



SMLOUVA O DÍLO

na akci:

„I. etapa rekonstrukce budovy č.p. 20 v obci Unín – Volnočasové a kulturní centrum“

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), v platném znění

čl. I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Název: Obec Unín
Sídlo: Unín 44, 679 24 Unín
IČ: 00636746
DIČ: CZ00636746
zastoupená: Kateřinou Smetanovou, starostkou obce
Bankovní spojení: Komerční banka
Č. účtu: 31029631/0100
Telefon: 606 736 922
e-mail: starosta@unin.cz

/dále jen „objednatel“/

2. Dodavatel:

Název: Jiří Kolář
Sídlo: Formánkova 1875, 666 01 Tišnov
IČ: 44034121
Bankovní spojení: ČS
Č.ú.: 2702588389/0800
Osoby zmocněné k jednání:
- ve věcech smluvních: Jiří Kolář
- ve věcech technických: Jiří Kolář
tel.: 725 990 755
email: info@stavby-kolar.cz

/dále jen „dodavatel“/.

V případě změny údajů uvedených v bodě 1 a 2 článku I. této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit.

čl. II.
Předmět smlouvy

- 2.1.** Dodavatel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení stavby „**I. etapa rekonstrukce budovy č.p. 20 v obci Unín – Volnočasové a kulturní centrum**“, jak je dále specifikováno.

Místo plnění (místo realizace): Obec Unín, okres Brno-venkov, Česká republika.

/dále jen „**dílo**“/

Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od dodavatele na základě protokolu o předání a převzetí díla a zaplatit dodavateli sjednanou cenu, jak je definována níže.

Předmětem plnění této zakázky je dodávka materiálu včetně příslušných služeb pro realizaci zakázky „I. etapa rekonstrukce budovy č.p. 20 v obci Unín – Volnočasové a kulturní centrum“.

Za rekonstrukci se považuje:

- 1/ Příprava předmětu díla
- 2/ Zhotovení díla dle technické specifikace a položkového rozpočtu
- 3/ Úklid a uvedení případných poškození ploch do původního stavu

Předmět díla je vymezen v následujícím rozsahu a kvalitě:

- a) Položkovým rozpočtem stavby, technickou dokumentací
- b) příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) podmínkami objednatele stanovenými v této smlouvě.

- 2.2.** Dodavatel je povinen provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k zahájení, dokončení a předání díla, k jeho uvedení do řádného provozu, např.:

- zajištění hranic místa výkonu stavby,
- dodání certifikátů a atestů použitých materiálů, manuálů a návodů k obsluze dodaných zařízení, revizí a protokolů,
- náklady na zařízení místa výkonu stavby, jeho údržbu, pořádek a čistotu po dobu stavby, a spotřebu všech potřebných energií a zdrojů při výstavbě,
- zajištění skládky přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu na skládku včetně poplatků za skládku,
- kompletní úklid.

- 2.3.** Dodavatel zodpovídá za škody způsobené v místě výkonu stavby i za ostatní škody způsobené rekonstrukcí do doby předání a převzetí díla a vyklizení místa výkonu rekonstrukce.

Dodavatel provede dílo na své náklady a nebezpečí. Dodavatel také odpovídá za škody vzniklé na majetku třetím osobám, který se nachází v místě výkonu rekonstrukce, v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.

- 2.4.** V průběhu realizace díla je objednatel oprávněn požadovat a dodavatel akceptovat případnou změnu díla v jeho doposud nezhotovené části (rozšíření předmětu díla, snížení rozsahu předmětu díla). Rovněž dodavatel je oprávněn navrhnout případnou změnu, která je dle jeho odborných a technických znalostí nezbytná. Objednatel se zavazuje návrh dodavatele projednat a uzná-li to za vhodné, jej akceptovat. Každá změna plnění (zvýšení nebo snížení ceny) vyžaduje písemné zakotvení formou změnového listu, který zahrne změnu předmětu plnění a odpovídající změnu ceny.

