

PŘEDMĚT ZAKÁZKY, CENOVÁ, OBSAHOVÁ A TERMÍNOVÁ NABÍDKA

PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Veřejná zakázka na služby. Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby – na opravu objektů: **Roháčova 46/410, Roháčova 48/244, Roháčova 50/437, Ostromečská 7/436 – C8**, které jsou v majetku Městské části Praha 3, ve smyslu statutu Hl. města Prahy, a to v rozsahu daném vyhláškou č. 499/2006 Sb., vyhláškou č. 230/2012 Sb., na základě studie architektonického řešení exteriérů panelových domů, prohlídky místa plnění a této poptávky.

CENOVÁ NABÍDKA

Nabídková cena vychází z ocenění jednotlivých profesních částí a sazebníku UNIKA 2013 pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností

na akci: „Vypracování dokumentace pro provádění stavby na opravu objektů: Roháčova 46/410, Roháčova 48/244, Roháčova 50/437, Ostromečská 7/436 – C8“

Výpočet nabídkové ceny (UNIKA 2013, tab. 3.3.4.1), Základní soubor výkonů inženýrsko-projektových činností v jednotlivých výkonových fázích. Pásmo III (stavby občanské, bytové a zdravotnické) dle ustanovení 3.1.9 se rekonstrukce, modernizace a adaptace z důvodu náročnosti přetřezují do pásma složitosti o jeden stupeň vyšší – pásmo IV.

Celkový odhad investičních nákladů
C pásmo IV
(Cmin 2.005.400 – Cmax 2.351.200)

21.200.000,- Kč
1.875.000,- Kč

Průzkumy a zaměření
3% * 1.875.000 = 56.250

56.250,-Kč

Dokumentace pro provedení stavby
24% * 1.875.000 = 450 000,-Kč

450.000,- Kč

Zadávací dokumentace
10% * 1.875.000= 187.500

187.500,-Kč

Inženýrská činnost
4% * 1.875.000= 75.000

75.000,-Kč

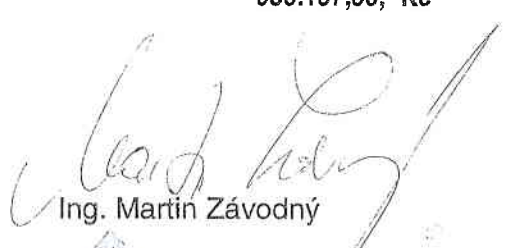
Celková cena za zakázku bez DPH
DPH 21%

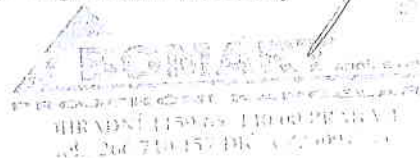
768.750 ,00,-Kč
161.437,50,- Kč

Cena celkem včetně DPH

930.187,50,- Kč

V Praze 18.12. 2013


Ing. Martin Závodný



Informace o rizicích možného ohrožení bezpečnosti a zdraví zaměstnanců na staveništi s přihlédnutím k předmětu zakázky.

