



SMLOUVA O DÍLO

„Rekonstrukce střechy a stropu sálu v 2 NP – obec Tuklaty“

Smluvní strany:

Obec Tuklaty

se sídlem Na Valech 19 (sídlo obecního úřadu), PSČ: 250 82 Tuklaty

IČO: 00235822

datová schránka: nszbnkj8

zastoupená: Monikou Petriskovou, starostkou

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Realitní a stavební společnost s.r.o.

sídlem: Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

doručovací adresa: Žitenická 10, 286 01 Čáslav

IČO: 41432037

DIČ: CZ41432037

Zastoupený: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C , vložka 90993

bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.

číslo účtu: 2111568984/2700

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

Tato Smlouva je uzavírána v návaznosti a v souladu s výsledky zadávacího řízení na veřejnou zakázku v rámci VZMR vyšší hodnoty s názvem: „**Rekonstrukce střechy a stropu sálu v 2 NP – obec Tuklaty**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), ve kterém byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.

Článek 1. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou dále specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“). Dílo musí splňovat kritéria dle této Smlouvy a nabídky podané do Veřejné zakázky, která předcházela uzavření této Smlouvy. Předmětem Díla jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci střechy a stropu v sálu 2. NP a s tím souvisejících prací nad objektem č.p.19 v obci Tuklaty. V objektu je obecní úřad. Objekt má dvě nadzemní podlaží a je částečně podsklepený. Nad objektem je složitá střecha se sklony ve většině plochy 39° a 42°. Konstrukce krovu je masivní hambalková soustava. Předmětem Díla je dále sanace stropu. Současný technický stav stropu je výsledkem sanace částečně zříceného stropu z osmdesátých let minulého století a předešlých oprav. Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce budou realizovány za provozu obecního úřadu.



Objekt je kulturní památkou. Detailní specifikaci Díla tvoří **Příloha č. 1, Příloha č. 2 a Příloha č. 3** této Smlouvy.

2. Součástí Díla jsou i práce a činnosti v této Smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné, a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto nespecifikovaných prací a činností nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu za provedení Díla.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že při provádění Díla je vázán, jak ustanoveními této Smlouvy, tak nabídkou, včetně příloh, kterou podal do předmětné Veřejné zakázky.
4. Zhotovitel prohlašuje, že zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, poddodavatelům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy. Zhotovitel se dále zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.
5. Zhotovitel se zavazuje, že s ohledem na ochranu životního prostředí, se zaváže k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací předmětu této Veřejné zakázky. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel prohlašuje, že při plnění předmětu Veřejné zakázky zajistí legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění Veřejné zakázky podílejí. Zhotovitel je povinen zajistit tento požadavek i u svých poddodavatelů.

Článek 2. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je sídlo Objednatele na adrese: Na Valech 19, Tuklaty, objekt obecního úřadu (kulturní památka).
2. Termín pro provedení a ukončení kompletního Díla je nejpozději **do šesti (6) měsíců** od předání a převzetí staveniště mezi smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště na výzvu Objednatele. V případě odmítně-li Zhotovitel převzít staveniště od Objednatele v termínu stanoveném ve výzvě Objednatele, případně ve lhůtě 10-ti následujících kalendářních dnů po termínu stanoveném výzvou, je Objednatel oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy.
3. Dílo je provedeno dokončením předmětu Díla podle čl. 1, které je v souladu s Přílohou Smlouvy č. 1 a předáním Díla jako celku Objednateli dle čl. 5. O předání Díla se pořídí závěrečný písemný předávací protokol podepsaný kontaktními osobami, uvedenými v čl. 11 této Smlouvy. Dílo může být zhotoveno i před stanoveným termínem.
4. Zhotovitel není v prodlení se splněním Díla, ani v prodlení se splněním jiné své povinnosti dle této Smlouvy po dobu, po kterou trvá překážka pro splnění dané povinnosti způsobená vyšší mocí nebo prodlením Objednatele.

Článek 3. Cena

1. Cena za Dílo dle článku I. Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny Zhotovitele ve výši: **5.960.531,00 Kč bez DPH.**

K ceně Díla bude účtováno zákonné DPH ve výši: 1.251.712,00 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí **7.212.243,00 Kč.**

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele související s plněním dle této Smlouvy a tato cena je konečná a úplná.



3. Výše uvedená cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu Díla vymezeného nabídkou v rámci zadávacího řízení ze strany Objednatel, na což si Objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude Objednatel dodatečně požadovat větší rozsah Díla (vícepráce) bude toto řešeno uzavřením dodatku k této Smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Cena Díla se dále může změnit v případě, že dojde ke změně zákonné výše DPH. Realizace víceprací musí být v souladu se zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
4. Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně Díla dle této Smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou na základě své úvahy snížit rozsah požadovaných prací (méněpráce), některé práce neprovést oproti nabídce. O práce, které nebudou realizovány na základě požadavku Objednatel, bude snížena celková cena v souladu s ustanovením tohoto článku.

Článek 4.

Členění ceny a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel nebude Zhotoviteli hradit zálohy na cenu Díla.
2. Realizované práce a dodávky budou Zhotovitelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených TDS, a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc, a fotodokumentace o realizaci prací. Na každé faktuře musí být Zhotovitelem uvedeno rovněž číslo projektu v rámci dotačního titulu, ze které je Dílo spolufinancováno.
3. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu pro objednatel 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den tohoto kalendářního měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářní měsíci, písemně odsouhlasený TDS. Vystavené faktury objednatel uhradí až do výše **90 % základu daně (fakturované ceny díla v příslušném kalendářním měsíci) a DPH v plné výši. Zbývajících 10 % základu daně tvoří pozastávku.** Tuto informaci o výši pozastávky je Zhotovitel povinen na faktuře uvádět, spolu s dalšími náležitostmi vyplývajícími z odst. 2 tohoto článku této Smlouvy. Právo na úhradu pozastávky ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH (základu daně) vznikne Zhotoviteli po řádném a úplném dokončení Díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí Objednatel, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného Konečného protokolu o předání a převzetí díla, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků. V případě, že je Dílo předáno bez vad a nedodělků, pozastávku Objednatel uhradí do 30 dnů od doručení písemné žádosti o uvolnění pozastávky. V případě, že k příslušné faktuře není přiložena odpovídající fotodokumentace (případně z takové dokumentace provedení účtovaných prací nebo dodávek nevyplyvá) a Objednatel má pochybnosti o kvalitě či rozsahu takto účtovaných prací nebo dodávek, může Objednatel pozastavit úhradu faktury až do doby, než se strany dohodnou na tom, zda a v jakém rozsahu a kvalitě byly takto sporné práce nebo dodávky provedeny.
4. Zádržné, dohodnuté podle podmínek předešlého bodu Smlouvy, může být po vzájemné dohodě smluvních stran nahrazeno bankovní zárukou ve stejné výši. Zhotovitel v termínu před provedením úhrady 90 % celkové ceny díla poskytne Objednateli originál záruční listiny ve výši zádržného, platné do termínu předání a převzetí Díla, prodloužené do termínu odstranění vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí Díla. Finanční ústav v záruční listině potvrdí, že uhradí Objednateli částku až do výše zádržného dohodnutého ve Smlouvě, jestliže Zhotovitel nesplní své závazky spojené s dokončením díla a odstraněním vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla.



Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedodělku.

5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli na kontaktní adresu Objednatele. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování Díla, jestliže je Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v článku II odst. 2.1. Smlouvy a harmonogramu tvořícího přílohu této Smlouvy, popřípadě pokud je Zhotovitel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků Díla nebo jestliže je Zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči Objednateli podle této Smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, jestliže neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením ceny za Dílo. Lhůta splatnosti běží pro opravenou nebo nově vystavenou fakturu nově.
8. V případě prodlení Objednatele s úhradou splatné faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. Objednatel není v prodlení s úhradou faktury v případě, že tato faktura byla vrácena Zhotoviteli pro nedostatky písemně uvedené Objednatelům nebo pokud nebyla faktura Objednateli vůbec doručena. Splatnost faktury běží teprve od doručení bezvadné faktury.
9. Objednatel prohlašuje, že na úhradu výše uvedené ceny Díla má v době podpisu této Smlouvy zajištěno finanční krytí.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo je spolufinancováno z dotačních prostředků poskytnutých Středočeským krajem, název projektu: „Rekonstrukce stropu a střechy bývalé fary v Tuklatech“, a to z rozpočtu ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek a dále z dotačních prostředků ČR – Ministerstva pro místní rozvoj.
11. Zhotovitel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, s výkonem kontroly na předmět Veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu Smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se Smlouvou a projektem (Veřejnou zakázkou, předmětem Smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům Objednavatele, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů statní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek Smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (Veřejné zakázky, předmětu Smlouvy) za účelem kontroly plnění Smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část Díla bude Zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto odst. Smlouvy. Tuto povinnost má Zhotovitel i v případě poddodavatelských subjektů. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se Smlouvou a realizací projektu po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto odstavce Smlouvy v plném rozsahu poskytli i jeho poddodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.