- 2.5.** Změny stavby požadované dodavatelem (změna materiálů apod.), projedná dodavatel se zástupcem objednatele, po předložení podrobné kalkulace zpracované v souladu s čl. 4. 2. smlouvy, cenový rozdíl oproti původní nabídce. Teprve po tomto odsouhlasení mohou být požadované změny realizovány.
- 2.6.** Objednatel má právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, které je povinen dodavatel za úhradu zajistit. Toto další plnění musí být předmětem dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud dodavatel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 2.7.** Bez souhlasu objednatele nesmí být použity jiné standardy materiálů, technologií nebo změny oproti technické dokumentaci. Současně se dodavatel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý. Pokud tak dodavatel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel.
- 2.8.** Dodavatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsáhem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Dodavatel prohlašuje, že je schopen předmět díla podle této smlouvy provést řádně a včas.

čl. III. **Lhůty plnění**

- 3.3.** Objednatel předá dodavateli před zahájením rekonstrukce místo výkonu tak, aby dodavatel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném položkovém rozpočtu.
- 3.4.** Dodavatel se zavazuje provést, dokončit a předat dílo v souladu s touto smlouvou.

Termín realizace díla je: **01.10.2025 do 31.03.2026**

Splněním dokončení díla se rozumí úplné dokončení díla a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokumentace skutečného provedení díla.

čl. IV. **Cena díla**

- 4.1.** Objednatel je povinen zaplatit za zhotovení díla, za podmínek a způsobem dále sjednaným, celkovou smluvní cenu:

Cena bez DPH: 1 830 509,33 Kč (2 214 916,29 Kč včetně DPH)

Cena za dílo je sjednána dohodou smluvních stran pro celý rozsah plnění jako pevná, maximální a nejvýše přípustná na rozsah prací daný položkovým rozpočtem. V ceně je obsaženo veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a je platná po celou dobu realizace díla.

V nabídkové ceně jsou obsaženy i vedlejší náklady, přesuny hmot, koordinační a kompletační činnost, úhrady poplatků za uložení vybouraných hmot a přebytečného materiálu (v souladu se zákonem o odpadech v platném znění) aj.

- 4.2.** Ke změně ceny může dojít pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran v případě, že:
- a) objednatel bude písemně požadovat provedení jiných prací nebo dodávek nad rámec předmětu díla. Jinými pracemi a dodávkami se rozumí plnění kvalitativně jiné, než původně sjednané nebo plnění navíc. Tyto budou realizovány až po vzájemném odsouhlasení zástupci obou stran. V tomto případě bude podkladem k jednání výkaz výměr předložený dodavatelem objednateli, přičemž při stanovení ceny bude použito stejné metodiky a stejné cenové hladiny jako u nabídky.
 - b) dojde v průběhu realizace díla ke změně daňových předpisů (nebo odvodů) majících vliv na cenu díla, a to vždy formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele.

čl. V.

Platební podmínky

- 5.1.** Nedílnou součástí faktury musí být soupis skutečně provedených prací vystavený zhotovitelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Platba bude uskutečněna na základě daňového dokladu zhotovitele zaslaného objednateli do sídla objednatele.
- 5.2.** Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, uhradí objednatel pouze tu část platby, se kterou souhlasí. Na zbývajících část faktury nemůže dodavatel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 5.3.** Splatnost faktury je 14denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Plnění za zhotovení díla bude hrazeno vždy za předchozí fakturační období v průběhu celé doby plnění díla na základě faktur-daňových dokladů. Průběžnou fakturou lze vyúčtovat pouze část plnění skutečně realizovanou v příslušném fakturačním období. Nedílnou součástí faktury-daňového dokladu bude soupis prací, tento soupis bude vyplývat z cenové nabídky.
- 5.4.** Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů a bude vždy obsahovat:
1. označení objednatele a dodavatele, sídlo, IČ,
 2. číslo faktury,
 3. den vystavení a den splatnosti,
 4. označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 5. označení díla,
 6. fakturovanou částku,
 7. číselný kód klasifikace produkce,
 8. razítko a podpis oprávněné osoby,
 9. přílohou faktury bude soupis provedených prací potvrzený objednatel.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit dodavateli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

- 5.5.** V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči dodavateli, je objednatel oprávněn započíst jednostranně tuto částku proti kterékoliv pohledávce dodavatele vůči objednateli.
- 5.6.** Objednatel je oprávněn dát dodavateli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Dodavatel má

v tomto případě právo na náhradu prokázaných nákladů z tohoto zastavení vzniklých a přiměřeně se prodlužuje termín plnění, který bude upraven dodatkem k této smlouvě. Pokud nedojde k dohodě, platí, že termín plnění se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

- 5.7.** Veškeré provedené změny požadované objednatelem, příp. neprovedené práce, budou při fakturaci podloženy soupisem prací. Ocenění bude provedeno dle článku IV. této smlouvy.

