

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Obec Ostrovec

se sídlem: Dolní Ostrovec 100, 398 33 Ostrovec

zastoupený: Tomášem Hrachem, starostou obce

právní forma: 801 - obec

IČ: 00249963

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 5024271/0100

Telefon: +420 382 289 128

E-mail: obec@ostrovec-obec.cz

dále jen **objednatel**

2. Zhotovitel:

Obchodní firma/jméno, příjmení: **Jiří Hašek**

se sídlem: Dobrovského 459/7, 397 01 Písek

spisová značka: zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Písku

IČ: 735 26 380

DIČ: CZ7509231587

Zastoupený: Jiří Hašek

bankovní spojení: Komerční banka Písek

číslo účtu: 78-0406730257/0100

telefon: 777 176 481 fax:

e-mail: jiokna@seznam.cz

dále jen **zhotovitel**

3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede pro objednatele dílo uvedené v této smlouvě na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

4. Kontaktní osoby pro věci smluvní a technické zhotovitele:

ve věcech smluvních: Jiří Hašek (tel. 777 176 481)

ve věcech technických: Jiří Hašek (tel. 777 176 481)

objednatele:

Tomáš Hrach (tel. +420 606 644 726) ve věcech smluvních i technických

5. Zhotovitel prohlašuje, že má potřebná oprávnění, zkušenosti, odbornou způsobilost a vybavení k provedení díla.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti pouze v případě, že bude zadavateli přiznána dotace. V případě nepřiznání dotace je Objednatel oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit, a to bez jakýchkoliv sankcí, náhrady škody či jiných nároků ze strany Zhotovitele.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést stavební dílo: „Rekonstrukce rekreačního areálu v obci Ostrovec“, dle projektové dokumentace z 02/2024 vypracované Ing. arch. Ondřejem Madarem a odpovědným projektantem Ing. Lukášem Burdou, včetně výkazu výměr.
2. Dílo zahrnuje zejména:
 - rekonstrukci hlavní budovy (hospoda, šatny, klubovna, posilovna, sauna, bowling),
 - úpravy altánu a sportoviště,
 - vybudování víceúčelového hřiště s umělou trávou,
 - komunikace a pěší trasy (vč. bezbariérového napojení),
 - akumulací nádrž a zahradní jezírko,
 - mobiliář (lavičky, stojany, molo),
 - výsadbu zeleně,
 - napojení na technickou infrastrukturu,
 - související práce dle PD.
3. Předmět díla zahrnuje provedení všech prací, dodávek a služeb nutných k řádnému provedení díla při respektování rozhodnutí a vyjádření příslušných dotčených orgánů státní správy. Součástí předmětu smlouvy je také předání všech atestů použitých výrobků a materiálů, osvědčení, protokolů a certifikátů o zkouškách, revizních knih a revizních zpráv, prohlášení o shodě a příslušné dokumentace pro veškeré věci, práce a služby použité při zhotovení díla, zápisů a výsledků předepsaných měření, zápisů a výsledků o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, zápisů a výsledků o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, seznamu strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, dokladů o likvidaci odpadu, stavebního deníku, zápisů o zaškolení obsluhy, dokumentaci skutečného provedení dokončeného díla a dalších dokladů specifikovaných objednatelem nebo technickým dozorem ve stavebním deníku, zajištění a kontrola kvality provádění díla, poskytnutí všech práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví umožňující řádné provozování díla a poskytnutí záruk pro dílo, a to v českém jazyce, v listinné i digitální formě na CD ve formátu pdf popř. dwg. Pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak, předá zhotovitel tyto doklady objednateli nejpozději 5 dní před zahájením přejímacího řízení.
4. Dílo musí splnit a být v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými normami, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.
5. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění a tento soupis předložit objednateli předem k odsouhlasení. Součástí soupisu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.
6. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, konstrukce ani technologie ani provedeny jakékoli změny oproti projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté a celkové nabídce. Pripouští se pouze první jakost materiálu. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nebo technologie nejsou dostupné, případně se prokáže jejich škodlivost na životní prostředí nebo zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů či technologií a současně předloží, jaký vliv bude mít jejich použití na výši ceny díla. Použití nových materiálů nebo technologií je podmíněno cenovou

dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku k této smlouvě o dílo.

7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
8. Zhotovitel je jako odborně způsobilá osoba povinen nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla. Tímto není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místo plnění: Obec Ostrovec, rekreační areál – parcely č. 119/1, 117/1, 117/3, 122, 185, 186, k. ú. Dolní Ostrovec.
2. Termín dokončení: Veškeré práce budou provedeny dle schváleného harmonogramu a dokončeny nejpozději do 1 roku od uzavření smlouvy o získání dotace.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena cena díla dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, ve výši:

Celková cena díla bez DPH	8 798 430,-- Kč
----------------------------------	------------------------

Sazba DPH	21 %
------------------	-------------

DPH	1 847 670,-- Kč
------------	------------------------

Celková cena díla včetně DPH	10 646 100,-- Kč
-------------------------------------	-------------------------

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

2. Cena díla je sjednaná na rozsah daný předanou zadávací dokumentací a touto smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu provádění díla v Kč včetně DPH. Cenu lze měnit jen za podmínky, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.
3. Podrobná položková kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v oceněném výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění díla.
4. Veškeré řádně provedené práce budou 1x měsíčně fakturovány nebo dle dohody. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti).
5. Objednatel uhradí oprávněně vystavenou fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, i když datum uvedené na faktuře jako den splatnosti pominulo nebo pomine před uplynutím 30. dne od doručení faktury objednateli.
6. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě - nejméně čtrnáctidenní.
7. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

8. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
9. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady a nedodělky, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.

V. VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU

1. Objednatel se stává vlastníkem díla a jeho částí postupně, jakmile jsou zabudovány nebo jinak zpracovány na stavbě. Zhotovitel zůstává vlastníkem věcí určených k provedení díla až do jejich zabudování.

VI. PLNĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel povede stavební deník dle platných právních předpisů. Do deníku mají právo nahlížet objednatel, technický dozor a projektant.
2. Kontrolní dny se budou konat dle potřeby, minimálně však jednou za dva týdny, za účasti zhotovitele a objednatele (nebo jeho technického dozoru).
3. Zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnosti práce, ochrany zdraví a životního prostředí a za případné škody způsobené objednateli či třetím osobám při provádění díla.
4. Objednatel zajistí předání staveniště, umožní přístup na stavbu a poskytne potřebnou součinnost k plnění smlouvy.
5. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
6. Průběh realizace díla se řídí dle časového harmonogramu, který je pro zhotovitele závazný.
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy s odbornou péčí prověřil místo (resp. i ostatní podmínky a okolnosti), kde má být dílo provedeno, a vyloučil existenci skrytých překážek ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku.

VII. STAVENIŠTĚ

1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště protokolárně do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Zhotovitel je povinen užívat staveniště výhradně k provádění díla a dbát na jeho bezpečnost a ochranu.
4. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady potřebné zařízení staveniště (včetně sociálního zázemí a skladování materiálu) a po dokončení prací jej odstraní.

5. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit a předat jej objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů po předání dokončeného díla.

VIII. DOKONČENÍ DÍLA, PŘECHOD ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1. Dílo je dokončeno jeho řádným provedením a schopností sloužit sjednanému účelu.
2. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho převzetí. Předání proběhne na základě protokolu, ve kterém budou uvedeny:
 - identifikace smluvních stran a díla,
 - seznam předaných dokladů (revize, atesty, likvidace odpadu),
 - případné vady a termíny jejich odstranění.
3. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami, které brání jeho řádnému užívání.
4. Vady uvedené v předávacím protokolu musí zhotovitel odstranit nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení, pokud není dohodnuto jinak. Neodstraní-li je, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění na náklady zhotovitele.
5. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem jeho protokolárního převzetí. Do té doby nese odpovědnost za dílo zhotovitel, včetně všech věcí a zařízení použitých k jeho provedení.

IX. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v délce 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel odpovídá za všechny vady existující při předání díla i za vady zjištěné v záruční době, včetně nesouladu s projektovou dokumentací, technologickými postupy, normami a právními předpisy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené:
 - použitím věcí nebo pokynů objednatele, pokud na jejich nevhodnost prokazatelně upozornil,
 - činností objednatele nebo vyšší mocí.
4. Objednatel oznámí vady písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamáce je včasná, pokud je podána nejpozději v poslední den záruční doby.
5. Odstranění vad:
 - Běžné vady musí být odstraněny do 15 dnů od jejich oznámení,
 - havarijní vady znemožňující užívání díla musí být odstraněny bezodkladně, zahájení prací do 24 hodin, odstranění nejpozději do 7 dnů.
6. Pokud zhotovitel vady neodstraní v uvedených lhůtách, je objednatel oprávněn zajistit odstranění na jeho náklady.
7. Na opravené části díla běží nová záruční doba v délce 12 měsíců, nejdéle však do konce původní záruční doby prodloužené o dobu, kdy nebylo možné dílo užívat.
8. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel, i ve sporných případech, do rozhodnutí o oprávněnosti reklamáce. Pokud se reklamáce ukáže jako neoprávněná, uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelné náklady.

9. O odstranění vad bude sepsán protokol s uvedením termínu, rozsahu vady a způsobu jejího odstranění.

X. PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ

1. Prodlení s dokončením díla: Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Prodlení s úhradou faktury: Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Prodlení s odstraněním vad: Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení a každou vadu.
4. Prodlení s vyklizením staveniště: Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu 2 500 Kč za každý den prodlení.
5. Porušení povinností: Za porušení právních předpisů, povinnosti mít sjednané pojištění či zapojení nepovoleného poddodavatele zaplatí zhotovitel smluvní pokutu 5 000 Kč za každý případ.
6. Splatnost pokut: Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od doručení písemné výzvy.
7. Náhrada škody: Zaplacení smluvní pokuty neomezuje právo na náhradu skutečné škody ani ušlého zisku.
8. Započtení: Objednatel je oprávněn jednostranně započíst smluvní pokutu proti pohledávce zhotovitele.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit při podstatném porušení smluvních povinností druhou stranou. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení druhé straně.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit zejména, pokud:
 - zhotovitel provádí dílo v nedostatečné kvalitě nebo používá nevhodné materiály,
 - zhotovitel je v prodlení s dokončením díla déle než 35 dnů,
 - zhotovitel nezačíná práce do 15 dnů od předání staveniště,
 - probíhá insolvenční řízení vůči zhotoviteli, nebo zhotovitel uvedl nepravdivé údaje mající vliv na výběr zakázky.
3. Před odstoupením musí objednatel zhotovitele písemně vyzvat k nápravě a poskytnout mu přiměřenou lhůtu. Pokud k nápravě nedojde, může objednatel od smlouvy odstoupit.
4. Následky odstoupení:
 - zhotovitel předloží soupis provedených prací s oceněním do 7 dnů,
 - objednatel se k němu vyjádří do 7 dnů,
 - zhotovitel umožní převzetí rozpracovaného díla a do 15 dnů vyklidí staveniště,
 - objednatel uhradí cenu odpovídající řádně provedeným pracím.
5. Odstoupením zanikají všechna práva a povinnosti stran, s výjimkou nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

XII. POJIŠTĚNÍ

1. Odpovědnost za škodu: Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu na díle až do jeho předání bez vad a nedodělků. Dále odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám při realizaci díla, včetně odpovědnosti původce odpadů a povinnosti zabránit úniku škodlivých látek. Odpovědnost je vyloučena pouze v případech vyšší moci.
2. Pojištění odpovědnosti: Zhotovitel je povinen být po dobu trvání smlouvy a po dobu záruční lhůty pojištěn pro odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám s pojistnou částkou minimálně ve výši předpokládané hodnoty zakázky včetně DPH.
3. Pojištění stavebních rizik: Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu smlouvy uzavřít pojištění stavebně-montážních rizik s pojistnou částkou minimálně ve výši předpokládané hodnoty zakázky včetně DPH a toto pojištění udržovat po celou dobu realizace díla.
4. Doklady o pojištění: Zhotovitel předloží při podpisu smlouvy doklad o pojištění a po dobu trvání smlouvy předkládá na vyžádání objednatele potvrzení o jeho platnosti.
5. Pojistné události: Veškeré úkony vůči pojistiteli v případě pojistné události zajišťuje zhotovitel. Náklady na pojištění jsou zahrnuty v ceně díla.

XIII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel zajistí odborné vedení stavby stavbyvedoucím s příslušnou autorizací dle zákona č. 360/1992 Sb. a stavebního zákona.
2. Stavební práce budou prováděny pouze odborně způsobilými pracovníky zhotovitele nebo jeho subdodavatelů. Zhotovitel na vyžádání doloží kvalifikaci stavbyvedoucího i pracovníků.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti práce, ochraně zdraví a požární ochraně a nese odpovědnost za škody způsobené jejich porušením.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo nepostoupí jinému zhotoviteli bez souhlasu objednatele.
5. Zhotovitel je vlastníkem strojů, zařízení a věcí potřebných k provádění díla a nese odpovědnost za škody na nich vzniklé nebo jimi způsobené.
6. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při finanční kontrole dle zákona č. 320/2001 Sb. a uchovávat dokumentaci související s dílem po dobu nejméně 10 let od jeho dokončení.
7. Technický dozor investora nesmí vykonávat zhotovitel ani osoby s ním propojené.
8. Za vyšší moc se považují nepředvídatelné okolnosti, které smluvní strany nemohou ovlivnit, zejména přírodní katastrofy, válka, nepokoje či jiné mimořádné události.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
10. Nedílnou součástí smlouvy je:
 - Příloha č. 1 – položkový rozpočet zakázky.
11. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Ostrovec na základě výsledků výběrového řízení na akci „Rekonstrukce rekreačního areálu v obci Ostrovec“, v souladu s § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.
12. Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

13. Smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
14. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.
15. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
16. Smluvní strany berou na vědomí, že informace uvedené ve smlouvě mohou být zveřejněny dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Žádná z informací není obchodním tajemstvím.
17. Spory ze smlouvy budou smluvní strany řešit přednostně smírně. Nedojde-li ke smíru, rozhodne příslušný soud dle českého práva.
18. Písemnosti dle této smlouvy se doručují doporučeně na adresy uvedené v záhlaví smlouvy, datovou schránkou, osobně, kurýrem nebo jiným prokazatelným způsobem. Nevyzvednutá zásilka se považuje za doručitou posledním dnem úložní doby.
19. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, uzavírají ji svobodně, vážně a srozumitelně.

V Ostrovci, dne 10.10...... 2025



Objednatel
Tomáš Hrach - starosta obce Ostrovec

Jiří HAŠEK *okna dveře*
Dobrovského 459/7, 397 01 Písek
Mobil: 777 316 481
IČO: 736 26 380, DIČ: CZ7509231587

Zhotovitel
Jiří Hašek - majitel

Nabídková cena

Celková rekapitulace

"Rekonstrukce rekreačního areálu v obci Ostrovec"

01	Revitalizace rekreačního areálu Ostrovec	6 003 959	bez DPH
	Vytápění	1 238 671	bez DPH
	Vzduchotechnika	168 088	bez DPH
	Zdravotně technické instalace	1 387 712	bez DPH
	Celkem bez DPH	8 798 430	
	DPH	21%	1 847 670
	Celkem vč. DPH 21%	10 646 100	

v Písku, dne 12.9.2025

REKAPITULACE STAVBY

Kód: O1
Stavba: Revitalizace rekreačního areálu Ostrovec

KSO:
Místo: Dolní Ostrovec 130

CC-CZ:
Datum: 12.09.2025

Zadavatel:
Obec Ostrovec, Dolní Ostrovec 100, 398 33 Ostrovec

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Ing. Lukáš Burda, ČKAIT 0010549

IČ:
DIČ:

Zpracovatel: Jiří Hašek
Dobrovského 459/7, 397 01 Písek

IČ 735 26 380
DI CZ750923156

Poznámka:

Cena bez DPH			6 003 959,38
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 6 003 959,38	Výše daně 1 260 831,47
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			7 264 790,85

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

O1

Stavba:

Revitalizace rekreačního areálu Ostrovec

Místo:

Dolní Ostrovec 130

Datum:

12.09.2025

Zadavatel:

Obec Ostrovec, Dolní Ostrovec 100, 398 33 Ostrovec

Projektant:

Ing. Lukáš Burda, ČKAIT
0010549

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		6 003 959,38	7 264 790,85
O1	Revitalizace rekreačního areálu Ostrovec	6 003 959,38	7 264 790,85

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace rekreačního areálu Ostrovec

KSO:

Místo: Dolní Ostrovec 130

CC-CZ:

Datum: 12.09.2025

Zadavatel:

Obec Ostrovec, Dolní Ostrovec 100, 398 33 Ostrovec

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ing. Lukáš Burda, ČKAIT 0010549

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jiří Hašek

IČ: 735 26 380

DIČ: CZ750923158

Poznámka:

Cena bez DPH

6 003 959,38

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	6 003 959,38	21,00%	1 260 831,47
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

7 264 790,85

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace rekreačního areálu Ostrovec

Místo: Dolní Ostrovec 130

Datum: 12.09.2025

Zadavatel: Obec Ostrovec, Dolní Ostrovec 100, 398 33 Ostrovec

Projektant: Ing. Lukáš Burda,
ČKAIT 0010549

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		6 003 959,38
HSV - Práce a dodávky HSV		3 183 895,87
1 - Zemní práce		37 021,62
2 - Zakládání		463 444,16
3 - Svislé a kompletní konstrukce		258 057,03
4 - Vodorovné konstrukce		118 650,00
5 - Komunikace pozemní		324 273,85
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		932 979,82
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		435 161,98
997 - Doprava suti a vybouraných hmot		390 885,20
998 - Přesun hmot		223 422,21
PSV - Práce a dodávky PSV		2 720 063,51
713 - Izolace tepelné		124 848,05
761 - Konstrukce prosvětlovací		669 320,00
762 - Konstrukce tesařské		178 815,97
763 - Konstrukce suché výstavby		89 026,00
764 - Konstrukce klempířské		126 480,00
766 - Konstrukce truhlářské		640 322,93
767 - Konstrukce zámečnické		255 000,00
771 - Podlahy z dlaždic		315 366,76
781 - Dokončovací práce - obklady		244 255,44
783 - Dokončovací práce - nátěry		3 778,99
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		72 849,37
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		100 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště		50 000,00
VRN9 - Ostatní náklady		50 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace rekreačního areálu Ostrovec

Místo: Dolní Ostrovec 130

Datum: 12.09.2025

Zadavatel: Obec Ostrovec, Dolní Ostrovec 100, 398 33 Ostrovec

Projektant: Ing. Lukáš Burda,
ČKAIT 0010549

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 6 003 959,38

D HSV Práce a dodávky HSV 3 183 895,87

D 1 Zemní práce 37 021,62

1	K	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	299,000	60,00	17 940,00
	VV		25,5*4,5		114,750		
	VV		2,5*12		30,000		
	VV		14,750*5		73,750		
	VV		3,5*23		80,500		
	VV		Součet		299,000		
2	K	131251102	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	40,513	471,00	19 081,62
	VV		0,5*0,5*0,8*6		1,200		
	VV		14,750*5*0,35		25,813		
	VV		1,5*1,5*6		13,500		
	VV		Součet		40,513		

D 2 Zakládání 463 444,16

104	K	271532211	Podsyp pod základové konstrukce se zhuťněním z hrubého kameniva frakce 0 až 63 mm	m3	61,378	2 220,00	136 259,16
	VV		1PP				
	VV		95,4*0,2		19,080		
	VV		25,5*0,2		5,100		
	VV		20,9*0,2		4,180		
	VV		12,8*0,2		2,560		
	VV		8*0,2		1,600		
	VV		2,7*0,2		0,540		
	VV		14,7*0,2		2,940		
	VV		10,3*0,2		2,060		
	VV		3,3*0,2		0,660		
	VV		17,6*0,2		3,520		
	VV		3,5*0,2		0,700		
	VV		Venkovní úpravy- parkoviště				
	VV		14,750*5*0,25		18,438		
	VV		Součet		61,378		
108	K	271532213	Podsyp pod základové konstrukce se zhuťněním z hrubého kameniva frakce 8 až 16 mm	m3	59,200	2 450,00	145 040,00
	VV		25,5*4,5*0,2		22,950		
	VV		2,5*12*0,18		5,400		
	VV		14,750*5*0,2		14,750		
	VV		3,5*23*0,2		16,100		
	VV		Součet		59,200		
15	K	273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	32,205	4 200,00	135 261,00
	VV		95,4*0,15		14,310		
	VV		25,5*0,15		3,825		
	VV		20,9*0,15		3,135		
	VV		12,8*0,15		1,920		
	VV		8*0,15		1,200		
	VV		2,7*0,15		0,405		
	VV		14,7*0,15		2,205		
	VV		10,3*0,15		1,545		
	VV		3,3*0,15		0,495		
	VV		17,6*0,15		2,640		
	VV		3,5*0,15		0,525		
	VV		Součet		32,205		
25	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	1,138	39 000,00	44 382,00
	VV		95,4		95,400		
	VV		25,5		25,500		
	VV		20,9		20,900		
	VV		12,8		12,800		
	VV		8		8,000		
	VV		2,7		2,700		
	VV		14,7		14,700		
	VV		10,3		10,300		
	VV		3,3		3,300		
	VV		17,6		17,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		3,5		3,500		
	VV		Mezisoučet		214,700		
	VV		214,7*5,3		1 137,910		
	VV		Mezisoučet		1 137,910		
	VV		1137,91/1000		1,138		
101	K	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25	m3	0,600	4 170,00	2 502,00
	VV		0,5*0,5*0,8		0,200		
	VV		0,5*1*0,8		0,400		
	VV		Součet		0,600		
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				258 057,03
32	K	312231116	Zdivo výplňové z cihel dl 290 mm P7 až 15 na MVC 5 nebo MVC 10	m3	14,105	6 560,00	92 528,80
	VV		0,15*2*0,5		0,150		
	VV		(3*2,9-2*0,9)*0,5		3,450		
	VV		0,4*2*0,5		0,400		
	VV		0,9*1,5*0,5		0,675		
	VV		0,63*2*0,5		0,630		
	VV		0,9*1,5*0,5		0,675		
	VV		0,9*0,6*0,5		0,270		
	VV		2*1,4*0,5		1,400		
	VV		0,9*0,6*0,5		0,270		
	VV		(3,1*2,9-2,1*1)*0,5		3,445		
	VV		1*2*0,5		1,000		
	VV		1,2*2,9*0,5		1,740		
	VV		Součet		14,105		
37	K	317168011.WNR	Překlad plochý Porotherm KP 11,5 dl 1000 mm	kus	10,000	352,24	3 522,40
38	K	317168013.WNR	Překlad plochý Porotherm KP 11,5 dl 1500 mm	kus	1,000	525,43	525,43
35	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	0,775	12 900,00	9 997,50
	VV		4*1,5*10		60,000		
	VV		4*2		8,000		
	VV		Mezisoučet		68,000		
	VV		68*11,4		775,200		
	VV		Mezisoučet		775,200		
	VV		775,2/1000		0,775		
36	M	13010714	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 120	t	0,775	33 900,00	26 272,50
34	K	342244251.WNR	Příčka zkukově izolační z cihel děrovaných na maltu M10 tloušťky 150mm	m2	47,560	1 380,00	65 632,80
	VV		4,7*2,9*2		27,260		
	VV		3,5*2,9		10,150		
	VV		3,5*2,9		10,150		
	VV		Součet		47,560		
33	K	342244300	Příčka zvukově izolační z cihel děrovaných na maltu M10 tloušťky 100 mm	m2	55,680	1 070,00	59 577,60
	VV		1,7*2,9		4,930		
	VV		2,6*2,9*2		15,080		
	VV		1,6*2,9		4,640		
	VV		1,2*2,9		3,480		
	VV		2,5*2,9		7,250		
	VV		3,8*2,9		11,020		
	VV		1,6*2,9*2		9,280		
	VV		Součet		55,680		
D 4			Vodorovné konstrukce				118 650,00
83	K	434313111	Schody z vibrolisovaných prefabrikátů se zřízením podkladních stupňů z betonu C 12/15	m	52,500	2 260,00	118 650,00
	VV		10*2,5		25,000		
	VV		11*2,5		27,500		
	VV		Součet		52,500		
D 5			Komunikace pozemní				324 273,85
109	K	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl přes 50 do 100 m2	m2	269,000	370,00	99 530,00
	VV		25,5*4,5		114,750		
	VV		14,750*5		73,750		
	VV		3,5*23		80,500		
	VV		Součet		269,000		
110	M	BET.K06R01	BEST-KLASIKO ROVNÉ/6CM PŘÍRODNÍ	m2	269,000	410,00	110 290,00
115	K	596211211	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 50 do 100 m2	m2	67,500	403,00	27 202,50
	VV		5*13,5		67,500		
116	M	BET.K08C01	BEST-KLASIKO/8CM PŘÍRODNÍ	m2	69,525	486,01	33 789,85
	VV		67,5*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		69,525		
111	K	916231212	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého do lože z betonu prostého	m	57,000	258,00	14 706,00
	VV		24		24,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		13		13,000		
	VV		20		20,000		
	VV		Součet		57,000		
112	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	57,000	215,00	12 255,00
113	K	916131212	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	58,500	298,00	17 433,00
	VV		5*4		20,000		
	VV		13,5		13,500		
	VV		25		25,000		
	VV		Součet		58,500		
114	M	BET.M25P01	BEST-MONO II PŮLKA/25CM PŘÍRODNÍ	kus	58,500	155,00	9 067,50
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				932 979,82
43	K	611341321	Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená strojně	m2	214,700	390,00	83 733,00
	VV		1PP				
	VV		strop				
	VV		214,7		214,700		
40	K	612321341	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená strojně	m2	723,280	319,00	230 726,32
	VV		1PP				
	VV		stěny				
	VV		51,5*2,9		149,350		
	VV		20,2*2,9		58,580		
	VV		18,3*2,9		53,070		
	VV		14,9*2,9		43,210		
	VV		21,3*2,9		61,770		
	VV		8*2,9		23,200		
	VV		stěny				
	VV		11,1*2,6		28,860		
	VV		13*2,6		33,800		
	VV		14,7*2,6		38,220		
	VV		37,7*2,6		98,020		
	VV		9,9*2,6		25,740		
	VV		19,5*2,6		50,700		
	VV		22,6*2,6		58,760		
	VV		Součet		723,280		
28	K	621211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu nebo zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	319,500	1 180,00	377 010,00
	VV		3*23		69,000		
	VV		1,5*3*2		9,000		
	VV		6*23		138,000		
	VV		4,5*11,5*2		103,500		
	VV		Součet		319,500		
29	M	28375952	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 160mm	m2	335,475	288,00	96 616,80
	VV		319,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		335,475		
41	K	622151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	319,500	62,40	19 936,80
30	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 120 do 160 mm	m2	3,000	1 020,00	3 060,00
	VV		5*0,3*2		3,000		
31	M	63152266	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$ tl 160mm	m2	3,150	966,00	3 042,90
	VV		3*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		3,150		
42	K	622521012	Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	319,500	372,00	118 854,00
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				435 161,98
58	K	9001r	Demolice septiku, včetně jeho vyčerpání	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
50	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	310,500	84,90	26 361,45
	VV		4,5*11,5		51,750		
	VV		3*23		69,000		
	VV		6*23		138,000		
	VV		4,5*11,5		51,750		
	VV		Součet		310,500		
51	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	27 945,000	0,89	24 871,05
	VV		310,5*90		27 945,000		
52	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	310,500	51,40	15 959,70

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
84	K	953511711.SCW	Nosný tepelně-izolační prvek Isokorb T typ SKP-M1-V1-R0 KS 14 pro připojení volně vyložené ocelové konstrukce prut D14	kus	6,000	8 973,51	53 841,06
7	K	962032121	Bourání zdiva z keramických děrovaných cihel na MC nebo zaléváných betonem do 1 m3	m3	16,755	1 700,00	28 483,50
	VV		1PP				
	VV		0,9*0,6*2*0,5		0,540		
	VV		5,5*2,9*0,2		3,190		
	VV		0,15*1,97*0,5		0,148		
	VV		0,6*1,5*0,5		0,450		
	VV		(2*2,9-0,9*1,97)*0,5		2,014		
	VV		1*2,9*0,5		1,450		
	VV		0,6*2*0,5		0,600		
	VV		1,3*2,9*0,3		1,131		
	VV		2,7*2,9*0,125		0,979		
	VV		1*2,9*2*0,125		0,725		
	VV		3,35*2,9*2*0,1		1,943		
	VV		3,4*2,9*2*0,1		1,972		
	VV		1,75*2,9*0,1		0,508		
	VV		1NP				
	VV		1*2*0,15		0,300		
	VV		1*2*0,15		0,300		
	VV		0,87*0,58*2*0,5		0,505		
	VV		Součet		16,755		
9	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	32,205	3 240,00	104 344,20
	VV		214,7*0,15		32,205		
10	K	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	20,200	163,00	3 292,60
8	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	194,500	91,70	17 835,65
	VV		214,7-20,2		194,500		
3	K	968062244	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m2	m2	8,572	310,00	2 657,32
	VV		0,9*0,6*3		1,620		
	VV		0,87*0,58*3		1,514		
	VV		0,89*0,87*5		3,872		
	VV		0,85*0,58*2		0,986		
	VV		1*0,58		0,580		
	VV		Součet		8,572		
4	K	968062245	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2	m2	2,700	181,00	488,70
	VV		0,9*1,5*2		2,700		
6	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	20,596	435,00	8 959,26
	VV		0,9*1,97*3		5,319		
	VV		0,8*1,97*2		3,152		
	VV		0,8*2		1,600		
	VV		0,7*1,97		1,379		
	VV		0,6*1,97*3		3,546		
	VV		1,4*2*2		5,600		
	VV		Součet		20,596		
47	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	214,700	153,00	32 849,10
	VV		1PP				
	VV		strop				
	VV		214,7		214,700		
48	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	723,280	120,00	86 793,60
	VV		1PP				
	VV		stěny				
	VV		51,5*2,9		149,350		
	VV		20,2*2,9		58,580		
	VV		18,3*2,9		53,070		
	VV		14,9*2,9		43,210		
	VV		21,3*2,9		61,770		
	VV		8*2,9		23,200		
	VV		stěny				
	VV		11,1*2,6		28,860		
	VV		13*2,6		33,800		
	VV		14,7*2,6		38,220		
	VV		37,7*2,6		98,020		
	VV		9,9*2,6		25,740		
	VV		19,5*2,6		50,700		
	VV		22,6*2,6		58,760		
	VV		Součet		723,280		
49	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	60,610	139,00	8 424,79
	VV		4,4*2,9*2		25,520		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		6,6*2,9		19,140		
	VV		5,5*2,9		15,950		
	VV		Součet		60,610		
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				390 885,20
13	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	152,702	1 750,00	267 228,50
20	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	152,702	301,00	45 963,30
21	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	152,702	13,10	2 000,40
22	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	126,386	500,00	63 193,00
23	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	22,500	500,00	11 250,00
24	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	2,500	500,00	1 250,00
D 998			Přesun hmot				223 422,21
118	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	518,381	431,00	223 422,21
D PSV			Práce a dodávky PSV				2 720 063,51
D 713			Izolace tepelné				124 848,05
17	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	214,700	83,50	17 927,45
	VV		95,4		95,400		
	VV		25,5		25,500		
	VV		20,9		20,900		
	VV		12,8		12,800		
	VV		8		8,000		
	VV		2,7		2,700		
	VV		14,7		14,700		
	VV		10,3		10,300		
	VV		3,3		3,300		
	VV		17,6		17,600		
	VV		3,5		3,500		
	VV		Součet		214,700		
18	M	28375912	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 80mm	m2	257,640	222,00	57 196,08
	VV		214,7*1,2		257,640		
19	M	28375911	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 70mm	m2	257,640	193,00	49 724,52
D 761			Konstrukce prosvětlovací				669 320,00
86	K	76102R	O3 oprava + nový nátěr okna	ks	9,000	500,00	4 500,00
87	K	76103R	O4 oprava + nový nátěr okna	ks	2,000	500,00	1 000,00
88	K	76104R	O5 oprava + nový nátěr okna	ks	1,000	500,00	500,00
89	K	76105R	O6 oprava + nový nátěr okna	ks	1,000	500,00	500,00
90	K	76106R	O7 oprava + nový nátěr okna	ks	1,000	500,00	500,00
91	K	76107R	O8 oprava + nový nátěr okna	ks	1,000	500,00	500,00
92	K	76108R	O9 oprava + nový nátěr okna	ks	3,000	500,00	1 500,00
93	K	76109R	D+M okno O10 plastové trojkřídle, 900x870 mm, antracit	ks	4,000	6 700,00	26 800,00
94	K	76110R	D+M okno O11 plastové trojkřídle, 850x580 mm, antracit	ks	9,000	6 100,00	54 900,00
95	K	76111R	D1 dveře jednokřídleexterierové oprava/nátěr antracit	ks	2,000	900,00	1 800,00
96	K	76112R	D+M dveří D8 exteriérové jednokřídle plastové se světlíkem, antracit, 900x2580 mm	ks	6,000	37 510,00	225 060,00
97	K	76113R	D+M dveří D9 interiérové jednokřídle plné, 900x2580 mm, včetně obložkové zárubně	ks	9,000	11 000,00	99 000,00
98	K	76114R	D+M dveří D10 interiérové jednokřídle plné, 800x2580 mm, včetně obložkové zárubně	ks	6,000	11 000,00	66 000,00
99	K	76115R	D+M dveří D11 interiérové jednokřídle prosklené do sauny, 800x2580 mm, včetně obložkové zárubně	ks	1,000	19 000,00	19 000,00
26	K	761661061	Osazení sklepních světlíků (anglických dvorků) hl přes 1,0 m š do 1,0 m	kus	6,000	1 460,00	8 760,00
27	M	56245255	<i>světlík sklepní (anglický dvorek) včetně odvodňovacího prvku recyklovaný polymer rošt z děrovaného plechu 1000x1000x700mm</i>	kus	6,000	26 500,00	159 000,00
D 762			Konstrukce tesařské				178 815,97

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	762331812	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	94,000	145,00	13 630,00
	VV		5,2*5		26,000		
	VV		11,5*2		23,000		
	VV		4,5*10		45,000		
	VV		Součet		94,000		
73	K	762332122	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí ocelových spojek z hraněného řeziva pl přes 120 do 224 cm2	m	167,500	420,00	70 350,00
	VV		3,2*2		6,400		
	VV		3,7*2		7,400		
	VV		4,7		4,700		
	VV		15*5		75,000		
	VV		5,5*2*3		33,000		
	VV		5,5*2		11,000		
	VV		2*15		30,000		
	VV		Součet		167,500		
74	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	3,305	12 250,00	40 486,25
	VV		3,2*2*0,14*0,14		0,125		
	VV		3,7*2*0,14*0,14		0,145		
	VV		4,7*0,14*0,14		0,092		
	VV		15*5*0,14*0,18		1,890		
	VV		5,5*2*3*0,08*0,18		0,475		
	VV		5,5*2*0,08*0,18		0,158		
	VV		2*15*0,1*0,14		0,420		
	VV		Součet		3,305		
71	K	762332123	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí ocelových spojek z hraněného řeziva pl přes 224 do 288 cm2	m	22,700	480,00	10 896,00
	VV		4,54*5		22,700		
72	M	60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3	0,572	12 250,00	7 007,00
	VV		4,54*5*0,14*0,18		0,572		
75	K	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	68,250	298,00	20 338,50
	VV		15*4,55		68,250		
76	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,164	11 980,00	1 964,72
	VV		68,25*0,04*0,06		0,164		
77	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	4,041	3 500,00	14 143,50
	VV		3,305+0,572+0,164		4,041		
D		763	Konstrukce suché výstavby				89 026,00
63	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	54,800	920,00	50 416,00
	VV		17,6		17,600		
	VV		3,5		3,500		
	VV		12,8		12,800		
	VV		20,9		20,900		
	VV		Součet		54,800		
103	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	39,000	990,00	38 610,00
	VV		3,3		3,300		
	VV		10,3		10,300		
	VV		14,7		14,700		
	VV		2,7		2,700		
	VV		8		8,000		
	VV		Součet		39,000		
D		764	Konstrukce klempířské				126 480,00
78	K	764111651	Krytina střechy rovné z taškových tabulí z Pz plechu s povrchovou úpravou sklonu do 30° (click systém)	m2	68,250	1 420,00	96 915,00
79	K	764211405	Oplechování větraného hřebene s větrací mřížkou z Pz plechu rš 400 mm	m	4,500	950,00	4 275,00
80	K	764212402	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz plechu rš 200 mm	m	15,000	720,00	10 800,00
81	K	764212431	Oplechování rovné okapové hrany z Pz plechu rš 150 mm	m	9,000	230,00	2 070,00
61	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	9,000	290,00	2 610,00
	VV		3+6		9,000		
62	M	55344204	svod kruhový Pz 100mm	m	9,000	310,00	2 790,00
82	K	764511404	Žlab podokapní půlkruhový z Pz plechu rš 330 mm	m	9,000	780,00	7 020,00
D		766	Konstrukce truhlářské				640 322,93
102	K	766001R	Dodávka a montáž bowlingové dráhy včetně technologie, kompletní dodávka subdodavatele	kpl	1,000	630 000,00	630 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
59	K	766412224	Montáž obložení stěn pl přes 5 m2 palubkami přes 100 mm	m2	11,400	396,00	4 514,40
	VV		((1,9*6)/2)*2		11,400		
60	M	61191172	palubky obkladové smrk profil klasický 15x121mm jakost A/B	m2	15,048	386,00	5 808,53
	VV		11,4*1,2		13,680		
	VV		13,68*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		15,048		
	D	767	Konstrukce zámečnické				255 000,00
100	K	76701R	D+M zámečnické konstrukce terasy jižní strany objektu včetně, dřevěného zábradlí, podlahy, kotvení nátěru, bližší specifikace viz dílenská dokumentace	kpl	1,000	255 000,00	255 000,00
	D	771	Podlahy z dlaždic				315 366,76
67	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	214,700	65,30	14 019,91
	VV		95,4		95,400		
	VV		25,5		25,500		
	VV		20,9		20,900		
	VV		12,8		12,800		
	VV		8		8,000		
	VV		2,7		2,700		
	VV		14,7		14,700		
	VV		10,3		10,300		
	VV		3,3		3,300		
	VV		17,6		17,600		
	VV		3,5		3,500		
	VV		Součet		214,700		
69	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	214,700	741,00	159 092,70
68	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	39,000	650,00	25 350,00
	VV		3,3		3,300		
	VV		10,3		10,300		
	VV		14,7		14,700		
	VV		2,7		2,700		
	VV		8		8,000		
	VV		Součet		39,000		
105	M	59761135	dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	236,170	495,00	116 904,15
	VV		214,7*1,1		236,170		
	D	781	Dokončovací práce - obklady				244 255,44
70	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	144,300	65,30	9 422,79
	VV		11,6*2,6		30,160		
	VV		6,6*2,6		17,160		
	VV		17,2*2,6		44,720		
	VV		12,9*2,6		33,540		
	VV		7,2*2,6		18,720		
	VV		Součet		144,300		
64	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	74,100	510,00	37 791,00
	VV		7,2*2,6		18,720		
	VV		6,6*2,6		17,160		
	VV		14,7*2,6		38,220		
	VV		Součet		74,100		
65	K	781472216	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	144,300	821,00	118 470,30
106	M	59761135	dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	158,730	495,00	78 571,35
	VV		144,3*1,1		158,730		
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				3 778,99
55	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	10,080	84,90	855,79
	VV		2,1*2,4*2		10,080		
56	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,080	146,00	1 471,68
	VV		2,1*2,4*2		10,080		
57	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,080	144,00	1 451,52
	VV		2,1*2,4*2		10,080		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				72 849,37
44	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	1 152,680	6,80	7 838,22
	VV		1PP				
	VV		stěny				
	VV		51,5*2,9		149,350		
	VV		20,2*2,9		58,580		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		18,3*2,9		53,070		
	VV		14,9*2,9		43,210		
	VV		21,3*2,9		61,770		
	VV		8*2,9		23,200		
	VV		strop				
	VV		214,7		214,700		
	VV		2NP				
	VV		stěny				
	VV		11,1*2,6		28,860		
	VV		13*2,6		33,800		
	VV		14,7*2,6		38,220		
	VV		37,7*2,6		98,020		
	VV		9,9*2,6		25,740		
	VV		19,5*2,6		50,700		
	VV		22,6*2,6		58,760		
	VV		strop				
	VV		214,7		214,700		
	VV		Součet		1 152,680		
46	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	1 152,680	21,40	24 667,35
45	K	784221001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	1 152,680	35,00	40 343,80
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							100 000,00
D VRN3 Zařízení staveniště							50 000,00
53	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00
D VRN9 Ostatní náklady							50 000,00
54	K	090001000	Ostatní náklady	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00

Výkaz výměr - Zdravotně technické instalace

S:	Areál Ostrovec			
	Projektant upozorňuje, že výkaz výměr byl zpracován na základě dokumentace ke stavebnímu povolení. V případě, kdy zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, odkazy na patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel budoucímu zhotoviteli, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobců, použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných obdobných řešení. V této dokumentaci uvedené označení dodávek a materiálů tak slouží pouze k určení nejnižších standardů kvality díla. Uchazeč může navrhnout ekvivalentní dodávky a materiály, avšak s minimálně stejnými technickými parametry, výkony a kvalitou.			
	Účastníkem výběrového řízení se předpokládá odborně způsobilá firma s plnou zodpovědností za stanovení rozsahu prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami a za provedení kompletního funkčního díla.			
P.č.	Název položky	MJ	množství	
Díl:	Ležatá kanalizace			263 503,00
1	Ležaté potrubí splaškové kanalizace vedené pod základovou deskou, PVC - KG, D 110 mm, vč. Tvarovek (odboček, redukcí, oblouků)	m	30,0	310,00
2	Ležaté potrubí splaškové kanalizace vedené pod základovou deskou, PVC - KG D 125 mm, vč. Tvarovek (odboček, redukcí, oblouků)	m	9,0	218,00
3	Nápojení na stávající ležaté rozvody splaškové kanalizace. Nápojný bod nutno ověřit na stavbě	kpl	3,0	3 444,00
4	Nové ležaté potrubí splaškové kanalizace vedené mimo objekt v nezáměrné hloubce, PVC - KG D 125 mm, vč. Tvarovek (odboček, redukcí, oblouků)	m	25,0	705,00
5	Nové ležaté potrubí dešťové kanalizace vedené mimo objekt v nezáměrné hloubce, PVC - KG do dimenze D 125 mm, vč. Tvarovek (odboček, redukcí, oblouků)	m	105,0	705,00
6	Lapač sřešních splavenin DN100	ks	4,0	1 014,00
7	Revizní šachta dešťové kanalizace DN400, poklop B125, hloubka do 1,5m, sběrná	ks	2,0	10 742,00
8	Filtrační šachta dešťové kanalizace DN400, poklop B125, hloubka do 2m	ks	1,0	11 350,00
9	Nápojení do částečné vysychacího a vsakovacího zahradního jezírka přes žabí klapku	kpl	1,0	10 230,00
10	Válcový tříkomorový septik (např. AS-ANASEP 4.8) + usazení	ks	1,0	54 320,00
11	Zemní filtr, např. AS-Zeon 6.0 + usazení	ks	1,0	18 290,00
12	Revizní kanalizační šachta DN1000, poklop litinový, hloubka 1,1m, dno přímé	ks	1,0	4 650,00
13	Revizní kanalizační šachta DN1000, poklop litinový, hloubka do 1,5m	ks	1,0	7 155,00
14	Nápojení na stávající revizní kanalizační šachtu	ks	1,0	2 238,00
15	Prostup základovou deskou pro potrubí d125	ks	1,0	1 830,00
16	Prostup základovou deskou pro potrubí d110	ks	6,0	1 485,00
17	Zkouška vodotěsnosti kanalizace	m	169,0	34,00
Díl:	Zemní práce			351 120,00
18	Vybourání stávající podlahy	m2	35,0	480,00
19	Zemní práce - Hloubení nezapažených rýh, strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 50 m3	m3	175,0	490,00
20	Zřízení pažení a rozeptění stěn rýh pro podzemní vedení příložené pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 3 m	m2	200,0	405,00
21	Odstanění pažení a rozeptění stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložené, hloubky do 2 m	m2	200,0	145,00
22	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 v rámci staveniště	m3	175,0	90,00
23	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	50,0	280,00
24	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a šterkopísku	m3	13,0	890,00
25	Zасыpání potrubí vytěženou horninou	m3	100,0	195,00
26	Zapravení podlahy po provedení prací	m2	35,0	550,00
27	Doprava, Likvidace odpadu, Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3, odvoz na skládku	m3	75,0	780,00
Díl:	Vnitřní kanalizace			93 579,00
28	Potrubí Silent PP přípojovací do D 50 mm, vedeno v předstěně, ve zdi	m	30,0	357,00
29	Potrubí Silent PP přípojovací, svislé D 75x2,6 mm, vedeno v předstěně, v podhledu	m	30,0	535,00
30	Potrubí Silent PP odpadní, přípojovací, odhlučňené svislé D 110 x 3,6 mm vedeno ve zdi, v podhledu, v předstěně	m	17,0	790,00
31	Nápojení na stávající potrubí splaškové kanalizace od neměnných zařizovacích předmětů	ks	7,0	305,00
32	Objímka s hlukovým útlumem pro kanalizační potrubí do d125 Montážní objímka s integrovanou akustickou vložkou (pryžový nebo PU tlumicí prvek) pro uchycení kanalizačního potrubí (tiché systémy typu Silent-PP) do průměru 125 mm. Objímka dvoudílná, pozinkovaná nebo nerezová, s protihlukovou vložkou ≥ 3 mm, závit M8/M10 pro montáž na tyč nebo konzolu. Zajišťuje snížení přenosu strukturálního hluku do stavební konstrukce dle DIN 4109. Součástí je distanční podložka nebo nosný třmen podle typu montáže.	ks	50,0	318,00
33	Čistící kus	ks	5,0	390,00
34	Revizní dvířka pro přístup k čistícím kusům (v rozměrech dlažby, např. 150x300mm), nutná koordinace na stavbě	ks	5,0	540,00
35	Tepelná a akustická izolace potrubí z elastomeru nebo minerální vaty tloušťky 13 mm, určena pro zajištění útlumu hluku a omezení tepelných ztrát. Pro vnitřní použití (např. kanalizace, technické rozvody), včetně lepidla nebo samolepicí vrstvy, podélného řezu a přelepu. Pro kruhové potrubí o průměru 100 mm tl. Min.13mm, proti rosení	m	3,0	450,00
36	Suchý sifon pro odvod kondenzátu od technologií	ks	1,0	325,00

