

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále i "ObčZ")

1. Smluvní strany

1.1

Objednatel : **Obec Velké Losiny**
 Sídlo : Rudé armády 321, 788 15 Velké Losiny
 Osoby oprávněné jednat
 a) ve věcech smluvních : Ing. Miroslav Kopřiva, CSc., starosta obce
 b) ve věcech technických : František Tůma
 IČ : 00303551
 DIČ : CZ00303551
 Bankovní spojení : KB a.s., č.ú. 5126841/0100
 Tel./fax : +420 583286081
 E-mail : starosta@losiny.cz
 (dále jen „Objednatel“)

1.2

Zhotovitel : **knesl kynčl architekti s.r.o.**
 Sídlo : Šumavská 416/15, 602 00 Brno
 Osoby oprávněné jednat
 a) ve věcech smluvních : Ing. arch. Jiří Knesl; doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph. D.
 b) ve věcech technických : doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph. D.
 IČ : 47912481
 DIČ : CZ 47912481
 Bankovní spojení : ČSOB a.s.
 Číslo účtu : 183748010/0300
 Tel. : +420 603 197 470
 E-mail : jakub.kyncl@knesl-kyncl.com
 (dále jen „Zhotovitel“)

1.3

Objednatel rozhodl o zpracování územního plánu a provedl v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) zadávací řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „Zpracování územního plánu Velké Losiny“ (dále jen „Zadávací řízení“).

1.4

Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou sám svým vlastním jménem a na vlastní odpovědnost zpracovat pro Objednatele předmět plnění dle této smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“). Touto Smlouvou mezi Objednatelem a Zhotovitelem jsou vymezeny základní smluvní podmínky a práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této Smlouvy.

2. Předmět smlouvy

2.1

Předmětem Smlouvy je **zpracování Územního plánu obce Velké Losiny** (dále i „ÚP“), včetně účasti Zhotovitele dila na všech veřejných projednáních souvisejících s předmětem Smlouvy. Dílo bude vyhotoveno v následujících fázích: doplňující územně plánovací podklady a informace, průzkumy a rozborů a další technická pomoc při zpracování zadání územního plánu, návrh územního plánu, úprava návrhu územního plánu po projednání konečné znění územního plánu pro vydání zastupitelstvem obce (čistopis) – podrobněji viz níže. Pokud z projednání zadání dotčenými orgány vzejde potřeba vyhotovení Natura 2000 či SEA budou výstupy těchto dokumentů zapracovány do návrhu ÚP.

2.1.1 Doplňující územně plánovací podklady a informace

Zahrnuje nezbytné návrhy, prověření a posouzení možných řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí se zaměřením na rozšíření pozemků pro bydlení, služby, a vytvoření nových promenádních a obchodních zón v obci. Jedná se zejména o území vymezené ulicemi Zámecká, Tř. Rudé armády, Lázeňská a Komenského a dále nejbližší okolí kostela Sv. Jana Křtitele. Výstupem budou mimo jiné návrhy podrobnějšího prostorového uspořádání, tj. stavební čáry, výšky říms a hřebenu střech apod. Tento soubor prací bude obsahovat textovou a grafickou část. Textová část bude zahrnovat zejména návrh řešení, tj. stanovení koncepce řešení území a podmínek funkčního, případně prostorového uspořádání navržených pozemků. Grafická

část bude obsahovat zejména regulaci území, urbanistickou koncepci a uspořádání pozemků. Podrobnější obsah textové a grafické části a měřítko výkresů budou upřesněna v průběhu zpracování.

2.1.2 Doplnující průzkumy a rozbor

Zahrnuje analýzu podkladů, případné zapojení dalších profesí a konzultace s pověřeným zastupitelem a pořizovatelem územního plánu. Výstupem této části díla je podklad pro případné doplnění zadání územního plánu ve formátu ÚAP.

2.1.3 Návrh územního plánu (návrh)

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s právními předpisy a se zadáním územního plánu. Hlavní měřítko územního plánu bude 1 : 5000. Dokumentaci pro společná jednání a veřejné projednání předložit ke kontrole Krajskému úřadu dle Metodiky vydané v lednu 2016 Krajským úřadem. Dokumentace bude odevzdána ve 2 tištěných a 2 digitálních needitovatelných vyhotoveních na CD/DVD.

2.1.4 Úprava návrhu územního plánu po projednání

Úprava územního plánu bude zpracována podle výsledků společného jednání a výsledků veřejného projednání, popř. výsledků posouzení návrhu nadřízeným úřadem, zejména podle pokynů pořizovatele pro úpravu návrhu po společném jednání, po posouzení návrhu nadřízeným úřadem a po veřejném projednání návrhu. Dokumentaci pro společná jednání a veřejné projednání předložit ke kontrole Krajskému úřadu dle Metodiky vydané v lednu 2016 Krajským úřadem. Bude mít stejnou strukturu a obsah jako návrh územního plánu. Úprava bude odevzdána ve 2 tištěných a 2 digitálních needitovatelných vyhotoveních na CD/DVD.

2.1.5 Konečné znění územního plánu pro vydání zastupitelstvem obce (čistopis)

Čistopis bude mít stejnou strukturu a obsah jako návrh územního plánu. Konečné znění územního plánu po vydání územního plánu zastupitelstvem obce bude odevzdáno ve 4 tištěných a 2 digitálních editovatelných i needitovatelných vyhotoveních na CD/DVD. Čistopis bude zpracován dle požadavků na technické provedení a dle standardů datového modelu požadovaného příslušným nadřízeným úřadem. Dokumentaci pro společná jednání a veřejné projednání předložit ke kontrole Krajskému úřadu dle Metodiky vydané v lednu 2016 Krajským úřadem.

2.2

Předmětem Smlouvy je dále **vypracování min. 5 grafických návrhů – vizualizací** možných objektů, které by mohly být umístěny v centrální části obce Velké Losiny na základě průzkumů a doplňujících územních podkladů a informací získaných při práci na územním plánu obce. Architektonické návrhy budou vyhotoveny na výkresech s formátem min. A3 ve 2 až 3 variantách podle významu a umístění konkrétního objektu. Při vypracování architektonických návrhů zhotovitel posoudí možnost přiblížit se architektonickému pojetí architektů Josefa Hoffmanna a Alfreda Castellize, tvůrců lázeňské architektury ve smyslu pojednání uvedeného v Příloze č.... smlouvy.

2.3

Objednatel poskytne Zhotoviteli pro potřeby vytvoření díla tyto podklady:

- digitální katastrální mapa (pokud jsou k dispozici, tak polohopis včetně parcelních čísel, včetně dat ve formátu *.vfk);
- stávající zpracovaná územně plánovací dokumentace a další již zpracované dílčí projekty týkající se řešeného území a problematiky;
- zpracované ÚAP pro příslušné ORP týkající se předmětné obce včetně všech návazností.

2.4

Zhotovitel provede zajištění odborných podkladů specialistů v oborech, které se týkají dopravní a technické infrastruktury. Zajistí jejich součinnost a účast na jednáních v případě řešení sporných bodů návrhu ÚP.

2.5

Zhotovitel je povinen aktivně spolupracovat s pořizovatelem v oblasti řešení stanovisek s dotčenými orgány. připravovat podklady pro jednání a na vyžádání pořizovatele se jich osobně účastnit, případně zajistit osobní účast specialistů na jednáních s dotčenými orgány v průběhu společného projednání.

3. Doba provedení díla

3.1

Dodržení lhůt odevzdání územně plánovací dokumentace, uvedené v následujících bodech, závisí na včasné spolupráci Objednatele, pokud by došlo ke zdržení vinou Objednatele, bude lhůta prodloužena o dobu shodnou s dobou zdržení a takto vzniklá situace bude řešena zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3.1.1 Doplnující územně plánovací podklady a informace

Tyto podklady a informace budou vyhotoveny do **60-ti dnů** od podpisu Smlouvy.

3.1.2 Doplnující průzkumy a rozbor

Podklad zadání pro předložení pořizovateli bude vyhotoven do **60-ti dnů** od podpisu Smlouvy.

3.1.3 Návrh územního plánu (návrh)

Návrh ÚP bude vyhotoven do **150-ti dnů** ode dne předání schváleného zadání územního plánu.

3.1.4 Úprava návrhu územního plánu po společném jednání s DS

Úprava návrhu po společném jednání s dotčenými orgány bude zpracována do **60-ti dnů** ode dne předání pokynů pro úpravu návrhu po společném jednání, popř. pokynů k odstranění nedostatků, na které upozorní při posouzení návrhu příslušný nadřízený úřad.