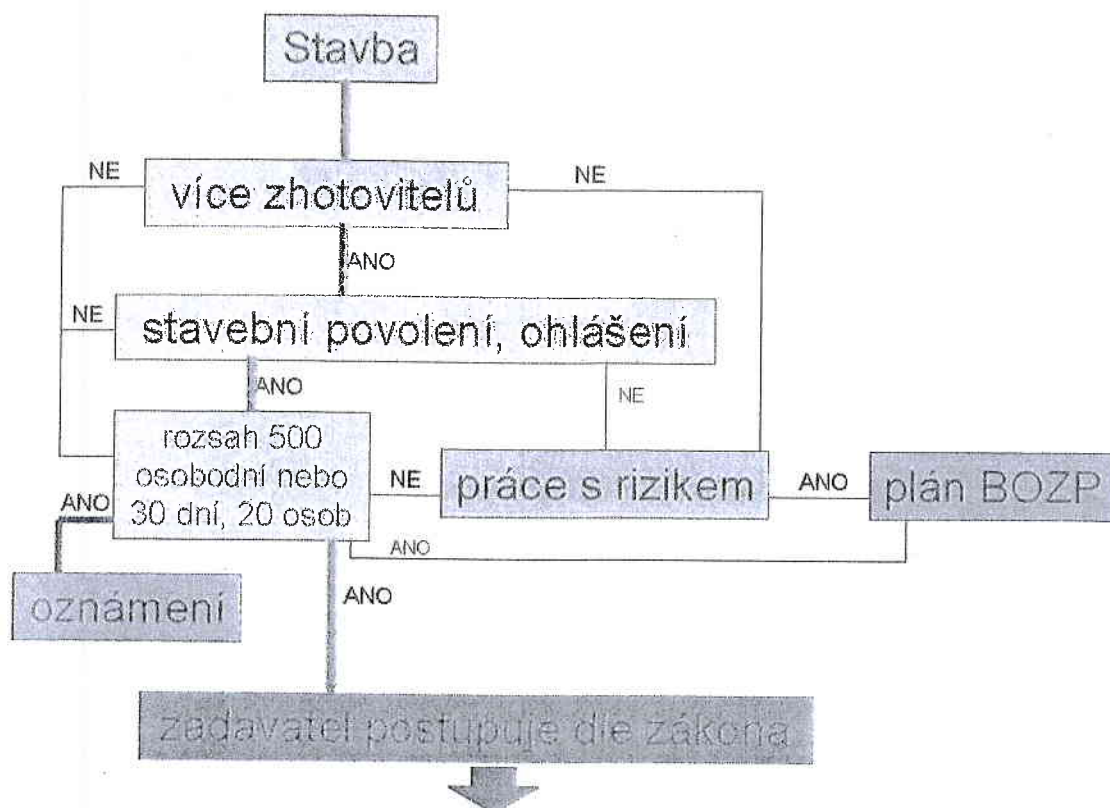
Informace o rizicích možného ohrožení BOZP v souladu s §101 a §102 zákona č. 262/2006
zákoník práce a ve vazbě na zákon 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb. viz. příloha.



Společnost je zapsána v obch. rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, v odd. C, vložce č. 48 981.
IČO: 25091905 bank. spoj.: ČSOB a.s., Praha 2 tel: +420 266 710 157
DIČ: CZ25091905 číslo účtu: 474065113/0300 fax: +420 266 710 073

INFORMACE PRO ZADAVATELE STAVEB VE VAZBĚ NA ZÁKON 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb.

Zadavatel stavby (investor, objednatel, stavebník) je tím, kdo hodlá investovat vlastní prostředky do realizace stavby nebo kdo si objednává dílčí stavební práce v rámci údržby staveb. Ten musí nejpozději před dokončením prací na projektové dokumentaci pro stavební povolení posoudit stavbu podle následujícího schématu.



Co se týče požadavku, zda bude stavba realizována **více zhotoviteli**, posuzují se nikoliv s ohledem na počet, se kterými zadavatel uzavírá smlouvu, ale podle skutečně zúčastněných zaměstnavatelů na staveništi. Ze zkušenosti většina prací PSV bývá realizována subdodavateli a tím je podmínka splněna (montáž oken, střech, instalace televizních antén, rozvody vody, plynu, elektroinstalací, hromosvody, instalace zabezpečovacího zařízení, komunikace, oplocení, sadové úpravy atd.). V případě staveb prováděných svépomocí v souladu se stavebním zákonem se tato stavba posuzuje jako stavba s jedním zhotovitelem.

Stavební povolení a ohlášení je upraveno stavebním zákonem č.183/2006 Sb.