37	Podlahová vpusť spodní DN75 vč. zápachový uzávěr pro vnitřní kanalizaci, určený pro osazení do svislého potrubí nebo podlahové vpusti. Uzávěr pracuje na principu hydraulického uzávěru bez pohyblivých částí (samotžný vodní uzávěr), zajišťuje spolehlivé zabránění šíření zápachu z kanalizace do interiéru. Kompaktní provedení, nízká stavební výška, možnost čištění a revize.	ks	3,0	1 020,00	3 060,00
38	Podomítkové instalovaný přívzdušňovací ventil pro vnitřní kanalizaci, určený k odvětrání potrubních rozvodů a zabránění vysátí zápachových uzávěrů. Automaticky reaguje na podtlak v kanalizačním systému – umožňuje přisátí vzduchu, ale brání úniku zápachu. Vhodný pro svislá i vodorovná potrubí, montáž do instalačních stěn, přístupný revizním otvorem nebo mřížkou. Materiál: plast (např. ABS/PP), těsnicí membrána EPDM nebo silikon. Rozměr: DN 100, pracovní rozsah -20 °C až +60 °C. Montáž dle ČSN EN 12380, typ A1 nebo A2.	ks	2,0	670,00	1 340,00
39	Zhotovení požárně odolného prostupu instalačním stropem (železobeton nebo lehká konstrukce) pro technické potrubí do světlosti DN 125 Součástí je osazení instalačního pouzdra (např. chráničky), zapravení okolí potrubí pomocí certifikovaného protipožárního systému (např. intumescentní malta, tmel, manžeta, páska nebo límece) dle požární odolnosti konstrukce. Součástí je také příprava prostupu, začištění a dokumentace pro požární zprávu.	ks	2,0	3 050,00	6 100,00
40	Hadice pro odvod kondenzátu	m	5,0	45,00	225,00
41	Souprava pro zakončení větracího potrubí v oblasti střechy – určena pro odvětrání vnitřní kanalizace. Kompletní systém DN 110 mm obsahuje: – přechodku na střešní krytinu / tvarovaný nástavec, – větrací hlavici s ochranou proti dešti a větru, – krycí límeček s napojením na hydroizolaci. Vhodné pro ploché i šikmé střechy, střešní krytina betonová, pálená, bitumen, PVC/TPO/EPDM apod. Materiál: UV stabilní plast, barva dle krytiny (např. černá/šedá/cihlová). Výška nad střešní rovinou ≥ 30 cm.	ks	1,0	3 580,00	3 580,00
42	Prostup střešní konstrukcí DN 110 s utěsněním Zhotovení prostupu střešní skladbou pro potrubí DN 110 mm (plastové kanalizační / větrací), včetně: – výřezu do stropní a střešní konstrukce, – osazení instalačního pouzdra nebo chráničky (pokud požadováno), – protipožární a parotěsné utěsnění (v místě prostupu tepelnou izolací a parobrzdou/parozábranou), – napojení hydroizolační vrstvy (PVC/bitumen apod.) pomocí límece, manžety nebo systému těsnící průchodky.	ks	1,0	2 225,00	2 225,00
43	Přípojka kolenová DN100	ks	3,0	187,00	561,00
44	Přípojka kolenová DN50	ks	2,0	154,00	308,00
45	Zápachová uzávěrka (sifon) dřezový, nerezový, DN50	ks	2,0	1 065,00	2 130,00
46	Zápachová uzávěrka (sifon) pisoárový, DN40	ks	2,0	334,00	668,00
47	Zápachová uzávěrka (sifon) umyvadlový, nerezový, DN32	ks	6,0	784,00	4 704,00
48	Zápachová uzávěrka (sifon) sprchový, DN40	ks	4,0	357,00	1 428,00
49	Těsnicí materiál	kg	10,0	45,00	450,00
50	Přesun hmot, likvidace odpadu	kpl	1,0	2 250,00	2 250,00
Díl: Vnitřní vodovod					212 908,00
51	Vícevrstvá trubka PE-Xc/Al/PE-Xc 16x2,0 ((tyč 5 m, 100m)), s kyslíkovou bariérou pro zabránění difuze kyslíku. Systém je uvažován, dle navrženého potrubí pro vnitřní rozvod vody, se součinitelem teplotní délkové roztažnosti $\alpha = 0,03 \text{ mm/(m}^{\circ}\text{K)}$, materiálová konstanta C = 30. Potrubí bude spojováno s tvarovkami z ušlechtilé oceli 1.4401, potažmo spojkami z červeného bronzu.	m	40,0	90,00	3 600,00
52	Vícevrstvá trubka PE-Xc/Al/PE-Xc 20x2,3 ((tyč 5 m, 100m)), s kyslíkovou bariérou pro zabránění difuze kyslíku. Systém je uvažován, dle navrženého potrubí pro vnitřní rozvod vody, se součinitelem teplotní délkové roztažnosti $\alpha = 0,03 \text{ mm/(m}^{\circ}\text{K)}$, materiálová konstanta C = 30. Potrubí bude spojováno s tvarovkami z ušlechtilé oceli 1.4401, potažmo spojkami z červeného bronzu.	m	80,0	115,00	9 200,00
53	Vícevrstvá trubka PE-Xc/Al/PE-Xc 25x2,8 ((tyč 5 m, 50m), s kyslíkovou bariérou pro zabránění difuze kyslíku. Systém je uvažován, dle navrženého potrubí pro vnitřní rozvod vody, se součinitelem teplotní délkové roztažnosti $\alpha = 0,03 \text{ mm/(m}^{\circ}\text{K)}$, materiálová konstanta C = 30. Potrubí bude spojováno s tvarovkami z ušlechtilé oceli 1.4401, potažmo spojkami z červeného bronzu.	m	36,0	258,00	9 288,00
54	Vícevrstvá trubka PE-Xc/Al/PE-Xc 32x3,2 ((tyč 5 m, 50m), s kyslíkovou bariérou pro zabránění difuze kyslíku. Systém je uvažován, dle navrženého potrubí pro vnitřní rozvod vody, se součinitelem teplotní délkové roztažnosti $\alpha = 0,03 \text{ mm/(m}^{\circ}\text{K)}$, materiálová konstanta C = 30. Potrubí bude spojováno s tvarovkami z ušlechtilé oceli 1.4401, potažmo spojkami z červeného bronzu.	m	32,0	286,00	9 152,00
55	Vícevrstvá trubka PE-Xc/Al/PE-Xc 40x3,5 ((tyč 5 m, 20m), s kyslíkovou bariérou pro zabránění difuze kyslíku. Systém je uvažován, dle navrženého potrubí pro vnitřní rozvod vody, se součinitelem teplotní délkové roztažnosti $\alpha = 0,03 \text{ mm/(m}^{\circ}\text{K)}$, materiálová konstanta C = 30. Potrubí bude spojováno s tvarovkami z ušlechtilé oceli 1.4401, potažmo spojkami z červeného bronzu.	m	70,0	345,00	24 150,00
56	Nástěnka 15xRp 1/2	ks	21,0	356,00	7 476,00
57	Izolace na vodovodní potrubí, nálevková z pěnového polyetylenu na potrubí d16, tl. 20mm s povrchovou úpravou z hliníkové fólie	m	40,0	68,00	2 720,00
58	Izolace na vodovodní potrubí, nálevková z pěnového polyetylenu na potrubí d20, tl. do 20mm s povrchovou úpravou z hliníkové fólie	m	30,0	77,00	2 310,00
59	Izolace na vodovodní potrubí, nálevková z pěnového polyetylenu na potrubí d20, tl. do 13mm s povrchovou úpravou z hliníkové fólie	m	50,0	65,00	3 250,00
60	Izolace na vodovodní potrubí, nálevková z pěnového polyetylenu na potrubí d25, tl. do 25mm s povrchovou úpravou z hliníkové fólie	m	18,0	94,00	1 692,00
61	Izolace na vodovodní potrubí, nálevková z pěnového polyetylenu na potrubí d25, tl. 13mm s povrchovou úpravou z hliníkové fólie	m	18,0	81,00	1 458,00
62	Izolace na vodovodní potrubí, nálevková z minerální vaty na potrubí d32, tl. do 30mm s povrchovou úpravou z hliníkové fólie	m	16,0	117,00	1 872,00
63	Izolace na vodovodní potrubí, nálevková z minerální vaty na potrubí d32, tl. do 13mm s povrchovou úpravou z hliníkové fólie	m	16,0	103,00	1 648,00
64	Izolace na vodovodní potrubí, nálevková z minerální vaty na potrubí d40, tl. do 35mm s povrchovou úpravou z hliníkové fólie	m	15,0	234,00	3 510,00