čl. VI.

Provádění díla

- 6.1.** Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.
- 6.2.** Dodavatel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude dodavatel organizovat podle potřeby, min. 1x za týden.
- 6.3.** Dodavatel odpovídá v plném rozsahu za vlastní řízení postupu prací a za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců a zaměstnanců poddodavatelů po celou dobu provádění díla. Dodavatel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu dle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Dodavatel je povinen zajistit pro všechny zaměstnance na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně a pravidelně tyto znalosti zaměstnanců obnovovat a přezkušovat. Plnění těchto povinností zabezpečí ve smluvních vztazích s poddodavateli. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, nese veškeré vzniklé náklady dodavatel.
- 6.5.** Dodavatel je povinen udržovat na převzatém místě rekonstrukce, na příjezdech k místu rekonstrukce a na veřejných komunikacích pořádek a čistotu a okamžitě odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 6.6.** Dodavatel zajistí likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností, a to v souladu s platnými právními předpisy.
- 6.7.** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci dodavatele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je dodavatel na požádání objednatele povinen doložit před podpisem smlouvy i kdykoliv v průběhu stavby.
- 6.8.** Odpovědnost za nebezpečí škody na díle nebo zničení díla nese dodavatel po celou dobu výstavby až do okamžiku předání provedeného díla objednatelem.
- 6.9.** Dodavatel je povinen být pojištěn proti živelným pohromám a škodám, škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod pracovníků dodavatele a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 6.10.** Pokud činností dodavatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit na svoje náklady a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 6.11.** Dodavatel zajistí ochranu veškerých inženýrských sítí.

- 6.12.** Dodavatel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 6.14.** Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.

čl. VII.

Předání díla

- 7.1.** Dodavatel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději tři dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen do tří dnů od uvedeného termínu zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu dodavatel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.
- 7.2.** Dodavatel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
- Fakturu, doklady o případné ekologické likvidaci odpadů vzniklých prováděním díla a další doklady nutné k provozování díla dle platných norem.
- Případné nepředání těchto dokladů bude považováno za vadu díla.
- 7.3.** O předání a převzetí díla pořídí dodavatel a objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem odstranění do pěti pracovních dnů a způsobem jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání a dohoda o zpřístupnění díla nebo její části dodavateli za účelem odstranění vad. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody. Dnem podpisu zápisu o převzetí přechází nebezpečí škody k dílu na objednatele a začíná běžet záruční lhůta (u vytčených vad a nedodělků dnem jejich odstranění).
- 7.4.** Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V tom případě je dodavatel povinen odstranit tyto vady do pěti pracovních dnů od předání a převzetí. Pokud dodavatel neodstraní veškeré vady a nedodělky uvedené v zápise, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každou vadu a nedodělek za každý i započatý den prodlení do doby jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
- 7.5.** Nejpozději do tří dnů od odevzdání a převzetí díla je dodavatel povinen vyklidit staveniště a upravit je do náležitého stavu. Pokud dodavatel v tomto termínu staveniště nevyklidí nebo neupraví do sjednaného stavu, má objednatel právo účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

čl. VIII.
Záruka a vady díla

- 8.1.** Dodavatel zodpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je provedeno dle podmínek této smlouvy a že po dobu záruční lhůty bude mít požadované vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- 8.2.** Dodavatel poskytne objednateli na provedené dílo v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy záruku po dobu **60** měsíců.
Záruka počíná běžet ode dne předání díla, u vytčených vad a nedodělků dnem jejich odstranění.
- 8.3.** Smluvní strany se pro případ vady díla dohodly, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a dodavatel povinnost bezplatně odstranit vady. Dodavatel je povinen rozhodnout o reklamovaných vadách nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení písemné reklamace. Pokud nebude dodavatelem rozhodnuto v této lhůtě, má se za to, že je reklamace oprávněná a vada reálně existující. Od tohoto rozhodnutí nebo po uplynutí lhůty uvedené v předchozí větě budou vady z reklamace odstraněny nejpozději do 10 dní, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Pokud dodavatel neodstraní záruční vady v dohodnutém termínu z důvodů na jeho straně, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení, o který reklamovanou vadu odstraní později. Pokud by charakter závady vyžadoval neodkladný zásah, je dodavatel povinen nastoupit k odstranění vady neprodleně.
- 8.4.** Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení o kupní smlouvě dle NOZ.

