

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

- | | | |
|------|--|---|
| I.1. | Objednatel:
sídlo zadavatele:
Zastoupený:
IČ:
DIČ:
Peněžní ústav:
Číslo účtu: | Město Polná
Husovo náměstí 39, 588 13 Polná
Jindřich Škočdopole – starosta
00286435
CZ00286435
Česká spořitelna
1466061379/0800 |
| I.2. | Zhotovitel:
sídlo firmy:
zápis v obchod. rejstříku:
Zastoupený:
IČ:
DIČ:
Peněžní ústav:
Číslo účtu: | REKOSTAV PS s.r.o.
Tyršova 517, 588 13 Polná
C 140099 vedená u Krajského soudu v Brně
Ing. Roman Kapoun - jednatel
21757500
CZ21757500
Česká spořitelna
12368312/0800 |
| I.3. | Ve smluvních věcech jedná | za objednatele: Jindřich Škočdopole
tel.: 567 559 201
za zhotovitele: Ing. Roman Kapoun
tel.: 737 914 799 |
| | V technických věcech jedná | za objednatele: Ing. Petr Čížek, vedoucí MO MěÚ Polná
tel.: 567 559 241, 606 040 689
mail: Petr.Cizek@mu-polna.cz
za zhotovitele: Ing. Stanislav Uchytil
tel.: 736 670 799
mail: suchytil@psjihlava.cz |

II. PŘEDMĚT DÍLA

- II.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

„ZŠ Polná, Komenského č.p. 118 – Stavební úpravy učebny“

v objektu na pozemku parc.č. st.101 v k.ú. Polná.

Práce spočívají ve stavebních úpravách jedné učebny v 3. NP, konkrétně ve:

- výměně elektroinstalace včetně zásuvek a vypínačů,
- demontáži stávající podlahové krytiny, podlahového záklopu a odstranění násypů,
- provedení nového záklopu, konstrukčních vrstev podlahy a podlahové krytiny ze zátěžového PVC,
- novém umístění umyvadla, vč. prodloužení zdravotnických rozvodů, nových keram. obkladů aj.,
- zednickém zapravení po provedení nové elektroinstalace a zdravotnických rozvodů,
- provedení nových omítek a výmalby učebny,
- dodání a montáži akustického podhledu vč. osvětlení,

- zateplení stropu učebny foukanou izolací,
- další související práce.

II.2. Rozsah a kvalita předmětu díla jsou dány:

- a) podmínkami výzvy k podání nabídek zpracovanou Městem Polná,
- b) soupisem prací a technickým popisem,
- c) nabídkou zhotovitele ze dne 7.4.2026,
- d) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

II.3. Stanovené podmínky realizace předmětu díla:

- zajistit plynulou návaznost prací, tj. co nejkratší dobu realizace,
- provádět prašné práce v uzavřených místnostech, tak aby se minimalizovala prašnost do dalších částí objektu,
- stanovit postup prací tak, aby realizace a připojení nových rozvodů nebo zaslepení stávajících rozvodů proběhlo s minimálním omezením provozu budovy, nutnost odstávky inženýrských sítí v budově bude s dostatečným předstihem domluveno se zástupcem zadavatele,
- skladovat stavební materiál a provádět přípravné stavební práce jen na místech odsouhlasených zástupcem zadavatele,
- zajistit pravidelný úklid staveniště.

II.4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla a uvedení do řádného provozu (např. zajištění skládky přebytečného materiálu, odvoz přebytečného materiálu na skládku, veškeré atesty, zkoušky a měření potřebné k převjímacímu řízení apod.).

II.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k poškození okolních konstrukcí, ploch a vedení inženýrských sítí.

II.6. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem smluvními stranami písemně odsouhlaseny. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.

II.7. Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.

III. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ DÍLA

III.1. Místo plnění: ZŠ Polná, Komenského č.p. 118, k.ú. Polná, parc.č.st. 101

III.2. Termín plnění:

Zahájení prací:	nejdříve 1. července 2026
Dokončení prací:	nejpozději 14. srpna 2026

IV. CENA ZA DÍLO

IV.1. Cena díla je sjednaná na rozsah prací daný zadávací dokumentací jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby. Smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem za dodržení podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu §2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

Cena je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle soupisu prací. Položkové rozpočty předložil zhotovitel současně s nabídkou. V případě, že

zhotovitel do rozpočtu v nabídce uvedl chybnou položku nebo v položce chybné množství oproti soupisu prací, platí výměra v soupisu prací uvedená. Nabídnutá cena díla je považována za cenu díla na rozsah zadání zakázky v rozsahu soupisu prací.

Cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH	1.118.923,25	Kč
DPH 21%	234.973,88	Kč
Celková cena díla včetně DPH	1.353.897,13	Kč

Dodavatel je plátcem DPH.

- IV.2. Objednatel prohlašuje, že v případě realizace stavebních prací dle této smlouvy o dílo se nejedná o ekonomickou činnost, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- IV.3. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
- IV.4. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně dle zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet příslušného finančního úřadu dle § 109a zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu. V této souvislosti zhotovitel sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této smlouvy Finanční úřad pro Kraj Vysočina, adresa: Tolstého 1455/2, Jihlava. Zhotovitel je povinen ihned objednateli písemně sdělit změnu jeho správcí daně pro platbu DPH.
- IV.5. a) Nabídkovou cenu je možno překročit v případě rozšíření předmětu plnění nebo změn, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci ani v nabídce uchazeče, po projednání a odsouhlasení se zadavatelem.
b) Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu plnění, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět smlouvy.
c) Položky neobsažené v základním rozpočtu budou oceněny ve směrných cenách vydaných ÚRS Praha (RTS), platných v době provádění prací.
d) Položky, které nejsou obsaženy v nabídce ani v ÚRS Praha (RTS), budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran – obvyklá cena.
- IV.6. Ceny prací, které nebudou oproti položkovému rozpočtu prováděny, budou odečteny z nabídky zhotovitele.

V. FINANCOVÁNÍ

- V.1. Fakturace bude prováděna na základě objednatelem (nebo jeho zástupcem) potvrzených soupisů provedených prací. Soupis provedených prací musí odpovídat rozpisu prací dle smlouvy. Jejich výše bude odpovídat skutečně provedeným pracím, které budou odsouhlaseny technickým dozorem (dále TD) objednatele.
- V.2. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

- V.3. Jednotlivé faktury budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- V.4. Veškeré provedené změny požadované objednatelem, příp. neprovedené práce, budou při fakturaci podloženy soupisem prací, který bude odsouhlasen TD objednatele. Ocenění bude provedeno dle čl. IV. smlouvy.
Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci. Cena za tyto změny, popř. za neprovedené práce, bude vyčíslována a odsouhlasována průběžně a vyúčtování proběhne nejpozději v konečné faktuře samostatnými položkami.
- V.5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury, resp. z více faktur zhotovitele.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- VI.1. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným občanským zákoníkem a touto smlouvou.
- VI.2. a) Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně 3 dny předem objednatele k převzetí kompletně dokončených dohodnutých částí předmětu díla.
- b) Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení v souladu s touto smlouvou a předá-li mu dodavatel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy a podepsaný předávací protokol na stavbu.
- c) Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých nezbytných zkoušek, atestů a revizní podle ČSN a případně jiných právních nebo technických předpisů platných v době realizace, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby. Případné nepředání těchto dokladů bude považováno za vadu díla.
- d) Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že při přejímce bude mít předmět díla takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu díla a poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
- e) O průběhu a výsledku přejímky budou sepsány oběma smluvními stranami zápisy, v nichž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků. Dnem podpisu zápisů o převzetí přechází nebezpečí škody k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční lhůta.
- VI.3. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty k odstranění vad a nedodělků dohodnuté v zápisu o předání a převzetí, může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové smluvní ceny za dílo bez DPH za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí stavby, má objednavatel právo nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady zhotovitele.
- VI.4. Předmět smlouvy bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění staveniště.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