Rozsah 500 dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu znamená, že zadavatel stavby (investor) například i ve spolupráci s projektantem odhadne dobu realizace stavby na počet pracovních dní (např. stavba bude realizována od března do listopadu t.j. 9 měsíců x 23 dní x 4 (odhad průměrného počtu pracovníků vykonávajících práce a činnosti na stavbě denně-t.j. včetně mistrů, subdodavatelů atd.) = 828 a to je více než 500. Proto musí zadavatel v tomto případě postupovat dle následujícího schématu. Obdobně platí pro druhé kritérium, kdy stačí, aby stavba trvala více jak **30 dní přičemž více než 1 pracovní den zde bude pracovat více než 20 pracovníků**.

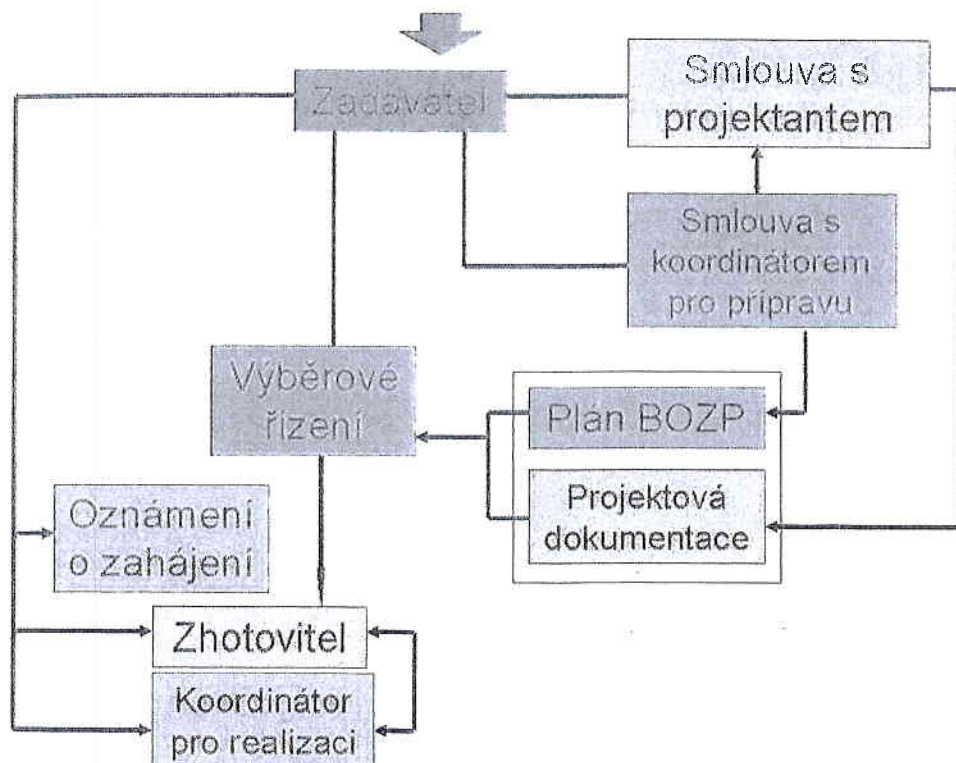
Práce s rizikem jsou uvedeny v příloze č. 5 NV 591/2006 Sb.

Závazné náležitosti **oznámení** jsou uvedeny v příloze č. 4 NV 591/2006 Sb.

Požadavky na zpracování plánu BOZP na staveništi jsou uvedeny v zákoně 309/2006 Sb., části třetí, v NV 591/2006 Sb. a ve vyhl. 499/2006 Sb. části Zásady organizace výstavby.

POSTUP ZADAVATELE STAVBY DLE ZÁKONA

Základní povinností zadavatele stavby je **určení koordinátora pro přípravu a koordinátora pro realizaci** na konkrétní stavbu. Určit může pouze osobu, která splňuje požadavky dle § 10 zákona 309/2006 Sb. (minimálně středoškolské vzdělání se 3-mi roky odborné praxe a doklad o úspěšně vykonané zkoušce-dle přechodných ustanovení musí být až od roku 2012). Těchto koordinátorů může být více, koordinátor pro přípravu může být totožný s koordinátorem pro realizaci. Koordinátorem **nemůže** být osoba, která stavbu přímo řídí (stavbyvedoucí).



Oznámení o zahájení stavby se zasílá na Oblastní inspektorát práce příslušný místu stavby **8 dní před předáním staveniště** prvnímu zhotoviteli. Musí být vyplněno ve všech rubrikách a podepsáno zadavatelem. Koordinátor bude vždy konkrétní fyzická osoba, která může být zaměstnancem právnické osoby (se kterou může zadavatel uzavřít smlouvu a jí pak např. platit faktury za činnost koordinátora).

Zadavatel uzavírá smlouvu s koordinátorem, kde si domluví např. i pravomocí koordinátora na staveništi nad rámec zákona (např. dávání návrhů ke snížení fakturačního plnění při zjištění porušení bezpečnosti práce, vydání zákazu práce, vykazání ze staveniště, kontrola oprávněnosti vstupu na staveniště atp.). Tyto pravomoci spolu se sdělením, koho určil koordinátorem stavby pak uvádí zadavatel stavby ve smlouvě se zhotovitelem (zhotoviteli). Tito musí uvedené informace přenášet i na své podzhotovitele a další nasmlouvané osoby.

Zhotovitelé musí 8 dní před nástupem na staveniště předat koordinátoru pro realizaci informace o rizicích vyplývajících z prováděné činnosti, pracovní a technologické postupy (řešící bezpečnost práce) a plnit další požadavky uvedené v zákoně 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb.

Koordinátor pro přípravu informuje zadavatele a projektanta o předpisech vztahujících se k projektované stavbě, zpracovává Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zajišťuje zpracování požadavků na BOZP při udržovacích pracích (např. bezpečné čištění světlíků, mytí fasády, výměna výbojek v osvětlovacích tělesech,...).

Koordinátor pro realizaci upravuje na stavbě Plán BOZP na staveništi, kontroluje dodržování bezpečnostních požadavků a plánu BOZP, organizuje konání kontrolních dní atd.

Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 7720748790

Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group
vydává toto potvrzení o uzavření pojistné smlouvy pro

pojištění odpovědnosti za škodu.

Pojistník a pojištěný: **BOMART spol. s r.o.**
IČ: **25091905**
Sídlo v ČR: **Praha 4, Michle, Ohradní 1159/65, PSČ 140 00, Česká republika**

Pojistné nebezpečí: **odpovědnost za škodu vzniklou jinému v souvislosti s projektovou činností ve výstavbě (profesní odpovědnost)**

Limit pojistného plnění: **50.000.000,- Kč** Územní platnost pojištění: **Česká republika**
(profesní odpovědnost)

Počátek pojištění: **4. 5. 2013** Konec pojištění: **3. 5. 2014**

Spoluúčast: **250 000 Kč**

Toto potvrzení se vydává na žádost pojistníka: BOMART spol. s r.o.

V Praze 17. 6. 2013

Za pojistitele:


Pavel Arna
underwriter specialista


KOOPERATIVA POJIŠŤOVNA, A.S.
VIENNA INSURANCE GROUP
AGENTURA PRAHA
VINOHRADSKÁ 1425/72
130 00 PRAHA 3
-5-


Vlasta KRAMATOVÁ
underwriter asistent

Protokol

o předběžném rozsahu požadovaných oprav za účelem zpracování projektové dokumentace
pro zakázkové řízení v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby

Adresa objektu : Roháčova 46 a 48, Ostromečská 7 a 9

SMP Praha 3, a.s., Divize správy nemovitostí - DS:

Datum prohlídky: 18.12.2017

Protokol vypracovali zástupci :

SMP Praha 3, a.s., divize správy nemovitostí - DS :

TECH NÁVODČÁV, OTTOVÁ HELENA

SMP Praha 3 a.s., divize technická - DT:

KYADIL OTD

Základní rozdělení předmětu opravy objektu :

