

PROTOKOL O PRŮBĚHU SOUTĚŽE

(„Protokol“)

NÁZEV SOUTĚŽE O NÁVRH: BECHYŇOVO NÁMĚSTÍ PŘIBYSLAV

ZADAVATEL: Město Přibyslav

Bechyňovo náměstí 1, 582 22, Přibyslav

IČO: 00268097

Schválení Soutěžních podmínek porotou: 26. 6. 2023

Datum zahájení Soutěže: 27. 7. 2023

Datum uveřejnění Soutěže ve VVZ a
Soutěžních podmínek na Profilu Zadavatele: 31. 7. 2023

Evidenční číslo zakázky (VVZ): Z2023-033805

Evidenční číslo zakázky (TED): 2023/S 146-467340

OBSAH PROTOKOLU

- A) Informace o porotě Soutěže a osobách podílejících se na průběhu Soutěže
- B) Ustavující schůze poroty
- C) Soutěžní podmínky
- D) Vyhlášení Soutěže
- E) Zpráva o vysvětlení Soutěžních podmínek
- F) Zpráva o otevírání soutěžních návrhů
- G) Zpráva o posouzení splnění podmínek účasti
- H) Zpráva o přezkoušení soutěžních návrhů
- I) Informace vyloučení účastníků z účasti v Soutěži
- J) Seznam hodnocených soutěžních návrhů
- K) Protokol z hodnotícího zasedání poroty, informace o hodnotícím zasedání poroty, záznam o průběhu hodnocení soutěžních návrhů a písemný záznam jejich hodnocení
- L) Stanovisko poroty, ocenění a odměnění soutěžních návrhů
- M) Jmenný seznam všech účastníků Soutěže
- N) Závěrečné zhodnocení Soutěže, podmínky zveřejnění soutěžních návrhů
- O) Přílohy Protokolu

Tento Protokol shrnuje průběh Soutěže o návrh. Pojmy uvedené v tomto Protokolu s velký počátečním písmenem mají takový význam, jak je uveden v Soutěžních podmínkách.

A) INFORMACE O POROTĚ SOUTĚŽE A OSOBÁCH PODÍLEJÍCÍCH SE NA PRŮBĚHU SOUTĚŽE

1. Porota:

Řádní členové poroty – závislí

Martin Kamarád

Michal Omes

Řádní členové poroty – nezávislí

Ing. arch. Aleš Burian

Ing. arch. Luděk Rýzner

Ing. arch. Luboš Klabík

Náhradníci poroty – závislí

Mgr. Ota Benc

Václav Henzl

Ing. Jan Thomayer

Náhradníci poroty – nezávislí

Ing. arch. Ondrej Palenčar

Ing. Kateřina Waldhauser

2. Zástupci Zadavatele, organizátora a přizvaní odborníci

Ing. arch. Miroslav Vodák	sekretář soutěže
Ing. arch. Tomáš Zdvihal	přezkušovatel soutěžních návrhů
Mgr. David Pavlata	Národní památkový ústav, vedoucí oddělení ÚOP Telč
Renáta Borkovcová, DiS.	Úsek státní památkové péče, Odbor rozvoje města Havlíčkův Brod
Ing. Matin Liška	dopravní inženýr
Libor Jaroš	zastupitel města
Mgr. Věra Danišková	zastupitelka města
Ivana Henzlová	zastupitelka města
Ing. Lucie Orgoníková	zastupitelka města
Mgr. David Šeda	zastupitel města
Mgr. Anna Šnýdlová	zastupitelka města

B) USTAVUJÍCÍ SCHŮZE POROTY

1. Ustavující schůze poroty se uskutečnila dne 20. 6. 2023.
2. Protokol z ustavující schůze poroty (včetně čestných prohlášení porotců, přizvaných odborníků a zástupců pomocných orgánů poroty) tvoří **Přílohu 2 Protokolu**. Souhlas poroty se zněním Soutěžních podmínek, na základě jejich projednání na ustavující schůzi poroty, tvoří **Přílohu 2 Protokolu**.

C) SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

1. Soutěžní podmínky tvoří **Přílohu 1 Protokolu**. Kompletní Soutěžní podmínky se soutěžními podklady jsou dostupné na Profilu Zadavatele.
2. Soutěžní podmínky byly opatřeny doložkou regulérnosti a schváleny Českou komorou architektů dopisem ze dne 13. 7. 2023 / č.j. 486-2023/DM/Ze. Doložka regulérnosti tvoří **Přílohu 1 Protokolu**.
3. Zadavatel schválil Soutěžní podmínky usnesením Rady města Přibyslav č. 224/2023 dne 27.7.2023.

D) VYHLÁŠENÍ SOUTĚŽE

4. Soutěž byla zahájena dne 27. 7. 2023 odesláním oznámení Soutěže k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku Evropské unie. Soutěžní podmínky, včetně příloh, byly uveřejněny na Profilu Zadavatele v den uveřejnění oznámení Soutěže ve Věstníku veřejných zakázek, tj. dne 31. 7. 2023.

E) ZPRÁVA O VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

1. Dne 21.8.2023 se od 10:00 hodin uskutečnila prohlídka soutěžního místa. Zápis z prohlídky místa tvoří **Přílohu 3 Protokolu**.
2. Zadavatel ve lhůtě pro podání soutěžních návrhů uveřejnil vysvětlení Soutěžních podmínek. Kompletní přehled vysvětlení Soutěžních podmínek tvoří **Přílohu 4 Protokolu**.

F) ZPRÁVA O OTEVÍRÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

1. Lhůta pro podání soutěžních návrhů v listinné a elektronické podobě byla stanovena do 10. 11. 2023 do 12:00 hodin.
2. Ve lhůtě pro podání soutěžních návrhů bylo podáno celkem 13 soutěžních návrhů v listinné podobě a 13 soutěžních návrhů v elektronické podobě.
3. Protokol o otevírání soutěžních návrhů v listinné a elektronické podobě a seznam přijatých soutěžních návrhů tvoří **Přílohu 5 Protokolu**.

G) ZPRÁVA O POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI

1. Podmínky účasti v Soutěži splnilo 13 účastníků.
2. Protokol o posouzení splnění podmínek účasti tvoří **Přílohu 6 Protokolu**.

H) ZPRÁVA Z PŘEZKOUŠENÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

1. Dne 10. 11. 2023 byly Přezkušovateli soutěžních návrhů předány soutěžní návrhy k přezkoušení.
2. Zpráva o přezkoušení soutěžních návrhů tvoří **Přílohu 7 Protokolu**.

I) INFORMACE O VYŘAZENÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ A VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKŮ V SOUTĚŽI

1. V průběhu Soutěže nebyl vyřazen žádný soutěžní návrh a vyloučen žádný účastník Soutěže.

J) SEZNAM HODNOCENÝCH SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

Pořadové číslo elektronického odevzdání	Pořadové číslo listinného odevzdání	Nové číslo soutěžního návrhu
13	9	Soutěžní návrh č. 1
10	12	Soutěžní návrh č. 2

5	7	Soutěžní návrh č. 3
7	3	Soutěžní návrh č. 4
12	10	Soutěžní návrh č. 5
3	4	Soutěžní návrh č. 6
11	11	Soutěžní návrh č. 7
2	2	Soutěžní návrh č. 8
9	13	Soutěžní návrh č. 9
6	6	Soutěžní návrh č. 10
1	1	Soutěžní návrh č. 11
8	5	Soutěžní návrh č. 12
4	8	Soutěžní návrh č. 13

K) PROTOKOL Z HODNOTÍCÍHO ZASEDÁNÍ – INFORMACE O HODNOTÍCÍM ZASEDÁNÍ POROTY, A ZÁZNAM O PRŮBĚHU HODNOCENÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

1. Dne 30.11.2023 se uskutečnilo hodnotící zasedání poroty Soutěže.
3. Protokol z hodnotícího zasedání poroty tvoří **Přílohu 8 Protokolu**. Souhlas poroty se zněním Protokolu, na základě průběhu hodnotícího zasedání poroty, tvoří **Přílohu 8 Protokolu**.

L) STANOVISKO POROTY K VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍCH NÁVRHŮ, KE STANOVENÍ JEJICH POŘADÍ, K ROZDĚLENÍ CEN VČETNĚ JEHO ZDŮVODNĚNÍ A DALŠÍ DOPORUČENÍ POROTY

1. Porota na svém hodnotícím zasedání provedla hodnocení soutěžních návrhů a to z toho pohledu, jakou měrou jednotlivé soutěžní návrhy naplnily hodnotící kritéria dle odstavce 8.1. Soutěžních podmínek, a to v návaznosti na zjištění, k nimž porota dospěla při individuální prostudování soutěžních návrhů a v rámci společné diskuze vedené porotci k jednotlivým soutěžním návrhům.
2. Na základě hodnocení soutěžních návrhů bylo porotou dle odstavce 9.2. Soutěžních podmínek rozhodnuto o ocenění níže uvedených soutěžních návrhů:
 - **1. místo** Soutěžní návrh č. 9 500.000,- Kč
 - **2. místo** Soutěžní návrh č. 3 300.000,- Kč
 - **3. místo** Soutěžní návrh č. 7 200.000,- Kč
3. Na základě hodnocení soutěžních návrhů bylo porotou dle odstavce 9.2. Soutěžních podmínek rozhodnuto o odměnění níže uvedených soutěžních návrhů:
 - **Odměna** Soutěžní návrh č. 4 100.000,- Kč
 - **Odměna** Soutěžní návrh č. 10 100.000,- Kč
4. Hodnocení soutěžních návrhů a doporučení poroty jsou součástí **Protokolu z hodnotícího zasedání poroty**.

M) JMENNÝ SEZNAM VŠECH ÚČASTNÍKŮ SOUTĚŽE

ČÍSLO	IDENTIFIKACE ÚČASTNÍKA
1	R.A.U. s.r.o. Námestie SNP 14, 811 06 Bratislava, Slovensko IČO: 35 801 166
2	Matyáš Roith Na Babě 1813/17, 160 00 Praha 6 IČO: 75918595
3 2.místo	Dipl.-Ing. Till Rehwaldt Charlese de Gaulla 629/5, 160 00 Praha 6 Bubeneč IČO: 07699239
4	P.P. Architects s.r.o. Slovinská 693/29, 612 00 Brno IČO: 276897782
5	ABMV world s.r.o. Prosecká 527/24, 180 00 Praha 8 IČO: 04592107
6	Refuel s.r.o Babákova 2153/8, 148 00 Praha IČO: 24849308
7 3.místo	Pavel Mahdal U akademie 373/7, 170 00 Praha 7 IČO: 87986248
8	Laubová - Filsak 1) Ing. arch. Anna Laubová sídlo: Vidonín 21, 594 57 Vidonín IČO: 08982279 2) Ing. arch. Karel Filsak sídlo: Na Petynce 151/90, 169 00 Praha IČO: 87137569
9 1.místo	gogolák + grasse s.r.o. Jaurisova 515/4, Michle (Praha 4), 140 00 Praha IČO: 07698232

10	<p>ofschem architekti s.r.o. Beethovenova 25/4, 602 00 Brno IČO: 11855304</p>
11	<p>Antonín Topinka a Vojtěch Ertl 1) Ing. arch. Vojtěch Ertl Na Skále 101, Kolín V, 280 02 IČO: 88110273 2) Ing. arch. Antonín Topinka Pivcova 945/4, Praha, 15200 IČO: 08956243</p>
12	<p>M&P architekti – krajinářská architektura – Markéta a Petr Veličkovi 1) Ing. Petr Velička sídlo: 594 01 Velké Meziříčí, U Vody 1194/10 IČO: 03807151 2) Ing. Markéta Veličková sídlo: 594 01 Velké Meziříčí, U Vody 1194/10 IČO: 05053463</p>
13	<p>di5 architekti inženýři Koubkova 262/11, 120 00 Praha 2 - Vinohrady IČO: 25678051</p>

N) ZÁVĚREČNÉ ZHODNOCENÍ SOUTĚŽE A ZVEŘEJNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

1. Porota závěrem poděkovala Zadavateli za uspořádání Soutěže a vyjádřila vděčnost za to, že Zadavatel k vyhlášení Soutěže přistoupil. Zároveň vyjádřila přesvědčení, že vybraný soutěžní návrh bude po dopracování splňovat požadavky Zadavatele definované v soutěžním zadání.
2. Porota dále děkuje všem účastníkům Soutěže za množství profesionálně odvedené práce při zpracování soutěžních návrhů, které ověřily řadu možných řešení a přístupů k naplnění soutěžního zadání a stavebního programu/ V počtu odevzdaných návrhů Soutěž zcela naplnila očekávání Zadavatele a umožnila výběr z celé řady kvalitních řešení. Na základě toho porota rozhodla o rozdělení všech cen a odměn v předpokládané výši.
3. V souladu se soutěžním řádem České komory architektů zpřístupní Zadavatel na základě předchozí žádosti účastníka soutěžní návrhy v období počínajícím doručení Protokolu a končícím patnáct dnů po posledním doručení Protokolu účastníku Soutěže. Žádosti o zpřístupnění soutěžních návrhů podávají účastníci Soutěže písemně na emailovou adresu sekretáře Soutěže.
4. Veřejná výstava soutěžních návrhů bude v souladu se Soutěžními podmínkami zahájena nejpozději do 3 měsíců od oznámení rozhodnutí Zadavatele o výběru nejvhodnějších návrhů.

O) PŘÍLOHY PROTOKOLU

Příloha 1	Soutěžní podmínky a doložka regulérnosti
Příloha 2	Protokol z ustavující schůze poroty / souhlasy a prohlášení porotců
Příloha 3	Zápis z prohlídky soutěžního místa
Příloha 4	Přehled vysvětlení Soutěžních podmínek
Příloha 5	Protokol z otevírání soutěžních návrhů a seznam přijatých soutěžních návrhů
Příloha 6	Protokol o posouzení splnění podmínek účasti
Příloha 7	Zpráva o přezkoušení soutěžních návrhů
Příloha 8	Protokol z hodnotícího zasedání poroty / souhlasy porotců

Zápis provedl: Ing. arch. Miroslav Vodák

PODPISOVÁ STRANA

Protokol prostudovali a s jeho obsahem souhlasí (souhlas poroty proběhl po odsouhlasení Protokolu per rollam a souhlasy jednotlivých porotců jsou uvedeny ve spisu).