65	Isolace na vodovodní potrubí, návleková z minerální vary na potrubí d40, tl. do 16mm s povrchovou úpravou z hliníkové fólie	m	55,0	177,00	9 735,00
67	Napojení na stávající vodoměrnou sestavu (nutná revize stávajících armatur)	kpl	1,0	2 000,00	2 000,00
68	Závěsy a objímky s hlukovým útlumem pro vodovodní potrubí do d40 Montážní objímka s integrovanou akustickou vložkou (přyzový nebo PU tlumicí prvek) pro uchycení kanalizačního potrubí (tiché systémy typu Silent-PP) do průměru 125 mm. Objímka dvoudílná, pozinkovaná nebo nerezová, s protihlukovou vložkou ≥ 3 mm, závit M8/M10 pro montáž na tyč nebo konzolu. Zajišťuje snížení přenosu strukturálního hluku do stavební konstrukce dle DIN 4109. Součástí je distanční podložka nebo nosný třmen podle typu montáže., těsnění	ks	110,0	140,00	15 400,00
69	Křižení v projektu se stávajícími rozvody, koordinace vedení	kpl	1,0	4 500,00	4 500,00
70	Spojka z Ocelového potrubí na vícevrstvá trubka PE-Xc/Al/PE-Xc d40	ks	1,0	820,00	820,00
71	Přesun hmot, likvidace odpadu	kpl	1,0	1 500,00	1 500,00
72	Kulový kohout DN32 s vypouštěním	ks	2,0	650,00	1 300,00
73	Kulový kohout DN20 s vypouštěním	ks	1,0	557,00	557,00
74	Kulový kohout DN15 s vypouštěním	ks	1,0	392,00	392,00
75	Mechanický filtr nečistot DN32, (tzv. sítkový filtr – "Y" typ) pro rozvody pitné vody, s tělesem z poniklované mosazi, vyměnitelnou nerezovou filtrační vložkou (síto 100–250 µm) a vypouštěcím šroubem. Závitové připojení (vnitřní závit), tlaková třída PN 16, pracovní teplota do 95 °C. Vhodný pro studenou i teplou vodu. S atestem pro použití v rozvodech pitné vody dle vyhl. č. 409/2005 Sb. + odkalovací ventil	ks	1,0	1 075,00	1 075,00
76	Vodoměr, dle požadavku správců sítě	ks	1,0	3 450,00	3 450,00
77	Kulový uzavírací ventil DN32, s plným průtokem, z mosazi s atestem pro rozvody pitné vody dle vyhlášky č. 409/2005 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. Ventil s závitovým připojením (vnitřní/vnější závit dle typu), ovládání pomocí pákové nebo motýlkové rukojeti, těsnění PTFE. Pro tlak PN 25, pracovní teplota do 95 °C, určen pro instalaci do rozvodů studené a teplé pitné vody	ks	2,0	782,00	1 564,00
78	Kulový uzavírací ventil DN20, s plným průtokem, z mosazi s atestem pro rozvody pitné vody dle vyhlášky č. 409/2005 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. Ventil s závitovým připojením (vnitřní/vnější závit dle typu), ovládání pomocí pákové nebo motýlkové rukojeti, těsnění PTFE. Pro tlak PN 25, pracovní teplota do 95 °C, určen pro instalaci do rozvodů studené a teplé pitné vody	ks	1,0	543,00	543,00
79	Kulový uzavírací ventil DN15, s plným průtokem, z mosazi s atestem pro rozvody pitné vody dle vyhlášky č. 409/2005 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. Ventil s závitovým připojením (vnitřní/vnější závit dle typu), ovládání pomocí pákové nebo motýlkové rukojeti, těsnění PTFE. Pro tlak PN 25, pracovní teplota do 95 °C, určen pro instalaci do rozvodů studené a teplé pitné vody	ks	1,0	507,00	507,00
80	Zpětná klapka mosazná DN20 pro vodorovnou nebo svislou montáž, s atestem pro použití v rozvodech pitné vody dle vyhlášky č. 409/2005 Sb. a příslušných ČSN EN. Závitové připojení (vnitřní závit), vnitřní součásti z nerezové oceli a plastu s vysokou chemickou odolností. Tlaková třída PN 16, pracovní teplota do 95 °C. Nízký otevírací tlak (cca 0,02 bar), provedení bez hlučného dorazu. Klapka umožňuje jednosměrný průtok vody a brání zpětnému toku.	ks	1,0	427,00	427,00
81	Zpětná klapka mosazná DN32 pro vodorovnou nebo svislou montáž, s atestem pro použití v rozvodech pitné vody dle vyhlášky č. 409/2005 Sb. a příslušných ČSN EN. Závitové připojení (vnitřní závit), vnitřní součásti z nerezové oceli a plastu s vysokou chemickou odolností. Tlaková třída PN 16, pracovní teplota do 95 °C. Nízký otevírací tlak (cca 0,02 bar), provedení bez hlučného dorazu. Klapka umožňuje jednosměrný průtok vody a brání zpětnému toku.	ks	1,0	480,00	480,00
82	Redukční ventil s atestem pro rozvody pitné vody dle vyhlášky č. 409/2005 Sb., tlakově nezávislý, se samostatně nastavitelným výstupním tlakem. Tělo z mosazi (DZR, poniklovaná), membránová regulace s nerez pružinou, manometrický vývod (nebo dodávaný s manometrem), závitové připojení (FF nebo MF). Určen pro studenou i teplou vodu do 70 °C, jmenovitý tlak PN 16. Výstupní tlak plynule nastavitelný v rozsahu 1 – 6 bar. Montáž vodorovně nebo svisle, nutno osadit přístupně	ks	1,0	3 572,00	3 572,00
83	Manometr 0-600 kPa	ks	2,0	378,00	756,00
84	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	m	258,0	20,00	5 160,00
85	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí	m	258,0	16,00	4 128,00
86	Napojení na zásobník TV (dle konkrétního vybraného negativního zásobníku TV)	kpl	1,0	1 040,00	1 040,00
87	Vypouštěcí ventil DN15	ks	2,0	427,00	854,00
88	Pojišťovací ventil DN15/DN20, 10 bar	ks	1,0	822,00	822,00
89	Příložný teploměr 0-100°C (napojení na MAR)	ks	3,0	465,00	1 395,00
90	Automatický odvězdušňovací ventil DN15	ks	3,0	465,00	1 395,00
91	Cirkulační čerpadlo teplé vody Elektronicky řízené oběhové čerpadlo s nízkou spotřebou energie (energetická třída A). Pro cirkulaci vody v domovních systémech. Tři provozní režimy: AUTOADAPT, konstantní tlak, proměnný tlak. Funkce nočního režimu, automatické odvězdušnění, ochrana proti chodu nasucho. Napájení 230 V, krytí IP42	ks	1,0	11 820,00	11 820,00
92	Dávkovací stanice pro ochranu proti legionelle + přípravek na bázi peroxidu vodíku se stříbrem dávkovací čerpadlo (digitálně řízené čerpadlo s možností dávkování na základě impulzů z vodoměru) sací armatura s plovákem (zajišťuje spolehlivé nasávání přípravku z pe kanystru.) impulzní vodoměr zpětný ventil + injekční armatura řídící jednotka Součástí dodávky je montážní materiál a základní kalibrace. Vhodné pro pitnou vodu dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., plně v souladu s legislativou ČR/EU.	kpl	1,0	34 500,00	34 500,00
93	PE kanystr pro přípravek ochrany proti legienelle	ks	1,0	320,00	320,00
94	Napojení na stávající rozvody SV k neměnným zařízovacím předmětům	ks	15,0	200,00	3 000,00
95	Elektrický bojler o min. objemu 20 litrů, 230V, 2,2 kW, vč. příslušenství	ks	2,0	7 100,00	14 200,00
96	Membránová expanzní nádoba o objemu 20 litrů určená pro systémy pitné vody, s vyměnitelnou butylovou membránou, s atestem pro pitnou vodu dle vyhlášky č. 409/2005 Sb. Vnější nátěr bílý (hygienické provedení), stojaté provedení, připojení svislé G1", provozní tlak 10 bar, teplota vody 0–99 °C. Součástí položky je připojovací armatura: kulový uzávěr s vypouštěním, zpětná klapka, manometr a tvarovky umožňující servisní odpojení nádoby (tzv. montážní set).	ks	1,0	4 370,00	4 370,00

Díl:	Dopouštění vody do OS:				29 643,00
97	Manometr 0-600 kPa	kus	1,0	508,00	508,00
98	Kulový kohout DN20	ks	1,0	428,00	428,00
99	Kulový kohout DN20 se servopohonem (dopojení na čidlo tlaku v OS)	ks	1,0	4 420,00	4 420,00
100	Oddělovací člen typu BA, DN20	ks	1,0	785,00	785,00
101	Souprava doplňování změkčenou vodou do otopné, soustavy úpravna vody proti tvorbě vápenatých usazenin na výměníku zásobníku a v rozvodném potrubí TV a CTV. PN10, připojení DN20. Úpravna vody je vybavena obtokem pro možnost doplňování přípravku. Před začátkem prací nutno provést rozbor kvality vody pro určení přesného výrobu!!	ks	1,0	22 150,00	22 150,00
102	Revidovatelná zpětná klapka DN20, Typ EA	ks	1,0	1 352,00	1 352,00
Díl:	Zařizovací předměty				251 765,00
103	Ventil rohový s filtrem DN 15 x DN 10.vč. opacéřovaných hadiček a připojení k umyvadlové baterii	soubor	12,0	327,00	3 924,00
104	Ventil rohový s filtrem DN 15 x DN 15.vč. opacéřovaných hadiček a připojení k dřezové baterii	soubor	4,0	355,00	1 420,00
105	Ventil rohový - pračkový s filtrem	ks	1,0	415,00	415,00
106	Baterie umyvadlová stojánková, přesný typ dle požadavků investora	ks	6,0	1 495,00	8 970,00
107	Umyvadlo keramické, bez polosloupu přesný typ dle požadavků investora	ks	6,0	1 396,00	8 376,00
108	Podavač mýdla, přesný typ dle požadavků investora	ks	6,0	1 350,00	8 100,00
109	Pisoár (výška osazení dle ČSN), včetně připojení na vodu a odpad, montáže splachovacího ventilu (tlakový, senzorový nebo ruční), upevnění, sifonu DN 40 a kotevního materiálu. Kompletní instalace vč. zajištění funkčnosti, připojení k přívodu studené vody a odtoku do kanalizace	ks	2,0	3 980,00	7 960,00
110	WC - závěsný klozet / sedátko / zpomalovací mechanismus SLOW-CLOSE / zabudované nádrky, tlačítko bílé+chromované - dle požadavků investora	kus	3,0	6 770,00	20 310,00
111	Předstěnový instalační modul pro závěsné WC, výška rámu cca 1120 mm, vč. montáže a napojení	soubor	3,0	9 580,00	28 740,00
112	Splachovací tlačítko, přesný typ dle požadavků investora	ks	3,0	1 980,00	5 940,00
113	Sprchová skleněná zástěna, mléčné sklo - pískované, bezrámová, v. 2100 mm	ks	4,0	10 180,00	40 720,00
114	Přesun a dodávka zařizovacích předmětů	kpl	1,0	2 300,00	2 300,00
115	Baterie sprchová podomítková, směšovací, leštěná nerez, ruční sprcha umístěná na tyči	ks	4,0	10 758,00	43 032,00
116	Dveře ve skleněné zástěně 700x2100, s madlem, mléčné bezpečnostní sklo - pískované, bezrámové	ks	4,0	9 800,00	39 200,00
117	Sprchový odtokový žlab horizontální, se zápachovou uzávěrkou DN50 (popř. sprchová vanička, dle výběru investora)	ks	4,0	4 790,00	19 160,00
118	montáž předstěnového prvku pro wc (přikotvení, připojení vody a odpadu)	ks	3,0	1 707,00	5 121,00
119	montáž závěsného wc vč.tlačítka (usazení, zapojení)	ks	3,0	583,00	1 749,00
120	montáž pisoáru (usazení, zapojení)	ks	2,0	402,00	804,00
121	montáž umyvadla (usazení, zapojení)	ks	6,0	357,00	2 142,00
122	Montáž sprchové baterie	ks	4,0	148,00	592,00
123	Montáž sprchového žlabu/vaničky	ks	4,0	410,00	1 640,00
124	Těsnící materiál	kpl	1,0	700,00	700,00
125	Usazení a připojení podlahové gule	ks	3,0	150,00	450,00
Díl:	Ostatní náklady				185 194,00
126	Montážní a těsnící materiál	kpl	1,0	6 000,00	6 000,00
127	Usazení a montáž vodovodního potrubí	m	258,0	325,00	83 850,00
128	Usazení a montáž kanalizačního potrubí	m	169,0	226,00	38 194,00
129	Vypracování protokolu o zkoušce těsnosti a tlakové zkoušce	ks	1,0	2 250,00	2 250,00
130	Koordinační činnost	hod	30,0	460,00	13 800,00
131	Autorský dozor	hod	10,0	500,00	5 000,00
132	Rozbor kvality vody a případné navržení vhodné úpravy SV	kpl	1,0	1 900,00	1 900,00
133	Vypracování provozního řádu zařízení ZTI se zaměřením na prevenci vzniku Legionelly, včetně návrhu režimu dávkování přípravků, termické ochrany a zaškolení obsluhy	kpl	1,0	4 200,00	4 200,00
134	Dopracování realizační (dílenské) dokumentace profese, včetně koordinace s ostatními profesemi a dodavateli, detailního zakreslení tras, napojení, prostupů, specifikace prvků a výrobků podle dodávky.	kpl	1,0	30 000,00	30 000,00
Díl:	Cena celkem bez DPH				1 387 712,0