Článek 5.

Provedení a předání Díla

1. Zhotovitel je při realizaci Díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatele Objednateli a/nebo Zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Zhotovitel předloží Objednateli plánovaný časový harmonogram realizace Díla. Tento časový harmonogram tvoří nedílnou součást Smlouvy o dílo jako Příloha č. 3 této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen Dílo dle této Smlouvy provést řádně a včas. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním dle tohoto článku.

3. Dílo je provedeno řádně, pokud je v souladu s:
 - a) platnou legislativou;
 - b) podmínkami stanovenými touto Smlouvou;
 - c) všemi platnými technickými normami upravujícími předmět Díla;
 - d) pokyny Objednatele; a
 - e) dokumentací Veřejné zakázky.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději sedm (7) dní předem termín, kdy bude celé Dílo připraveno k předání a k převzetí. Objednatel je oprávněn určit datum předání a převzetí Díla tak, aby se předání Díla nekonalo déle než sedm (7) dní ode dne, kdy bude Dílo dle sdělení Zhotovitele připraveno k předání a k převzetí. O datu konání předání a převzetí Díla se zavazuje Objednatel vyrozumět Zhotovitele písemně.
5. Zhotovitel je povinen připravit a předat u závěrečného přejímacího řízení Objednateli všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a vyhlášky č. 131/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání.
6. O průběhu závěrečného přejímacího řízení pořídí Objednatel a Zhotovitel protokol. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn uplatnit zjevné vady ještě v dodatečně lhůtě třech (3) měsíců ode dne převzetí Díla.
7. Zástupce Objednatele je oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud nebude zhotoveno řádně podle této Smlouvy, v souladu s pokyny Objednatele a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě zástupce Objednatele důvody odmítnutí převzetí Díla Zhotoviteli sdělí, a to neprodleně. Zhotovitel je povinen odstranit vady tak, aby bylo možné Dílo předat v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo.
8. Převeze-li Objednatel Dílo s vadami a nedodělkami, dohodnou se smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělkami odstraněny a dohodu zaznamenají v předávacím protokolu včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady.
9. Nepřeveze-li Objednatel Dílo v souladu s touto Smlouvou ve stanoveném termínu, je Zhotovitel v prodlení. V takovém případě Objednatel v předávacím protokolu uvede důvody odmítnutí převzetí Díla a stanoví Zhotoviteli přiměřený náhradní termín pro provedení Díla (dokončení a předání).
10. Zhotovitel je povinen po realizaci Díla jednotlivé prostory uklidit do stavu před započatím prací (odstranění jemné suti, prachu, případný návrat vybavení, které muselo být v demontováno před provedením Díla atd.).
11. Zhotovitel zajistí odstranění odpadu vzniklého při realizaci Díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.



Článek 6. Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k předmětu Díla přechází na Objednatele dnem jeho protokolárního předání. Při závěrečném předání a převzetí Díla dle čl. 2. bude Zhotovitelem předána veškerá případná dokumentace Díla v českém jazyce.
2. Nebezpečí škody na Díle nese Objednatel ode dne přechodu vlastnického práva ze Zhotovitele na Objednatele.
3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

Článek 7. Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve sjednané kvalitě a ve sjednané době.
2. Zhotovitel provede Dílo podle této Smlouvy na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat všechny ekonomické, materiální a lidské prvky tak, aby mohl naplnit účel této Smlouvy řádně a včas.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s příslušnými ČSN nebo jimi rovnocennými, bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a jinými souvisejícími právními předpisy, zejména zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět její soustavnou kontrolu.
4. Po celou dobu poskytování plnění a s ním souvisejících činností Zhotovitelem Objednateli na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje poskytovat služby nejvyšší kvality a při jejich poskytování zachovávat obecné principy vztahující se k plnění Díla, jako je ochrana dobré víry Objednatele a profesionalita. Při poskytování plnění podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům Objednatele. Zhotovitel je při plnění Díla povinen dodržovat veškerou platnou legislativu, která se k plnění vztahuje.
5. Zhotovitel je povinen účastnit se jednání svolaných Objednatelem, týkajících se postupu při poskytování plnění dle této Smlouvy. Pokud není specifikováno jinak, účastní se za Zhotovitele takového jednání vždy oprávněné osoby.

Článek 8. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli úplné, pravdivé, včasné a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k činnosti podle této Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplyvá, že je má zajistit Zhotovitel v rámci plnění předmětu Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost, která se v průběhu plnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy projeví jako potřebná pro plnění dle této Smlouvy, zejména předat Zhotoviteli všechny dokumenty nezbytně nutné k poskytnutí řádného plnění dle této Smlouvy, umožnit Zhotoviteli a jeho pracovníkům přístup do prostor Objednatele. Součinnost je povinen poskytnout jen na písemné vyžádání kontaktní osoby Zhotovitele adresované kontaktní osobě Objednatele. Toto písemné vyžádání musí obsahovat specifikaci požadované součinnosti.
3. Objednatel souhlasí s případným převzetím dokončeného Díla před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi je oprávněn dožadovat se, aby Zhotovitel prováděl Dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranil vzniklé vady.



Článek 9. Ochrana důvěrných informací

1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Smlouvy a které nejsou právním předpisem nebo Objednatelem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. S informacemi poskytnutými Objednatelem za účelem splnění závazků Zhotoviteli plynoucích z této Smlouvy je povinen Zhotovitel nakládat jako s důvěrnými informacemi.
2. Za důvěrné informace se pro účel této Smlouvy nepovažují:
 - a) informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Zhotovitelem,
 - b) informace, které Zhotovitel získá jako informace nikoli důvěrného charakteru z jiného zdroje než od Objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Zhotovitelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto Smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
 - a) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace osobám, které potřebují mít možnost přístupu k těmto informacím za účelem splnění závazků Zhotoviteli vyplývajících z této Smlouvy,
 - b) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace s předchozím písemným souhlasem Objednatele,
 - c) tak stanoví obecně závazný právní předpis.

Článek 10. Záruky a odpovědnost

1. Záruka za jakost Díla ze strany Zhotovitele činí 60 měsíců od data předání Díla Objednateli dle čl. 5 této smlouvy, tj. od protokolárního předání Díla (datum podpisu závěrečného předávacího protokolu). Po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat Dílo pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběží.
2. Vadou, na níž se vztahuje záruka, se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla specifikovaného v této Smlouvě, Příloze č. 1 nebo v Příloze č. 2 této Smlouvy a obecně závaznými předpisy, technickými normami atp. Zhotovitel je povinen odstraňovat záruční vady během záruční doby bezplatně.
3. Objednatel bude vady reklamovat do 10 dnů po jejich zjištění písemně na adresu Zhotovitele. Reklamáce musí obsahovat popis vady, zejména, jak se projevuje.
4. V průběhu záruční doby Zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do dvaceti (20) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě.
5. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v tomto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, uplatní Objednatel nárok na přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele, nebo je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Volba řešení uvedeného náleží Objednateli.
6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.



8. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené Zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.
9. Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost udržovat po celou dobu trvání závazku z této Smlouvy pojištění v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a nezřídí je ani neprodleně poté, co k tomu bude vyzván Objednatelem, je Objednatel oprávněn sjednat pojištění v rozsahu dle tohoto článku této Smlouvy sám. Zhotovitel se zavazuje Objednateli uhradit veškeré náklady vzniklé se sjednáním takového pojištění (zejména pojistné, poplatky atd.), a to neprodleně poté, co k tomu bude vyzván Objednatelem. Objednatel je oprávněn započítat splatné i nesplatné pojistné a veškeré související platby proti jakýmkoliv splatným i nesplatným pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli.

Článek 11.

Kontaktní osoby

Kontaktními osobami ve věci plnění dle této Smlouvy jsou osoby v níže uvedených pracovních pozicích:

Za Objednatele:

Tomáš Kolínský, tel: +420 775 084 001, email: tomas.kolinsky@tuklaty.cz

Kontaktními osobami za Zhotovitele jsou:

Jaroslav Vaňátko, tel. + 420 327 316 331, e-mail: info@realitnicaslav.cz

Robert Mládek, tel. +420 777 747 694, e-mail: mladek@realitnicaslav.cz

Článek 12.

Platnost, účinnost a trvání Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být ukončena z níže uvedených důvodů:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením od Smlouvy dle ustanovení článku 13. této Smlouvy,
 - c) písemnou výpovědí Objednatele bez udání důvodu, výpověď je platná ode dne jejího doručení Zhotoviteli.
2. V případě ukončení platnosti Smlouvy z jakéhokoli důvodu jsou povinnosti obou stran následující:
 - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených plnění a služeb oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena smluvního plnění,
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených plnění a služeb a zpracuje dílčí konečnou fakturu,
 - c) po dílčím předání provedených plnění (v písemné/elektronické podobě) sjednají obě strany písemný protokol o ukončení spolupráce na základě této Smlouvy,
 - d) strana, která důvodné ukončení platnosti Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady ji vzniklé z důvodu takového odstoupení od Smlouvy.
3. Ukončením Smlouvy nezaniká nárok oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty a náhradu prokázané škody. Stejně jako jím nejsou dotčena ustanovení, které ze své povahy mají trvat i po ukončení platnosti této smlouvy jako např. ustanovení o mlčenlivosti a sankcích.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel do 30 dnů od podpisu této Smlouvy.



Článek 13.

Odstoupení od Smlouvy a ukončení Smlouvy

1. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s proplacením řádně vystavené a doručené faktury Zhotovitele delším než 30 dnů.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení Zhotovitelem nebo z důvodu, že neobdržel dotaci či její část ze strany poskytovatele dotace. Tímto není dotčeno právo smluvních stran ukončit trvání smluvního vztahu rovněž na základě příslušných ustanovení právních předpisů z důvodu porušení povinnosti některou ze smluvních stran. Za podstatné porušení je vždy považováno Zhotovitelem zaviněné nedodržení termínu pro zhotovení Díla či jeho části.
3. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení protistraně.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
 - a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoli jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této Smlouvy;
 - b) zkresloval jakékoli skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže;
 - c) zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel je Sankcionovanou osobou, porušil či porušuje Sankce, je ve Střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem Zhotovitel porušil či porušuje prohlášení uvedená v článku 15. této Smlouvy.

Článek 14.

Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty

1. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé při realizaci Díla nebo v souvislosti s ním Objednateli nebo třetím osobám.
3. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením druhé smluvní strany s plněním jejích závazků.
4. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání ji ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále jestliže nelze rozumně předpokládat, že by překážku mohla předvídat při postupu s odbornou péčí. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, po kterou trvá překážka podle předchozích vět tohoto odstavce.
5. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí a veškeré odborné péče k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.



6. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
7. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla tj. jeho dokončením a jeho předáním podle této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

Článek 15. Ujednání ke střetu zájmů

1. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že takovou obchodní společností není ani žádný z jeho poddodavatelů, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazuje kvalifikaci v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Střet zájmů**“).
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek. Současně prohlašuje, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění Veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.
3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel je Sankcionovanou osobou, porušil či porušuje Sankce, je ve Střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem Zhotovitel porušil či porušuje prohlášení uvedená v odstavci 1. a 2. tohoto článku, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

Článek 16. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A, a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží Smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy.
2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými, číslovanými a oboustranně podepsanými dodatky ke Smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to neprodleně bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
4. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této Smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.



7. Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Tuklaty, č. usnesení 8/2/2026 dne 17.2.2026.
8. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace + správní rozhodnutí (volná samostatná příloha)

Příloha č. 2: Výkaz výměr (z nabídky zhotovitele)

Příloha č. 3: Harmonogram plnění

V Brně

Zhotovitel

V Tuklatech

Objednatel

Jaroslav Vaňátko, jednatel

Monika Petrisková, starostka

OÚ Tuklaty (bývalá fara) - Rekonstrukce střechy a stropu sálu v 2.NP

Investor: Obec Tuklaty

Popis	Cena
OÚ Tuklaty (bývalá fara) - Rekonstrukce střechy a stropu sálu v 2.NP	
<i>Rekonstrukce střechy</i>	4 364 760
<i>Výkaz výměr - aktivní hromosvod</i>	81 838
<i>Rekonstrukce stropu sálu v 2.NP</i>	1 218 933
<i>VRN: Vedlejší rozpočtové náklady</i>	295 000
Celkem (bez DPH)	5 960 531
DPH	
DPH: 21% ze základny	1 251 712
Celkem (včetně DPH)	7 212 243

OÚ Tuklaty (bývalá fara) - Rekonstrukce střechy a stropu sálu v 2.NP

Investor: Obec Tuklaty

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
OÚ Tuklaty (bývalá fara) - Rekonstrukce střechy a stropu sálu v 2.NP						4 364 760
Rekonstrukce střechy						4 364 760
003: Svislé a kompletní konstrukce						118 219
1	314231127	Zdivo komínů a ventilací z cihel dl 290 mm pevnosti P20 až P 20 na SMS 10 Mpa Výkaz výměr: (1,3*1,3*3,1)*2;oprava komínových těles v nadstřešní části - 2x komín	m3	10,478 10,478	10 400,00	108 971
2	316381117	Komínové krycí desky tl přes 100 do 120 mm z betonu tř. C 12/15 až C 16/20 s přesahy do 70 mm Výkaz výměr: (1,7*1,7)*2;oprava komínových těles v nadstřešní části - 2x komín	m2	5,780 5,780	1 600,00	9 248
004: Vodorovné konstrukce						101 842
1	440351251R	Zřízení podpěrné konstrukce střech v do 4 m Výkaz výměr: 605/3;cca 1/3 střechy	m2	201,667 201,667	420,00	84 700
2	440351252R	Odstranění podpěrné konstrukce střech v do 4 m	m2	201,667	85,00	17 142
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						674 195
1	622121100R	Zatření spár vápennou u maltou vnějších komínů z cihel Výkaz výměr: (1,3+1,3)*2*3,1*2;oprava komínových těles v nadstřešní části - 2x komín	m2	32,240 32,240	154,00	4 965
2	623131121R	Penetrační nátěr vnějších komínů nanášený ručně	m2	32,240	65,00	2 096
3	623131100R	Vápenný postřik vnějších komínů nanášený celoplošně ručně	m2	32,240	104,00	3 353
4	623311141R	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnějších komínů nanášená ručně	m2	32,240	580,00	18 699
5	619991001	Zakrytí podlahy fólií Výkaz výměr: ochrana podkladu pod lešením 832*1,2;lešení po obvodě (4*4)*2;oprava komínových těles v nadstřešní části - 2x komín 1030,4*0,25;prořez	m2	1 288,000 - 998,400 32,000 257,600	25,00	32 200
6	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek Výkaz výměr: ochrana podkladu pod lešením 832*1,2;lešení po obvodě (4*4)*2;oprava komínových těles v nadstřešní části - 2x komín 1030,4*0,1;prořez	m2	1 133,440 - 998,400 32,000 103,040	495,00	561 053
7	619996145	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií Výkaz výměr: ochrana podkladu pod lešením 832*1,2;lešení po obvodě (4*4)*2;oprava komínových těles v nadstřešní části - 2x komín	m2	1 030,400 - 998,400 32,000	25,00	25 760
8	69311088	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 500g/m2 Výkaz výměr: 1030,4;plocha 1030,4*0,15;prořez	m2	1 184,960 1 030,400 154,560	22,00	26 069
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání						697 964

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
1	978019391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	32,240	175,00	5 642
Výkaz výměr: (1,3+1,3)*2*3,1*2;oprava komínových těles v nadstřešní části - 2x komín				32,240		
2	962032631	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MV nebo MVC	m3	10,478	5 200,00	54 486
Výkaz výměr: (1,3*1,3*3,1)*2;oprava komínových těles v nadstřešní části - 2x komín				10,478		
3	978023471	Vyškrabání spár zdiva cihelného komínového	m2	32,240	134,00	4 320
4	943211111	Montáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	201,600	56,00	11 290
Výkaz výměr: (4*4*6,3)*2;oprava komínových těles v nadstřešní části - 2x komín				201,600		
5	943211119	Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému s podlahami za půdorysnou plochu do 6 m2	m3	201,600	3,95	796
6	943211211	Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému s podlahami v do 10 m za první a ZKD den použití	m3	12 096,000	1,50	18 144
Výkaz výměr: 201,6*30*2;předpoklad 2x měsíc				12 096,000		
7	943211811	Demontáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	201,600	44,00	8 870
8	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	832,000	75,00	62 400
Výkaz výměr: (28,5+75,5)*8;lešení po obvodě				832,000		
9	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	149 760,000	1,50	224 640
Výkaz výměr: 832*30*6;předpoklad 6x měsíc				149 760,000		
10	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	832,000	45,00	37 440
11	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 033,600	8,00	8 269
Výkaz výměr: 832;lešení po obvodě (4+4)*2*6,3*2;oprava komínových těles v nadstřešní části - 2x komín				832,000 201,600		
12	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	161 856,000	0,10	16 186
Výkaz výměr: 832*30*6;předpoklad 6x měsíc 201,6*30*2;předpoklad 2x měsíc				149 760,000 12 096,000		
13	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 033,600	6,00	6 202
14	945412112	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 21 m	den	60,000	3 650,00	219 000
Výkaz výměr: 30*2;plošina - předpoklad 2x měsíc				60,000		
15	952901411R	Vyčištění venkovních objektů při jakémoliv výšce podlaží	m2	312,000	65,00	20 280
Výkaz výměr: (28,5+75,5)*3;venkovní úklid				312,000		
099: Přesun hmot a manipulace se suti						230 069
1	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	58,082	1 520,00	88 285
Výkaz výměr: 29,589+6,477+19,457+1,5+1,059;sut'				58,082		
2	997211611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	58,082	135,00	7 841
3	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	58,082	315,00	18 296
4	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 103,558	13,80	15 229
Výkaz výměr: 58,082*19;skládku do 20 km				1 103,558		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
5	997013867	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků kód odpadu 17 01 03	t	29,589	250,00	7 397
Výkaz výměr: 29,589;tašky				29,589		
6	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	6,477	250,00	1 619
Výkaz výměr: 6,477;dřevo				6,477		
7	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	19,457	650,00	12 647
Výkaz výměr: 19,457;směsný nebo oddělené frakce				19,457		
8	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,500	3 560,00	5 340
Výkaz výměr: 1,5;směsný odpad				1,500		
9	997_výkup	Výkup železa a oceli ve sběrném dvoru	kg	- 1 059,000	3,50	- 3 707
Výkaz výměr: -1,059*1000;železo a ocel (klempířské prvky)				- 1 059,000		
10	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	41,687	1 850,00	77 121
762: Konstrukce tesařské						447 623
1	762342811	Demontáž laťování střech z latí osově vzdálenosti do 0,22 m	m2	605,000	30,50	18 449
Výkaz výměr: 165+440;stávající krytina				605,000		
2	762331812	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	25,600	81,00	2 074
Výkaz výměr: dle výpisu prvků				-		
7*2,2;NSS-1				15,400		
4*1,7;NSS-2				6,800		
2*1,7;NSS-3				3,400		
3	762331813	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	13,000	98,00	1 274
Výkaz výměr: dle výpisu prvků				-		
4;č.87				4,000		
9;TA				9,000		
4	762331814	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 288 do 450 cm2	m	45,300	115,00	5 210
Výkaz výměr: dle výpisu prvků				-		
6,5;č.88				6,500		
11,8;č.100				11,800		
9;č.107				9,000		
5;P1				5,000		
1,7;P2				1,700		
6,7;P3				6,700		
2;P4				2,000		
1,3;P5				1,300		
1,3;P6				1,300		
5	762331815	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 450 do 600 cm2	m	20,300	133,00	2 700
Výkaz výměr: dle výpisu prvků				-		
0,8;č.91				0,800		
6,3;č.109				6,300		
3,5;VY				3,500		
5,2;DV1				5,200		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		4,5;DV2		4,500		
6	762331815	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 450 do 600 cm2	m	10,200	133,00	1 357
	Výkaz výměr:	dle výpisu prvků		—		
		1,8;č.48		1,800		
		3,2;č.49		3,200		
		1,8;č.50		1,800		
		1,8;č.51		1,800		
		0,8;č.55		0,800		
		0,8;č.56		0,800		
7	76233142	Montáž vázaných kcí krovů nepravidelných pomocí tesařských spojů a ocelových spojek z hraněného řeziva pl přes 120 do 224 cm2	m	25,600	340,00	8 704
	Výkaz výměr:	dle výpisu prvků		—		
		7*2,2;NSS-1 - krokev střešní stříšky		15,400		
		4*1,7;NSS-2 - krokev střešní stříšky		6,800		
		2*1,7;NSS-3 - výměna krokví S stříšky		3,400		
8	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	0,614	10 500,00	6 451
	Výkaz výměr:	dle výpisu prvků		—		
		7*2,2*0,1*0,2;NSS-1 - krokev střešní stříšky		0,308		
		4*1,7*0,1*0,2;NSS-2 - krokev střešní stříšky		0,136		
		2*1,7*0,1*0,2;NSS-3 - výměna krokví S stříšky		0,068		
		0,512*0,2;prořez		0,102		
9	76233143	Montáž vázaných kcí krovů nepravidelných pomocí tesařských spojů a ocelových spojek z hraněného řeziva pl přes 224 do 288 cm2	m	13,000	474,00	6 162
	Výkaz výměr:	dle výpisu prvků		—		
		4;č.87 - námětná krokev		4,000		
		9;TA - táhlo		9,000		
10	60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3	0,122	10 500,00	1 285
	Výkaz výměr:	dle výpisu prvků		—		
		4*0,15*0,17;č.87 - námětná krokev		0,102		
		0,102*0,2;prořez		0,020		
11	60512137	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 přes dl 8m	m3	0,259	11 500,00	2 981
	Výkaz výměr:	dle výpisu prvků		—		
		9*0,12*0,2;TA - táhlo		0,216		
		0,216*0,2;prořez		0,043		
12	76233144	Montáž vázaných kcí krovů nepravidelných pomocí tesařských spojů a ocelových spojek z hraněného řeziva pl přes 288 do 450 cm2	m	45,300	562,00	25 459
	Výkaz výměr:	dle výpisu prvků		—		
		6,5;č.88 - úžlabní krokev		6,500		
		11,8;č.100 - úžlabní krokev		11,800		
		9;č.107 - úžlabní krokev		9,000		
		5;P1 - pozednice		5,000		
		1,7;P2 - dodatečná pozednice		1,700		
		6,7;P3 - dodatečná pozednice		6,700		
		2;P4 - dodatečná pozednice		2,000		
		1,3;P5 - pozednice		1,300		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		1,3;P6 - pozednice		1,300		
13	60512140	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m	m3	0,458	11 500,00	5 273
		Výkaz výměr: dle výpisu prvků		—		
		5*0,14*0,22;P1 - pozednice		0,154		
		1,7*0,2*0,2;P2 - dodatečná pozednice		0,068		
		2*0,2*0,2;P4 - dodatečná pozednice		0,080		
		1,3*0,14*0,22;P6 - dodatečná pozednice		0,040		
		1,3*0,14*0,22;P5 - dodatečná pozednice		0,040		
		0,382*0,2;prořez		0,076		
14	60512141	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 dl 6-8m	m3	0,634	12 000,00	7 603
		Výkaz výměr: dle výpisu prvků		—		
		6,5*0,16*0,25;č.88 - úžlabní krokev		0,260		
		6,7*0,2*0,2;P3 - dodatečná pozednice		0,268		
		0,528*0,2;prořez		0,106		
15	60512142	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 přes dl 8m	m3	0,998	12 000,00	11 981
		Výkaz výměr: dle výpisu prvků		—		
		11,8*0,16*0,25;č.100 - úžlabní krokev		0,472		
		9*0,16*0,25;č.107 - úžlabní krokev		0,360		
		0,832*0,2;prořez		0,166		
16	762333145	Montáž vázaných kcí krovů nepravidelných pomocí tesařských spojů a ocelových spojek z hraněného řeziva pl přes 450 cm2	m	30,500	646,00	19 703
		Výkaz výměr: 0,8;č.91 - krátče		0,800		
		6,3;č.109 - protéza vazného trámu		6,300		
		3,5;VY - výměna vazných trámů		3,500		
		1,8;č.48 - krátče		1,800		
		3,2;č.49 - protéza vazného trámu		3,200		
		1,8;č.50 - krátče		1,800		
		1,8;č.51 - krátče		1,800		
		0,8;č.55 - krátče		0,800		
		0,8;č.56 - krátče		0,800		
		5,2;DV1 - dodatečná vaznice		5,200		
		4,5;DV2 - dodatečná vaznice		4,500		
17	60512145	hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2 do dl 6m	m3	1,703	12 000,00	20 431
		Výkaz výměr: dle výpis prvků		—		
		0,8*0,23*0,28;č.91 - krátče		0,052		
		3,5*0,23*0,28;VY - výměna vazných trámů		0,225		
		1,8*0,23*0,28;č.48 - krátče		0,116		
		3,2*0,23*0,28;č.49 - protéza vazného trámu		0,206		
		1,8*0,23*0,28;č.50 - krátče		0,116		
		1,8*0,23*0,28;č.51 - krátče		0,116		
		0,8*0,23*0,28;č.55 - krátče		0,052		
		0,8*0,23*0,28;č.56 - krátče		0,052		
		5,2*0,2*0,25;DV1 - dodatečná vaznice		0,260		
		4,5*0,2*0,25;DV2 - dodatečná vaznice		0,225		
		1,419*0,2;prořez		0,284		
18	60512146	hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2 dl 6-8m	m3	0,487	12 000,00	5 843
		Výkaz výměr: dle výpis prvků		—		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		6,3*0,23*0,28;č.109 - protéza vazného trámu 0,406*0,2;prořez		0,406 0,081		
19	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2 Výkaz výměr: 0,614+0,122+0,259+0,458+0,634+0,998+1,703+0,487;součet	m3	5,275	500,00	2 638
				5,275		
20	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	5,275	1 500,00	7 913
21	762342311	Montáž laťování na střeších složitých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 150 mm Výkaz výměr: 165+440;nová krytina	m2	605,000	136,00	82 280
				605,000		
22	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m Výkaz výměr: (1200+3100)*0,04*0,06;nová krytina 10,32*0,2;prořez	m3	12,384	10 500,00	130 032
				10,320 2,064		
23	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	12,384	1 500,00	18 576
24	762311006R	Protézy s celodřevěnými pláty dle metodiky 2015	kus	2,000	10 500,00	21 000
25	762085113R	Montáž tesařských kramlí dl přes 300 do 450 mm	kus	3,000	150,00	450
26	54872510R	kramle tesařská 15x400mm	kus	3,000	53,00	159
27	762086111	Montáž KDK hmotnosti prvku do 5 kg Výkaz výměr: viz výpis prvků 7,1+35,8;tyč ocelová plochá	kg	42,900	80,00	3 432
				- 42,900		
28	13010272R	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) Výkaz výměr: viz výpis prvků (7,1+35,8)*0,001;tyč ocelová plochá 0,043*0,2;prořez	t	0,052	36 500,00	1 880
				- 0,043 0,009		
29	762085114	Montáž svorníků nebo šroubů dl přes 450 do 1000 mm Výkaz výměr: viz výpis prvků 7+2;svorník - závitová tyč M16	kus	9,000	200,00	1 800
				- 9,000		
30	31197006	tyč závitová Pz 4.6 M16 Výkaz výměr: viz výpis prvků 7*0,5+2*0,7;závitová tyč M16	m	4,900	93,00	456
				- 4,900		
31	31121005R	podložka pod dřevěnou konstrukci DIN 440 D 16mm	kus	18,000	13,50	243
32	31111008R	matice přesná čtyřhranná atyp Pz DIN 934-8 M16	kus	18,000	3,50	63
33	61231002R	hmoždík klínový dub/akát 50-80/300mm	kus	4,000	56,00	224
34	762085113	Montáž svorníků nebo šroubů dl přes 300 do 450 mm Výkaz výměr: viz výpis prvků 6+3+2+2;svorník - závitová tyč M30	kus	13,000	150,00	1 950
				- 13,000		
35	31197006	tyč závitová Pz 4.6 M16 Výkaz výměr: viz výpis prvků 6*0,425+3*0,33;závitová tyč M16	m	3,540	93,00	329
				- 3,540		
36	31121005R	podložka pod dřevěnou konstrukci DIN 440 D 16mm	kus	6,000	13,50	81
37	31111008R	matice přesná šestihranná Pz DIN 934-8 M16	kus	24,000	3,50	84
38	31197009R	tyč závitová Pz 4.6 M30 Výkaz výměr: 2*0,33+2*0,33;závitová tyč M30	m	1,320	299,00	395
				1,320		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
39	31121034R	podložka pod dřevěnou konstrukci DIN 440 D 30mm	kus	8,000	40,60	325
40	31111012R	matice přesná čtyřhranná atyp Pz DIN 934-8 M30	kus	8,000	15,40	123
41	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	10,948	1 850,00	20 253
764: Konstrukce klempířské						674 775
1	764002881	Demontáž lemování střešních prostupů do suti	m2	50,400	150,00	7 560
Výkaz výměr: (2,7+2,7)*2*2+(1,2+1,2)*2*6;stávající krytina - 2x komín a 6x světlík				50,400		
2	764001891	Demontáž úžlabí do suti	m	47,000	65,00	3 055
Výkaz výměr: 23,5+23,5;stávající krytina				47,000		
3	764002812	Demontáž okapového plechu do suti v krytině skládané	m	98,000	65,00	6 370
Výkaz výměr: 20+78;stávající krytina				98,000		
4	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	104,000	65,00	6 760
5	764004861	Demontáž svodu do suti	m	40,000	65,00	2 600
Výkaz výměr: 2*8+3*8;stávající krytina (5x svod)				40,000		
6	764334412	Lemování prostupů střech s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty z Cu plechu	m2	55,440	3 150,00	174 636
Výkaz výměr: (2,7+2,7)*2*2+(1,2+1,2)*2*6;nová krytina - 2x komín a 6x světlík				50,400		
50,4*0,1;prořez				5,040		
7	764231472	Oplechování úžlabí z Cu plechu rš 1000 mm	m	51,700	2 650,00	137 005
Výkaz výměr: 23,5+23,5;nová krytina				47,000		
47*0,1;prořez				4,700		
8	764232434	Oplechování rovné okapové hrany z Cu plechu rš 330 mm	m	107,800	1 109,00	119 550
Výkaz výměr: 20+78;nová krytina				98,000		
98*0,1;prořez				9,800		
9	764531404	Žlab podokapní půlkruhový z Cu plechu rš 330 mm	m	110,000	1 367,00	150 370
10	764531424	Roh nebo kout půlkruhového podokapního žlabu z Cu plechu rš 330 mm	kus	16,000	741,00	11 856
11	764531444	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Cu plechu 330/100 mm	kus	5,000	345,00	1 725
12	764538422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Cu plechu průměru 100 mm	m	40,000	1 250,00	50 000
13	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,315	2 500,00	3 288
765: Krytina skládaná						1 413 573
1	765192811	Demontáž střešního výlezu jakékoliv plochy	kus	6,000	450,00	2 700
Výkaz výměr: 1+5;stávající střešní výlezy				6,000		
2	765111801	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho do suti	m2	605,000	154,00	93 170
Výkaz výměr: 165+440;stávající krytina				605,000		
3	765111811	Příplatek k demontáži krytiny keramické drážkové do suti za sklon přes 30°	m2	605,000	15,00	9 075
4	765111869	Demontáž krytiny keramické hřebenů a nároží sklonu do 30° s tvrdou maltou do suti	m	142,000	109,00	15 478
Výkaz výměr: stávající krytina				-		
61+81;hřeben+nároží				142,000		
5	765121891	Příplatek k demontáži hřebenů a nároží krytiny betonové do suti za sklon přes 30°	m	142,000	29,00	4 118
6	765192001R	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou včetně pomocné konstrukce	m2	605,000	60,00	36 300
7	765114021	Krytina keramická bobrovka režná šupinové krytí sklonu do 30° na sucho	m2	665,500	1 161,00	772 646

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		Výkaz výměr: 165+440;nová krytina 605*0,1;prořez		605,000 60,500		
8	765114311	Krytina keramická bobrovka hřeben z hřebenáčů režných na sucho s větracím pásem olověným	m	24,640	1 728,00	42 578
		Výkaz výměr: nová krytina 18,8+3,6;hřeben 22,4*0,1;prořez		— 22,400 2,240		
9	765114211	Krytina keramická bobrovka nárožní hrana z hřebenáčů režných na sucho s větracím pásem olověným	m	131,560	1 728,00	227 336
		Výkaz výměr: nová krytina 42,2+77,4;nároží 119,6*0,1;prořez		— 119,600 11,960		
10	765115021	Montáž keramické speciální tašky (větrací, protisněhové, prostupové) bobrovky na sucho	kus	273,000	1,00	273
		Výkaz výměr: 84+63+126;dle tabulky Kartička větrání (Wienerberger)		273,000		
11	59660026	taška bobrovka režná větrací	kus	273,000	140,00	38 220
12	765115302	Montáž střešního výlezu pl jednotlivě přes 0,25 m2 pro keramickou krytinu	kus	6,000	692,00	4 152
		Výkaz výměr: 1+5;náhrada střešních výlezů		6,000		
13	55345010	výlez na střechu prosklený 600x600mm	kus	6,000	7 833,00	46 998
14	765115421	Montáž bezpečnostního háku pro keramickou krytinu	kus	90,000	250,00	22 500
		Výkaz výměr: 90;bezpečnostní háky (sloužící jako záchranný systém)		90,000		
15	59660887	hák Pz bezpečnostní střešní včetně kotevního materiálu	sada	90,000	450,00	40 500
16	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v přes 6 do 12 m	t	46,024	1 250,00	57 530
783: Natěry						6 500
1	783900901R	Příplatek ke spojovacím prvkům za kovářskou čerň	soubor	1,000	6 500,00	6 500

