálně 90 dní od data podání nabídky.

7) Platební podmínky

Zadavatel požaduje provádět fakturaci po realizaci dílčích prací v členění dle podmínek dotačního programu Program rozvoje venkova (PRV) – tj. samostatně přijatelné náklady a samostatně náklady nepřijatelné. Na fakturách nebo na přílohách faktur musí být rozepsány jednotlivé položky včetně uvedení číselného kódu, množství a ceny. Veškeré práce musí být před fakturací písemně odsouhlaseny zástupcem zadavatele.

Splatnost daňových dokladů a ostatní týkající se platebních podmínek bude řešeno v souladu s přiloženým závazným vzorem smlouvy o dílo (Příloha č. 4).

8) Požadavky na prokázání kvalifikace

Požadavky na kvalifikaci jsou uvedeny v kapitole 14. této zadávací dokumentace.

9) Smluvní podmínky

Zadavatel stanovuje obchodní podmínky formou závazného vzoru smlouvy o dílo, která tvoří Přílohu č. 4 zadávací dokumentace.

Podáním nabídky přijímá uchazeč závazek uzavřít ve lhůtě dle čl. 7 zadávací dokumentace smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 4, do jejichž nevyplněných částí budou doplněny údaje podle této zadávací dokumentace a nabídky uchazeče o označení smluvních stran, cena, termíny zahájení, dokončení, předání díla a délka záruky ne kratší než 60 měsíců pro stavby a 24 měsíců pro ostatní části díla. Při neuzavření smlouvy uchazečem, který podal vítěznou nabídku v takto stanoveném znění ve lhůtě určené zadavatelem po oznámení o výběru nejvýhodnější nabídky, bude smlouva uzavřena s uchazečem, jehož nabídka se umístila jako bezprostředně následující v pořadí.

Součástí nabídky musí být prohlášení uchazeče v tomto znění: „Uchazeč prohlašuje, že ve lhůtě dle čl. 7 zadávací dokumentace se dostaví k podpisu smlouvy o dílo v nezměněném znění podle Přílohy č. 4



této zadávací dokumentace, do jejichž nevyplněných částí budou doplněny údaje podle zadávací dokumentace a nabídky uchazeče o označení smluvních stran, cena, termíny zahájení, dokončení, předání díla a délka záruky ne kratší než 60 měsíců pro stavby a 24 měsíců pro ostatní části díla a bere na vědomí, že při nesplnění tohoto závazku bude uzavřena smlouva s uchazečem, jehož nabídka se umístila jako bezprostředně následující v pořadí.
Absence tohoto prohlášení v nabídce je důvodem pro vyřazení nabídky.

10. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídka bude uvedena v Kč bez DPH a bude obsahovat zcela vyplněný výkaz výměr stavby (Příloha č. 2), zcela vyplněný výkaz výměr dodávek (technologie) (Příloha č. 3).

Jednotkové ceny uvedené ve výkazech výměr stavebních prací a dodávek jsou cenami pevnými po celou dobu realizace předmětu zakázky. Uchazeč musí při oceňování vycházet z výkazů a soupisů, které jsou přílohou této zadávací dokumentace. Za soulad oceněných výkazů a soupisů předložených v nabídce se zadáním uvedeným v přílohách této zadávací dokumentace je odpovědný uchazeč (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě).

Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivu souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Nabídková cena je konečná a není přípustné ji v průběhu realizace zakázky navyšovat.

11. Doba a místo plnění zakázky

Místo plnění:

Název společnosti, provozovny, přesná adresa: Frýdlantská zemědělská a.s., středisko Lubno

Katastrální území: Lubno

Číslo parcel pozemků: 571, 570, 455/1, 627/3, 424, 282

Předpokládaná doba plnění:

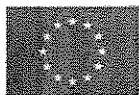
Zahájení investice: 1.4.2016

Ukončení investice: 31.12.2016

Přesné termíny budou stanoveny při podpisu smlouvy.

12. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel zadávacího řízení nepřipouští více variant nabídek od jednoho uchazeče. Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku. V případě, že uchazeč podá více rozdílných nabídek, budou všechny vyřazeny.



13. Poskytování dodatečných informací

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena do místa pro podání nabídek nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Odpovědi na všechny požadavky na dodatečné informace budou zveřejněny prostřednictvím Profilu zadavatele, na kterém bylo zveřejněno toto výběrové řízení.