Výkaz výměr - Vzduchotechnika					
S:	Areál Ostrovec				
	Projektant upozorňuje, že výkaz výměr byl zpracován na základě dokumentace ke stavebnímu povolení. V případě, kdy zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, odkazy na patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel budoucímu zhotoviteli, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných obdobných řešení. V této dokumentaci uvedené označení dodávek a materiálů tak slouží pouze k určení nejnižších standardů kvality díla. Uchazeč může navrhnout ekvivalentní dodávky				
	Účastníkem výběrového řízení se předpokládá odborně způsobilá firma s plnou zodpovědností za stanovení rozsahu prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami a za provedení kompletního funkčního díla.				
P.č.	Název položky	MJ	množství	Jednotková cena	Celková cena
Díl:	Nucené odvětrání hygienického zázemí				88 238,00
	Ventilátor diagonální do kruhového potrubí, DN200, tichý provoz, 230V/50Hz, výkon 132 W			15 888,00	31 776,00
	Dodávka a montáž axiálně-diagonálního ventilátoru pro kruhové potrubí DN200, s nízkou hlučností, přímým AC motorem s kuličkovými ložisky, napájení 230 V / 50 Hz, příkon max. 132 W, třída krytí IPX4.				
1	Ventilátor je určen pro trvalý nebo spínaný provoz (samostatným tlačítkem nebo přes světelný okruh). Provedení určené k montáži do podhledu (instalace v meziprostoru), včetně zpětné klapky Ø200 mm, elektroinstalace do přístrojové krabice, a revizních dvířek pro přístup. Minimální vzduchový výkon: cca 750–950 m³/h, hlučnost max. <35 dB(A) ve vzdálenosti 3 m.	ks	2,0		
2	Spiro průměr 125 mm, 30% tvarovek	m	15,0	598,00	8 970,00
3	Spiro průměr 160 mm, 30% tvarovek	m	3,0	628,00	1 884,00
4	Spiro průměr 200 mm, 20% tvarovek	m	12,0	837,00	10 044,00
5	Hadice SONO s vnitřní hladkou stěnou, tl.2x0,12mm., DN125	m	8,0	598,00	4 784,00
6	Hadice SONO s vnitřní hladkou stěnou, tl.2x0,12mm., DN160	m	8,0	665,00	5 320,00
7	Talířový ventil kovový, montáž do podhledu, velikost 125mm + montážní kroužek s rámečkem	ks	7,0	558,00	3 906,00
8	Talířový ventil kovový, montáž do podhledu, velikost 160mm + montážní kroužek s rámečkem	ks	4,0	652,00	2 608,00
9	Tepelná izolace na odtahovém potrubí tl20mm	m2	2,0	307,00	614,00
10	Prostup obvodovou zdí pro potrubí d200	ks	2,0	2 960,00	5 920,00
	Protidešťová fasádní žaluziová mřížka DN200, s přírubou pro napojení na kruhové potrubí	ks		2 252,00	4 504,00
	Dodávka a osazení fasádní mřížky s horizontálními lamelami, provedení protidešťové, pro připojení na kruhové vzduchotechnické potrubí DN200.				
11	Materiál: hliník nebo pozinkovaný plech s povrchovou úpravou (komaxit), barva RAL 9006 nebo RAL dle projektu. Lamely skloněné směrem dolů (pro odvod dešťové vody), osazení na fasádu s přírubovým napojením na potrubí. Možnost montáže na hmoždinky nebo do rámu.		2,0		
12	Zaregulování soustavy + uvedení do provozu	hod	2,0	820,00	1 640,00
13	Montážní a těsnící materiál ,závěsy potrubí, objímky, těsnění	kg	5,0	240,00	1 200,00
14	Tlačítko pro sepnutí ventilátoru + prokabelování s VZT ventilátorem	ks	2,0	2 184,00	4 368,00
15	Přesun hmot, likvidace odpadu	kpl	1,0	700,00	700,00
Díl:	Ostatní náklady				79 850,00
16	Koordinační činnost	hod	40,0	460,00	18 400,00
17	Doprava a montáž VZT ventilátorů	ks	2,0	3 144,00	6 288,00
18	Doprava a montáž potrubí	m	46,0	580,00	26 680,00
19	Doprava a montáž talířových ventilů	ks	11,0	290,00	3 190,00
20	Montáž klapky kruhové do d 200 mm	ks	2,0	216,00	432,00
21	Dveřní mřížka	ks	7,0	1 040,00	7 280,00
22	Revizní dvířka do podhledu 450x450mm	ks	2,0	640,00	1 280,00
23	Lešení	den	5,0	1 020,00	5 100,00
24	Zaregulování systému a zaškolení obsluhy	hod	2,0	600,00	1 200,00
25	Dopracování realizační (dílenské) dokumentace	kpl	1,0	10 000,00	10 000,00
Díl:	Cena celkem bez DPH				168 088,0

Výkaz výměr - Vytápění					
S:	Areál Ostrovec				
	Projektant upozorňuje, že výkaz výměr byl zpracován na základě dokumentace ke stavebnímu povolení. V případě, kdy zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, odkazy na patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel budoucímu zhotoviteli, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných obdobných řešení. V této dokumentaci uvedené označení dodávek a materiálů tak slouží pouze k určení nejnižších standardů kvality díla. Uchazeč může navrhnout ekvivalentní dodávky a materiály, avšak s minimálně stejnými technickými parametry, výkony a kvalitou.				
	Účastníkem výběrového řízení se předpokládá odborně způsobilá firma s plnou zodpovědností za stanovení rozsahu prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami a za provedení kompletního funkčního díla.				
P.č.	Název položky	MJ	množství	Jednotková cena	Celková cena
Díl:	Vytápění - technická místnost				309 990,00
1	Kompaktní invertorové tepelné čerpadlo vzduch–voda typu Split, monofázové provedení, určeno pro vytápění a ohřev teplé vody. Chladivový okruh R32, topný výkon 2,5 až 11 kW dle venkovní teploty, COP až 4,7 (A7/W35). Vnitřní hydraulická jednotka s vestavěným oběhovým čerpadlem, elektrokotlem (trvale zařaditelný bivalentní zdroj), expanzní nádobou a řídicím systémem Diematic Evolution s možností regulace více topných okruhů. Venkovní jednotka vybavena DC invertorovým kompresorem, ventilátorem s plynulou regulací otáček a tichým provozem. Napájení: 1 × 230 V, akustický tlak do 48 dB(A) ve vzdálenosti 1 m (venkovní jednotka), rozsah provozních teplot: do –20 °C. Součást dodávky: kompletní set vnitřní + venkovní jednotka, komunikační kabel, chladivové potrubí (dle vzdálenosti), montážní sada.	ks	1,0	149 500,00	149 500,00
2	Silent bloky pro usazení venkovní jednotky TČ	ks	1,0	1 520,00	1 520,00
3	Řídicí jednotka pro TČ	ks	1,0	6 510,00	6 510,00
4	Akumulační nádoba topení o objemu 100l + armatury připojení	ks	1,0	11 305,00	11 305,00
	Nerezový, stacionární nepřímotopný zásobníkový ohříváč teplé vody s jedním topným hadem. Jmenovitý objem 263 litrů, vysoká kvalita nerezového zásobníku (nerez 316L), vhodný pro kombinaci s tepelným čerpadlem nebo kondenzačním kotlem. Tepelný výměník (plocha: 1,6 m²) navržen pro efektivní předávání tepla při nízkých teplotách topné vody. Maximální provozní tlak nádoby: 8 bar, výměníku: 6 bar. Maximální teplota topné vody: 110 °C, teplé vody: 95 °C. Tepelná izolace: polyuretanová pěna s PVC pláštěm (barva šedá). Připojovací hrdla: 1" vnější závit (voda), 1" výměník. Stacionární provedení s výpustným ventilem, revizním otvorem, čidlem teploty a přípravou pro elektrické topné těleso	ks	1,0	55 200,00	55 200,00
6	Tlaková expanzní nádoba (teplovodní okruh) o objemu 35litrů s pracovním přetlakem do 0,6mpa stojaté provedení membrána dle dim en 13831, přetlak plynu 1,5bar, výška napojení expanzního potrubí dn25(1"), na expanzním potrubí vybavená servisním a vypouštěcím ventilem s uzavírací armaturou se zajištěním pro údržbu a demontáž expanzní nádoby s integrovaným vypouštěním dle din en 12828, pn10/120°C	ks	1,0	3 000,00	3 000,00
7	Kompaktní rozdělovač a sběrač rozdělovač pro napojení 2 - 3 čerpadlových skupin, G6/4", rozteč 125mm, v izolaci tl.50mm, připevněný na svislé konstrukci, jenž snese jeho zatížení	ks	1,0	7 500,00	7 500,00
8	Smešovací uzel pro topný okruh pro podlahové vytápění	ks	1,0	17 280,00	17 280,00
9	Čidlo ekvitermní regulace	ks	1,0	936,00	936,00
10	Teplovodní oběhové čerpadlo závitové na desková otopná tělesa s frekvenčním integrovaným systémem řízení otáček za minutu podle diferenčního tlaku qpož=0,6m3//hod, příkon v rozsahu 9-128w, 0,03-1,03a,1x230v, 50hz, stavební délky 130mm včetně tepelné izolačního krytu	ks	1,0	10 320,00	10 320,00
11	Teplovodní oběhové čerpadlo závitové topného okruhu podlahové vytápění v 1.np s frekvenčním integrovaným systémem řízení otáček za minutu podle diferenčního tlaku qpož=1,6m3//hod, příkon v rozsahu 9-128w, 0,03-1,03a,1x230v, 50hz, stavební délky 130mm včetně tepelné izolačního krytu	ks	1,0	10 320,00	10 320,00
12	Filtr DN40	ks	1,0	1 040,00	1 040,00
13	Filtr DN25	ks	2,0	510,00	1 020,00
14	Kulový kohout DN40	ks	6,0	943,00	5 658,00
15	Kulový kohout DN25	ks	6,0	575,00	3 450,00
16	Kulový kohout DN15	ks	1,0	321,00	321,00
17	Automatický odvzdušňovací ventil DN15	ks	6,0	542,00	3 252,00
18	Zpětná klapka DN40	ks	1,0	560,00	560,00
19	Zpětná klapka DN25	ks	2,0	391,00	782,00
20	Vypouštěcí ventil DN15	ks	6,0	227,00	1 362,00
21	Teplotní čidlo do potrubí	ks	3,0	888,00	2 664,00

