MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM - STARÁ BOLESLAV
odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče
úsek stavebního úřadu
Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 5208/2019/PJ
Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-27592/2019-JANPA
Vyřizuje: Ing. Janků, tel. 326909161

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 2.4.2019

Vodárna Káraný, a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha

Vodárna Káraný a.s.
Den: 26-04-2019
Žatecká 110/2 Praha 1 | Č.j.: Zn.: 40/2019

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 24.4.2019
Městský úřad Brandýs n. Labem - Stará Boleslav
Dne 26.4.2019

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen *"stavební zákon"*), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.2.2019 podal **Vodárna Káraný, a.s., IČO 29148995, Žatecká 110/2, 110 00 Praha** (dále jen *"stavebník"*), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu **Fotovoltaická elektrárna na střeše hal č.1 a č.2 úpravny vody** (dále jen *"stavba"*) na pozemku p.č. 2878 v katastrálním území Káraný.

Stavba obsahuje:

fotovoltaická elektrárna (dále jen"FVE") - nový zdroj elektrické energie z obnovitelných zdrojů o celkovém příkonu 471,4 kW, solární panely instalovány na nosný systém z hliníkových profilů (kotevní prvky nosného systému byly instalovány v rámci stavebních úprav střech hal č. 1 a č. 2), panely osazeny v rovině střešního pláště;

elektroinstalace – fotovoltaický systém *(dále jen"FVS")* rozdělen na dvě identické části, na každé hale instalováno 736 ks panelů, výkon z FVS sveden do nových rozvaděčů (RH-FVE A, RH-FVE B umístěné v rozvodně NN) do vnitřní elektrické instalace jednotlivých objektů;

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ATREA spol. s r.o., architektonický a inženýrský atelier, IČ:17047424, Vlastislavova 11, 140 00 Praha 4 – Nusle, Ing. Štěpán Svačina (ČKAIT č. 0011929). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem.
3. Budou dodrženy podmínky vyjádření čj. LCR176/000622/2019 z 28.2.2019 (Lesy České republiky s.p.):
   - stavební práce, doprava stavebních materiálů ani přístupy ke stavbě nebudou řešeny přes lesní pozemky. Lesní pozemky nebudou sloužit ke skládce zeminy, stavebního materiálu, odpadu nebo jako ploch pro umístění provizorních staveb.
   - veškeré vzniklé škody na sousedních lesních pozemcích v souvislosti s realizací stavby uhradí stavebník v plné výši.
   - termín zahájení a skončení stavby bude oznámen revírníkovi p. Stiborovi, tel. 725 257 734. Revírník provede kontrolu dodržení podmínek tohoto vyjádření.

4. Vzniklé stavební odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností na schválené úložiště, odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Dokončenou stavbu lze užívat na základě vydaného kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Vodárna Káraný, a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 27.2.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Jedná se o stavební úpravy existující stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Okruh účastníků stavebního řízení stavební úřad stanovil v souladu s § 109k stavebního zákona následovně: stavebník, vlastník pozemku nebo vlastník stavby na pozemku, není-li stavebníkem, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena (Zdroj pitné vody Káraný, a.s.), vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno (Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Mělník),ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo věcného břemene, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno (ČEZ Distribuce a.s.).

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska sdělili:
Lesy České republiky, Odbor životního prostředí Magistrátu města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ČEZ Distribuce a.s.;

Účastníci řízení - další dotčené osoby:
Zdroj pitné vody Káraný, a.s., Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Mělník, ČEZ Distribuce, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče
úsek stavebního úřadu
-5-

[otisk úředního razítka]
Ing. Pavel Janků
referent úseku stavebního úřadu

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:
účastníci
Vodárna Káraný, a.s., IDDS: 9xvpms7
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Zdroj pitné vody Káraný, a.s., IDDS: ihfg4mj
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Mělník, IDDS: e8jcfsn
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené orgány
Statutární město Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi
sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx
sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 01 Mladá Boleslav 1
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta č.p. 59/2, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav