

SMLOUVA O DÍLO

PODLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE S NÁZVEM: „Vodovod Mlčechvosty“

Níže uvedené smluvní strany

I. Objednatel:

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.

U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno

Zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu
v Praze, oddíl B, vložka 2380

zastoupen: Ing. Jaroslavem Černým, investičním ředitelem společnosti

IČ: 46356991

DIČ: CZ46356991

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kladno

Číslo účtu: 51-5449020207/0100

Zástupce objednatele ve věcech technických:

zástupce Technického dozoru investora (dále: „TDI“)

Ing. Miloš Procházka, tel: 312 812 248, GSM: 602 174 596, e-mail: milos.prochazka@vkm.cz

(dále: „zástupce objednatele“)

II. Zhotovitel:

Stavatelství Řehoř, s.r.o.

Vrážská 322, 252 28 Černošice

zastoupen: Petrem Řehořem, jednatelem společnosti

IČ: 25075543

DIČ: CZ25075543

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 180948295/0300

Společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v oddíle C, vložka 47534

Zástupce zhotovitele ve věcech technických: Ing. Jakub Matyáš

tel: 251 64 1448, fax: 251 642 456, e-mail: matyas@stavitelstvirehor.cz

dnešního dne uzavírají podle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění
pozdějších předpisů (dále jen: „obchodní zákoník“) tuto smlouvu:

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

„Vodovod Mlčechvosty“

(dále: „Smlouva“ či „smlouva o dílo“)

Úvodní ustanovení

Tato smlouva o dílo (dále: „Smlouva“) vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou uchazeče v zadávacím řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Zadavatel je ekvivalentním pojmem pro objednatele díla. Uchazeč je ekvivalentním pojmem pro dodavatele či zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.

Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán podmínkami stavebního povolení, zadávacími podmínkami a nabídkou uchazeče ze zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této Smlouvy. V souladu s ustanovením § 273 Obchodního zákoníku jsou vztahy mezi smluvními stranami v této Smlouvě neuvedené, jakož to i vymezení ve smlouvě užívaných pojmů dány ustanoveními Všeobecných obchodních podmínek pro zhotovení stavby vydaných Svazem podnikatelů ve stavebnictví, jejichž znění je volně přístupné na internetových stránkách http://www.sps.cz/_PDFdoc/vop2007.pdf (dále: „VOP“) a to za předpokladu, že jsou v souladu s vyhláškou č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce a jsou přiměřené k předmětu díla této Smlouvy.

VOP jsou vyjádřením obchodních zvyklostí v oblasti přípravy a realizace staveb ve smyslu § 264 Obchodního zákoníku s přihlédnutím k vyváženému postavení objednatele a zhotovitele a tedy zachycují vztahy, jež mezi nimi mají být realizovány v rámci zásad poctivého obchodního styku ve smyslu § 265 Obchodního zákoníku.

Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

- a) smlouva o dílo,
- b) všeobecné obchodní podmínky.

Všeobecné obchodní podmínky jsou standardními obchodními podmínkami ve smluvním vztahu na zhotovení této stavby-předmětu díla.

Článek 1. Předmět díla

1.1 Předmětem této stavby=díla je realizace přívodního vodovodního řadu do obce Mlčechvosty z vodovodní sítě.

Stavba je rozdělena na stavební objekty:

SO 01 - přívodní vodovodní řad

SO 02 - zásobní řad do obce Mlčechvosty

SO 03 - armaturní šachta pro budoucí čerpací stanici Mlčechvosty s osazením měření a chlorování

SO 04 - přípojka NN pro čerpací stanici Mlčechvosty

1.2 Rozsah prací a vymezení předmětu díla jsou podrobně specifikovány částmi projektové dokumentace pro výběr zhotovitele s podrobností dokumentace pro provádění stavby vypracované firmou Středočeské vodárny, a.s. - útvar projekce Kladno, U vodojemu 3085, 272 80 Kladno, se zodpovědným projektantem Ing. Terezitou Čermákovou, autorizovaným inženýrem pro obor vodohospodářské stavby ČKAIT 0001722 s názvem dokumentace zakázky: „KSKM – přívodní řad Hořín – Vepřek, II. stavba –Býkev – Vepřek II. etapa –Spomyšl - Mlčechvosty“ číslo zakázky P21300003 v 01/2013 a to včetně výkazů výměr i v elektronické podobě (dále: „projektová dokumentace“ nebo „PD“).

1.3 Standard provedení díla je dán výše uvedenou PD včetně textové části výkazu výměr obsažené v této PD. Dílo je dále specifikováno ostatními zadávacími podmínkami veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele ze zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této Smlouvy. Přesné vymezení objemu požadovaných prací a dodávek s uvedením jednotlivých položek s konkrétní technicko- jakostní specifikací je obsaženo v „Položkovém rozpočtu díla“, který je součástí této Smlouvy jako její PŘÍLOHA č.1. Tento Položkový rozpočet díla byl sestaven uchazečem-zhotovitelem na základě ocenění výkazu výměr obsaženého v PD a byl součástí nabídky uchazeče. Součástí předmětu díla jsou všechny související dodávky či služby specifikované v projektové dokumentaci.

1.4 Předmět plnění zahrnuje realizaci veškerých technických a organizačních opatření nutných k zajištění průběhu stavebních prací a celé zakázky (díla)- zejména přechodná dopravní a ochranná technická bezpečnostní opatření a dodávky energií.

Mimo vlastní provedení stavebních prací je tedy součástí předmětu VZ (díla) dále zejména:

- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné dokončení díla,
- ostražba stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění úklidu znečištěných komunikací vlivem stavební činnosti,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla,
- účast na kontrolních dnech, projednávání s dotčenými orgány,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- koordinační a kompletační činnost celé stavby, kompletní součinnost s objednatelem při úkonech k zajištění zdárného kolaudačního řízení nebo zkušebního provozu včetně poskytnutí všech potřebných údajů a dokladů,
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí, archeologickému průzkumu apod.,
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č.22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických či tlakových zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- respektování obecných podmínek daných příslušnými povoleními k realizaci stavby, a to zejména:
 - vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti
 - předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování

1.5 Součástí předmětu díla je i případné zpracování dokumentace dílenského zpracování neprefabrikovaných prvků stavební části díla, pokud v průběhu realizace díla vyvstane potřeba takovou to dokumentaci zpracovat k řádnému dokončení díla.

Součástí předmětu VZ je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby dle ustanovení § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění pozdějších předpisů (dále: „stavební zákon“), v rozsahu a obsahu zpracování dle ust. § 4 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a následně dle přílohy č.3 této vyhlášky. Tato dokumentace bude odevzdána ve 4 paré listinného vyhotovení a v 1 vyhotovení v digitální formě.

- do PD budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- ty části PD, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem : „beze změn“,
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- u výkresů obsahujících změnu proti PD bude přiložen i doklad (minimálně zápis ve stavebním deníku), ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko,
- součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přívodů, přípojek, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).
- Koncept i čistopis této dokumentace bude předán zhotovitelem objednateli v listinném vyhotovení a v digitální formě ve formátu *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, *.dwg, *.dgn.

1.6 Součástí předmětu plnění díla je i případné zpracování dokumentace dílenského zpracování neprefabrikovaných prvků stavební či technologické části díla, pokud v průběhu realizace díla vyvstane potřeba takovou to dokumentaci zpracovat k řádnému dokončení díla. Součástí předmětu díla budou soubory pořízené fotodokumentace o stavu stavby před jejím zahájením, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací. Fotodokumentaci bude zhotovitel průběžně pořizovat a odevzdá při předání díla v elektronické formě na CD či DVD nosiči, jejímž obsahem budou fotografie o stavu a průběhu jednotlivých stěžejních bodů průběhu realizace díla dle podmínek uvedených v části 2.2.5. průvodní textové části ZD

1.7 Součástí plnění zhotovitele dle Smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných zkoušek díla. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a/ Smlouvou, a
- b/ podmínkami stanovenými ČSN
- c/ Projektovou dokumentací
- d/ obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

1.8 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec kompletního díla dle projektové dokumentace (tzv. vícepráce), budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká zhotoviteli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Vždy však bude postupováno v souladu se zákonem 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

1.9 Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn i v průběhu realizace požadovat změny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům na základě dohody obou smluvních stran a to i ve formě dodatku Smlouvy, pokud bude mít tato změna vliv na vyšší nabídkové ceny.

1.10 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

1.11 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a v době zahájení a poté i v době plnění díla je jeho odbornost a kvalifikace v souladu s kvalifikačními předpoklady, které zhotovitel prokazoval jako uchazeč v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.

- 1.12 Zhotovitel potvrzuje, že 1 paré kompletní projektové dokumentace v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě převzal při podpisu této smlouvy, pokud se tak nestalo, zavazuje se objednatel předat tuto dokumentaci v obou formách provedení zhotoviteli do 3 pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy.
- 1.13 Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba má povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit zástupce objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla. O těchto změnách odsouhlasených oběma smluvními stranami bude uzavřen dodatek Smlouvy v případě, pokud tyto změny mají vliv na předmět či cenu díla.

Článek 2.

Místo a doba plnění díla

2.1 Stavba je vedena v katastrálním území obcí Spomyšl, Vraňany, Mlčechvosty -parcely KN dle vydaných povolení příslušného úřadu k realizaci stavby a PD.

2.2 Termíny realizace díla-stavby:

Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla po podpisu Smlouvy.

Termín zahájení díla: do 5ti pracovních dnů od data podpisu Smlouvy.

Doba provedení díla v týdnech: 16 týdnů

Posledním dnem doby provedení díla je den protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele bez vad a nedodělků za podmínek uvedených v článku 8. této smlouvy.

Rozumí se tím den, kdy dílo bude protokolárně předáno zhotovitelem a převzato zástupcem objednatele po odstranění všech vad a nedodělků včetně vyklizení a úklidu staveniště a míst dotčených stavbou.

2.3 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Vyšší moc znamená takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost, která nemohla být předvídána při uzavření smlouvy a brání v plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, zpožděné dodávky subdodavatelů, výpadky ve výrobě a dodávce energie a pod. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran.

Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci musí o tom nejpozději do 5 dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5 dnů po jejím skončení, písemně uvědomit druhou smluvní stranu. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 2 měsíce, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace Smlouvy.

2.4 V případě, že se objednateli nepodaří zajistit potřebné finanční prostředky na realizaci tohoto díla či jeho části hrazené z dotace, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu v důsledku tohoto odstoupení. Objednatel uhradí zhotoviteli doposud prokazatelně vynaložené náklady dle skutečně provedených prací a dodávek zhotovitele na prováděném díle uvedených v Soupisu provedených stavebních prací a dodávek. Úhrada bude objednatelem provedena na základě souhlasu zástupce objednatele (TDI) s předloženým Soupisem provedených stavebních prací a dodávek zhotovitelem. Objednatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků z dotace zmenšit rozsah provádění celého díla. Zhotovitel vůči objednateli nemá žádné (ani finanční) nároky, plynoucí z posunutí termínů zahájení, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení stavby či její části.

Článek 3. Cena za dílo

3.1 Cena za dílo specifikované v článku 1. této Smlouvy je stanovena v souladu s obecně právními předpisy na základě nabídky uchazeče ze zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této Smlouvy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena díla bez DPH:	6 578 924,39 Kč
Celkem DPH :	1 381 574,20 Kč
Cena díla včetně DPH:	7 960 498,59 Kč

Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

3.2 Cena díla je stanovena na základě zadávací dokumentace a všech dalších zadávacích podmínek, PD a nabídky zhotovitele jako uchazeče. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr obsažených v položkovém rozpočtu, který je součástí této Smlouvy jako její příloha č.1.

3.3 Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.

3.4 Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve Smlouvě.

3.5 Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených ve Smlouvě.

3.6 Překročení smluvní ceny je možné pouze v případě, že:

- v průběhu realizace dojde ke změnám sazeb DPH
- objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených v zadávací dokumentaci majících vliv na výši smluvené ceny.

3.7 Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:

3.7.1 víceprací – objednatel je oprávněn rozšířit rozsah předmětu díla. Zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou zahrnuté v předmětu díla ani jejich cena v ceně díla a zhotovitel se dohodl s objednatelem na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam víceprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí se zástupcem objednatele. Zhotovitel je na základě tohoto seznamu povinen pro vícepráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu zástupce objednatele takové vícepráce odstranit s výjimkou případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.

3.7.2 méněprací – objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel neprovede práce, služby nebo dodávky, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena v ceně díla a objednatel požaduje jejich neprovedení a vyjmutí z předmětu a ceny díla v odůvodněných případech. Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam méněprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí s objednatelem. Na základě tohoto seznamu je zhotovitel povinen pro méněpráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo

dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Při stanovení rozsahu a ocenění méněprací je zhotovitel povinen zohlednit také snížení odpovídajícího podílu všech ostatních nákladů u položek, jejichž provedení je ovlivněno nebo souvisí s předmětnými méněpracemi.

- 3.7.3 vícevýměr a méněvýměr - když se zjistí, že skutečná množství prací, služeb a dodávek uvedená v soupisu stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr se liší od skutečného stavu (změna množství).
- 3.7.4 Při realizaci předmětu díla se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupcem objednatele. U položek, které nejsou v položkovém rozpočtu díla se postupuje dle odstavce 1.8 této Smlouvy.
- 3.7.5 Z důvodu prodloužení lhůty pro dokončení stavebně-montážních prací delším než 1 kalendářní rok z důvodů nikoliv na straně zhotovitele a za současného splnění podmínky, že míra inflace (mírou inflace se rozumí statistické vyjádření inflace vycházející z měření čistých cenových změn pomocí indexů spotřebitelských cen vyjádřených přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku stanoveného ČSÚ) překročí 5,00%. V tomto případě se změna ceny týká pouze prací, služeb a dodávek, neprovedených do 1 roku po uplynutí lhůty pro dokončení díla.
- 3.8 Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací.
- 3.9 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

Článek 4. Platební podmínky

- 4.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem v termínech stanovených v článku 4.3 po dodání a převzetí jednotlivých ucelených částí díla oproti zjišťovacímu protokolu nebo soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených zástupcem objednatele či jinou pověřenou osobou objednatele. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Platby budou probíhat výhradně v CZK (korunách českých) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 4.2 V případě, že objednatel obdrží státní dotaci či jinou finanční podporu na tuto veřejnou zakázku, bude způsob plateb upraven dle podmínek poskytnutí státní dotace či příslušných podmínek poskytovatele finanční podpory a zhotovitel je povinen toto respektovat.
- 4.3 Zhotovitel bude objednateli účtovat stavební práce za každý kalendářní měsíc na základě vzájemně odsouhlasených zjišťovacích protokolů nebo soupisů skutečně provedených prací a dodaných strojů, zařízení, konstrukcí apod., (dále jen „zjišťovací protokoly“). Tyto zjišťovací protokoly vypracuje zhotovitel nejpozději do 25 dne každého kalendářního měsíce. Prováděnými stavebními pracemi se rozumí veškeré provedené úkony na nedokončeném předmětu díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů uplatněných na plnění díla subdodavateli zhotovitele.

Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla nebo jeho ucelené části až do výše 90% z celkové sjednané ceny pro tuto jednotlivou ucelenou část. Ucelenou částí díla se rozumí jednotlivá ucelená stavební část, kterou je možné po jejím zdárném a úplném dokončení zhotovitelem předat objednateli k užívání.

