

Smlouva o dílo

č. 2/2013

Uzavřená podle § 536 Obchodního zákoníku a násl.

I. Smluvní strany

1.1 Zhotovitel: Studio Region, s.r.o.
Zelná 13, 619 00 Brno
IČ: 276 81 921
zapsaná u OR vedeném u Krajského soudu v Brně
v oddílu C, vložce číslo 51685
zastoupena jednatelem
Ing. arch. Miloslavem Sohrem
bankovní spojení: ČS, a.s., Brno
číslo účtu: 2056195379/0800
tel.: 773267889
e-mail: sohrm@seznam.cz

1.2 Objednatel: Obec Dambořice
Pd Kostelem 69
696 35 Dambořice
zastoupena Josefem Kratochvílem
starostou obce Dambořice
IČ: 00284840
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 3053482 / 0300

II. Předmět smlouvy

Územní plán Dambořice – zpracování návrhu územního plánu Dambořice, ve všech fázích ve smyslu §50 až § 54 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Stavební zákon), včetně odůvodnění, bez zpracování vlivu koncepce na životní prostředí (SEA).

III. Rozsah a obsah díla

Práce budou provedeny v rozsahu a předány objednateli v počtu vyhotovení dle osnovy obsažené v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

I. Obsah územního plánu

(1) Textová část územního plánu obsahuje

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného

využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5. stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),

- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,
- k) v případě územního plánu pro část území hlavního města Prahy vymezení řešeného území.

(2) Pokud je to účelné, textová část územního plánu dále obsahuje

- a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- b) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci
- c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- d) vymezení ploch koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.
- e) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
- f) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

(3) Grafická část územního plánu obsahuje

- a) výkres základního členění obsahující vyznačení hranic zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu,
- b) hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy, v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech,
- c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
- d) dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace)

Grafická část může být doplněna schématy.

II. Obsah odůvodnění územního plánu

(1) Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu

- a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona
- b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5,
- d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,
- e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- f) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

(2) Odůvodnění dále obsahuje zejména

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- b) vyhodnocení splnění zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 - i. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 - ii. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
 - iii. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
 - iv. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno,
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

(3) Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje zejména

- a) koordinační výkres
- b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států,
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Dílo bude respektovat Zadání územního plánu Dambořice, v podobě v jaké bylo schváleno v zastupitelstvu obce Dambořice

IV. Způsob zpracování

1. Návrh územního plánu pro společné jednání (§50) bude vyhotoven ve dvou paré
2. Návrh územního plánu pro řízení o územním plánu (§52) bude odevzdán objednateli ve dvou paré.
3. Čistopis vydaného územního plánu bude vyhotoven ve 4 paré + CD nosič.

Dílo bude předáno v digitální GIS a fyzické podobě, dle podmínek dotačního programu „Dotace na zpracování územních plánů 2013“ schválených Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 7.2.2013, číslo usnesení 633/13/R 8.

V. Termín plnění

Termín zhotovení prací je podmíněn včasným spolupůsobením pořizovatele a sjednává se do:

1. Návrh územního plánu – fáze pro společné jednání:

- 15. 1. 2014

3. Návrh územního plánu – fáze pro řízení o ÚP:

- 1. 5. 2014

4. Čistopis územního plánu:

- 1. 12. 2014

Projektant neručí za prodlení, která vzniknou v průběhu projednání dokumentace pořizovatelem. V případě prodlení se úměrně prodlužují i lhůty plnění, bez nároků na smluvní penále.

VI. Cena prací a platební podmínky

Cena prací, které jsou předmětem této smlouvy, se sjednává na základě navržené smluvní ceny na:

190 000.- Kč

Zpracovatel není plátcem DPH.

VII. Fakturace

1. Smluvní strany se dohodly, že práce této smlouvy o dílo budou hrazeny objednatelem a budou proplaceny převodním příkazem, nejpozději dva týdny po předání faktury.
2. Při předání návrhu pro společné jednání částečná úhrada **150 000.- Kč**
3. Při předání upraveného návrhu po společném jednání částečná úhrada **30 000.- Kč**
4. Při předání čistopisu doplaceno **10 000.- Kč**

VIII. Závěrečná ustanovení

Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které mohou vystavit obě smluvní strany.

Zhotovitel zpracuje návrh dle pokynu pro zpracování návrhu ÚP, který mu předá pořizovatel.

Projektant bere zodpovědnost za správnost zpracované územně plánovací dokumentace, která je předmětem díla a případné nedostatky v dokumentaci v průběhu zpracování a projednání budou řešeny projektantem bez nároků na honorář.

Projektant nad rámec smluvní ceny zpracuje žádost o dotaci na zpracování dokumentace od Jihomoravského kraje.

Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla. Jedná se především o:

- 1) Katastrální mapy celého katastrálního území obce
 - 2) Mapy s vyznačením BPEJ
- a ostatní podklady inženýrských sítí pokud je má objednatel k dispozici

Strany se dohodly, že práce provedené podle této smlouvy budou placeny převodním příkazem.

V případě storna nebo sistance objednávky zaplatí objednatel zhotoviteli náklady rozpracovanosti.

Dílo je určeno výhradně pro účely z této smlouvy vyplývající. Jiné využití tohoto díla, zejména případné přenechání k využití třetím osobám je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele.

Při nedodržení smlouveného termínu dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% ceny díla.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatele. Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy, své svobodné a vážné vůle, připojují smluvní strany své podpisy.

V Brně dne: 14.3.2013

Zhotovitel: [podpis]
Ing. arch. Miloslav Sohr
Jednatel společnosti

V Dambořicích dne: 14.3.2013

Objednatel: [podpis]
Josef Kratochvíl
starosta obce Dambořice

Studio
REGION s.r.o.
Zelná 13, 619 00 Brno, IČ: 276 81 921