Výkaz výměr - aktivní hromosvod

Objekt OÚ (bývalá fara), ul. Na Valech 19, Tuklaty

p.č.	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem
1	Jímač typu E.S.E s iniciačním předstihem 10μs.	ks	1,00	1 500,00	1 500,00
2	Nosná tyč A nerez d=+2m nad komín (3m)	ks	1,00	750,00	750,00
3	Kotvení nosné tyče nerez – na komín (odstup dle potřeby)	ks	1,00	450,00	450,00
4	Chemická kotva a spojovací materiál	ks	1,00	220,00	220,00
5	Svorka ST3 N – připojení stožáru jímače	ks	2,00	150,00	300,00
6	Svorka SS Cu - spoje	ks	8,00	100,00	800,00
7	Svorka SUB Cu - pospojení	ks	6,00	100,00	600,00
8	Svorka SO Cu	ks	2,00	100,00	200,00
9	Podpěra vedení na hřeben střechy PV15 – Bobrovka (fixace max. po 0,5m!)	ks	16,00	65,00	1 040,00
10	Podpěra vedení na šikmou střechu PV22 – Bobrovka (fixace max. po 0,5m!)	ks	26,00	65,00	1 690,00
11	Podpěry vedení na okap. svod Cu (fixace max. po 0,5m!)	ks	30,00	105,00	3 150,00
12	Vodič Cu 8mm (m)	m	45,00	650,00	29 250,00
13	Svorka SZ nerez na okapový svod	ks	2,00	150,00	300,00
14	Svorka na propojení zemničů	ks	2,00	29,00	58,00
15	Označovací štítek pro svod ke ZS	ks	2,00	15,00	30,00
16	Výstražná tabulka	ks	2,00	25,00	50,00
17	Zemničí tyč FeZn 1,0m vč. svorky - pro hloubkový zemnič	ks	14,00	450,00	6 300,00
18	Drát Fezn 10mm	m	15,00	95,00	1 425,00
19	Antikoroziční ochrana - PVC bužírka	ks	2,00	80,00	160,00
20	Antikoroziční ochrana - asfaltový sprej	ks	1,00	65,00	65,00
21	Blíže nespecifikované položky	ks	1,00	1 500,00	1 500,00
22	Výchozí revizní zpráva vč. výkresu skutečného provedení	kpl	1,00	6 500,00	6 500,00
23	Montáž - svody z lešení (lešení v rámci stavby)	kpl	1,00	12 500,00	12 500,00
24	Demontáž hromosvodu včetně likvidace	kpl	1,00	6 500,00	6 500,00
25	Likvidace odpadu	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
26	Doprava osob a materiálu na stavbu - dle realizační firmy	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
součet					81 838,00