čl. IX.
Smluvní pokuty

- 9.1.** V případě prodlení dodavatele s provedením díla ve smluvené lhůtě zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 9.2.** Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad, prodlení s odstraněním zařízení mít a za prodlení s odstraněním reklamovaných vad je sjednána v odst. 7.5., 8.3., této smlouvy.
- 9.3.** Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.4.** Ustanovení § 2050 a § 2051 Občanského zákoníku se na vztahy z této smlouvy nepoužijí.

čl. X.
Nespolehlivý plátc

- 10.1.** Pro případ, že se dodavatel (poskytovatel zdanitelného plnění) stal nebo stane na základě rozhodnutí správce daně nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále je zákon o DPH), uhradí za dodavatele (poskytovatele zdanitelného plnění) v souladu s § 109 a § 109a zákona o DPH daň objednatel, a to přímo jeho místně příslušnému správci daně na osobní depozitní účet dodavatele (poskytovatele zdanitelného plnění). Na bankovní účet dodavatele budou hrazeny pro tento případ pouze částky plnění odpovídající základu daně. Uplatněním tohoto ustanovení smlouvy se považují vzájemná plnění za vyrovnaná.

čl. XI.
Ostatní ujednání

- 11.1.** Dodavatel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník minimálně tak, jak to ukládá stavební zákon a prováděcí předpisy v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro vedení stavby. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, údaje potřebné k posouzení prací orgány státní správy. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady podle kolaudačního rozhodnutí.
- 11.2.** V případě, že dodavatel poruší povinnost definovanou v článku 11.1 je dodavatel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.
- 11.3.** Zápisy do stavebního deníku zapisuje osoba pověřená vedením stavby. Mimo něho může zápisy provádět objednatel nebo jeho zástupce, zpracovatel projektu nebo příslušné orgány státní správy.
- 11.4.** Nesouhlasí-li osoba pověřená vedením stavby se zápisem, který provedly výše uvedené osoby, musí se k tomuto zápisu vyjádřit do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Deník bude objednateli volně přístupný.
- 11.5.** Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
- je-li na majetek dodavatele prohlášen konkurz nebo je-li návrh na prohlášení konkurzu na majetek dodavatele zamítnut pro nedostatek majetku,
 - pokud dodavatel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů od doručení písemného upozornění nebo od upozornění zápisem ve stavebním deníku,
 - pokud je dodavatel v prodlení s předáním díla o více jak 30 dní.
- 11.6.** Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že dodavatel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby dodavatel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak dodavatel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, mohl-li by postup dodavatele vést k podstatnému porušení smlouvy.
- 11.7.** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Tím se rozumí den převzetí zásilky nebo první den, kdy si adresát zásilky mohl vyzvednout. V těchto případech je dodavatel povinen poskytnout nezbytnou součinnost a umožnit do jednoho pracovního dne pokračovat na zhotovování díla jinému dodavateli, zejména vyklizením místa rekonstrukce, předáním rozdělaného díla a poskytnutím nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování na zhotovení díla. V případě nesplnění této povinnosti je dodavatel povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

čl. XII.
Závěrečná ustanovení

- 12.1.** Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
- 12.2.** Tato smlouva se řídí právem České republiky.
- 12.3.** Využije-li některá ze stran práva odstoupení od smlouvy na základě podstatného porušení smlouvy druhou stranou, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje.
- 12.4.** Objednatel má právo nechat vypracovat v případě sporu nebo jiné potřeby k prověření jakosti děl znalecký posudek, a to na účet dodavatele v případě jeho zavinění.
- 12.5.** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 12.6.** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.7.** Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 12.8.** Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do dvou týdnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 12.9.** Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 (3) NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky.
- 12.11.** Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno na jednání Zastupitelstva obce Unín č. 7/2025, konaném dne 18.09.2025, usnesením č. 4.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Uníně dne



Za objednatele
Kateřina Smetanová
starostka obce Unín



V Uníně dne

Jiří Kolář
STAVEBNÍ PRÁCE
Formánkova 1875, 668 01 Tišnov
IČ: 44034121, DIČ: CZ6712170982
t. 755, kolar.tisnov@seznam.cz

.....