Překročí-li zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny díla či jeho ucelené části, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny díla či jeho ucelené části. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže dodavatel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.

Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny díla či jeho ucelené části slouží jako zádržné (dále: „zádržné“), které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla či jeho ucelené části takto:

-5% z ceny díla bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli nejdéle do 21 dnů po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla nebránících jeho provozování. Zbýlých 5% ceny díla bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli do 21 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání díla a vyklizení staveniště pokud nebude dohodnuto jinak.

- 4.4 Zástupce objednatele odsouhlasí zjišťovací protokol do 5 pracovních dnů od data doručení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, kterým jsou stavební práce provedené v jednotlivých kalendářních měsících, je datum převzetí těchto prací zástupcem objednatele, tj. datum odsouhlasení zjišťovacího protokolu. K zjišťovacímu protokolu se neprovádí soupis vad a nedodělků, ani nepočíná běžet záruční lhůta. Zjišťovací protokol slouží zejména k potvrzení nároku zhotovitele na platbu v závislosti na postupu prací na nedokončeném díle.
- 4.5 V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit zástupci objednatele opravený soupis, přičemž objednateli běží vždy znovu lhůta 5 pracovních dnů k posouzení správnosti opraveného soupisu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, upraví zhotovitel zjišťovací protokol tak, aby obsahoval pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Zástupce objednatele odsouhlasí upravený zjišťovací protokol do 5 pracovních dnů od data doručení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, kterým jsou objednatelem převzaté práce a dodávky, se považuje datum odsouhlasení zjišťovacího protokolu zástupcem objednatele. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura zhotovitele i přes to obsahovala i práce a dodávky, které nebyly zástupcem objednatele odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit dle odstavce 4.8. této smlouvy, popř. je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.
- 4.6 Nejdéle do 15-ti dnů po dni předání a převzetí dokončeného díla vystaví zhotovitel finální účet – konečnou fakturu, na dosud nevyfakturované práce.
- 4.7 Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena v termínu dle čl. 4.6 Smlouvy, nejpozději však tak, aby doba její splatnosti nepřekročila termín vymezený v souladu s podmínkami případně poskytnuté dotace.

Zároveň s konečnou fakturou předá zhotovitel objednateli soupis (rekapitulaci) všech dosud zaplacených měsíčních faktur na jednotlivá uskutečněná dílčí plnění (práce provedené v jednotlivých kalendářních měsících). Konečná faktura musí dále obsahovat: -výslovný název „konečná faktura“

- celkovou sjednanou cenu bez DPH
- celkovou výši DPH
- soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez daně a DPH
- částku zbývajíc k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a DPH.

4.8 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu (faktuře) musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

Článek 5.

Vlastnické právo k dílu

Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby a byly zhotovitelem předány objednateli. Instalací či zabudováním jednotlivých součástí díla předaných objednateli včetně zařízení a vybavení do stavby, se tyto předané instalované či zabudované součásti stávají bezvýhradně majetkem objednatele a žádná třetí osoba nemá právo s nimi jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu objednatele ani v těch případech, že zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební práce svým subdodavatelům, jež jsou předmětem takovýchto zabudovaných či instalovaných součástí stavby-díla.

Článek 6.

Oprávnění zástupci smluvních stran

6.1. Zástupce technického dozoru investora (dále: „TDI“):

Jméno a příjmení:	Ing. Miloš Procházka
Organizace, adresa sídla:	Vodárny Kladno - Mělník, a.s.
Telefon:	+420 312 812 248, GSM: +420 602 174 596
E-mail:	milos.prochazka@vkm.cz

6.1.1 Povinnosti a pravomoc zástupce TDI:

Za účelem zajištění odborného vedení a kontroly plnění podmínek Smlouvy zastupuje objednatele zástupce TDI, který bude vykonávat činnosti a pravomoci objednatele dle Smlouvy stanovené mu v souladu s pracovními povinnostmi. Kdykoli zástupce TDI jako zástupce objednatele plní své povinnosti nebo vykonává pravomoc uvedenou ve Smlouvě nebo z ní vyplývající, bude se předpokládat, že zástupce TDI jako zástupce objednatele jedná jménem objednatele a to i v případech, kdy ustanovení Smlouvy uvádějí činnosti a úkony objednatele, vyjma těch úkonů, které náleží pouze a jen objednateli a z povahy věci je nemůže zástupce objednatele vykonávat či učinit a provést.

Zástupce TDI je zmocněncem objednatele pro jednání se zhotovitelem a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu díla s oprávněním jednat, přijímat písemnosti, činit za objednatele rozhodnutí a zajišťovat další specifické činnosti.

Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky nebo podobné kroky zástupce TDI (včetně absence zamítnutí) nezbavují zhotovitele žádné odpovědnosti, kterou má podle Smlouvy, včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, nesrovnalosti a neplnění.