3.1.5 Veřejné projednání územního plánu

Úprava návrhu dle výsledků veřejného projednání bude zpracována do **30-ti dnů** ode dne předání pokynů pro úpravu návrhu po veřejném projednání.

3.1.6 Opakované veřejné projednání územního plánu (pokud nastane)

Úprava návrhu dle výsledků opakovaného veřejného projednání bude zpracována do **30-ti dnů** ode dne předání pokynů pro úpravu návrhu po opakovaném veřejném projednání.

3.1.7 Konečné znění územního plánu pro vydání zastupitelstvem obce (čistopis)

Úprava návrhu dle výsledků veřejného projednání bude zpracována do **30-ti dnů** ode dne předání pokynů pro úpravu návrhu po veřejném projednání.

3.2

Grafické návrhy – vizualizace budou dodány v termínu souběžně s čl. 3.1.4 této smlouvy.

4. Cena za dílo

4.1

Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. 2 této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně:

1.780.000,- Kč (bez DPH)

(slovy: jeden milion sedm set osmdesát tisíc korun českých)

373.800,- Kč DPH 21%

2.153.800,- Kč (včetně DPH)

(slovy: dva miliony sto padesát tři tisíc osm set korun českých)

4.1.1 Doplnující územně plánovací podklady a informace

Cena této části díla bez DPH je **250.000,- Kč**. DPH 21% je 52.500,-Kč. Cena včetně DPH je 302.500,- Kč.

4.1.2 Doplnující průzkumy a rozbor

Cena této části díla bez DPH je **200.000,- Kč**. DPH 21% je 42.000,- Kč. Cena včetně DPH je 242.000,- Kč. Právo fakturovat vzniká postoupením podkladu pro zadání pořizovateli (uskutečnění zdanitelného plnění – 100% ceny za plnění dle čl. 1.1 a 1.2).

4.1.3 Návrh územního plánu (návrh)

Cena této části díla bez DPH je **1.080.000,- Kč**. DPH 21% je 226.800,- Kč. Cena včetně DPH je 1.306.800,- Kč. Právo fakturovat vzniká protokolárním předáním řádně a bezvadně zhotovené dokumentace návrhu územního plánu Objednateli (uskutečnění zdanitelného plnění – 100% ceny).

4.1.4 Úprava návrhu územního plánu po projednání

Cena této části díla bez DPH je **100.000,- Kč**. DPH 21% je 21.000,- Kč. Cena včetně DPH je 121.000,- Kč. Právo fakturovat vzniká protokolárním předáním Objednateli řádně a bezvadně provedené úpravy návrhu územního plánu po veřejné projednání po společném jednání a po odstranění nedostatků, na které případně upozorní při posouzení návrhu nadřízený úřad (uskutečnění zdanitelného plnění – 100% ceny).

4.1.5 Konečné znění územního plánu pro vydání zastupitelstvem města (čistopis)

Cena této části díla bez DPH je **50.000,- Kč**. DPH 21% je 10.500,- Kč. Cena včetně DPH je 60.500,- Kč. Právo fakturovat vzniká protokolárním předáním řádně a bezvadně zhotovené dokumentace konečného znění územního plánu pro vydání zastupitelstvem obce. Objednateli (uskutečnění zdanitelného plnění – 100% ceny).

4.1.6 Grafické návrhy – vizualizace

Cena této části díla bez DPH je **100.000,- Kč**. DPH 21% je 21.000,- Kč. Cena včetně DPH je 121.000,- Kč. Právo fakturovat vzniká protokolárním předáním řádně a bezvadně zhotovených návrhů (uskutečnění zdanitelného plnění – 100% ceny).

4.2

Cena díla je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla po celou sjednanou dobu, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla. Cena může být překročena pouze v případě změny sazeb DPH. Pokud budou v průběhu prací požadovány zvláštní výkony, bude jejich cena stanovena dodatkem této Smlouvy (expertní posudky, expertízy nesouvisející bezprostředně s předmětem Smlouvy apod.).

4.3

V ceně díla je zahrnut počet čístopisů dle specifikace v kapitole 2. této Smlouvy. Další paré budou poskytnuta Objednateli za úhradu provozních nákladů (resp. reprografických prací).

5. Platební podmínky

5.1

Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení ceny díla. Cenu za provedené dílo uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě faktury (daňového dokladu) která musí mít náležitosti běžného daňového dokladu dle zákona o DPH a nad rámec běžného daňového dokladu musí obsahovat:

- a) podpis a razítko Zhotovitele,
- b) číslo smlouvy o dílo,
- c) součástí faktury bude oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části. Bez tohoto protokolu nabude faktura proplacena,
- d) číslo účtu Zhotovitele, které musí být shodné s číslem účtu uvedeným ve smlouvě nebo oznámeno písemně s podpisem osoby, která podepsala smlouvu a doručeno nejpozději s doručením faktury.

5.2

Splatnost faktur je **14 dnů** ode dne jejího doručení Objednateli. Údaj o splatnosti, uvedený Zhotovitelem na faktuře není pro splatnost rozhodující. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz svému peněžnímu ústavu (bance) k jejímu zaplacení.

5.3

Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury Objednateli.

5.4

Platby budou placeny přímým převodem z banky Objednatele na banku Zhotovitele. Veškeré náklady a výdaje banky Objednatele spojené s platbami Objednatele ponese Objednatel, veškeré ostatní bankovní náklady a výdaje banky Zhotovitele ponese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně díla.

6. Záruční doba a odpovědnost za vady

6.1

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání Objednateli a po celou délku záruční doby vlastnosti stanovené právními předpisy a technickými normami, účinnými ke dni předání předmětu díla popřípadě vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci, odpovídá požadavkům Objednatele stanoveným v této smlouvě a zadávacích podmínkách, že navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu, a že toto řešení je navrženo s přihlédnutím k Objednatelem stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.

6.2

Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za řádné zpracování předmětu díla dle této Smlouvy. Záruční doba na jednotlivé dílčí části díla se sjednává dohodou na **48 měsíců** od předání jednotlivých částí díla Objednateli.

6.3

V případě, že předmět díla bude vykazovat chyby, vady a nedostatky, má Objednatel právo dílo Zhotoviteli vrátit a požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad, chyb a nedostatků. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu, uplatněné Objednatelem, odstranit bez zbytečného odkladu. Specifikace nedostatků, vad a chyb musí být Zhotoviteli sdělena písemně. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto Smlouvou a platnými právními předpisy.

6.4

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval. Zhotovitel je dále povinen s ohledem na svou odbornou způsobilost zjistit a zajistit veškeré podklady a technické parametry, jejichž dodržení je

nezbytné pro bezvadné provedení předmětu díla dle této Smlouvy.

6.5

Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

6.6

Zhotovitel má sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za vzniklou škodu, a to ve výši alespoň 2 mil. Kč s opakovaným plněním.

7. Smluvní pokuty

7.1

Pokud je Zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním části díla v termínu sjednaném v čl. 3.1.1 až 3.1.4., je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05% z dílčí sjednané ceny díla** bez DPH za každý i započatý den prodlení.

7.2

Při prodlení s termínem odevzdání čístopisu znění územního plánu dle čl. 3.1.5 zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05% z celkové ceny díla** bez DPH za každý den prodlení.

7.3

Pokud je Objednatel v prodlení se splatností faktur za dílo, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.

7.4

Dílo je splněno předáním úplného díla bez vad, o čemž bude pořízen písemný protokol. Zaplacením výše uvedených smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody.

8. Zvláštní ujednání

8.1

Dokončené dílo se v souladu s ujednáním smluvních stran a platnou právní úpravou stává úplným vlastnictvím Objednatele, s nímž může objednatel zcela a bez omezení disponovat. Zhotovitel prohlašuje, že Objednatel je oprávněn dílo (či jeho část), které bude předmětem plnění dle této Smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, co se týká času, množství a územního rozsahu, a zaručuje se Objednateli, že vůči Objednateli nebudou uplatněny žádné oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).

8.2

Objednatel je na základě této Smlouvy oprávněn zveřejnit dílo i jeho případně změněné verze, dále je oprávněn k úpravám díla v rámci změn ÚP realizovaných v souladu s platnou právní úpravou, ke zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, a to sám nebo prostřednictvím jím určené třetí osoby, to vše způsobem a v rozsahu uvedeném v tomto článku Smlouvy.

8.3

Smluvní strany shodně prohlašují, že cena za poskytnutí této licence je již zahrnuta v ceně díla dle této Smlouvy.

8.4

Smluvní strany se výslovně dohodly, že Zhotovitel nesmí použít výstupy dle Smlouvy (dílo, nebo jeho část) pro potřeby jakékoliv třetí osoby, pro vlastní podnikání, ani není oprávněn poskytnout licenci jinému.

8.5

Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv k dílu dle této Smlouvy nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla Objednatelům nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky Zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny touto Smlouvou.

8.6

Zhotovitel zorganizuje v průběhu prací na vypracování ÚP nejméně 5 pracovních jednání s Objednatelům. Zhotovitel je dále povinen zorganizovat nejméně 2 jednání v průběhu vypracování grafického návrhu ÚP dle bodu 2.2 této smlouvy. Pokud si průběh prací vyžádá provedení dalších jednání s Objednatelům, je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele zorganizovat tato jednání zorganizovat. Z každého jednání mezi Zhotovitelem a Objednatelům je Zhotovitel povinen pořídit zápis.

8.7

Objednatel i Zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby případné spory, které při plnění smlouvy o dílo nebo

v souvislosti s ní mezi smluvními stranami vzniknou, byly urovnány smírnou dohodou. Pokud i přes veškeré úsilí nebude možné takové dohody dosáhnout, je kterákoliv strana oprávněna vzniklý spor předat k rozhodnutí místně příslušnému soudu.

9. Závěrečná ustanovení

9.1

Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými právními předpisy. Skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

9.2

Smluvní strany prohlašují, že nic nebrání zveřejnění této Smlouvy a podpisem této Smlouvy výslovně dávají souhlas se zveřejněním jejího textu v plném rozsahu, včetně všech případných příloh, pouze s vyloučením osobních údajů fyzických osob, které nejsou její Smluvní stranou a nejsou ani statutárním orgánem nebo členem statutárního orgánu Smluvní strany.

9.3

Tuto Smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

9.4

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení Zhotovitel.

9.5

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

9.6

Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

9.7

Přílohami této smlouvy jsou:

Příloha č.1 – Základní architektonické pojetí

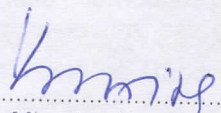
Příloha č.2 – Harmonogram

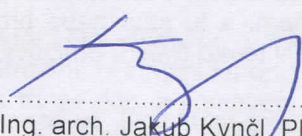
Ve Velkých Losinách dne 2.8.2016

V Brně, dne 4.8.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:


Ing. Miroslav Kopriva, CSc.
starosta obce


doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph. D.
jednatel společnosti
knesl kynčl architekti s.r.o.



Základní architektonické pojetí návrhu lázeňské kolonády ve Velkých Losinách

Ve Velkých Losinách působili v průběhu 20. století 2 významní architekti, kteří ovlivnili významně architektonickou tvář obce Velké Losiny, Josef Hoffmann a Alfred Castelliz. Hoffmann jako nejvýznamnější představitel Vídeňské moderny zde rekonstruoval lázeňskou budovu Elisabeth v letech 1919 – 1920. Z jeho díla se dochovala po požáru lázní v roce 1930 jen prosklená jídelna. Castelliz, významný autor historických stylů (hlavně neorenesance, neobaroka a neoklasicismu) silně ovlivněných lidovou architekturou, který však přejal základní formy moderny, realizoval ve Velkých Losinách mnohem dlouhodoběji. Fakticky se zde nachází jeho po Vídni největší realizace. V letech 1909 – 1932 realizoval 4 budovy především v lázních, kde vytvořil současnou architektonickou tvář. Jedna budova nebyla nakonec realizována.

Oba architekti se především v základním návrhu exteriéru drželi strohého funkcionalistického pojetí, které bylo doplněno v detailech a především volbě materiálu ve smyslu zdejší tradiční architektury a starších architektonických stylů. Pro oba bylo typické použití vysokého valbového typu střechy, jednoduchého půdorysu (Castelliz se občas nechal unést neorenesanční členitostí), masivních kamenných základových prvků a především tradičních stavebních materiálů (hojně dřeva, kamene, ale i došků, břidlice atd.). Hoffmann zase užíval často zdobných prvků secese a v čelní partii staveb výrazné portály a rizality.

Z tohoto pojetí lze sestavit základní architektonické vodítko a ducha pro případné návrhy rozsáhlejší i jednotlivé zástavby v dolní části obce Velké Losiny. Důraz kladen na harmonické zasazení do okolní krajiny. Masivní kamenné základy, sahající často poměrně vysoko (vždy však v závislosti na okolním terénu a umístění v krajině). Ve svahu Hoffmann i Castelliz volili kamenné zdivo často i pro celou stavbu, v rovinatém terénu např. městské zástavby byl tento efekt „domu na skále“ vytvořen kamennou zdí zpevňující terénní stupeň, cestu či vodoteč v přímé blízkosti domu nebo alespoň kamennou zídkou. Samotné zdi domu strohé s jednoduchou rustikální omítkou a poměrně velkými pravidelnými rozčleněnými okny. Hojně byly používány fragmenty kamenného nebo režného cihlového zdiva a dřevěné obložení. Castelliz věnoval velkou pozornost detailům, strohé štukové výzdobě, římsám, které občas doplňoval i dřevěnými soškami. Střecha strmá většinou valbová s krytinou tradiční (břidlicová taška, došek, někdy i plech). Především Castelliz používal prvků věžiček, vikýřů, mancardových střech v historizujícím stylu. Oba architekti často používali strohé ozdobné prvky z kovu (ploty, lampy, prvky k umístění květin... vždy autorsky zpracované) v historizujícím u Hoffmanna často v secesním stylu.

Celkově lze zhodnotit vyjadřování obou architektů jako velmi pokorné a citlivé ve vztahu k okolní krajině. Oba v souvislosti s podhorským charakterem Velkých Losin a jejich zasazením do krajiny velmi zásadně odstoupily od funkcionalistické formy a naopak materiály i celkovým vyjádřením výrazně využili prvků podhorských vesnických staveb. Historický charakter obce se také promítl ve významném využití neostylových a historizujících prvků. Funkcionalistické zaměření Hoffmannovo i Castellizovo tak zůstalo zachováno jen v tvarové strohosti a ideově i v převzetí osvědčených rustikálních forem a postupů.

Název zakázky: Zpracování územního plánu Velké Losiny

Zadavatel: Obec Velké Losiny, Rudé armády 321, 788 15 Velké Losiny, IČ: 003 03 551

Druh a předmět veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu na služby

	Etapa	Doba provedení díla
1.	Doplňující územně plánovací podklady a informace	Tyto podklady a informace budou vyhotoveny do 60-ti dnů od podpisu Smlouvy.
2.	Doplňující průzkumy a rozborů	Podklad zadání pro předložení pořizovateli bude vyhotoven do 60-ti dnů od podpisu Smlouvy.
3.	Návrh územního plánu (návrh)	Návrh ÚP bude vyhotoven do 150-ti dnů ode dne předání schváleného zadání územního plánu.
4.	Úprava návrhu územního plánu po společném jednání s DO	Úprava návrhu po společném jednání s dotčenými orgány bude zpracována do 60-ti dnů ode dne předání pokynů pro úpravu návrhu po společném jednání, popř. pokynů k odstranění nedostatků, na které upozorní při posouzení návrhu příslušný nadřízený úřad.
5.	Veřejné projednání územního plánu	Úprava návrhu dle výsledků veřejného projednání bude zpracována do 30-ti dnů ode dne předání pokynů pro úpravu návrhu po veřejném projednání.
6.	Opakované veřejné projednání územního plánu (pokud nastane)	Úprava návrhu dle výsledků opakovaného veřejného projednání bude zpracována do 30-ti dnů ode dne předání pokynů pro úpravu návrhu po opakovaném veřejném projednání.
7.	Konečné znění územního plánu pro vydání zastupitelstvem obce (čistopis)	Úprava návrhu dle výsledků veřejného projednání bude zpracována do 30-ti dnů ode dne předání pokynů pro úpravu návrhu po veřejném projednání.

V Brně, dne 4. 8. 2016

knesl kynčl architekti s.r.o.
DIČ: CZ47912481
ŠUMAVSKÁ 416/15, 602 00 BRNO
TEL: +420 541 592 134

.....
doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.,
jednatel společnosti
knesl kynčl architekti s.r.o.