Za dodavatele
Jiří Kolář



Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **01 REKONSTRUKCE VOLNOČASOVÉHO CENTRA V UNÍNĚ**

ETAPA č. 1 - oprava střechy, sanace zdiva

Zadavatel **Obec Unín**
Unín 44, 679 24 Unín

IČO: **636746**
DIČ: **CZ00636746**

Zhotovitel: **Kolář Jiří**
Formánkova 1875, 666 01 Tišnov

IČO: **44034121**
DIČ: **CZ6712170982**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			774 594,31
PSV			961 131,02
MON			67 784,00
Vedlejší náklady			27 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 830 509,33

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 830 509,33 CZK
Základní DPH	21 %	384 406,96 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

2 214 916,29 CZK

v

UNÍNĚ

dne

18.9. 2015

Jiří Kolář
STAVEBNÍ PRÁCE

Formánkova 1875, 666 01 Tišnov
IČ: 44034121, DIČ: CZ6712170982
tel: 725 990 755, Kolar.Tisnov@seznam.cz

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavba						
	Stavební objekt					
S01	VOLNOČASOVÉ CENTRUM					
1) STAVBA	Stavební rozpočet	0,00	1 762 725,33	370 172,32	2 132 897,65	96
5) ELEKTRO	Silnoproud a slaboproud včetněbleskosvodu	0,00	67 784,00	14 234,64	82 018,64	4
Celkem za stavbu		0,00	1 830 509,33	384 406,96	2 214 916,29	100

Popis stavby: 01 - REKONSTRUKCE VOLNOČASOVÉHO CENTRA V UNÍNĚ

Popis objektu: S01 - VOLNOČASOVÉ CENTRUM - ETAPA č. 1 - oprava střechy, sanace zdiva

Popis rozpočtu: 1) STAVBA - Stavební rozpočet

Popis rozpočtu: 2) ZTI - Zdravotně technické instalace **NEPROVÁDÍ se v 1. etapě**

Popis rozpočtu: 3) PL - Plynoinstalace **NEPROVÁDÍ se v 1. etapě**

Popis rozpočtu: 4) UT - Vytápění stavby **NEPROVÁDÍ se v 1. etapě**

Popis rozpočtu: 5) ELEKTRO - Silnoproud a slaboproud včetněbleskosvodu

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_10	OCHRANA PŘED BLESKEM - MATERIÁL NOSNÝ	MON			20 020,00	1,1
_11	OCHRANA PŘED BLESKEM - MONTÁŽNÍ PRÁCE	MON			37 000,00	2,0
_21	HZS - REVIZE	MON			3 000,00	0,2
_4	uzemňovací soustava	MON			7 764,00	0,4
1	Zemní práce	HSV			88 867,20	4,9
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			281 965,10	15,4
62	Upravy povrchů vnější	HSV			110 061,92	6,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 440,00	0,4
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			17 325,00	0,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			45 990,86	2,5
97	Prorážení otvorů	HSV			198 135,23	10,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			25 809,00	1,4
711	Izolace proti vodě	PSV			2 287,80	0,1
712	Živičné krytiny	PSV			15 884,20	0,9
762	Konstrukce tesařské	PSV			243 224,26	13,3
764	Konstrukce klempířské	PSV			99 555,81	5,4
765	Krytiny tvrdé	PSV			561 459,65	30,7
766	Konstrukce truhlářské	PSV			35 419,00	1,9
776	Podlahy povlakové	PSV			3 300,30	0,2