1. Fasáda
2. Střecha
3. Elektroinstalace
4. Vodoinstalace
5. Kanalizace
6. Plyn
7. Kotelna
8. Oprava ÚT
9. Dvorní parter
10. Ostatní

X
X
X
X

List č. : 1

Objekt :

Počet listů : 6

1. Fasáda:

1.1. Typ fasády

Požadavek na způsob opravy

A. uliční	Oprava a zateplení
B. dvorní	Oprava a zateplení
C. štítová	Oprava a zateplení
D. jiná	

1.2. Otvorové prvky

Požadavek na způsob opravy

	uliční fasáda	dvorní fasáda
1. Okna	Výměna ve spol. prostorách	Výměna ve spol. prostorách
2. Dveře (vchodové, vrata)	Výměna	
3. Balkónové dveře		
4. Výkladce	Výměna za Al profily	
5. Sklepní okénka (ventilace)	Výměna	
6. Anglické dvorky	Oprava	

1.3. Klempířské prvky

Požadavek na způsob opravy

1. Parapety	Výměna
2. Oplechování a lemování	
3. Ostatní	

1.4. Zámečnické prvky

Požadavek na způsob opravy

1. Zábradlí	Oprava
2. Ostatní	

1.5. Balkóny, lodžie, terasy, pavlače

Požadavek na způsob opravy

1. Povrchy	Nová dlažba
2. Izolace	Nová izolace
3. Klempířské prvky	Ano
4. Zábradlí	Oprava

1.6. Světlíky

Požadavek na způsob opravy

1. Stěny	
2. Otvorové prvky	

List č. : 2

Objekt :

Počet listů : 6

Poznámky ke kapitole 1 :

- a) úprava vstupů do objektů
- b) oprava ochozů, ramp, výměna povrchu ochozů, zábradlí
- c) rozšíření části nebytového prostoru na ochozu
- d) zrušení zkosených nástaveb a jejich vyrovnaní s průčelím objektů
- e) oprava podélné markýzy na ochozu

Objekt :.....

List č. : 3.....

Počet listů : 6.....

3. Elektroinstalace

3.1. Rozsah

Požadavek na způsob opravy

1. Společné prostory schodiště a chodby	
2. Půda	
3. Sklepy	
4. Prádelna	
5. Dvůr	
6. Byty	
7. Jiné	

3.2. Silnoproud

Požadavek na způsob opravy

1. Světelné rozvody	Úprava ve vstupním prostoru
2. Zásuvkové rozvody	
3. Výtahové rozvody	
4. Systémové	
5. Jiné	

3.3. Slaboproud

Požadavek na způsob opravy

1. Zvonkové	Výměna tabla včetně rozvodů slaboproud. vedení
2. EZS	
3. EPS	
4. Systémové	
5. Jiné	

Poznámky ke kapitole 3 :

List č. : 4...

Objekt :

Počet listů : 6...

9. Terénní úpravy

9.1. Předmět opravy

Požadavek na způsob opravy

1. Předzahrádka	Oprava zídek předzahrádek
2. Vstupní parter	Úprava vstupu do objektů
3. Chodník	Oprava komunikací okolo objektů
4. Dvůr	
5. Zahrada	Sadové úpravy

9.2. Rozsah opravy

Požadavek na způsob opravy

1. Bourání a demolice	
2. Obvodové zdivo a opěrné zdi	
3. Schodiště	
4. Dlažby	
5. Dešťová kanalizace	
6. Zahradí úpravy	
7. Zámečnické konstrukce	
8. Oplocení	

Poznámky ke kapitole 9 :

.....

.....

.....

.....

List č. : ...⁵...

Objekt :

Počet listů : ...⁶...

Protokol vypracovali :

SMP Praha 3, a.s., Divize správy nemovitostí – DS :

J. Běl *Mel*

SMP Praha 3 a.s., Divize technická :

KVAPIL OTD *Klav*

V Praze dne :

18.12.2012

Objekt :

List č. : ⁶.....

Počet listů : ⁶.....