Datum: 09/2025

cena celkem bez DPH

81 838,00

OÚ Tuklaty (bývalá fara) - Rekonstrukce střechy a stropu sálu v 2.NP

Investor: Obec Tuklaty

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
OÚ Tuklaty (bývalá fara) - Rekonstrukce střechy a stropu sálu v 2.NP						1 218 933
Rekonstrukce stropu sálu v 2.NP						1 218 933
003: Svislé a kompletní konstrukce						21 150
1	312231127	Zdivo výplňové z cihel dl 290 mm P20 až 25 na SMS 10 MPa (koruna zdi)	m3	2,250	9 400,00	21 150
Výkaz výměr: 1,5;koruna zdi				1,500		
1,5*0,5;prořez				0,750		
004: Vodorovné konstrukce						8 960
1	413231211	Zazdívká zhlaví stropních trámů průřezu do 0,02 m2	kus	2,000	404,00	808
Výkaz výměr: 2;dodatečný průvlak krovu				2,000		
2	413231231	Zazdívká zhlaví stropních trámů průřezu přes 0,04 m2	kus	13,000	595,00	7 735
Výkaz výměr: 2;č.1 - 230/320				2,000		
1;č.2 - 170/250				1,000		
1;č.3 - 210/320				1,000		
1;č.4 - 250/250				1,000		
1;č.5 - 200/300				1,000		
1;č.6 - 200/260				1,000		
2;č.7 - 270/330				2,000		
1;č.10 - 210/260				1,000		
1;č.11 - 220/300				1,000		
1;č.12 - 190/250				1,000		
1;č.14 - 220/280				1,000		
3	413232221	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků v přes 150 do 300 mm	kus	1,000	417,00	417
Výkaz výměr: 1;kolejnice				1,000		
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						276 775
1	611311121	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	90,000	458,00	41 220
Výkaz výměr: strop S1/S2				-		
90;omítka				90,000		
2	611311191	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	180,000	130,00	23 400
Výkaz výměr: 90*2;příplatek za tl.				180,000		
3	611142022R	Rákosová rohož vnitřních stropů v jedné vrstvě (přírodní rákosová stébla tl. 10 mm)	m2	90,000	400,00	36 000
4	611311131	Vápenný štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	90,000	260,00	23 400
5	628642112R	Oprava vnitřní omítky říms v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s opravou trhlin a s celoplošným přeštukováním	m2	31,500	850,00	26 775
Výkaz výměr: 35*0,9;vnitřní římsa pod stropem				31,500		
6	612325419	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním	m2	35,000	570,00	19 950
Výkaz výměr: 35*1;omítka stěn pod stropem				35,000		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
7	612325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním	m2	105,000	461,00	48 405
		Výkaz výměr: 35*3;omítka stěn zbývající		105,000		
8	619991001	Zakrytí podlahy fólií	m2	125,000	24,00	3 000
		Výkaz výměr: 100;ochrana podlah		100,000		
		100*0,25;prořez		25,000		
9	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	110,000	450,00	49 500
		Výkaz výměr: 100;ochrana podlah		100,000		
		100*0,1;prořez		10,000		
10	619996145	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií	m2	100,000	20,00	2 000
		Výkaz výměr: 100;ochrana podlah		100,000		
11	69311088	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 500g/m2	m2	125,000	25,00	3 125
		Výkaz výměr: 100;plocha		100,000		
		100*0,25;prořez		25,000		
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání						280 395
1	009_pozn.č.1	Přesun stávajícího mobiliáře není součástí výkazu výměr - samostatná dodávka investora		–		–
2	009900901R	Odpojení inženýrských sítí souvisejících se stropní konstrukcí	soubor	1,000	6 500,00	6 500
		Výkaz výměr: 1;odpojení inž sítí - rozvody elektro související se stropní konstrukcí		1,000		
3	966071131	Demontáž ocelových kcí hmotnosti do 5 t z profilů hmotnosti přes 30 kg/m (kolejnice)	t	0,228	5 500,00	1 251
		Výkaz výměr: 3,5*65*0,001;kolejnice - váha cca 65 kg/m		0,228		
4	978012191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	90,000	220,00	19 800
		Výkaz výměr: strop S1/S2		–		
		90;podbití s omítkou		90,000		
5	978011191R	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky říms v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	31,500	150,00	4 725
		Výkaz výměr: 35*0,9;vnitřní římsa pod stropem		31,500		
6	964061321	Uvolnění zhlaví trámů ze zdíva cihelného průřezu zhlaví do 0,03 m2	kus	2,000	550,00	1 100
		Výkaz výměr: 2;dodatečný průvlak krovu		2,000		
7	964061331	Uvolnění zhlaví trámů ze zdíva cihelného průřezu zhlaví do 0,05 m2	kus	3,000	550,00	1 650
		Výkaz výměr: 1;č.2 - 170/250		1,000		
		1;č.12 - 190/250		1,000		
		1;kolejnice		1,000		
8	964061341	Uvolnění zhlaví trámů ze zdíva cihelného průřezu zhlaví přes 0,05 m2	kus	11,000	550,00	6 050
		Výkaz výměr: 2;č.1 - 230/320		2,000		
		1;č.3 - 210/320		1,000		
		1;č.4 - 250/250		1,000		
		1;č.5 - 200/300		1,000		
		1;č.6 - 200/260		1,000		
		2;č.7 - 270/330		2,000		
		1;č.10 - 210/260		1,000		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		1;č.11 - 220/300		1,000		
		1;č.14 - 220/280		1,000		
9	971033581	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 900 mm (koruna zdi)	m3	2,250	3 300,00	7 425
10	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	35,000	60,00	2 100
		Výkaz výměr: 35*1;omítka stěn pod stropem		35,000		
11	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	105,000	35,00	3 675
		Výkaz výměr: 35*3;omítka stěn zbývajících		105,000		
12	975011250R	Zřízení a odstranění podpěrné konstrukce stávajících stropních nosníků výšky podepření do 5 m	m	141,100	450,00	63 495
		Výkaz výměr: stávající stropní nosníky		-		
		6,5;č.1		6,500		
		6,1;č.2		6,100		
		6,9;č.3		6,900		
		7,4;č.4		7,400		
		9,3;č.5		9,300		
		9,2;č.6		9,200		
		9,7;č.7		9,700		
		9,2;č.8		9,200		
		9,3;č.9		9,300		
		9,1;č.10		9,100		
		9,3;č.11		9,300		
		9,1;č.12		9,100		
		9,3;č.13		9,300		
		9,1;č.14		9,100		
		8,5;č.15		8,500		
		7,4;č.16		7,400		
		5,7;č.17		5,700		
13	943211111	Montáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	400,000	55,00	22 000
		Výkaz výměr: 100*4;prostorové lešení		400,000		
14	943211211	Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 v do 10 m za každý den použití	m3	48 000,000	1,50	72 000
		Výkaz výměr: 400*30*4;předpoklad 4x měsíc		48 000,000		
15	943211811	Demontáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	400,000	45,00	18 000
16	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	100,000	90,00	9 000
17	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	100,000	120,00	12 000
18	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	24,000	496,00	11 904
		Výkaz výměr: 24;hodinové zúčtovací sazby - zednické výpomoci		24,000		
19	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	40,000	443,00	17 720
		Výkaz výměr: 40;hodinové zúčtovací sazby - stavební přípomocné práce		40,000		
099: Přesun hmot a manipulace se sutí						107 798
1	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	21,377	1 750,00	37 410
		Výkaz výměr: 0,263+6,468+12,918+1,5+0,228;sut'		21,377		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
2	997211111	Svislá doprava suti na v 3,5 m	t	21,377	350,00	7 482
3	997211119	Příplatek ZKD 3,5 m výšky u svislé dopravy suti	t	21,377	30,00	641
4	997211611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	21,377	135,00	2 886
5	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	21,377	315,00	6 734
6	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	406,163	13,80	5 605
Výkaz výměr: 21,377*19;skládka do 20 km				406,163		
7	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	0,263	6 500,00	1 710
Výkaz výměr: 0,263;izolace				0,263		
8	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	6,468	350,00	2 264
Výkaz výměr: 6,468;dřevo				6,468		
9	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	12,918	350,00	4 521
Výkaz výměr: 12,918;směsný nebo oddělené frakce				12,918		
10	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,500	3 560,00	5 340
Výkaz výměr: 1,5;směsný odpad				1,500		
11	997_výkup	Výkup železa a oceli ve sběrném dvoru	kg	- 228,000	3,50	- 798
Výkaz výměr: -0,228*1000;železo a ocel				- 228,000		
12	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	18,380	1 850,00	34 004
713: Izolace tepelné						109 456
1	713110814	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů nasáklých vodou tl přes 100 mm	m2	25,000	76,00	1 900
Výkaz výměr: strop S1/S2 25;izolace strop				- 25,000		
2	713110813	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 mm	m2	75,000	50,00	3 750
Výkaz výměr: výkaz výměr uvažuje s kompletní výměnou tepelné izolace, při zjištění, že izolace nevyžaduje vady, tak bude izolace zpětně použita strop S1/S2 100-25;izolace strop				- 75,000		
3	713291333	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany podlah folií	m2	100,000	65,00	6 500
Výkaz výměr: strop S1/S2 100;pod záklop				- 100,000		
4	713191133R	Příplatek k montáži izolace tepelné podlah, stropů vrchem s přelepeným spojem	m2	100,000	15,00	1 500
5	28329031R	pojistná hydroizolační fólie difúzně otevřená tl. 1,0 mm (min. kvalita STEICO multi UDB)	m2	125,000	68,00	8 500
Výkaz výměr: 100;plocha 100*0,25;prořez				100,000 25,000		
6	713111136	Montáž izolace tepelné stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami mezi trámy	m2	200,000	80,00	16 000
Výkaz výměr: strop S1/S2 (25+75)*2;izolace strop - 2x vrstva				- 200,000		
7	60715177	deska dřevovláknitá tepelné izolační λ=0,038 tl 100mm (min. kvalita STEICO flex 038)	m2	230,000	239,00	54 970
Výkaz výměr: 200;plocha				200,000		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		200*0,15;prořez		30,000		
8	713291132	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stropů vrchem fólií	m2	100,000	95,00	9 500
		Výkaz výměr: strop S1/S2		-		
		100;nad podbití		100,000		
9	713191133R	Příplatek k montáži izolace tepelné podlah, stropů vrchem s přelepeným spojem	m2	100,000	10,00	1 000
10	28329012	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída F) 140g/m2 (min. kvalita N 140 Standard)	m2	125,000	34,00	4 250
		Výkaz výměr: 100;plocha		100,000		
		100*0,25;prořez		25,000		
11	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,094	1 450,00	1 586
741: Silnoproud						35 755
1	741374803	Demontáž led pásku v profilu bez difuzoru se zachováním funkčnosti	m	35,000	75,00	2 625
		Výkaz výměr: 35;LED páska - římsa		35,000		
2	741372042	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní páskové lištové se zapojením vodičů	m	35,000	244,00	8 540
		Výkaz výměr: 35;LED páska - římsa		35,000		
3	34774014R	LED pásek 12V přes 20W/m - typ diody: 2835, počet diod / metr = 240, světelný tok = 4975 lm, provozní napětí = 24V DC, příkon 28,8 w/m, podání barev CRI = 85, trafo bude přizpůsobeno celkové délce pásku	m	37,800	650,00	24 570
4	998741102	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,006	3 500,00	20
762: Konstrukce tesařské						333 414
1	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	100,800	71,00	7 157
		Výkaz výměr: strop S1/S2		-		
		630*0,16;záklop		100,800		
2	762841811	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střeš sklonu do 60° z hrubých prken tl do 35 mm	m2	92,400	53,00	4 897
		Výkaz výměr: strop S1/S2		-		
		770*0,12;podbití s omítkou		92,400		
3	762361810	Demontáž spádových klínů z prken fošen průřezové pl do 120 cm2	m	141,100	39,00	5 503
		Výkaz výměr: stávající příložky		-		
		6,5;č.1		6,500		
		6,1;č.2		6,100		
		6,9;č.3		6,900		
		7,4;č.4		7,400		
		9,3;č.5		9,300		
		9,2;č.6		9,200		
		9,7;č.7		9,700		
		9,2;č.8		9,200		
		9,3;č.9		9,300		
		9,1;č.10		9,100		
		9,3;č.11		9,300		
		9,1;č.12		9,100		
		9,3;č.13		9,300		
		9,1;č.14		9,100		
		8,5;č.15		8,500		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		7,4;č.16 5,7;č.17		7,400 5,700		
4	762823810	Demontáž stropních trámů k dalšímu použití z hraněného řeziva průřezové pl do 144 cm2	m	53,500	114,00	6 099
5	762823830	Demontáž stropních trámů k dalšímu použití z hraněného řeziva průřezové pl přes 288 do 450 cm2	m	4,000	240,00	960
6	762823840	Demontáž stropních trámů k dalšímu použití z hraněného řeziva průřezové pl přes 450 do 540 cm2	m	9,000	285,00	2 565
7	762823850	Demontáž stropních trámů k dalšímu použití z hraněného řeziva průřezové pl přes 540 cm2	m	36,000	330,00	11 880
8	762822850	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové pl přes 540 cm2	m	2,000	350,00	700
		Výkaz výměr: 2;č.5 - 200/300		2,000		
9	762823820	Demontáž stropních trámů k dalšímu použití z hraněného řeziva průřezové pl přes 144 do 288 cm2	m	10,600	170,00	1 802
		Výkaz výměr: 10,6;dodatečný průvlak krovu		10,600		
10	762523108	Položení podlahy z hoblovaných fošen na sraz	m2	100,800	197,00	19 858
		Výkaz výměr: strop S1/S2 630*0,16;záklop		- 100,800		
11	60511130	řezivo stavební fošny prismované středové š 160-220mm dl 2-5m	m3	4,838	9 650,00	46 691
		Výkaz výměr: 630*0,16*0,04;přepočet 4,032*0,2;prořez		4,032 0,806		
12	762522922	Montáž doplnění části podlah hoblovanými prkny tl do 32 mm pl jednotlivě přes 0,25 do 1 m2	m2	0,700	640,00	448
		Výkaz výměr: 3,5*0,2;podkladní podložka dubová 200/30		0,700		
13	60556100	řezivo dubové sušené tl 30mm	m3	0,025	28 000,00	706
		Výkaz výměr: 3,5*0,2*0,03;podkladní podložka dubová 200/30 0,021*0,2;prořez		0,021 0,004		
14	762081150	Hoblování hraněného řeziva ve staveništní dílně	m3	4,863	2 150,00	10 455
		Výkaz výměr: 4,838+0,025;součet		4,863		
15	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	101,500	35,00	3 553
		Výkaz výměr: 100,8+0,7;součet		101,500		
16	762841110	Montáž podbíjení stropů a střech rovných z hrubých prken na sraz	m2	92,400	160,00	14 784
		Výkaz výměr: strop S1/S2 770*0,12;podbití s omítkou		- 92,400		
17	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	2,772	10 500,00	29 106
		Výkaz výměr: 92,4*0,025;přepočet 2,31*0,2;prořez		2,310 0,462		
18	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olistování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	92,400	40,00	3 696
19	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	7,635	250,00	1 909
		Výkaz výměr: 4,838+0,025+2,772;součet		7,635		
20	762822932	Doplnění části stropního trámu z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2 - montáž	m	50,000	350,00	17 500
		Výkaz výměr: 50;vyrovnávací vložka podlahy 120/40		50,000		
21	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,288	9 500,00	2 736
		Výkaz výměr: 50*0,12*0,04;vyrovnávací vložka podlahy 120/40 0,24*0,2;prořez		0,240 0,048		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
22	762822934	Doplnění části stropního trámu z hranolů průřezové pl přes 288 do 450 cm2 - montáž Výkaz výměr: 4;č.2 - 170/250	m	4,000 4,000	790,00	3 160
23	60512140	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m Výkaz výměr: 4*0,17*0,25;č.2 - 170/250 0,17*0,2;prořez	m3	0,204 0,170 0,034	10 500,00	2 142
24	762822935	Doplnění části stropního trámu z hranolů průřezové pl přes 450 do 600 cm2 - montáž Výkaz výměr: 3;č.6 - 200/260 3;č.10 - 210/260 3;č.12 - 190/250	m	9,000 3,000 3,000 3,000	925,00	8 325
25	60512145	hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2 do dl 6m Výkaz výměr: 3*0,2*0,26;č.6 - 200/260 3*0,21*0,26;č.10 - 210/260 3*0,19*0,25;č.12 - 190/250 0,462*0,2;prořez	m3	0,555 0,156 0,164 0,143 0,092	10 500,00	5 824
26	762822936R	Doplnění části stropního trámu z hranolů průřezové pl přes 600 cm2 - montáž Výkaz výměr: 7;č.1 - 230/320 4;č.3 - 210/320 4;č.4 - 250/250 5;č.5 - 200/300 9,5;č.7 - 270/330 3;č.11 - 220/300 3,5;č.14 - 220/280	m	36,000 7,000 4,000 4,000 5,000 9,500 3,000 3,500	945,00	34 020
27	60512145	hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2 do dl 6m Výkaz výměr: 4*0,21*0,32;č.3 - 210/320 4*0,25*0,25;č.4 - 250/250 5*0,2*0,3;č.5 - 200/300 3*0,22*0,3;č.11 - 220/300 3,5*0,22*0,28;č.14 - 220/280 1,232*0,2;prořez	m3	1,479 0,269 0,250 0,300 0,198 0,216 0,246	12 000,00	17 746
28	60512146	hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2 dl 6-8m Výkaz výměr: 7*0,23*0,32;č.1 - 230/320 0,515*0,2;prořez	m3	0,618 0,515 0,103	12 000,00	7 418
29	60512147	hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2 přes dl 8m Výkaz výměr: 9,5*0,27*0,33;č.7 - 270/330 0,846*0,2;prořez	m3	1,016 0,846 0,169	12 500,00	12 696
30	762795000	Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kcí Výkaz výměr: 0,288+0,204+0,555+1,479+0,618+1,016;součet	m3	4,160 4,160	1 140,00	4 742
31	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	4,160	250,00	1 040
32	762823911	Otesání části stropního trámu z hranolů průřezové pl do 120 cm2 Výkaz výměr: 50;vyrovnávací vložka podlahy 120/40	m	50,000 50,000	165,00	8 250
33	762823914	Otesání části stropního trámu z hranolů průřezové pl přes 288 do 450 cm2 Výkaz výměr: 4;č.2 - 170/250	m	4,000 4,000	305,00	1 220