- VII.1. Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to ve lhůtě dvou dnů před jejich započítím. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu díla. Pozvání na kontrolu bude učiněno telefonicky.
- VII.2. Zhotovitel nese do předání dokončeného předmětu díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku zavinění třetích osob, které byly zhotovitelem stavby nasmlouvány, jakož i za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy.
- VII.3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- VII.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla nebo či jejích částí dle čl. III.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové smluvní ceny za dílo bez DPH za každý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- VII.5. Umístění zařízení staveniště bude řešeno při zahájení prací. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce.
- VII.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále zhotovitel zabezpečí staveniště tak, aby se předešlo možnému úrazu všech občanů.
- VII.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.
- VII.8. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. IV. této smlouvy.
- VII.9. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
- a) je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku,
 - b) za podmínek dle občanského zákoníku, jestliže zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění nebo po upozornění zápisem ve stavebním deníku.
- VII.10. a) Definice vyšší moci.
Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách, a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- b) Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci.
Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o

úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

Znemožňuje-li existence okolnosti vyšší moci alespoň některému z účastníků smlouvy o dílo plnění závazků ze smlouvy o dílo či z obecně závazné právní úpravy souvisejících s obsahem smlouvy o dílo, oznámí tuto okolnost bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od vzniku této okolnosti, resp. o skutečnosti znemožnění plnění závazku, druhému účastníku této smlouvy. Po realizaci uvedeného oznámení není dotčený účastník smlouvy v prodlení s plněním svého závazku, jehož splnění brání okolnost vyšší moci. Okolnost vyšší moci nebrání splnění peněžitého závazku, ledaže by byl prokázán opak.

VIII. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

VIII.1. Zhotovitel je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to až do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.

IX. ZÁRUKY

IX.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

a) Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto dílo v délce 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na výrobky a technologie s vlastním záručním listem. Záruční doba počíná běžet podpisem protokolu o předání a převzetí díla.

b) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.

c) Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.

IX.2. Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle platných norem a předpisů a v souladu s požadavky objednatele.

IX.3. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od zadávací dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

X.1. Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této smlouvě nebo jako nová smlouva.

X.2. Tato smlouva o dílo je uzavřená podle příslušných ustanovení občanského zákoníku a souvisejících předpisů. Právní vztahy objednavatele a zhotovitele, které nejsou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou.

X.3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele. V případě, že bude smlouva podepisována elektronicky, každá smluvní strana obdrží elektronický dokument s kvalifikovanými elektronickými podpisy

obou smluvních stran. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. ZM-505/23/2026.

- X.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího souhlasu objednatele.
- X.5. Tato smlouva může být v planém rozsahu zveřejněna na webových stránkách města Polná a na profilu zadavatele.
- X.6. Nedílnou součástí smlouvy budou tyto doklady:
 - a) položkový rozpočet
- X.7. Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně, a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.



Digitálně
podepsal Jindřich
Skočdopole
Datum: 2026.05.12
08:18:53 +02'00'

Jindřich Skočdopole

Roman
Kapoun

Digitálně podepsal
Roman Kapoun
Datum: 2026.05.07
21:55:47 +02'00'

Ing. Roman Kapoun

ZADÁNÍ

Stavba: OPRAVA OBJEKTU ZŠ KOMENSKÉHO
Objekt: SO-01 STAVEBNÍ ÚPRAVY TŘÍDY ZŠ KOMENSKÉHO

Objednatel: MĚSTO POLNÁ
Zhotovitel: REKOSTAV PS s.r.o.
Místo: POLNÁ

Zpracoval: O. MOKRÝ
Datum: 07.04.2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1	011	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	128,633	109,00	14 021,00
2	011	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	56,611	576,00	32 607,94
3	014	612325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přestukováním tl do 3 mm	m2	74,148	554,00	41 077,99
4	011	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	29,100	62,10	1 807,11
5	553	55343020	profil rohový Pz pro vnitřní omítky	m	30,555	21,20	647,77
6	011	622143004	Montáž omítkových samolepících začistovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	21,300	54,20	1 154,46
7	590	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou	m	22,365	49,00	1 095,89
8	011	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólii přilepenou lepicí páskou	m2	10,683	93,20	995,66

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

9	R	920010100	Stavební přímocce apod.	kpl	1,000	77 000,00	77 000,00
10	003	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	40,080	148,00	5 931,84
11	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	63,963	161,00	10 298,04
12	013	965083122	Odstranění násypů pod podlahami mezi trámy tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	12,793	2 040,00	26 097,72
13	005	977232111	Řezání ruční pilou kcí z cihel, omítky apod. hl do 25 mm	m	33,400	122,00	4 074,80
14	013	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	74,148	79,50	5 894,77
15	013	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	56,611	258,00	14 605,64

997 Doprava sutí a vybouraných hmot

16	013	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	23,751	2 420,00	57 477,42
17	013	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	23,751	315,00	7 481,57
18	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	380,016	13,80	5 244,22
19	013	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	23,751	900,00	21 375,90

998 Přesun hmot

20	011	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	2,625	2 380,00	6 247,50
----	-----	-----------	--	---	-------	----------	----------

PSV Práce a dodávky PSV

713 Izolace tepelné

ZADÁNÍ

Stavba: OPRAVA OBJEKTU ZŠ KOMENSKÉHO
Objekt: SO-01 STAVEBNÍ ÚPRAVY TŘÍDY ZŠ KOMENSKÉHO

Objednatel: MĚSTO POLNÁ
Zhotovitel: REKOSTAV PS s.r.o.
Místo: POLNÁ

Zpracoval: O. MOKRÝ
Datum: 07.04.2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
21	713	713121112	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými mezi trámy nebo rošt rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	63,963	161,00	10 298,04
22	631	63148011	deska tepelně izolační minerální univerzální $\rho=0,038-0,039$ tl 200mm	m2	67,161	410,00	27 536,01
23	713	998713312	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	378,341	2,93	1 108,54

721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace

24	R	721000010	D+M rozvodů vnitřní kanalizace - odhad	kpl	1,000	22 800,00	22 800,00
----	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------

722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod

25	R	722000010	D+M rozvodů vnitřního vodovodu - odhad	kpl	1,000	17 000,00	17 000,00
----	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------

725 Zdravotnicka - zařízení předměty

26	721	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	388,00	388,00
27	721	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	1,000	1 760,00	1 760,00
28		642137640	umyvadlo 55 cm bílé	kus	1,000	1 210,00	1 210,00
29	721	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	232,00	232,00
30	721	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2"	kus	1,000	294,00	294,00
31		551456080	baterie umyvadlová páková do 1 otvoru	kus	1,000	1 970,00	1 970,00
32	721	998725212	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	58,540	0,22	12,88

731 Ústřední vytápění

35	731	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl do 1500 mm	kus	3,000	368,00	1 104,00
----	-----	-----------	--	-----	-------	--------	----------

762 Konstrukce tesařské

36	R	762100010	Vyspravení příp. výměna dřev. prvků podlahy - není předmětem nabídky	kpl	0,000	0,00	0,00
37	762	762511296	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x18 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	63,963	1 390,00	88 908,57
38	762	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	63,963	113,00	7 227,82
39	762	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	63,963	98,30	6 287,56
40	762	998762312	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1024,240	6,44	6 596,11

763 Konstrukce suché výstavby

41	R	763100010	D+M minerálního akustického podhledu, barva bílá	m2	63,963	732,00	46 820,92
42	R	763100020	D+M tepelné izolace podhledu tl. 160 mm	m2	63,963	238,00	15 223,19
43	763	998763311	Přesun hmot procentní pro dřevostavby ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	620,441	9,23	5 726,67

766 Konstrukce truhlářské

44	766	766660002	Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	1 110,00	1 110,00
45	611	61162087	dveře jednokřídlové dřevotřískové povrch laminátový plně 900x1970-2100mm, bez PO	kus	1,000	11 520,00	11 520,00
46	766	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	1,000	81,00	81,00

ZADÁNÍ

Stavba: OPRAVA OBJEKTU ZŠ KOMENSKÉHO
Objekt: SO-01 STAVEBNÍ ÚPRAVY TŘÍDY ZŠ KOMENSKÉHO

Objednatel: MĚSTO POLNÁ
Zhotovitel: REKOSTAV PS s.r.o.
Místo: POLNÁ

Zpracoval: O. MOKRÝ
Datum: 07.04.2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
47	766	998766312	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	127,110	1,25	158,89

775 Podlahy skládané

48	775	775521800	Demontáž podlah parketových masivních lepených s lištami do suti	m2	63,963	153,00	9 786,34
49	775	998775312	Přesun hmot procentní pro podlahy a obklady skládané ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	97,863	1,39	136,03

776 Podlahy povlakové

50	776	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	63,963	27,50	1 758,98
51	776	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	63,963	88,00	5 628,74
52	776	776141121	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl do 3 mm	m2	63,963	340,00	21 747,42
53	776	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	63,963	176,00	11 257,49
54	776	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním	m	10,750	85,80	922,35
55	284	28411017	podlahovina PVC Master X	m2	67,161	457,00	30 692,58
56	776	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	32,500	60,50	1 966,25
57	284	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	34,125	31,60	1 078,35
58	776	998776312	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	750,522	1,12	840,58

781 Dokončovací práce - obklady

59	781	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	3,750	67,70	253,88
60	781	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,750	536,00	2 010,00
61	781	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	3,750	252,00	945,00
62	781	781151041	Příplatek k cenám celoplošné vyrovnání stěrkou za každý další 1 mm přes tl 3 mm	m2	7,500	75,40	565,50
63	781	781472416	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým standardním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	3,750	971,00	3 641,25
64	597	59761790	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	4,313	575,00	2 479,98
65	781	781472491	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým standardním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	3,750	111,00	416,25
66	781	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	1,800	155,00	279,00
67	781	781491811	Odstranění profilu ukončovacího rohového	m	4,200	8,03	33,73
68	781	781492411	Montáž profilů rohových lepených standardním cementovým lepidlem	m	5,500	203,00	1 116,50
69	283	28342003	lišta ukončovací z PVC 10mm	m	5,775	33,20	191,73
70	781	998781312	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	109,878	3,89	427,43

783 Dokončovací práce - nátěry

71	R	783000001	Nátěr ocelových zárubní vč. očištění apod.	kus	1,000	1 150,00	1 150,00
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

784 Dokončovací práce - malby a tapety

72	784	784121003	Oškrabání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	74,148	48,30	3 581,35
73	784	784181103	Základní jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	128,633	25,30	3 254,41
74	784	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výběrně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	128,633	107,00	13 763,73

ZADÁNÍ

Stavba: OPRAVA OBJEKTU ZŠ KOMENSKÉHO
Objekt: SO-01 STAVEBNÍ ÚPRAVY TŘÍDY ZŠ KOMENSKÉHO

Objednatel: MĚSTO POLNÁ
Zhotovitel: REKOSTAV PS s.r.o.
Místo: POLNÁ

Zpracoval: O. MOKRÝ
Datum: 07.04.2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

M M

21-M Elektromontáže

75	R	210010010	Elektroinstalace - odhad	kpl	1,000	202 000,00	202 000,00
----	---	-----------	--------------------------	-----	-------	------------	------------

VRN VRN

Vedlejší a rozpočtové náklady

76	R		Vedlejší a rozpočtové náklady	kpl	1,000	186 487,00	186 487,00
----	---	--	-------------------------------	-----	-------	------------	------------

Celkem	1 118 923,25 Kč
DPH 21%	234 973,88 Kč
Celkem vč. DPH	1 353 897,13 Kč

REKOSTAV PS s.r.o.

Tyršova 517
588 13 Polná
IČO: 21757500



⑦

HARMONOGRAM PRACÍ - ZŠ Polná, Komenského č.p. 118 - Stavební úpravy učebny												
<i>Měsíc</i>	červenec 2026				srpen 2026				září 2026			
Pracovní činnosti :												
Zahájení stavby	1.7.2026											
Zařízení staveniště	■											
Demontáž stávající podlahy, záklopu a odstranění násypu		■										
Provedení nového záklopu vč. izolace			■	■								
Podlahová krytina ze zátěžového PVC					■	■						
Provedení omítek			■	■	■							
Montáž akustického podhledu vč. izolace					■	■						
Nové umístění umyvadla vč. rozvodů			■									
Výměna elektroinstalace				■	■							
Výmalba učebny							■					
Ukončení stavby					14.8.2026							

REKOSTAV PS s.r.o. ⑦

Tyršova 517
588 13 Polná
IČO: 21757500



[Handwritten signature]

