

Váš dopis ze dne: 12.05.2024

Naše značka: O24070231823
Vyřizuje: Jitka Škodová
Tel.: +420 702 253 207
E-mail: jitka.skodova@cevak.cz
Datum: 13.05.2024

Ing. Miloš Valíček
Jezerní 1096
347 01 Tachov

**Záchlumí u Stříbra, p. č. 12/1, 132, 18/1, 18/3, 21/3, 261/1, 266/1, 266/3, 41/1, 41/22, 41/3;
MŠ Záchlumí – přístavba pavilonu dětské skupiny pro 20 osob (územní nebo stavební řízení – bez
záměru napojení na vodohospodářské sítě)**

Investor: Obec Záchlumí, č. p. 17, 349 01 Záchlumí

V zájmovém území provozuje společnost ČEVAK a.s. vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu. V příloze Vám posíláme orientační zákres námi provozovaných vodohospodářských sítí. V situaci nemusí být zakresleny všechny vodovodní a kanalizační přípojky, jejich polohu si můžete ověřit dotazem u jejich vlastníků.

Předložená projektová dokumentace řeší přístavbu pavilonu dětské skupiny v areálu stávající mateřské školky v obci Záchlumí. Pavilon dětské skupiny je navržen pro 20 dětí ve věku od 3 let.

Místo stavby:

p. č. st. 12/1, p. č. 18/1 – k. ú. Záchlumí u Stříbra

Členění stavby na stavební objekty:

SO 01 Objekt dětské skupiny
SO 02 Úpravy v objektu mateřské školky
SO 03 Terénní a sadové úpravy, oplocení
SO 04 Parkoviště
SO 05 Dětské hřiště

Základní popis stavby:

SO 01 – Dětská skupina

Pavilon dětské skupiny je stavba obdélníkového půdorysu, která je na severozápadní straně přistavěná ke stávajícímu pavilonu mateřské školky. Půdorysné rozměry stavby jsou 16,56 x 11,18 m. Přízemní pavilon je nepodsklepený a zastřešen částečně sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 12° a částečně plochou střechou. Objekt je proveden jako dřevostavba ze sendvičových panelů.

SO 02 – Úpravy v objektu mateřské školky

Jedná se o drobné stavební úpravy vyvolané navrženou přístavbou pavilonu dětské skupiny. Úpravy spočívají v zazdění oken v místě přístavby. Vytvoření nové chodby, která umožní přístup dětí z dětské skupiny do stávající jídelny školky. Dále se řeší úprava stávajícího WC pro personál školky. Součástí úprav je vyřešení vzduchotechnického odvětrání stávající umývárny a stávajícího WC pro děti a personál školky.

SO 03 – Terénní a sadové úpravy, oplocení

V rámci navržených terénních úprav se provede nový chodník od vstupu do pavilonu dětské skupiny a od únikového východu z herny, který se napojí na stávající chodník v areálu školky. Výškové nerovnosti terénu kolem budovy dětské skupiny budou vyrovnány svahováním. Stávající plot podél chodníku bude odstraněn a nahrazen novým plotem ocelovým plotem s betonovou podezdívkou. Konstrukce plotu bude provedena z ocelových sloupků a dílců ze svařovaného pletiva. Výška plotu bude min. 1,8 m.

SO 04 – Parkoviště

Pro dětskou skupinu budou vytvořena parkovací stání na pozemku p. č. 41/1. Celkem zde bude vytvořeno 6 parkovacích míst, z toho bude 1 parkovací místo pro imobilní osoby. Parkovací místa budou vytvořena ze zatravnovacích tvárnic. Příjezd na parkoviště je po stávající komunikaci na pozemku p. č. 41/1. Vzhledem k tomu, že parkovací stání jsou vytvořena na místě stávající zpevněné plochy a jsou navržena ze zatravnovacích tvárnic, nezmění se jejich provedením odtokové poměry.



Připojení na technickou infrastrukturu:

Stávající objekt mateřské školky je napojen přípojkami na síť veřejné technické infrastruktury. Objekt bude využívat tyto stávající přípojky, které jsou kapacitně dostačující. Stavbou nebudou stávající přípojky dotčeny.

Hospodaření s dešťovými vodami:

Osazením stavby do terénu se nezhorší odtokové poměry v daném území. Dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny akumulací nádrže o objemu 7,36 m³. Přepad vody z nádrže je zasakován na pozemku p. č. 18/1. Voda z akumulací nádrže bude využívána k zalévání zahrady. Parkoviště pro dětskou skupinu bude provedeno na stávající zpevněné ploše na pozemku p. č. 41/1 a parkovací stání budou provedena ze zatravnovacích tvárnic. Realizací stavby se odtokové poměry daného místa nezmění.

S realizací souhlasíme při respektování následujících podmínek:

- Dešťové vody nebudou odváděny splaškovou kanalizační přípojkou do kanalizační stoky.
- Při případném využívání jiného zdroje vody (dešťové vody) v objektu bude společnosti ČEVAK a.s. předložena projektová dokumentace k vyjádření.
- Před zahájením zemních prací bude (při potřebě) na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Vytyčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede ČEVAK a.s. – Michal Janča, tel. 602 274 088, michal.janca@cevak.cz. Vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem.
- Ochranné pásmo u vodohospodářských sítí do průměru 500 mm je 1,5 m. Tam, kde není možné dodržet ochranné pásmo, požadujeme dodržet minimální boční odstup 0,6 m od líce potrubí a řešit zvýšenou ochranu při provádění zemních prací.
- Pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení je nutné respektovat normu ČSN 73 6005.
- V případě umístění sloupů či pilířků do ochranného pásma vodohospodářských sítí je nutné také navrhované řešení předložit k odsouhlasení.
- V případech, kde dojde k zásahu do ochranných pásem, **musí být před dokončením akce vydán písemný souhlas se záhozem**. Písemný zápis provede ČEVAK a.s. – Vasyľ Gerelyuk, tel. 724 826 556, vasyľ.gerelyuk@cevak.cz.
- Křížení je nutno řešit kolmá.
- Křížení vodohospodářských sítí a přípojek se zásahem do jejich konstrukce nebo profilu je nepřijatelné. Pokud dojde při realizaci k poškození vodohospodářských sítí či přípojek, bude konečná oprava provedena pouze s vědomím vedoucího provozního střediska ČEVAK a.s., nebo pracovníka jím pověřeného a podle jeho pokynů.
- K předání stavby doloží dodavatel investorovi potvrzení ČEVAK a.s. o splnění podmínek tohoto vyjádření.

Toto vyjádření společnosti ČEVAK a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání.

S pozdravem

Jitka Škodová
referent vyjadřovací činnosti

ČEVAK a.s.
Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice
IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657
zapsaná v OR u KS Č. Budějovice
oddíl B, vložka 657 (223)
v. 2.

Přílohy: Mapa_O24070231823.pdf