VN	Vedlejší náklady	VN			27 000,00	1,5
Cena celkem					1 830 509,33	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S: 01	REKONSTRUKCE VOLNOČASOVÉHO CENTRA V UNINĚ
O: S01	VOLNOČASOVÉ CENTRUM, ETAPA č. 1 - oprava střechy, sanace zdiva
R: 5) ELEKTRO	Slínoproud a slaboproud včetněbleskosvodu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)	Dem. / MJ	Dem. / Hmotnost celk. (t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Nhod / MJ	Nhod celk.	Dodavatel	Typ položky	Stav položky
Díl: 4 UZEMŇOVACÍ SOUSTAVA																			
62	Pol. 0062	VODIČ Fezn 304	M	100,00000	56,00	7 764,00	21,00	9 394,44	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	0,00	0,00		Práce	Běžná
63	Pol. 0063	VODIČ Fezn 10	M	20,00000	36,00	720,00	21,00	871,20	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	0,00	0,00		Práce	Běžná
64	Pol. 0064	SVORKA SS, SPOJOVACÍ	KS	10,00000	36,00	360,00	21,00	435,60	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	0,00	0,00		Práce	Běžná
65	Pol. 0065	SVORKA SR 2	KS	6,00000	36,00	216,00	21,00	261,36	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	0,00	0,00		Práce	Běžná
66	Pol. 0066	SVORKA SR 3	KS	6,00000	39,00	234,00	21,00	283,14	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	0,00	0,00		Práce	Běžná
67	Pol. 0067	OCHRANA PROTI KOROZI - ASFALTOVÝ SPRĚJ	KS	2,00000	317,00	634,00	21,00	767,14	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	0,00	0,00		Práce	Běžná
Díl: 10 OCHRANA PŘED BLESKEM - MATERIAL NOSNÝ																			
111	Pol. 0111	SVODOVÝ VODIČ A16GSI 8	M	120,00000	32,00	3 840,00	21,00	4 608,40	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	0,00	0,00		Práce	Běžná
112	Pol. 0112	VODIČ Fezn 10	M	10,00000	27,00	270,00	21,00	328,70	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	0,00	0,00		Práce	Běžná
113	Pol. 0113	JIMACI TYC JR PV 15 A16GSI 8, DL 0,95 m - NA HŘEBEN	KS	5,00000	640,00	3 200,00	21,00	3 872,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	0,00	0,00		Práce	Běžná
114	Pol. 0114	NOSNA KCE DO 10 KG	KS	4,00000	79,00	316,00	21,00	382,36	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	0,00	0,00		Práce	Běžná
115	Pol. 0115	ODDALENÝ JIMACÍ TJ 630, DL 630 mm + JR 1,5 A16GSI, DL 1,5m + PRÍSLUŠENSTVÍ	KS	2,00000	1 120,00	2 240,00	21,00	2 710,40	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	0,00	0,00		Práce	Běžná
116	Pol. 0116	PODPĚRA VEDNÍ PV 11	KS	40,00000	54,00	2 160,00	21,00	2 613,60	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	0,00	0,00		Práce	Běžná
117	Pol. 0117	PODPĚRA VEDNÍ PV 15	KS	48,00000	43,00	2 064,00	21,00	2 497,44	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	0,00	0,00		Práce	Běžná
118	Pol. 0118	SZ - SVORKA ZKUŠEBNÍ	KS	5,00000	39,00	195,00	21,00	235,95	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	0,00	0,00		Práce	Běžná
119	Pol. 0119	SU - SVORKA UNIVERZÁLNÍ	KS	20,00000	24,00	480,00	21,00	580,80	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	0,00	0,00		Práce	Běžná
120	Pol. 0120	SK - SVORKA KRIZOVA	KS	8,00000	33,00	264,00	21,00	319,44	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	0,00	0,00		Práce	Běžná
121	Pol. 0121	SP - SVORKA PŘÍPOJOVACÍ	KS	5,00000	19,00	95,00	21,00	114,95	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	0,00	0,00		Práce	Běžná
122	Pol. 0122	SS - SVORKA SPOJOVACÍ	KS	20,00000	28,00	560,00	21,00	677,60	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	0,00	0,00		Práce	Běžná
123	Pol. 0123	SO - SVORKA OKAPOVÁ	KS	5,00000	37,00	185,00	21,00	223,85	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	0,00	0,00		Práce	Běžná
124	Pol. 0124	ST - SVORKA NA OKAPOVÉ SVODY	KS	32,00000	43,00	1 376,00	21,00	1 664,96	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	0,00	0,00		Práce	Běžná
125	Pol. 0125	ŠTÍTEK OZNAMOVACÍ NA SVOD	KS	10,00000	10,00	100,00	21,00	121,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	0,00	0,00		Práce	Běžná
126	Pol. 0126	VÝSTRAŽNÁ TABULKA NA SVOD	KS	5,00000	175,00	875,00	21,00	1 058,75	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	0,00	0,00		Práce	Běžná
127	Pol. 0127	PODROZŮZNÝ MATERIAL (pomocné svorky, uchytýny materiál, izolační zř návěky)	KS	1,00000	1 800,00	1 800,00	21,00	2 178,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	0,00	0,00		Práce	Běžná
Díl: 11 OCHRANA PŘED BLESKEM - MONTÁŽNÍ PRÁCE																			
128	Pol. 0128	MONTÁŽNÍ PRÁCE DLE KAPITOLY "MATERIAL NOSNÝ"	KS	1,00000	36 000,00	36 000,00	21,00	43 560,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	0,00	0,00		Práce	Běžná
129	Pol. 0129	PŘÍDRUŽENÉ PRACOVNÍ VÝKONY (doprava, uskladnění materiálů, nařadí a jejich zabezpečení, přístup k, vodič, soc.zarízení)	KS	1,00000	1 000,00	1 000,00	21,00	1 210,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	0,00	0,00		Práce	Běžná
Díl: 21 HZS - REVIZE																			
183	Pol. 0183	PROVEDENÍ VÝCHOZÍ REVIZE A VYPRACOVÁNÍ REVIZNÍ ZPRÁVY	HOD	20,00000	150,00	3 000,00	21,00	3 630,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	0,00	0,00		Práce	Běžná
Celkem						67 784,00													