6.2 Autorský dozor vykonává:

Jméno a příjmení:	Ing. Terezi Čermáková
Organizace, adresa sídla:	Středočeské vodárny, a.s. - útvar projekce Kladno U vodojemu 3085, 272 80 Kladno
Telefon:	+420 312 812 135, GSM: +420 606 738 187
E-mail:	terezita.cermakova@svas.cz

lt

6.3. Stavbyvedoucím pro tuto stavbu je: Vladislav Píša

Jméno a příjmení:	Vladislav Píša
Organizace, adresa sídla:	Stavitelství Řehoř, s.r.o., Vrážská 322, 252 28 Černošice
Telefon:	251 641 448
E-mail:	pisa@stavitelstvirehor.cz

Stavebním mistrem přímo řídícím stavební práce je: Petr Junek

Jméno a příjmení:	Petr Junek
Organizace, adresa sídla:	Stavitelství Řehoř, s.r.o., Vrážská 322, 252 28 Černošice
Telefon:	251 642 456
E-mail:	junek@stavitelstvirehor.cz

Článek 7

Provádění díla a nebezpečí škody na díle

7.1 Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost.

Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle či jeho části jeho převzetím.

7.2 Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi, a to buď svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle smluvními stranami odsouhlasené projektové dokumentace, rozhodnutí příslušných správních orgánů. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

7.3 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých subdodavatelů na zhotovovaném díle včetně jakýchkoliv škod způsobených činností zhotovitele nebo subdodavatelů na objektech či jejich částech dotčených stavbou nebo souvisejících s realizací díla po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem.

7.4 Zhotovitel zodpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí, na stavbě nezúčastněné osobě. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku objednatele a třetích osob tj. objektů, prostranství, komunikací a inženýrských sítí ve vlastnictví objednatele nebo třetích osob, uvede zhotovitel tyto poškozené věci či objekty, nejpozději k datu převzetí díla, bezplatně do původního stavu.

7.5 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.

7.6 Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně hrubého úklidu pracoviště.

7.7 V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele prokazatelnou formou minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v plnění díla. V případě, že zástupce objednatele i přesto bude

požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut před zahájením prací a zapsán zástupcem objednatele do stavebního deníku.

- 7.8 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na díle stavební deník v souladu s platnou legislativou. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací orgány státní správy. Denní záznamy se zpravidla zapisují v den, kdy byly provedeny práce tvořící obsah těchto záznamů, výjimečně následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Zhotovitel je povinen odpovídat na zápisy ve stavebním deníku provedené objednatelem do 3 pracovních dnů. Neodpoví-li v tomto termínu, znamená to, že s provedeným zápisem souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě.
- 7.9 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek a jako původce odpadu separovat a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním stavebních činností. Odpady bude zhotovitel ekologicky likvidovat na základě řádně uzavřených smluv s firmami, které ekologickou likvidací vzniklých odpadů zabezpečují.
- 7.10 Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech znečištění jím způsobených činností na stavbě.
- 7.11 Zhotovitel vyklidí staveniště bezodkladně po dokončení stavebně montážních prací a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat v místě určeném objednatelem (dochozí vzdálenost) jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné k odstranění případných vad a nedodělků.
- 7.12 Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen bez zbytečného odkladu to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
- 7.13 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje a předat mu doklady související s prováděním díla, nutné k provedení kolaudačního řízení ve smyslu příslušného zákona. Veškeré informace týkající se projektové dokumentace se považují za důvěrné. Na požádání zástupce objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o stavebních hmotách a ostatním materiálu použitém pro zhotovení díla.
- 7.14 Objednatel sám či zástupce TDI či zástupce autorského dozoru projektanta je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 7.15 V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při provádění díla na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím zástupce TDI.
- 7.16 Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor a projektantovi vykonávajícímu autorský dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu provádění díla. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.

7.17 Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 2x měsíčně kontrolní dny průběhu provádění díla za účasti oprávněného zástupce zhotovitele, objednatele a osoby vykonávající TDI, případně i projektanta vykonávajícího autorský dozor, pokud nebude s postupem prací dohodnuto jinak. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uveden v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.

7.18 Nejpozději v den uzavření smlouvy o dílo musí mít zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu k náhradě škod vzniklých třetí osobě při činnosti dodavatele v souvislosti s plněním uvedené zakázky a uzavřenou na pojistnou částku minimálně 20 milionů Kč se spoluúčastí max. 5 % a její platnost udržovat po celou dobu výstavby díla. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni subdodavatelé podílející se na stavbě měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou subdodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné subdodavatelem. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění subdodavatelů. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen k datu uzavření této Smlouvy prokázat objednateli písemným potvrzením či certifikátem pojišťovny, že pojištění zhotovitele v požadované výši je řádně k tomuto datu zřízeno. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit výše uvedeným způsobem.

Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné zcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno odpovídající pojištění za rizika a škody uvedené v předchozí větě.

7.19 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat platné hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni pracovníci, včetně pracovníků subdodavatelů, splňovali veškeré pracovní právní předpisy České republiky. Plnění těchto povinností jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.

7.20 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subdodavatele), avšak v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o subdodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat o subdodavatelích podílejících se na realizaci díla, a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast subdodavatele na realizaci díla.

7.21 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně pracovníků či subdodavatelů, kterými dodavatel prokazoval svou kvalifikaci v nabídce pro prokázání odbornosti, je dodavatel povinen neodkladně zajistit rovnocennou náhradu za tyto pracovníky či subdodavatele s odpovídající odbornou kvalifikací s předchozím

odsouhlasením této změny zástupcem objednatele. Objednatel má právo v odůvodněných případech s uvedenou změnou nesouhlasit a zhotovitel potom v tomto případě předloží jiný návrh změny pracovníků či subdodavatelů, jimiž zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této Smlouvy.

- 7.22 Zhotovitel je povinen zajistit a udržovat na své náklady veškeré dodávky a potřebné služby k provádění díla (např. elektřina, přívod vody, odvod vody, přívod zemního plynu popř. jiného paliva, dočasné kabiny, dočasná hygienická zařízení, telefon apod.) a k tomuto potřebná povolení do doby dokončení díla, a to na místě předem odsouhlaseném objednatelem.
- 7.23 Zhotovitel se na výzvu objednatele zavazuje vést nezbytná jednání s majiteli nemovitostí, jejichž práva mohou být prováděním díla přímo dotčena, v případě, že tato potřeba v průběhu provádění díla vyvstane.
- 7.24 Jakékoliv nápisy, plakáty, cedule, vývěsky apod. (dále jen nápisy) zhotovitele a subdodavatelů, které by chtěl zhotovitel umístit na staveništi či na nemovitostech, musí nejprve předložit objednateli ke schválení co do estetického návrhu, umístění, připevnění a ostatních náležitostí. Objednatel se zavazuje, že nebude bezdůvodně odmítat umístění nápisů zhotovitele.
- 7.25 Zhotovitel se zavazuje na stavbě průběžně doplňovat dokumentaci skutečného provedení, zejména zaměření skutečného provedení prací a dodávek, které budou v dalším postupu trvale zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Předložení tohoto zaměření ke kontrole prací před zakrytím je podmínkou pro souhlas objednatele s jejich zakrytím a úhradou prací.
- 7.26 Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami vymezenými dle textové části PD či zadávacími podmínkami zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této Smlouvy.
- 7.27 Zhotovitel musí zabezpečit objednateli ochranu proti škodám ze všech nároků a požadavků vzniklých porušením práv autorských a patentovaných, ochranných známek, jmen nebo jiných ochranných práv. Pokud budou pro provedení díla taková to práva, známky nebo jména použita, je zhotovitel povinen si na vlastní náklady opatřit potřebné licence. Zhotoviteli zůstávají autorská práva na všechny ve spojení se smlouvou o dílo použité vlastní vynálezy. Zhotovitel je povinen na jejich použití objednatele upozornit.
- 7.28 Zhotovitel bere na vědomí, že dle ustanovení § 147a, odst.(4) zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů (dále: „ZVZ“) má povinnost předložit veřejnému zadavateli-objednateli seznam subdodavatelů této veřejné zakázky, ve kterém uvede subdodavatele, jimž na plnění subdodávky uhradil více než 10% v termínu a způsobem dle § 147a, odst. (5) ZVZ a to včetně platné podmínky, pokud je subdodavatel akciovou společností. Neposkytnutí těchto údajů objednateli jakožto veřejnému zadavateli v požadovaném obsahu, formě a termínu je správním deliktem dodavatele dle ustanovení § 120a, odst. (1), písm. c) ZVZ. Za tento správný delikt hrozí dodavateli-zhotoviteli sankce dle ustanovení § 120a, odst. (2) ZVZ.
- 7.29 Zhotovitel bere na vědomí, že dle ustanovení § 147a, odst.(2) ZVZ má objednatel povinnost zveřejnit celé znění této smlouvy stanoveným způsobem a dle ustanovení § 147a, odst.(3) ZVZ má objednatel povinnost uveřejnit stanoveným způsobem i výši skutečně uhrazené ceny za předmět plnění veřejné zakázky-díla.

Článek 8 Splnění a předání díla

- 8.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené v článku 1. Smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami.
- 8.2 Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.
- 8.3 Provedené dílo zhotovitelem bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). Povinným obsahem protokolu jsou:
- a) údaje o zhotoviteli, subdodavatelích a objednateli,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá.
- Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 8.4 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. V případě, že se přijímacího řízení zúčastnili i subdodavatelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává subdodavatel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.
- 8.5 Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením dle bodu 8.1. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo ho převzít s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.1, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 8.6 K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele včetně zástupců technického dozoru investora a autorského dozoru nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště části budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí PD, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení stavebně montážních prací do předchozího stavu.
- 8.8 Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přijímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

- 8.9 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

Článek 9.

Záruka za jakost díla

- 9.1 Záruční lhůta na jakost provedení předmětu díla činí 60 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem protokolárního převzetí díla objednatelem dle článku 8 Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za případné jím způsobené vady po celou záruční dobu. Na specializované subdodávky a zařízení poskytuje zhotovitel záruku dle záručních listů výrobců.
- 9.2 Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu smlouvy objednatelem. Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny stavebně montážní práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele na zhotovené dílo podle oboustranně odsouhlasené projektové dokumentace, smlouvy o dílo a podle platných technických a technologických norem.
- 9.3 Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na dílo dle přísl. čl. smlouvy. I v tomto případě je však objednatel povinen uplatnit právo z vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
- 9.4 Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením do datové schránky či e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem či značkou nebo doporučeným dopisem. Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují. Havarijní vady / tj. vady bránící v řádném užívání části nebo celého díla/ je možné oznámit telefonicky či elektronickou poštou, které následně budou potvrzeny písemnou listinou formou.
- 9.5 V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 5 pracovních dnů od písemného oznámení vad a vadu odstraní do 10 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak).
- 9.6 V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 24 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené dohodou obou smluvních stran.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.
- 9.8 Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele. Je-li objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem), je zhotovitel povinen objednateli takto vzniklé účelně vynaložené náklady po jejich odsouhlasení a v cenách obecně obvyklých uhradit v prokázané výši do 21-ti dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).
- 9.9 Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady či dokumentace vztahující se k opravené, případně vyměněné části.

- 9.10. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 9.11. Zhotovitel neručí za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla určena. Záruka se nevztahuje na škody způsobené jinými osobami nebo špatnou údržbou stavebního objektu jeho správcem (ustanovení zvláštním předpisem) nebo živelnou pohromou.
- 9.12. Po dobu trvání záruky se objednatel zavazuje bezprostředně po zjištění vady informovat zhotovitele o této skutečnosti včetně podrobného popisu jejího rozsahu, aby nevzniklo nebezpečí rozšíření škod na dalších zařízeních.

Článek 10. Odstoupení od Smlouvy

- 10.1 Od Smlouvy lze odstoupit po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran.
- 10.2 Objednatel i zhotovitel má právo odstoupit od Smlouvy změnil-li se po uzavření Smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností za nichž byla Smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
- 10.3 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 30 dní, má zhotovitel právo zastavit práce na bodu, než dojde k úhradě plateb a má se za to, že v prodlení je objednatel. Pokud bude toto prodlení delší než 60 dní, má zhotovitel právo od Smlouvy odstoupit, pokud se obě strany nedohodnou jinak. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli veškeré prokazatelné škody a náklady do 1 měsíce od termínu odstoupení od této Smlouvy.
- 10.4 Objednatel má právo odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitelem. Za podstatné porušení povinností se považuje:
- opakované neplnění sjednaných termínů
 - jestliže zhotovitel provádí dílo i přes opakované písemné upozornění objednatele nekvalitně či vadně
 - zpoždění zhotovitele se zahájením stavby delší než 20 dnů nebo
 - zpoždění předání díla delší než 30 dnů
 - neposkytnutí finanční jistiny dle čl.12 Smlouvy
 - provádění díla v rozporu s ustanovením(i) smlouvy o dílo (vč. příloh) a/nebo jiných závazných dokumentů či předpisů, zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a dokumentací pro stavební povolení ověřenou stavebním úřadem.
- 10.5 Objednatel má právo dále odstoupit od Smlouvy, jestliže bylo na zhotovitele prohlášeno insolvenční řízení, či návrh na toto řízení bude zamítnut pro nedostatek majetku, zhotoviteli bylo povoleno vyrovnání nebo zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti či byl zhotovitel zapsán do rejstříku osob se zákazem činnosti dle zákona o veřejných zakázkách nebo zhotovitel jako uchazeč v zadávacím řízení uvedl v nabídce nepravdivé údaje mající vliv na výběr nejvhodnější nabídky.
- 10.6 V případě odstoupení zhotovitele od Smlouvy má objednatel v každém případě nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením. Sem patří obzvláště:
- vícenáklady, které vzniknou v souvislosti s reorganizací celé Smlouvy;
 - případné vícenáklady, které mohou vzniknout s pověřením jiných firem;
 - ztráty a vydání (placení náhrady škody), které vzniknou opožděnou možností užívat stavbu.
- 10.7 V případě odstoupení objednatele od Smlouvy z důvodu podstatného porušení povinností zhotovitele dle čl. 10.4 Smlouvy je toto účinné doručením písemného oznámení zhotoviteli.

- 10.8 Zhotovitelem do této doby poskytnutá a objednatelem použitelná plnění se v případě odstoupení od Smlouvy vyúčtují na základě členění ceny podle položkového rozpočtu. Částka vyplývající z tohoto vyúčtování přísluší zhotoviteli jako náhrada za vynaložené náklady. Náhrada za vynaložené náklady se započítá proti poskytnutým platbám a dalším nárokům objednatele. Saldo, které ve prospěch objednatele případně vyplyne, zhotovitel do pěti dnů vyrovná včetně na trhu běžných úroků. Případné saldo vůči zhotoviteli se až do konečného vyjasnění vzájemných nároků použije k zajištění nároků objednatele na náhradu škody pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek 11.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1 V případě nedodržení doby provedení díla v týdnech dle odstavce 2.2 této Smlouvy vinou ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši až 100 000 Kč za každý započatý týden prodlení. O tuto částku bude snížena úhrada konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování díla.
- 11.2 Za nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu do 20ti kalendářních dnů od předání prací je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši až 10 000,- Kč za každou vadu a nedodělek a kalendářní den prodlení, která je splatná zhotovitelem do 30ti dnů ode dne doručení požadovaného uplatnění smluvní sankce objednatelem zhotoviteli.
- 11.3 Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění uznaných vad v záruční době vinou na straně zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu u vad bránících užívání až 20.000,- Kč a u vad nebránících užívání díla 5 000,- Kč, v obou případech za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení, která je splatná zhotovitelem do 30ti dnů ode dne doručení požadovaného uplatnění smluvní sankce objednatelem zhotoviteli.
- 11.4 Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany objednatele stanovuje se smluvní pokuta ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 11.5 Při plnění díla pomocí subdodavatelů v rozporu s ustanoveními odstavců 7.20 a 7.21 Smlouvy, je právem objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši až 20.000,- Kč za každý případ takového porušení formou slevy z ceny díla.
- 11.6 Pro případ nedodržení stanovených technologických postupů a standardu kvality použitých materiálů a dodávek při realizaci díla vymezených projektovou dokumentací u změn předem neodsouhlasených zástupcem objednatele, je právem objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši až 20.000,-Kč za každý takovýto případ porušení, pokud věc nebude možno již napravit. Sankce bude uplatněna formou slevy z ceny díla. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody.

Článek 12. Finanční jistina

- 12.1 Zhotovitel poskytne na zajištění veškerých pohledávek vyplývajících ze smlouvy o dílo, vzniklých v souvislosti s ní nebo v souvislosti s jejím porušením, nebo vzniklých v souvislosti s plněním díla jistinu, ve formě složení finanční částky (jistoty dle § 555 a násl. občanského zákoníku) na účet zadavatele, a to nejpozději 3 pracovní dny před zahájením stavby. Výše jistiny bude činit 600.000,- Kč (slovy: „šestsettisíc korun českých“) a bude složena na účet, který objednatel zhotoviteli sdělí. Náklady na vedení účtu nese zhotovitel. Případné úroky ze složené jistoty náleží zhotoviteli, a to po odečtení nákladů na vedení účtu. Navrácení jistiny bude provedeno následovně: 50% jistiny bude uhrazeno do pěti dnů po uplynutí třech měsíců od předání celého díla, a to po odečtení všech neuhrazených pohledávek zhotovitele maximálně však do této výše, o jejichž existenci k tomuto okamžiku objednatel ví. Část 30 % částky jistiny pak objednatel vrátí zhotoviteli do čtrnácti kal. dnů od uplynutí 36ti měsíců záruční lhůty na jakost provedení předmětu díla dle článku 9.1 Smlouvy. Zbývající část jistiny pak objednatel vrátí zhotoviteli do čtrnácti kal. dnů od uplynutí celé záruční lhůty na jakost provedení předmětu díla dle článku 9.1 Smlouvy, a to sníženou o veškeré pohledávky za zhotovitelem, které byly z jistiny uhrazeny.
- 12.2 Tato finanční jistina kryje veškeré finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, apod.), vzniklé objednateli zejména z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě a dále vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.
- 12.3 Čerpání peněžních prostředků z uvedené finanční jistiny může objednatel uplatnit jen v případě neplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatelem písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil, nebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem. Pokud tento případ nastane, je právem objednatele čerpat a využít finanční prostředky z této finanční jistiny ve výši nutné k úhradě pohledávek za zhotovitelem v bezprostřední době při splnění podmínky uvedené v předchozí větě. Ujednání článku 11. této Smlouvy tímto článkem 12. není dotčeno.

Článek 13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 13.2 Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí.
- 13.3 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 13.4 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že případné majetkové

spory budou řešit smírnou cestou, a v případě nedosažení dohody se případné spory budou řešit u příslušného českého soudu. V případě řešení nemajetkových sporů před obecným soudem si smluvní strany sjednávají místní příslušnost prvoinstančního soudu podle místa sídla objednatele.

- 13.5 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou stranu, je však povinen zaručit zhotoviteli plnění strany objednatele. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 13.6 V případě poskytnuté dotace vztahující se k financování předmětu díla je zhotovitel povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
- Zhotovitel je dále povinen postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nebyly porušeny podmínky a pravidla poskytnutí dotace obsažené v Zásadách nebo Pokynech pro žadatele či příjemce dotace, rozhodnutí o přidělení či ustanovení smlouvy nebo dohody o poskytnutí dotace a dalších navazujících a souvisejících dokumentů včetně pravidel pro publicitu a archivaci dokumentů projektu.
- 13.7 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 13.8 Ostatní vztahy smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí obchodním zákoníkem.
- 13.9 Tato Smlouva má 19 stran je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 stejnopisy.
- 13.10 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Součástí této Smlouvy jsou tyto její přílohy:

PŘÍLOHA SMLOUVY č.1 Položkový rozpočet díla

V Černošicích dne 3.5.2013

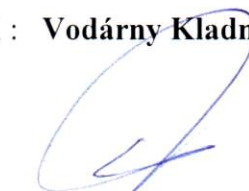
V dne 13/5/2013

Zhotovitel : **Stavitelství Řehoř, s.r.o.**

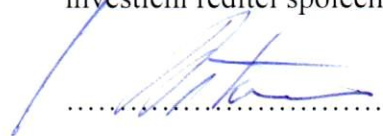
Objednatel : **Vodárny Kladno - Mělník, a.s.**

 Stavitelství Řehoř, s.r.o.
Vrážská 322
252 28 Černošice
DIČ: CZ25075543
(1)

Petr Řehoř
jednatel společnosti


VODÁRNY KLADNO - MĚLNÍK, a.s.
U vodojemu 3085
272 80 Kladno
2

Ing. Jaroslav Černý
investiční ředitel společnosti


Ing. Radek Větrovec
předseda představenstva

