



**DODATEK č. 1  
ke SMLOUVĚ O DÍLO  
ze dne 11. 12. 2025**

na realizaci zakázky s názvem:

**„Rekonstrukce odborných učeben  
v Základní škole Louny, ul. Školní 2426“**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku  
dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I.**

**Smluvní strany**

**Základní škola Louny, Školní 2426, příspěvková organizace**

Sídlo: Školní 2426, 440 01 Louny  
Zastoupený: Mgr. Jiřím Líšťanským, ředitelem  
IČ: 49123858  
DIČ: neplátce DPH  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 16336481/0100  
Zástupce ve věcech technických: Mgr. Jiří Líšťanský, ředitel  
tel: +420 415 652 310  
e-mail: reditel@8zsl.n.cz  
**jako objednatel na straně jedné a**

**OTISTAV s.r.o.**

sídlem: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9  
zastoupen: Ing. Otakarem Trmalem, jednatelem společnosti  
IČ: 24832898  
DIČ: CZ24832898  
kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Ing. Otakar Trmal  
tel.: 607 972 289  
email: info@otistav.cz

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Otakar Trmal,  
tel.: 607 972 289  
email: info@otistav.cz

zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 178539  
**jako zhotovitel na straně druhé**

uzavřely níže uvedeného dne měsíce a roku tento Dodatek č. 1 (dále také „dodatek“).

Smyslem tohoto dodatku je úprava ceny díla v návaznosti na změny položkového rozpočtu uvedené níže.

Výše uvedená smlouva se tímto dodatkem mění a doplňuje takto:



V.  
Cena díla

(1) Cena díla, uvedeného v čl. III odst. 1. této smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši:

**3 070 472,53 Kč včetně DPH**

(slovy: tři miliony sedmdesát tisíc čtyř sta sedmdesát dva korun českých padesát tři haléřů)

**bez DPH: 2 537 580,60 Kč**

(slovy: dva miliony pět set třicet sedm tisíc pět set osmdesát korun českých šedesát haléřů)

**sazba 21 % DPH: 532 891,93 Kč**

(slovy: pět set třicet dva tisíc osm set devadesát jedna korun českých devadesát tři haléřů)

Cena může být měněna zejména z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena bude pro tento případ upravena písemným dodatkem ke smlouvě. Případné vícepráce či méněpráce, provede zhotovitel až po písemném souhlasu objednatele, tyto budou oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a dodávek a pokud podle nich nelze určit cenu, bude stanovena dohodou, při respektování zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající ze zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění, a ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, při nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla, prací a činnosti s tím spojených (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Tyto závazky jsou zahrnuty v ceně díla.

Níže uvedené schéma dokumentuje změnu rozpočtu, která je předmětem uzavíraného Dodatku č. 1.

|                       | Smluvní cena v Kč<br>(bez DPH) | DPH (21%)      | Smluvní cena v Kč<br>(vč. DPH) |
|-----------------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|
| cena dle SoD          | 2 488 888,00 Kč                | 522 666,48 Kč  | 3 011 554,48 Kč                |
| cena dle Dodatku č. 1 | 2 537 580,60 Kč                | 532 891,93 Kč  | 3 070 472,53 Kč                |
| dodatek č. 1 – VCP    | + 347 643,95 Kč                | + 73 005,23 Kč | + 420 649,18 Kč                |
| dodatek č. 1 – MNP    | - 298 951,35 Kč                | - 62 779,78 Kč | - 361 731,13 Kč                |
| cena dle Dodatku č. 1 | 2 537 580,60 Kč                | 532 891,93 Kč  | 3 070 472,53 Kč                |

**Zdůvodnění změn**

V průběhu realizace díla došlo k upřesnění skutečného rozsahu prací oproti původnímu rozpočtu, a to na základě skutečných podmínek na stavbě. Z tohoto důvodu byly upraveny výměry jednotlivých položek dle skutečného provedení.

Současně byly provedeny vícepráce, spočívající v realizaci dalších prací, dodávek a souvisejících služeb, které nebyly zahrnuty v původním rozpočtu. Tyto změny vyplynuly z potřeby přizpůsobit rozsah plnění skutečnému stavu a byly projednány a odsouhlaseny objednatelem v průběhu realizace díla.

Zároveň byly provedeny další práce dle požadavku objednatele.

Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Nejedná se o změnu, která by rozšířila okruh dodavatelů nebo umožnila jiným dodavatelům účast ve veřejné zakázce.



Ostatní ustanovení výše specifikované smlouvy zůstávají neměnná.

Tento dodatek nabývá nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Příslušné uveřejnění zajistí objednatel.

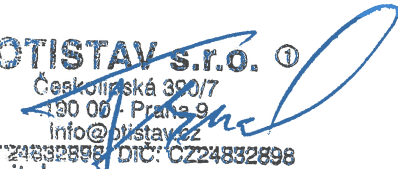
Přílohy: Položkový rozpočet VCP a MNP

V Lounech dne 30. 3. 2026

V Praze dne 30. 3. 2026

  
Základní škola Louny, Školní 2426,  
příspěvková organizace, 440 01 Louny  
ICO: 4523858, Tel.: 415 652 310

Objednatel  
Mgr. Jiří Lištanský  
ředitel

  
OTISTAV s.r.o. ①

Českolipská 390/7  
190 00 Praha 9  
Info@otistav.cz  
ICO: 24832898, DIČ: CZ24832898  
Zhotovitel  
Ing. Otakar Trmal  
jednatel

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: VZ20250145

Stavba: ZŠ Louny - Rekonstrukce odborných učeben v Základní škole Louny, ul. Školní 2426

KSO:  
Místo:

Zadavatel:  
Základní škola Louny, příspěvková organizace

Zhotovitel:  
Otistav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:



CC-CZ:  
Datum: 30. 9. 2025

IČ: 49123858  
DIČ:

IČ: 24832898  
DIČ: CZ24832898

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> | <b>48 692,60</b> |
|---------------------|------------------|

|              |            |                  |                  |
|--------------|------------|------------------|------------------|
| DPH základní | Sazba daně | Základ daně      | Výše daně        |
| snížená      | 21,00%     | <b>48 692,60</b> | <b>10 225,45</b> |
|              | 12,00%     | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |

|                   |          |            |                  |
|-------------------|----------|------------|------------------|
| <b>Cena s DPH</b> | <b>v</b> | <b>CZK</b> | <b>58 918,05</b> |
|-------------------|----------|------------|------------------|

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| <b>Projektant</b> | <b>Zpracovatel</b> |
|-------------------|--------------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| <b>Objednavatel</b> | <b>Zhotovitel</b> |
|---------------------|-------------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: VZ20250145  
Stavba: ZŠ Louny - Rekonstrukce odborných učeben v Základní škole Louny, ul. Školní 2426



Místo: Datum: 30. 9. 2025  
Zadavatel: Základní škola Louny, příspěvková organizace Projektant:  
Zhotovitel: Otistav s.r.o. Zpracovatel:

| Kód                |                        | Popis | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|--------------------|------------------------|-------|--------------------|------------------|
| Náklady z rozpočtů |                        |       | 48 692,60          | 58 918,05        |
| ZL č.1             | ZL č.1                 |       | 48 692,60          | 58 918,05        |
| 01                 | PV-CHE+kabinety        |       | -138 506,56        | -167 592,94      |
| 02                 | CJ-ICT+kabinet         |       | -763,03            | -923,27          |
| 03                 | FY-MA+kabinety         |       | -73 774,94         | -89 267,68       |
| 05                 | Dveře                  |       | 162 517,60         | 196 646,30       |
| 06                 | Vybourání zasklení     |       | 18 175,38          | 21 992,21        |
| 07                 | Elektro                |       | 12 224,15          | 14 791,22        |
| 08                 | Úprava vzduchotechniky |       | 68 820,00          | 83 272,20        |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

ZŠ Louny - Rekonstrukce odborných učeben v Základní škole Louny, ul. Školní 2426

Objekt:

ZL č.1 - ZL č.1

Soupis:

**01 - PV-CHE+kabinety**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Základní škola Louny, příspěvková organizace

Zhotovitel:

Otistav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

30. 9. 2025

IČ:

DIČ:

49123858

IČ:

DIČ:

24832898

CZ24832898

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**-138 506,56**

|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně  |
|--------------|-------------|------------|------------|
| DPH základní | -138 506,56 | 21,00%     | -29 086,38 |
| snížená      | 0,00        | 12,00%     | 0,00       |

**Cena s DPH**

**v CZK**

**-167 592,94**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

ZŠ Louny - Rekonstrukce odborných učeben v Základní škole Louny, ul. Školní 2426

Objekt:

ZL č.1 - ZL č.1

Soupis:

**01 - PV-CHE+kabinety**

Místo:

Datum: 30. 9. 2025

Zadavatel:

Základní škola Louny, příspěvková organizace

Projektant:

Zhotovitel:

Otistav s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**-138 506,56**

HSV - Práce a dodávky HSV

2 865,78

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

2 865,78

PSV - Práce a dodávky PSV

-69 475,97

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

3 038,03

762 - Konstrukce tesařské

7 876,17

776 - Podlahy povlakové

-63 155,65

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

-17 234,52

EL - Slaboproudé, silnoproudé rozvody, osvětlení

-2 511,72

D1 - Provozní osvětlení

-2 511,72

AVT - Koncové prvky, nábytek, stínicí technika

-69 384,65

D2 - Stínicí technika

-69 384,65



# SOUPIS PRACÍ



Stavba:

ZŠ Louny - Rekonstrukce odborných učeben v Základní škole Louny, ul. Školní 2426

Objekt:

ZL č.1 - ZL č.1

Soupis:

**01 - PV-CHE+kabinety**

Místo:

Datum: 30. 9. 2025

Zadavatel:

Základní škola Louny, příspěvková organizace

Projektant:

Zhotovitel:

Otistav s.r.o.

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady soupisu celkem

**-138 506,56**

D HSV Práce a dodávky HSV 2 865,78

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 2 865,78

|    |   |           |                                                                    |    |         |        |          |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|----------|
| 1  | K | 952902021 | Čištění budov zametení hladkých podlah                             | m2 | -38,000 | 15,15  | -575,70  |
| 2  | K | 952902031 | Čištění budov omytí hladkých podlah                                | m2 | -38,000 | 15,15  | -575,70  |
| 3  | K | 952902611 | Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch                      | m2 | -38,000 | 15,15  | -575,70  |
| 38 | K | Pol10     | Bourání příček z cihel pálených, tloušťka 15 cm. Včetně zapravení. | m2 | 24,000  | 191,37 | 4 592,88 |

D PSV Práce a dodávky PSV -69 475,97

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 3 038,03

|   |   |           |                                                                  |        |        |          |          |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------|--------|--------|----------|----------|
| 4 | K | 725210821 | Demontáž umyvadel bez výtokových armatur                         | soubor | -1,000 | 199,35   | -199,35  |
| 5 | K | 725820801 | Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4                             | soubor | -1,000 | 71,76    | -71,76   |
| 6 | M | materiál  | Keramické umyvadlo. Dodávka a montáž.                            | soubor | 1,000  | 2 200,78 | 2 200,78 |
| 7 | K | 725829121 | Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ | kus    | 1,000  | 279,08   | 279,08   |
| 8 | M | 55145615  | Baterie umyvadlová nástěnná páková 150mm, chrom                  | kus    | 1,000  | 829,28   | 829,28   |

D 762 Konstrukce tesařské 7 876,17

|    |   |        |                                                                                                                                           |        |        |           |           |
|----|---|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-----------|-----------|
| 10 | K | 762R01 | Vytvoření nového stupínku pod katedrou, dřevěná konstrukce záklop desky OSB                                                               | soubor | 1,000  | 15 850,00 | 15 850,00 |
| 9  | K | Pol5   | Renovace stupínku pod katedrou, opravení poničených částí a příprava pro nalepení nové podlahové krytiny. Cena včetně materiálu a montáže | soubor | -1,000 | 7 973,83  | -7 973,83 |

D 776 Podlahy povlakové -63 155,65

|    |   |           |                                                                                                      |    |         |        |            |
|----|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|------------|
| 11 | K | 776111115 | Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky                                               | m2 | -38,000 | 31,10  | -1 181,80  |
| 12 | K | 776111116 | Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením                                    | m2 | -38,000 | 55,02  | -2 090,76  |
| 13 | K | 776111311 | Vysátí podkladu povlakových podlah                                                                   | m2 | -38,000 | 15,15  | -575,70    |
| 14 | K | 776121411 | Dvousložková penetrace podkladu povlakových podlah                                                   | m2 | -38,000 | 23,12  | -878,56    |
| 15 | K | 776141113 | Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 8 mm                                | m2 | -38,000 | 463,28 | -17 604,64 |
| 16 | K | 776201811 | Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně                                              | m2 | -38,000 | 47,05  | -1 787,90  |
| 17 | K | 776221111 | Lepení pásů z PVC standardním lepidlem                                                               | m2 | -38,000 | 207,32 | -7 878,16  |
| 18 | M | 28411025  | PVC vinyl homogenní zátěžová antistatické tl 2,00mm, R <1000MΩ, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl S1 | m2 | -38,000 | 570,13 | -21 664,94 |
| 19 | K | 776223112 | Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena                                              | m  | -17,000 | 73,38  | -1 247,46  |
| 20 | K | 776410811 | Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových                                                  | m  | -19,000 | 15,15  | -287,85    |
| 21 | M | 28411008  | Lišta soklová PVC                                                                                    | m  | -19,000 | 93,29  | -1 772,51  |

| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                                       | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| 22 | K   | 776411111 | Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm                           | m  | -19,000  | 63,79        | -1 212,01         |
| 23 | K   | 776991121 | Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a sešřením vlhkým mopem | m2 | -38,000  | 23,12        | -878,56           |
| 24 | K   | 776991821 | Odstranění lepidla ručně z podlah                                           | m2 | -38,000  | 95,69        | -3 636,22         |
| 25 | K   | 998776102 | Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m      | t  | -0,426   | 1 076,47     | -458,58           |

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety -17 234,52

|    |   |           |                                                                                             |     |         |        |            |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|--------|------------|
| 26 | K | 784111031 | Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m                                                | m2  | -70,000 | 23,12  | -1 618,40  |
| 27 | K | 784121001 | Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m                                               | m2  | -70,000 | 31,10  | -2 177,00  |
| 28 | K | 784131101 | Odstranění linkrustace v místnostech v do 3,80 m                                            | m2  | 87,000  | 206,52 | 17 967,24  |
| 29 | K | 784161211 | Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou plochy do 0,25 m2 v místnostech výšky do 3,80 m | kus | -70,000 | 71,74  | -5 021,80  |
| 30 | K | 784181121 | Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m                     | m2  | -70,000 | 23,12  | -1 618,40  |
| 32 | K | 784181121 | Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m                     | m2  | -70,000 | 23,12  | -1 618,40  |
| 33 | K | 784191003 | Čištění vnitřních ploch oken dvojítych nebo zdvojených po provedení malířských prací        | m2  | -6,000  | 23,12  | -138,72    |
| 34 | K | 784191005 | Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací                       | m2  | -3,000  | 23,12  | -69,36     |
| 35 | K | 784191007 | Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací                                | m2  | -38,000 | 2,91   | -110,58    |
| 36 | K | 784221101 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m       | m2  | -70,000 | 102,86 | -7 200,20  |
| 31 | K | Pol6      | Celoplošná stěrka                                                                           | m2  | -70,000 | 223,27 | -15 628,90 |

D EL Slaboproudé, silnoproudé rozvody, osvětlení -2 511,72

D D1 Provozní osvětlení -2 511,72

|    |   |           |                                                                                                                                   |     |        |        |           |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|-----------|
| 37 | K | 741372022 | Montáž svítidel LED se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností, stropních, panelových, obsahu přes 0,09 do 0,36m2. | kus | -9,000 | 279,08 | -2 511,72 |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|-----------|

D AVT Koncové prvky, nábytek, stínící technika -69 384,65

D D2 Stínící technika -69 384,65

|    |   |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |     |        |          |            |
|----|---|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------|------------|
| 39 | K | Látková roleta       | Látková roleta: látka blackout zatemňovací v provedení bez vodících lišt a bez kazety, ovládání motorické 230V, koncové spínače, rozměry látky 240x250cm. Přesný rozměr bude určen po zaměření dodavatelem po provedení stavebních úprav. Cena včetně dopravy, | kus | -4,000 | 6 219,58 | -24 878,32 |
| 41 | K | Látková roleta pro k | Látková roleta: látka v provedení bez vodících lišt a bez kazety, ovládání mechanické, rozměry látky 240x250cm. Přesný rozměr bude určen po zaměření dodavatelem po provedení stavebních úprav. Cena včetně dopravy, instalace.                                | kus | -3,000 | 7 924,79 | -23 774,37 |
| 40 | K | Motor 230V           | Motor 230V pro rolety s nastavitelnými koncovými spínači. Cena včetně dopravy, instalace.                                                                                                                                                                      | kus | -4,000 | 5 182,99 | -20 731,96 |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

ZŠ Louny - Rekonstrukce odborných učeben v Základní škole Louny, ul. Školní 2426

Objekt:

ZL č.1 - ZL č.1

Soupis:

**02 - CJ-ICT+kabinet**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Základní škola Louny, příspěvková organizace

Zhotovitel:

Otistav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

30. 9. 2025

IČ:

49123858

DIČ:

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**-763,03**

|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | -763,03     | 21,00%     | -160,24   |
| snížená      | 0,00        | 12,00%     | 0,00      |

**Cena s DPH**

**v CZK**

**-923,27**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

ZŠ Louny - Rekonstrukce odborných učeben v Základní škole Louny, ul. Školní 2426

Objekt:

ZL č.1 - ZL č.1

Soupis:

**02 - CJ-ICT+kabinet**

Místo:

Datum: 30. 9. 2025

Zadavatel:

Základní škola Louny, příspěvková organizace

Projektant:

Zhotovitel:

Otistav s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**-763,03**

PSV - Práce a dodávky PSV

4 924,23

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

-2 200,78

783 - Dokončovací práce - nátěry

7 125,01

EL - Slaboproudé, silnoproudé rozvody, osvětlení

27 671,51

D1 - Provozní osvětlení

27 671,51

AVT - Koncové prvky, nábytek, stínící technika

-33 358,77

D2 - Stínící technika

-33 358,77

# SOUPIS PRACÍ



Stavba:

ZŠ Louny - Rekonstrukce odborných učeben v Základní škole Louny, ul. Školní 2426

Objekt:

ZL č.1 - ZL č.1

Soupis:

**02 - CJ-ICT+kabinet**

Místo:

Datum: 30. 9. 2025

Zadavatel:

Základní škola Louny, příspěvková organizace

Projektant:

Zhotovitel:

Otistav s.r.o.

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady soupisu celkem

**-763,03**

D PSV Práce a dodávky PSV 4 924,23

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty -2 200,78

|   |   |          |                                       |        |        |          |           |
|---|---|----------|---------------------------------------|--------|--------|----------|-----------|
| 1 | M | materiál | Keramické umyvadlo. Dodávka a montáž. | soubor | -1,000 | 2 200,78 | -2 200,78 |
|---|---|----------|---------------------------------------|--------|--------|----------|-----------|

D 783 Dokončovací práce - nátěry 7 125,01

|    |   |           |                                                                           |    |        |        |          |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|
| 13 | K | 24621560  | Hmota nátěrová syntetická vrchní (email) na kovy                          | kg | 1,540  | 261,22 | 402,28   |
| 11 | K | 24626749  | Hmota nátěrová akrylátová základní na kovy.                               | kg | 1,540  | 227,01 | 349,60   |
| 9  | K | 783601421 | Ometení článkových otopných těles před provedením nátěru                  | m2 | 15,400 | 15,15  | 233,31   |
| 10 | K | 783624101 | Základní nátěr otopných těles jednonásobných, žebrových trub, akrylátový. | m2 | 15,400 | 143,53 | 2 210,36 |
| 12 | K | 783627107 | Krycí nátěr (email) otopných těles žebrových, dvojnásobný, akrylátový.    | m2 | 15,400 | 255,16 | 3 929,46 |

D EL Slaboproudé, silnoproudé rozvody, osvětlení 27 671,51

D D1 Provozní osvětlení 27 671,51

|   |   |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |     |       |          |           |
|---|---|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|-----------|
| 2 | K | 741372022             | Montáž svítidel LED se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností, stropních, panelových, obsahu přes 0,09 do 0,36m2.                                                                                                                              | kus | 2,000 | 279,08   | 558,16    |
| 3 | M | Pro-kognitivní světlo | 600x600 mm panel svítidla s LED světelným zdrojem, cirkadiánní účinnost pro zvýšení kognitivního výkonu, vyzařující světlo blízké slunečnímu svitu, 400 – 450 nm (Blue light hazard) < 5% vyzařování, 450 – 650 nm vyrovnané zastoupení všech vlnových délek s | kus | 5,000 | 5 422,67 | 27 113,35 |

D AVT Koncové prvky, nábytek, stínící technika -33 358,77

D D2 Stínící technika -33 358,77

|   |   |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                |     |        |          |            |
|---|---|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------|------------|
| 4 | K | Látková roleta    | Látková roleta: látka blackout zatemňovací v provedení bez vodičích lišt a bez kazety, ovládání motorické 230V, koncové spínače, rozměry látky 240x250cm. Přesný rozměr bude určen po zaměření dodavatelem po provedení stavebních úprav. Cena včetně dopravy, | kus | -3,000 | 6 219,58 | -18 658,74 |
| 5 | K | Motor 230V        | Motor 230V pro rolety s nastavitelnými koncovými spínači. Cena včetně dopravy, instalace.                                                                                                                                                                      | kus | -3,000 | 5 182,99 | -15 548,97 |
| 7 | K | 741122031         | Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 mm2.                                                                                                                                                | m   | 12,000 | 23,12    | 277,44     |
| 6 | M | 10.048.243        | Sílový kabel CYKY-J 5x1,5mm                                                                                                                                                                                                                                    | m   | 12,000 | 18,72    | 224,64     |
| 8 | K | Ovládací tlačítko | Ovládací tlačítko s ergonomií pro ovládání rolet. Cena včetně dopravy, instalace.                                                                                                                                                                              | kus | 1,000  | 346,86   | 346,86     |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

ZŠ Louny - Rekonstrukce odborných učeben v Základní škole Louny, ul. Školní 2426

Objekt:

ZL č.1 - ZL č.1

Soupis:

**03 - FY-MA+kabinety**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Základní škola Louny, příspěvková organizace

Zhotovitel:

Otistav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

30. 9. 2025

IČ:

DIČ:

49123858

IČ:

DIČ:

24832898

CZ24832898

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**-73 774,94**

|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně  |
|--------------|-------------|------------|------------|
| DPH základní | -73 774,94  | 21,00%     | -15 492,74 |
| snížená      | 0,00        | 12,00%     | 0,00       |

**Cena s DPH**

**v CZK**

**-89 267,68**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

ZŠ Louny - Rekonstrukce odborných učeben v Základní škole Louny, ul. Školní 2426

Objekt:

ZL č.1 - ZL č.1

Soupis:

**03 - FY-MA+kabinety**

Místo:

Datum: 30. 9. 2025

Zadavatel:

Základní škola Louny, příspěvková organizace

Projektant:

Zhotovitel:

Otistav s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**-73 774,94**

PSV - Práce a dodávky PSV

8 542,10

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

271,11

762 - Konstrukce tesařské

8 270,99

AVT - Koncové prvky, nábytek, stínící technika

-82 317,04

D2 - Stínící technika pro učebnu a kabinety

-82 317,04

# SOUPIS PRACÍ



Stavba:

ZŠ Louny - Rekonstrukce odborných učeben v Základní škole Louny, ul. Školní 2426

Objekt:

ZL č.1 - ZL č.1

Soupis:

**03 - FY-MA+kabinety**

Místo:

Datum: 30. 9. 2025

Zadavatel:

Základní škola Louny, příspěvková organizace

Projektant:

Zhotovitel:

Otistav s.r.o.

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady soupisu celkem

**-73 774,94**

D PSV Práce a dodávky PSV 8 542,10

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 271,11

|   |   |           |                                          |        |       |        |        |
|---|---|-----------|------------------------------------------|--------|-------|--------|--------|
| 1 | K | 725210821 | Demontáž umyvadel bez výtokových armatur | soubor | 1,000 | 199,35 | 199,35 |
| 2 | K | 725820801 | Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4     | soubor | 1,000 | 71,76  | 71,76  |

D 762 Konstrukce tesařské 8 270,99

|   |   |        |                                                                   |        |       |          |          |
|---|---|--------|-------------------------------------------------------------------|--------|-------|----------|----------|
| 3 | K | 762R02 | Materiál spojený s vytvořením stupínku pod demonstrační katedrou. | soubor | 1,000 | 8 270,99 | 8 270,99 |
|---|---|--------|-------------------------------------------------------------------|--------|-------|----------|----------|

D AVT Koncové prvky, nábytek, stínící technika -82 317,04

D D2 Stínící technika pro učebnu a kabiny -82 317,04

|   |   |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |     |        |          |            |
|---|---|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------|------------|
| 5 | K | Látková roleta pro u | Látková roleta: látka blackout zatemňovací v provedení bez vodících lišt a bez kazety, ovládání motorické 230V, koncové spínače, rozměry látky 240x250cm. Přesný rozměr bude určen po zaměření dodavatelem po provedení stavebních úprav. Cena včetně dopravy, | kus | -4,000 | 8 954,61 | -35 818,44 |
| 6 | K | Motor 230V - učebna  | Motor 230V pro rolety s nastavitelnými koncovými spínači. Cena včetně dopravy, instalace.                                                                                                                                                                      | kus | -4,000 | 3 699,86 | -14 799,44 |
| 4 | K | Látková roleta pro k | Látková roleta: látka v provedení bez vodících lišt a bez kazety, ovládání mechanické, rozměry látky 240x250cm. Přesný rozměr bude určen po zaměření dodavatelem po provedení stavebních úprav. Cena včetně dopravy, instalace.                                | kus | -4,000 | 7 924,79 | -31 699,16 |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

ZŠ Louny - Rekonstrukce odborných učeben v Základní škole Louny, ul. Školní 2426

Objekt:

ZL č.1 - ZL č.1

Soupis:

**05 - Dveře**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Základní škola Louny, příspěvková organizace

Zhotovitel:

Otistav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

30. 9. 2025

IČ:

DIČ:

49123858

IČ:

DIČ:

24832898

CZ24832898

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**162 517,60**

|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 162 517,60  | 21,00%     | 34 128,70 |
| DPH snížená  | 0,00        | 12,00%     | 0,00      |

**Cena s DPH**

**v CZK**

**196 646,30**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

ZŠ Louny - Rekonstrukce odborných učeben v Základní škole Louny, ul. Školní 2426

Objekt:

ZL č.1 - ZL č.1

Soupis:

**05 - Dveře**

Místo:

Datum: 30. 9. 2025

Zadavatel:

Základní škola Louny, příspěvková organizace

Projektant:

Zhotovitel:

Otistav s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**162 517,60**

O01 - Výměna dveří

**162 517,60**

# SOUPIS PRACÍ



Stavba:

ZŠ Louny - Rekonstrukce odborných učeben v Základní škole Louny, ul. Školní 2426

Objekt:

ZL č.1 - ZL č.1

Soupis:

**05 - Dveře**

Místo:

Datum: 30. 9. 2025

Zadavatel:

Základní škola Louny, příspěvková organizace

Projektant:

Zhotovitel:

Otistav s.r.o.

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady soupisu celkem

**162 517,60**

|   |   |           |                                                                                                                                                                                                          |     |        |           |           |            |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-----------|-----------|------------|
| D |   | O01       | Výměna dveří                                                                                                                                                                                             |     |        |           |           | 162 517,60 |
| 1 | K | 1         | Dveře Elegant Komfort, M10, 800/L/1970mm, Zámek FAB, CPL Dub Halifax přírodní struktur, Panty SFS Bzinek, Dekor svislý, O3,dveře polodrážkové s požární odolností 30minut do kovové zárubne na tri panty | ks  | 4,000  | 11 590,00 | 46 360,00 |            |
| 2 | K | 2         | Dveře Elegant Komfort, M10, 900/P/1970mm, Zámek FAB, CPL Dub Halifax přírodní struktur, Panty SFS Bzinek, Dekor svislý, O3,dveře polodrážkové s požární odolností 30minut do kovové zárubne na tri panty | ks  | 5,000  | 11 590,00 | 57 950,00 |            |
| 3 | K | 3         | Dveře Elegant Komfort, M10, 900/L/1970mm, Zámek FAB, CPL Dub Halifax přírodní struktur, Panty SFS Bzinek, Dekor svislý, O3,dveře polodrážkové s požární odolností 30minut do kovové zárubne na tri panty | ks  | 3,000  | 11 590,00 | 34 770,00 |            |
| 4 | K | 4         | Dveře Elegant Komfort, M10, 800/P/1970mm, Zámek FAB,CPL Dub Halifax přírodní struktur, Panty 80/10 satén, Dekor svislý, O3,dveře polodrážkové do kovové zárubne na tri panty                             | ks  | 1,000  | 8 730,00  | 8 730,00  |            |
| 5 | K | 766691914 | Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2                                                                                                                                                 | kus | 26,000 | 38,10     | 990,60    |            |
| 6 | K | 766691931 | Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvácího a sklápěcího křídla                                                                                                                                   | kus | 13,000 | 209,00    | 2 717,00  |            |
| 7 | K | 7         | Přesun hmot, vnitrostaveništní doprava, odvoz a likvidace odpadu                                                                                                                                         | kpl | 1,000  | 7 450,00  | 7 450,00  |            |
| 8 | K | 8         | Doprava                                                                                                                                                                                                  | kpl | 1,000  | 3 550,00  | 3 550,00  |            |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

ZŠ Louny - Rekonstrukce odborných učeben v Základní škole Louny, ul. Školní 2426

Objekt:

ZL č.1 - ZL č.1

Soupis:

**06 - Vybourání zasklení**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Základní škola Louny, příspěvková organizace

Zhotovitel:

Otistav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

30. 9. 2025

IČ:

49123858

DIČ:

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**18 175,38**

|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 18 175,38   | 21,00%     | 3 816,83  |
| snížená      | 0,00        | 12,00%     | 0,00      |

**Cena s DPH**

**v CZK**

**21 992,21**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

ZŠ Louny - Rekonstrukce odborných učeben v Základní škole Louny, ul. Školní 2426

Objekt:

ZL č.1 - ZL č.1

Soupis:

**06 - Vybourání zasklení**

Místo:

Datum: 30. 9. 2025

Zadavatel:

Základní škola Louny, příspěvková organizace

Projektant:

Zhotovitel:

Otistav s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**18 175,38**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**14 281,89**

3 - Svislé a kompletní konstrukce

6 089,78

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

6 534,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 042,80

997 - Přesun sutě

615,31

### PSV - Práce a dodávky PSV

**2 393,49**

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

2 393,49

998 - Přesun hmot

503,79

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**1 500,00**

VRN8 - Další náklady na pracovníky

1 500,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Louny - Rekonstrukce odborných učeben v Základní škole Louny, ul. Školní 2426

Objekt:

ZL č.1 - ZL č.1

Soupis:

**06 - Vybourání zasklení**

Místo:

Datum: 30. 9. 2025

Zadavatel:

Základní škola Louny, příspěvková organizace

Projektant:

Zhotovitel:

Otistav s.r.o.

Zpracovatel:



| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady soupisu celkem

**18 175,38**

D HSV Práce a dodávky HSV 14 281,89

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 6 089,78

|    |   |           |                                                                         |    |       |        |          |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------|----|-------|--------|----------|
| 12 | K | 342272215 | Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 75 mm | m2 | 6,600 | 681,00 | 4 494,60 |
| 13 | K | 342291121 | Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami                 | m  | 8,600 | 150,00 | 1 290,00 |

VV 3,3+3,3+2 8,600

|    |   |           |                                                                         |    |        |       |        |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|--------|
| 14 | K | 784181121 | Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 13,200 | 23,12 | 305,18 |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|--------|

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 6 534,00

|    |   |           |                                                       |    |        |        |          |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|
| 10 | K | 612142001 | Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu | m2 | 13,200 | 300,00 | 3 960,00 |
| 11 | K | 612311131 | Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm          | m2 | 13,200 | 195,00 | 2 574,00 |

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 1 042,80

|   |   |           |                                                                             |    |       |        |          |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|----|-------|--------|----------|
| 1 | K | 968072747 | Vybourání výkladních stěn kovových pevných nebo otevíratelných pl přes 4 m2 | m2 | 6,600 | 158,00 | 1 042,80 |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|----|-------|--------|----------|

VV 2\*3,3 6,600

D 997 Přesun sutě 615,31

|   |   |           |                                                                                                |   |       |          |        |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|----------|--------|
| 2 | K | 997013213 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m pro budovy v do 12 m ručně | t | 0,125 | 1 076,47 | 134,56 |
| 4 | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                  | t | 0,125 | 414,64   | 51,83  |
| 5 | K | 997013509 | Příplatek k ceně za každý započatý 1 km přes 1 km - celkem 20 km                               | t | 0,125 | 10,59    | 1,32   |
| 6 | K | 997013831 | Poplatky za uložení stavebního směsného odpadu na skládce ( skládkovné)                        | t | 0,125 | 2 344,31 | 293,04 |
| 3 | K | 997241622 | Naložení a složení suti                                                                        | t | 0,125 | 1 076,47 | 134,56 |

D PSV Práce a dodávky PSV 2 393,49

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 2 393,49

|   |   |           |                                                                                       |    |        |        |          |
|---|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|
| 8 | K | 784181121 | Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m               | m2 | 15,000 | 23,12  | 346,80   |
| 9 | K | 784221101 | Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m | m2 | 15,000 | 102,86 | 1 542,90 |

D 998 Přesun hmot 503,79

|   |   |           |                                        |   |       |          |        |
|---|---|-----------|----------------------------------------|---|-------|----------|--------|
| 7 | K | 998011002 | Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m | t | 0,468 | 1 076,47 | 503,79 |
|---|---|-----------|----------------------------------------|---|-------|----------|--------|

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 1 500,00

D VRN8 Další náklady na pracovníky 1 500,00

|    |   |           |                                        |     |       |          |          |
|----|---|-----------|----------------------------------------|-----|-------|----------|----------|
| 15 | K | 081103000 | Denní doprava pracovníků na pracoviště | ... | 1,000 | 1 500,00 | 1 500,00 |
|----|---|-----------|----------------------------------------|-----|-------|----------|----------|

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

ZŠ Louny - Rekonstrukce odborných učeben v Základní škole Louny, ul. Školní 2426

Objekt:

ZL č.1 - ZL č.1

Soupis:

**07 - Elektro**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Základní škola Louny, příspěvková organizace

Zhotovitel:

Otistav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

30. 9. 2025

IČ:

DIČ:

49123858

IČ:

DIČ:

24832898

CZ24832898

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**12 224,15**

|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 12 224,15   | 21,00%     | 2 567,07  |
| snížená      | 0,00        | 12,00%     | 0,00      |

**Cena s DPH**

**v CZK**

**14 791,22**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---