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
34	762823915	Otesání části stropního trámu z hranolů průřezové pl přes 450 cm2	m	45,000	380,00	17 100
		Výkaz výměr: 7;č.1 - 230/320		7,000		
		4;č.3 - 210/320		4,000		
		4;č.4 - 250/250		4,000		
		5;č.5 - 200/300		5,000		
		3;č.6 - 200/260		3,000		
		9,5;č.7 - 270/330		9,500		
		3;č.10- 210/260		3,000		
		3;č.11 - 220/300		3,000		
		3;č.12 - 190/250		3,000		
		3,5;č.14 - 220/280		3,500		
35	762082440R	Provedení tesařského profilování zhlaví trámu pl přes 320 cm2	kus	13,000	300,00	3 900
		Výkaz výměr: 2;č.1 - 230/320		2,000		
		1;č.2 - 170/250		1,000		
		1;č.3 - 210/320		1,000		
		1;č.4 - 250/250		1,000		
		1;č.5 - 200/300		1,000		
		1;č.6 - 200/260		1,000		
		2;č.7 - 270/330		2,000		
		1;č.10 - 210/260		1,000		
		1;č.11 - 220/300		1,000		
		1;č.12 - 190/250		1,000		
		1;č.14 - 220/280		1,000		
36	762085113	Montáž svorníků nebo šroubů dl přes 300 do 450 mm	kus	4,000	80,00	320
		Výkaz výměr: viz výpis prvků		—		
		4;svorník - závitová tyč M14		4,000		
37	31197005	tyč závitová Pz 4.6 M14	m	1,600	72,00	115
		Výkaz výměr: viz výpis prvků		—		
		4*0,4;závitová tyč M16		1,600		
38	31121024R	podložka pod dřevěnou konstrukci DIN 440 D 14mm	kus	2,000	10,00	20
39	31111007R	matice přesná šestihranná Pz DIN 934-8 M14	kus	8,000	3,00	24
40	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	6,675	1 850,00	12 348
783: Nátěry						5 430
1	783258221	Nitrokombinační nátěr s mezibroušením tesařských konstrukcí (min. kvalita Bochemit OPTI F +)	m2	13,100	300,00	3 930
		Výkaz výměr: 2*(0,23+0,32)*2*1;č.1 - 230/320		2,200		
		1*(0,17+0,25)*2*1;č.2 - 170/250		0,840		
		1*(0,21+0,23)*2*1;č.3 - 210/320		0,880		
		1*(0,25+0,25)*2*1;č.4 - 250/250		1,000		
		1*(0,2+0,3)*2*1;č.5 - 200/300		1,000		
		1*(0,2+0,26)*2*1;č.6 - 200/260		0,920		
		2*(0,27+0,33)*2*1;č.7 - 270/330		2,400		
		1*(0,21+0,26)*2*1;č.10 - 210/260		0,940		
		1*(0,22+0,3)*2*1;č.11 - 220/300		1,040		
		1*(0,19+0,25)*2*1;č.12 - 190/250		0,880		
		1*(0,22+0,28)*2*1;č.14 - 220/280		1,000		
2	783900901R	Příplatek ke spojovacím prvkům za kovářskou čerň	soubor	1,000	1 500,00	1 500

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
784: Malby a tapety						39 800
1	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m Výkaz výměr: 35+105;stěny	m2	140,000 140,000	7,00	980
2	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	140,000	45,00	6 300
3	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	140,000	22,00	3 080
4	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m Výkaz výměr: 90;strop 35+105;stěny	m2	230,000 90,000 140,000	28,00	6 440
5	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	230,000	100,00	23 000

OÚ Tuklaty (bývalá fara) - Rekonstrukce střechy a stropu sálu v 2.NP
Investor: Obec Tuklaty

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
OÚ Tuklaty (bývalá fara) - Rekonstrukce střechy a stropu sálu v 2.NP						295 000
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady						295 000
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce						60 000
1	011514000	Stavebně-statický průzkum	soubor	1,000	20 000,00	20 000
Výkaz výměr: 1;průzkum konstrukcí, které nešlo odkrýt před realizací				1,000		
2	013203000	Dokumentace stavby bez rozlišení - dílenská dokumentace dodavatele - střecha a krov	soubor	1,000	15 000,00	15 000
3	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	25 000,00	25 000
V03: Zařízení staveniště						150 000
1	031303000	Náklady na zábor - nebude řešeno, v rámci provozu investora		–		–
2	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	150 000,00	150 000
V04: Inženýrská činnost						45 000
1	045002000	Kompletační a koordinační činnost dodavatele	soubor	1,000	25 000,00	25 000
2	040001000	Inženýrská činnost	soubor	1,000	20 000,00	20 000
V06: Územní vlivy						15 000
1	065002000	Mimostaveništní doprava	soubor	1,000	15 000,00	15 000
V07: Provozní vlivy						10 000
1	070001000	Provozní vlivy	soubor	1,000	10 000,00	10 000
V09: Ostatní náklady						15 000
1	091404000	Práce na památkovém objektu	soubor	1,000	15 000,00	15 000

HARMONOGRAM REALIZACE DÍLA „Rekonstrukce střechy a stropu sálu v 2 NP - obec Tuklaty“

rok měsíc týden	2026																										
	březen				duben				květen					červen				červenec					srpen				
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.
přepředání staveniště - předpoklad 2.3.2026	•																										
Rekonstrukce střechy																											
003 Svislé a kompletní konstrukce																											
004 Vodorovné konstrukce																											
006 výplní																											
009 Ostatní konstrukce a práce, bourání																											
099 Přesun hmot a manioulace se sutí																											
762 Konstrukce tesařské																											
764 Kontrukce klempířské																											
765 Krytina skládaná																											
783 Nátěry																											
Hromosvod																											
Rekonstrukce stropu sálu v 2.NP																											
003 Svislé a kompletní konstrukce																											
004 Vodorovné konstrukce																											
006 výplní																											
009 Ostatní konstrukce a práce, bourání																											
099 Přesun hmot a manioulace se sutí																											
713 Izolace tepelné																											
741 Silnoproud																											
762 Konstrukce tesařské																											
783 Nátěry																											
784 Malby a tapety																											
Vedlejší rozpočtové náklady																											
předání dokončeného díla 31.8.2026																											•

V Brně, dne 19.1.2026

.....
Jaroslav Vaňátko, jednatel