FOLIOZKOVÝ SÚPIS **PLACÍ A UODAVEN**

FUNKČNÝ SOUPIS PRÁCI A UODÁVENÍ	
S.	REKONSTRUKCE VOLNOČASOVÉHO CENTRA V UNINĚ
01	
SO1	VOLNOČASOVÉ CENTRUM, ETAPA č. 1 - - oprava střechy, sanace zdiva
R.	1) STAVBA Stavěbní rozpočet:

[illegible]

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	REKONSTRUKCE VOLNOČASOVÉHO CENTRA V UNÍNĚ
O:	S01	VOLNOČASOVÉ CENTRUM, ETAPA č. 1 - oprava střechy, sanace zdva
R:	1) STAVBA	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)	Dem. / MJ	Dem. / Hmotnost celk. (t)	Cen. / jednotka	Carovná úroveň	Nhod / MJ	Nhod celk.	Dodavatel	Typ položky	Stav
170	712378001R00	Alumínová deska pro VPLAVY, r. 150 mm	m	5,0000	481,00	2 305,00	21,00	2 786,00	0,00121	0,00060	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	0,25	1,25		Práce	Bežná
171	712378004R00	Závěsná lišta VPLAVY, r. 250 mm	m	2,0000	481,00	962,00	21,00	1 184,00	0,00184	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	0,25	0,50		Práce	Bežná
172	712378012R00	Krycí a stínová lišta z plechu VPLAVY, r. 180 mm, k uchycení liškové krytiny ke stěně	m	6,7000	300,00	2 144,00	21,00	2 594,24	0,00248	0,02000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	0,30	1,98		Práce	Bežná
Konektivní a TPO/FPO fóliovní																			
173	698712101R00	Plešun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 8 m	t	0,04480	1 500,00	67,20	21,00	81,31	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	2,05	0,09		Práce	Bežná
Konstrukce tesaliské																			
219	762522811R00	Demontáž podlah z polystyru z přím. tl. do 32 mm	m2	51,0000	86,00	4 388,00	21,00	9 247,59	0,00000	0,00000	0,01800	0,00000	Vlastní	Indiv	0,20	9,95		Práce	Bežná
221	762522811R00	Demontáž lakovní afišek, roztok lat. do 22 cm	m2	291,36000	29,00	8 449,44	21,00	10 733,82	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	0,06	17,48		Práce	Bežná
222	762531815R00	Demontáž konstrukcí hrozd z hranolů do 288 cm2	m	142,70000	56,00	7 991,20	21,00	9 889,35	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	0,15	21,98		Práce	Bežná
225	762531309R00	Hranol stavební SM do 160 x 160 mm, 5 - 8 m	m3	152,30000	296,00	44 928,50	21,00	54 363,49	0,00089	0,15000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	0,45	68,99		Práce	Bežná
226	60515247R	Hranol stavební SM do 160 x 160 mm, 1 - 4 m	m3	0,61248	11 800,00	7 227,26	21,00	9 744,98	0,55000	0,34000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	0,00	0,00		Specifikace	Bežná
227	60515248R	Hranol stavební SM do 160 x 160 mm, 5 - 8 m	m3	1,51536	11 800,00	17 981,25	21,00	21 536,31	0,55000	0,85000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	0,00	0,00		Specifikace	Bežná
228	60515249R	Hranol stavební SM do 160 x 160 mm, 6 - 10 m	m3	0,33670	11 800,00	3 965,06	21,00	4 684,62	0,55000	0,18000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	0,00	0,00		Specifikace	Bežná
