

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1	Informace uveřejněné v oznámení předběžných informací: a) Potřebou veřejného zadavatele je zvýšit kapacity pro bydlení seniorů a zdravotně postižených dospělých občanů na území statutárního města Brna, z důvodu, že v současnosti poptávka po bydlení v domech s pečovatelskou převyšuje nabídku zadavatele. Potřebou zadavatele je zajistit kvalitní sociální bydlení pro seniory a zdravotně postižené občany b) Předmětem veřejné zakázky je novostavba bytového domu s čtyřmi nadzemními podlažími (dále jen NP) a podkrovím, se sedlovou střechou. V 1. NP budou situovány administrativní a sociální prostory pečovatelské služby, místnosti technického zázemí a hromadná garáž s 5 parkovacími místy. Ve 2. – 4. podlaží a podkroví bude celkem 22 bytů, z toho 4 byty zvláštního určení. Jednotlivá podlaží budou propojena schodištěm a evakuačním výtahem. Stavba bude založena na vrtaných pilotách a základových pasech. Nosné svíslé konstrukce budou železobetonové. c) Realizací předmětu veřejné zakázky budou naplněny potřeby zadavatele. d) Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky je stanoven na 21.04. 2017. Došlo ke změně v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky: zahájení 22.03.2016, dokončení 21.04.2017.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	V případě nerealizace veřejné zakázky by nedošlo k navýšení počtu bytových jednotek zadavatele pro seniory a zdravotně postižené občany, docházelo by k prodlužování nežádoucího stavu, kdy kapacity zadavatele nepostačují potřebám dotčených osob. V průběhu plnění veřejné zakázky může vzniknout riziko prodlení s plněním veřejné zakázky, to zadavatel eliminuje stanovením sankcí v obchodních podmínkách. Požadavky na kvalitu plnění jsou popsány v projektové dokumentaci odkazy na příslušné technické normy a jiná nařízení. Na plnění těchto požadavků dohlíží v průběhu plnění technický dozor investora. Cena zakázky byla sjednána jako nejvýše přípustná a může být změněna pouze za dodržení podmínek upravených zákonem č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Není požadováno.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky podle § 4 vyhlášky
Obchodní podmínky jsou stanoveny přiměřeně k předmětu plnění veřejné zakázky, jsou stanoveny s ohledem k potřebám zadavatele. Důvodem stanovených veškerých dalších podmínek vymezených obchodními podmínkami je zajištění řádného plnění předmětu díla a úspěšné realizace díla.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
V zadávacích podmínkách nejsou požadovány technické podmínky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v dokumentaci dle § 44 odst. 4 zákona.	Technické podmínky jsou vymezeny projektovou dokumentací. Jedná se o běžné stavební práce a dodávky standardních stavebních materiálů.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Ekonomická výhodnost nabídky – 1) Celková nabídková cena v Kč bez DPH - váha 80%,	Zadavatel stanovil jako základní hodnotící kritérium ekonomickou výhodnost nabídky. Jako dominantní dílčí kritérium zvolil zadavatel Celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH s váhou 80%, jako hlavní aspekt hodnocení pro dosažení nejnižší možné nabídnuté ceny.
2) Lhůta dokončení díla ve dnech – váha 10%	Jako druhé dílčí kritérium zvolil zadavatel Lhůta dokončení díla ve dnech s váhou 10%, pro zhotovení díla v co nejkratším možném nabídnutém čase.
3) Délka záruční lhůty v měsících – váha 10%	Jako třetí dílčí kritérium zvolil zadavatel Délka záruční lhůty v měsících s váhou 10%, pro dosažení co nejvýhodnější možné záruční lhůty.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
Předpokládaná hodnota 32.000.000,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota (vždy je uváděna bez DPH) je stanovena v souladu s pravidly stanovenými v zákoně 137/2006 Sb. O veřejných zakázkách na základě údajů a informací o zakázkách stejného či obdobného předmětu plnění a dále na základě zpracovaného položkového rozpočtu k dokumentaci pro provedení stavby, která odpovídá zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku.