

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

podle § 50 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Obchodní firma/název: Společenství vlastníků jednotek, ČSA 1669-1671, Česká Lípa
Právní forma: Společenství vlastníků jednotek
Sídlo dle OR: Česká Lípa, Čsl.Armády 1669, PSČ 47001
IČO: 25469576

Odkaz na profil zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/d803ca4c-78a5-447a-af4d-d600de9f3d49>

2. ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název VZ: „ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU ČESKÁ LÍPA č.p. 1669, 1670, 1671, na p.p.č. 2654“
Druh VZ: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh ZŘ: zjednodušené podlimitní řízení dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)
Podání nabídek: v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, nejpozději do 16. 4. 2025 do 10:00 hod.
VZ na profilu: <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/d803ca4c-78a5-447a-af4d-d600de9f3d49/zakazka/P25V00000001>

3. SEZNAM ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Do zadávacího řízení byly podány a následně hodnoceny nabídky níže uvedených dodavatelů:

Identifikátor nabídky	Den a čas podání nabídky	Identifikační údaje účastníka/dodavatele
N1	15. 4. 2025 v 7:49 hod.	Stavoterm Černý s.r.o., IČO: 254 59 805, sídlem Liberec – Starý Harcov, Na zvonku 876/7, PSČ 46015
N2	15. 4. 2025 v 16:16 hod.	JKNstavby s.r.o., IČO: 287 45 400, sídlem Petrovická 208, Božtěšice, 403 40 Ústí nad Labem

N3	16. 4. 2025 v 08:09 hod.	EUROTHERM - CZ, s.r.o. , IČO: 254 80 529, sídlem č.p. 14, 470 02 Stružnice
N4	16. 4. 2025 v 08:27 hod.	Fireo s.r.o. , IČO: 254 70 825, sídlem Liberec XXV – Vesec, Česká 374, PSČ 46312
N5	16. 4. 2025 v 09:20 hod.	N.A. STAVEBNÍ s.r.o. , IČO: 119 50 331, sídlem náměstí Přátelství 1518/2, Hostivař, 102 00 Praha 10

4. HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek bylo provedeno podle hodnoticích kritérií stanovených v zadávacích podmínkách:

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 ZZVZ.

Pro hodnocení nabídek jsou stanovena následující hodnoticí kritéria:

	<i>HODNOTICÍ KRITÉRIA</i>	<i>VÁHA V %</i>
A.	<i>Nabídková cena v Kč bez DPH</i>	70
B.	<i>Lhůta na zhotovení díla (v kalendářních dnech)</i> - min. 90 a max. 180 kalendářních dnů od uzavření smlouvy	30

Seznam hodnocených nabídek:

Identifikátor nabídky	Účastník/dodavatel	Nabídková cena bez DPH	Lhůta na zhotovení díla v kal. dnech
N1	Stavoterm Černý s.r.o.	6 281 994,13 Kč	170
N2	JKNstavby s.r.o.	6 864 631,08 Kč	180
N3	EUROTHERM - CZ, s.r.o	6 312 502,01 Kč	180
N4	Fireo s.r.o.	5 982 446,72 Kč	120
N5	N.A. STAVEBNÍ s.r.o.	7 967 683,57 Kč	90

Bodové vyhodnocení v jednotlivých kritériích je zaznamenáno v Hodnoticí tabulce (příloha č. 1 Oznámení).

Výsledek hodnocení nabídek:

Dle hodnoticích kritérií se nabídky účastníků umístily v následujícím pořadí:

Pořadí dle hodnocení	Identifikační číslo nabídky	Účastník/dodavatel	Celkový počet bodů
1.	N4	Fireo, s.r.o.	92,50
2.	N5	N.A. STAVEBNÍ s.r.o.	82,56
3.	N1	Stavoterm Černý s.r.o.	82,54
4.	N3	EUROTHERM-CZ, s.r.o.	81,34
5.	N2	JKNstavby s.r.o.	76,00

5. OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Výše identifikovaný zadavatel tímto oznamuje účastníkům zadávacího řízení své rozhodnutí o výběru dodavatele na plnění výše identifikované zakázky. Zadavatel rozhodl o výběru dodavatele takto:

Vybraným dodavatelem pro plnění veřejné zakázky s názvem „ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU ČESKÁ LÍPA č.p. 1669, 1670, 1671, na p.p.č. 2654“ je dodavatel Fireo s.r.o., IČO: 254 70 825, sídlem Liberec XXV – Vesec, Česká 374, PSČ 46312

Odůvodnění:

Na základě hodnocení a posouzení nabídek podaných do zadávacího řízení na výše identifikovanou zakázku byla jako ekonomicky nejvýhodnější a splňující zadávací podmínky vyhodnocena a posouzena nabídka účastníka Fireo, s.r.o. Hodnocení nabídek bylo provedeno podle stanovených hodnoticích kritérií a s výše uvedeným výsledkem. Dále komise provedla posouzení nabídky účastníka Fireo, s.r.o., jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Komise danou nabídku po doplnění posoudila jako vyhovující zadávacím podmínkám a obsahující veškeré požadované dokumenty uvedené v zadávacích podmínkách, které prokazují splnění zadávacích podmínek ze strany dodavatele. Zadavatel se ztotožnil se závěry komise.

V Ústí nad Labem dne 12. 5. 2025

v zastoupení zadavatele

Ing. Tereza Kubáková, administrátor VZ, PGM Consulting s.r.o.

Příloha č. 1 – Hodnoticí tabulka

Společenství vlastníků jednotek, ČSA 1669-1671, Česká Lípa „ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU ČESKÁ LÍPA č.p. 1669, 1670, 1671, na p.p.č. 2654“										
Pořadí nabídky podle data doručení	Podání nabídky (den a čas):	Název účastníka/dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH	Body dle vzorce	Váha 70%	Lhůta na zhotovení díla (v kalendářních dnech) - min. 90 a max. 180 kalendářních dnů od uzavření smlouvy	Body dle vzorce	Váha 30%	Body celkem	Pořadí dle hodnocení
N1	15.4.2025 v 7:49 hod.	Stavoterm Černý s.r.o.	6 281 994,13 Kč	95,23	66,66	170	52,94	15,88	82,54	3.
N2	15.4.2025 v 16:16 hod.	JKNstavby s.r.o.	6 864 631,08 Kč	87,15	61,00	180	50,00	15,00	76,00	5.
N3	16.4.2025 v 08:09 hod.	EUROTHERM-CZ, s.r.o.	6 312 502,01 Kč	94,77	66,34	180	50,00	15,00	81,34	4.
N4	16.4.2025 v 08:27 hod.	Fireo s.r.o.	5 982 446,72 Kč	100,00	70,00	120	75,00	22,50	92,50	1.
N5	16.4.2025 v 09:20 hod.	N.A. STAVEBNÍ s.r.o.	7 967 683,57 Kč	75,08	52,56	90	100,00	30,00	82,56	2.