229	60515278R	Hranol stavební SM do 200 x 200 mm, 1 - 4 m	m3	0,37484	11 800,00	4 424,29	21,00	5 583,39	0,55000	0,21000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	0,00	0,00		Specifikace	Bežná
230	60515284R	Hranol stavební SM nad 200 x 200 mm, 5 - 6 m	m3	0,35442	11 950,00	4 235,32	21,00	5 124,74	0,55000	0,19000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	0,00	0,00		Specifikace	Bežná
231	762530000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	3,10988	2 940,00	9 143,34	21,00	11 063,44	0,02287	0,07000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	0,00	0,00		Práce	Bežná
232	76281121R00	Impregnační leštiva lakokrylová, vč. impregnace	m2	1 250,00	3 887,49	21,00	4 703,65	0,01650	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	0,00	0,00		Práce	Bežná
233	76281220R174	Montáž kontrastní na vlny, s těsnicí páskou, včetně dodávky latí 4/6 cm	m2	291,36000	158,00	57 885,28	21,00	69 804,03	0,00147	0,43000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	0,08	23,31		Práce	Bežná
234	76281220R174	Montáž lakovní afišek, vodotěsnost latí 22 - 36 cm, včetně dodávky řezné, latě 4/6 cm	m2	291,36000	218,00	63 807,84	21,00	77 207,49	0,00403	1,17000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	0,16	45,45		Práce	Bežná
235	698712102R00	Plešun hmot pro tesaliskou konstrukci, výšky do 12 m	t	3,62000	1 300,00	4 705,00	21,00	5 894,26	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	1,75	6,34		Práce	Bežná
Konstrukce kempilské																			
238	764352811R00	Demontáž šlaku plátných, roviných, r. 330 mm, do 45°	m	64,50000	50,00	3 225,00	21,00	3 902,25	0,00000	0,00000	0,00336	0,00000	Vlastní	Indiv	0,08	5,12		Práce	Bežná
240	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	18,10000	37,00	668,70	21,00	810,34	0,00000	0,00000	0,00226	0,00000	Vlastní	Indiv	0,06	1,04		Práce	Bežná
242	764311831RT1	Demontáž krytiny, latě 2x1 m, do 25 m2, do 45°, z Pz plechu	m2	9,00000	79,00	711,00	21,00	860,31	0,00000	0,00000	0,00732	0,00000	Vlastní	Indiv	0,13	1,16		Práce	Bežná
243	764381811R00	Demontáž podlahové krytiny a střešního saunin: pod střešní krytinou ať na vlnitavý dřevěný základ krovu	kus	2,00000	214,00	429,00	21,00	517,89	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	0,12	0,24		Práce	Bežná
244	76452403R00	Žaluzie Tl.Zn plech, podskopní kulturní, r. 330 mm	m	64,50000	995,00	62 342,50	21,00	75 313,43	0,00000	0,19000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	0,47	30,33		Práce	Bežná
245	764554402R00	Odpadní trubky z Tl.Zn plechu, kulbové, D 100 mm	m	25,50000	972,00	24 786,00	21,00	29 981,08	0,00263	0,07000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv	0,53	13,41		Práce	Bežná