14. Požadavky na prokázání kvalifikace

Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč:

- a. který není v likvidaci,
- b. který není v úpadku,
- c. proti kterému v uplynulých 3 letech nebyl prohlášen konkurs nebo konkurs nebyl zrušen pro nedostatek majetku,
- d. který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
- e. který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, nebo došlo k zahazení odsouzení trestného činu, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání, jde-li o fyzickou osobu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, vedoucí organizační složky zahraniční právnické osoby nebo statutárním orgánem pověřený zástupce,
- f. který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nebo na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, s výjimkou případů, kdy bylo povoleno splácení ve splátkách a není v prodlení se splácením splátek.

Uchazeč prokazuje splnění kvalifikačních kritérií **předložením čestného prohlášení podepsané všemi statutárními zástupci uchazeče**.

Profesní kvalifikační předpoklady

Prokázání oprávnění k podnikání dokladuje uchazeč:

- a. **kopíí** výpisu z obchodního rejstříku ne starší 90 dnů k datu podání nabídky, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán nebo
- b. **kopíí** dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zadávané zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného na MMR mohou prokázat splnění Základních kvalifikačních předpokladů i Profesních kvalifikačních předpokladů výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším 90 dnů – v prosté kopii.

- c. **kopíí** dokladu osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje



Prokázání finanční a ekonomické způsobilosti

Pro jejich posouzení uchazeč doloží, že v uplynulých (3) třech uzavřených a vykázaných letech dosáhl minimálních tržeb za činnosti obdobné jako je předmět poptávaného díla v sumě minimálně 30 mil. Kč.

Doložení bude provedeno formou čestného prohlášení, které musí být podepsáno statutárním zástupcem uchazeče, případně oprávněnou osobou za uchazeče jednat.

Ostatní kvalifikační předpoklady

Reference

Uchazeč prokáže minimálně 3 reference o dokončených zakázkách srovnatelného charakteru, srovnatelným charakterem jsou myšleny zemědělské stavby, za období od 1.1.2012 do podání nabídky uchazečem (v tomto termínu byla zakázka uvedena do provozu, v tomto termínu byl konečný předávací protokol díla/dodávky).

Reference budou doloženy ve struktuře:

- Odběratel – název, adresa, kontaktní osoba
- Termín realizace díla
- Finanční objem plnění - minimální hodnota každé jedné zakázky musí být 10 mil. Kč

Zadavatel požaduje předložit reference, potvrzené investorem realizovaného díla.

Reference je možné v rámci nabídky doložit v prosté kopii.

Zadavatel neumožňuje doložení referencí subdodavatelem.

Kapacity uchazeče

Uchazeč doloží čestné prohlášení, že disponuje dostatečným počtem zaměstnanců pro realizaci zakázky. Toto kritérium je splněno, pokud uchazeč zaměstnává alespoň 10 zaměstnanců (myšleno přepočtený počet zaměstnanců).

Pojištění

Uchazeč doloží čestné prohlášení, že má uzavřenu pojistnou smlouvu (stavebně montážní pojištění) minimálně v hodnotě 100 mil. Kč a pojištění odpovědnosti za škodu na pojistnou částku minimálně 20 mil. Kč. Vítězný uchazeč doloží k podpisu smlouvy kopii této pojistné smlouvy, nebo potvrzení (certifikát) o zajištění pojištění.

Akceptace závazného vzoru smlouvy o dílo

Uchazeč doloží čestné prohlášení dle odstavce 9. 9) této zadávací dokumentace.

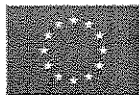
Kvalifikaci není možné prokázat prostřednictvím subdodavatele.

15. Obchodní podmínky

Zhotovitel musí splnit všechny platné normy v ČR a EU týkající se daného projektu.

Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel umožní poskytovat požadované informace, dokladovat svoji činnost a poskytovat SZIF, resp. Ministerstvu zemědělství nebo třetímu subjektu pověřenému Ministerstvem zemědělství veškerou součinnost a dokumentaci vztahující se k projektu.

Zhotovitel bude uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu po dobu nejméně 12 let od předložení žádosti o proplacení zadavatelem.