22	Teplotní čidlo do akumulační nádrže/zásobníku TV	ks	2,0	672,00	1 344,00
23	Trojcestný rozdělovací ventil se servopohonem, součástí dodávky TČ	ks	1,0	4 650,00	4 650,00
24	Prostorové čidlo teploty	ks	2,0	3 048,00	6 096,00
25	Digitální prostorový termostat pro celý objekt	ks	1,0	4 400,00	4 400,00
Díl: Rozvod potrubí					181 944,00
26	Potrubí z měděných trubek D 15 x 1,0 mm, vč. kolen, T kusů, redukci	m	40,0	569,00	22 760,00
27	Potrubí z měděných trubek D 18 x 1,0 mm, vč. kolen, T kusů, redukci	m	30,0	596,00	17 880,00
28	Potrubí z měděných trubek D 22 x 1,0 mm, vč. kolen, T kusů, redukci	m	30,0	690,00	20 700,00
29	Potrubí z měděných trubek D 28 x 1,5 mm, vč. kolen, T kusů, redukci	m	60,0	907,00	54 420,00
30	Potrubí z měděných trubek dimenze cca D 42x 1,5mm, vč. kolen, T kusů, redukci	m	20,0	1 627,00	32 540,00
31	Prostup základovým pasem, plastová chránička PEHD pr. 50mm, délka 0,5m	m	1,0	864,00	864,00
32	Tepelná izolace tl.do 25 mm	m	180,0	138,00	24 840,00
33	Závěsy potrubí, objímky, těsnění	kg	15,0	316,00	4 740,00
34	Odvzdušnění topného okruhu	kpl	2,0	680,00	1 360,00
35	Tlaková zkouška potrubí do DN 40	hod	4,0	460,00	1 840,00
Díl: Otopná tělesa					199 621,00
36	Otopné těleso deskové, typ 22 (dvojpanel s dvojitým konvekčním plechem), s kompaktním spodním připojením (VK), výška 900 mm, délka 1100 mm, připojovací rozteč 50 mm, připojení 2× G½". Materiál: ocelový plech s povrchovou úpravou (základní + práškový bílý lak RAL 9016). Součástí dodávky: konzole pro uchycení na stěnu, odvzdušňovací a zaslepovací zátka, integrovaný ventilový blok (VK), připojovací armatura (např. přímá nebo rohová), termostatická hlavice, kompletní montážní sada.	ks	6,0	13 180,00	79 080,00
37	Otopné těleso deskové, typ 22 (dvojpanel s dvojitým konvekčním plechem), s kompaktním spodním připojením (VK), výška 900 mm, délka 1800 mm, připojovací rozteč 50 mm, připojení 2× G½". Materiál: ocelový plech s povrchovou úpravou (základní + práškový bílý lak RAL 9016). Součástí dodávky: konzole pro uchycení na stěnu, odvzdušňovací a zaslepovací zátka, integrovaný ventilový blok (VK), připojovací armatura (např. přímá nebo rohová), termostatická hlavice, kompletní montážní sada.	ks	1,0	18 504,00	18 504,00
38	Otopné těleso deskové, typ 21 (dvojpanel s dvojitým konvekčním plechem), s kompaktním spodním připojením (VK), výška 900 mm, délka 1100 mm, připojovací rozteč 50 mm, připojení 2× G½". Materiál: ocelový plech s povrchovou úpravou (základní + práškový bílý lak RAL 9016). Součástí dodávky: konzole pro uchycení na stěnu, odvzdušňovací a zaslepovací zátka, integrovaný ventilový blok (VK), připojovací armatura (např. přímá nebo rohová), termostatická hlavice, kompletní montážní sada.	ks	2,0	11 850,00	23 700,00
39	Otopné těleso deskové, typ 21 (dvojpanel s dvojitým konvekčním plechem), s kompaktním spodním připojením (VK), výška 900 mm, délka 1200 mm, připojovací rozteč 50 mm, připojení 2× G½". Materiál: ocelový plech s povrchovou úpravou (základní + práškový bílý lak RAL 9016). Součástí dodávky: konzole pro uchycení na stěnu, odvzdušňovací a zaslepovací zátka, integrovaný ventilový blok (VK), připojovací armatura (např. přímá nebo rohová), termostatická hlavice, kompletní montážní sada.	ks	1,0	11 305,00	11 305,00
40	Otopné těleso deskové, typ 11 (dvojpanel s dvojitým konvekčním plechem), s kompaktním spodním připojením (VK), výška 900 mm, délka 800 mm, připojovací rozteč 50 mm, připojení 2× G½". Materiál: ocelový plech s povrchovou úpravou (základní + práškový bílý lak RAL 9016). Součástí dodávky: konzole pro uchycení na stěnu, odvzdušňovací a zaslepovací zátka, integrovaný ventilový blok (VK), připojovací armatura (např. přímá nebo rohová), termostatická hlavice, kompletní montážní sada.	ks	1,0	8 370,00	8 370,00
41	Otopné těleso deskové, typ 11 (dvojpanel s dvojitým konvekčním plechem), s kompaktním spodním připojením (VK), výška 900 mm, délka 1100 mm, připojovací rozteč 50 mm, připojení 2× G½". Materiál: ocelový plech s povrchovou úpravou (základní + práškový bílý lak RAL 9016). Součástí dodávky: konzole pro uchycení na stěnu, odvzdušňovací a zaslepovací zátka, integrovaný ventilový blok (VK), připojovací armatura (např. přímá nebo rohová), termostatická hlavice, kompletní montážní sada.	ks	1,0	9 230,00	9 230,00
42	Otopné těleso deskové, typ 33 (trojpanelové s trojitým konvekčním plechem), s kompaktním spodním připojením (VK), výška 900 mm, délka 1100 mm, připojovací rozteč 50 mm, připojení 2× G½". Materiál: ocelový plech s povrchovou úpravou (základní + práškový bílý lak RAL 9016). Součástí dodávky: konzole pro uchycení na stěnu, odvzdušňovací a zaslepovací zátka, integrovaný ventilový blok (VK), připojovací armatura (např. přímá nebo rohová), termostatická hlavice, kompletní montážní sada.	ks	1,0	17 712,00	17 712,00
43	Přikotvení a zapojení otopného tělesa na zeď	ks	13,0	280,00	3 640,00
44	Termostatická hlava R470 8-32 °C	ks	13,0	800,00	10 400,00
45	Montáž termostat.hlavice	ks	13,0	1 000,00	13 000,00
46	Adaptér pro měděné trubky	ks	26,0	180,00	4 680,00
Díl: Podlahové vytápění					411 608,00
47	Trubka podlahového vytápění 16x2,0 (100, 240, 500 m)	bm	1 248,0	63,00	78 624,00
48	Systémová deska s fólií	m2	180,0	510,00	91 800,00
49	Ochranná trubka červená 30x25 (100)	bm	120,0	70,00	8 400,00

50	Kompletní rozdělovač, s kulovými kohouty s teploměry, vypouštěním a odvzdušněním, nízký držák 1" x18/4	ks	1,0	14 270,00	14 270,00
51	Kompletní rozdělovač, s kulovými kohouty s teploměry, vypouštěním a odvzdušněním, nízký držák 1" x18/8	ks	1,0	17 868,00	17 868,00
52	Izolační a dilatační pás 15 x 0,8 cm (50 m)	bm	220,0	50,00	11 000,00
53	Plastifikátor do betonu pro podlahové vytápění (10 l)	l	36,0	175,00	6 300,00
54	Montážní a těsnicí materiál	kg	12,0	410,00	4 920,00
55	Napuštění topného systému vodou	bm	1 248,0	4,00	4 992,00
56	Chladivo do primárního okruhu (v závislosti na konkrétním typu TČ)	kpl	1,0	6 700,00	6 700,00
57	Montáž podlahového topení	m2	180,0	394,00	70 920,00
58	Montáž páteřního topení	bm	180,0	307,00	55 260,00
59	Zaregulování soustavy	hod	10,0	270,00	2 700,00
60	Skříň rozdělovače do zdi	ks	2,0	7 080,00	14 160,00
61	Sestava pro vypouštění a odvzdušňování na vstup do rozdělovačů, s volným otvorem pro měřicí sondu, s těsnícím kroužkem. s kul. kohoutem	ks	2,0	2 185,00	4 370,00
62	Adaptér pro trubky PEX-AL-PEX (pro rozdělovače) 18x(16x2)	ks	24,0	151,00	3 624,00
63	Termostatický ventil rohový pravý 1/2" x 18	ks	2,0	950,00	1 900,00
64	Termický servopohon pro ovládání ventilů na vratném potrubí rozdělovače, bez napětí zavřeno.	ks		1 150,00	13 800,00
	Ukazatel zdvihu s kontrolou stavu na vrchní straně servopohonu.				
	Jednoduchá montáž nasunutím na adaptér ventilu.				
	"Funkce prvního otevření" pro provoz plošného vytápění během stavby /před montáží prostorových termostátů/ Možnost použití na různé ventily pomocí adaptéru		12,0		
Díl:	Vedlejší náklady				135 508,00
64	Koordinační činnost	hod	40,0	480,00	19 200,00
65	montáž tepelného čerpadla	kpl	1,0	46 500,00	46 500,00
66	Topná zkouška, zaregulování otopného systému	hod	48,0	150,00	7 200,00
67	Dilatační zkouška a zkouška těsnosti	m	1 248,0	8,50	10 608,00
68	vypracování protokolu o zkoušce systému, o revizi systému	kpl	1,0	3 100,00	3 100,00
69	Dopracování realizační (dílenské) dokumentace	ks	1,0	30 000,00	30 000,00
70	Protipožární ucpávky EI15	ks	10,0	700,00	7 000,00
71	Doprava, Likvidace odpadu	kpl	1,0	7 900,00	7 900,00
72	Autorský dozor	hod	10,0	400,00	4 000,00
Díl:	Cena celkem bez DPH				1 238 671,0