Podrobné obchodní podmínky jsou součástí závazného vzoru smlouvy o dílo (Příloha č. 4).

16. Požadavky na specifikaci případných subdodavatelů

Uchazeč uvede v nabídce své případné subdodavatele, jejichž prostřednictvím předpokládá zakázku zajistit.

Informace o subdodavatelích uvede v následující struktuře:

- Identifikační údaje (Obchodní název, sídlo, IČ)
- Věcné vymezení plnění dodané jejich prostřednictvím

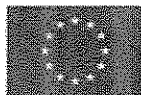
Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele změnit subdodavatele. Objednatel musí k takové změně udělit písemný souhlas.

17. Požadavek na poskytnutí jistoty

- 1) Zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu. Výši jistoty stanovuje zadavatel v částce **460000,- Kč** (slovy: čtyřistašedesátisíc korun českých), tj. v absolutní částce ve výši 2 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“), nebo formou neodvolatelné bankovní záruky vystavené bankou se sídlem v České republice popřípadě se sídlem v kterémkoliv státě Evropské unie a pobočkou v České republice.
- 2) V případě požadavku uchazeče na složení částky na bankovní účet, bude jistina uchazečem složena na speciálně zřízený účet (podúčet), číslo účtu zadavatele: **115-1718980217/0100**. Jako variabilní symbol bude použito IČ uchazeče.
- 3) Neposkytnutí jistiny ve lhůtě pro podání nabídek je důvodem vyloučení uchazeče z výběrového řízení.
- 4) Jistotu uvolní zadavatel uchazeči,
 - a) jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější a s nímž bylo možno uzavřít smlouvu, do 5 pracovních dnů po uzavření smlouvy,
 - b) jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější a nebylo s ním možno uzavřít smlouvu do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky či jeho uveřejnění,
 - c) který byl z výběrového řízení vyloučen, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o vyloučení,
 - d) pokud bylo výběrové řízení zrušeno, do 5 pracovních dnů po oznámení o zrušení výběrového řízení.

Peněžní jistotu uvolní zadavatel včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

- 5) Podal-li uchazeč žalobu proti rozhodnutí zadavatele s návrhem na jeho pokračování v účasti ve výběrovém řízení nebo určení jeho nabídky jako nabídky vítězné, je tento uchazeč povinen opětovně složit peněžní jistotu, která byla zadavatelem uvolněna do 5 pracovních dnů od podání žaloby popřípadě změny žaloby o požadavek určení jeho pokračování v účasti ve výběrovém řízení nebo určení jeho nabídky jako nabídky vítězné. Nesplní-li uchazeč tuto povinnost, bude zadavatelem z výběrového řízení vyloučen. Jistina bude uvolněna uchazeči



do 5 pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy ve věci dodávky dle tohoto výběrového řízení s uchazečem určeným pravomocným rozhodnutím soudu smlouvu ve věci dodávky dle tohoto výběrového řízení nebo ve lhůtě určené bodem (4) v případě pokračování ve výběrovém řízení na základě pravomocného rozhodnutí soudu.

- 6) Má-li být jistota poskytnuta formou bankovní záruky je uchazeč povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty podle odstavce (3) respektive (4). Zadavatel je povinen uchovat kopii záruční listiny a originál záruční listiny vrátit uchazeči ve lhůtě podle odstavce (3) respektive (4).
- 7) Pokud uchazeč v rozporu se zákonem nebo zadávacími podmínkami zrušil nabídku, odmítl-li uzavřít smlouvu nebo neposkytnul zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy, nebo nedosáhl podanou žalobou pokračování výběrového řízení nebo určení své nabídky jako vítězné, má zadavatel právo na plnění ze složené jistiny nebo z bankovní záruky.

18. Podmínky pro zrušení výběrového řízení

Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit, a to i bez udání důvodu.

19. Přílohy zadávacích podmínek

- Příloha č. 1 - Projektová dokumentace
Příloha č. 2 - Výkaz výměr stavby
Příloha č. 3 - Výkaz výměr dodávek (technologie)
Příloha č. 4 - Závazný vzor smlouvy o dílo

V Měříně, dne 21.12.2015

Ing. Gabriel Večeřa

Frýdlantská zemědělská a.s.
Janovice 593
PSČ 739 11
IČ: 64610047, DIČ: CZ64610047