

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„TUCHLOVICE, OPRAVA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ LOKALITA JIH“

(část ul. Školní, Za Humny I a Za Humny II)

Veřejná podlimitní zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon) s elektronickým podáním nabídek

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací řízení je zahájeno dne 8.9.2025 uveřejněním na profilu zadavatele obce Tuchlovice, čímž je vyzván neomezený počet dodavatelů k podání nabídky.

<https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/72f3a774-1ff6-4b85-8ea5-2d18751a1639>

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník zadávacího řízení plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že účastník zadávacího řízení před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

Pokud účastník zadávacího řízení neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

ZADAVATEL:	OBEC TUCHLOVICE
Sídlo:	U Staré školy 83, 273 02 Tuchlovice
IČO:	00235041
DIČ:	CZ00235041
Bankovní spojení:	388153379 / 0800
Zastoupený:	Mgr. Jaroslav Pošta, starosta obce
Telefon:	+420 312657020; +420 725827160
E-mail:	obecniurad@ou-tuchlovice.cz
PROJEKTANT:	PFPProjekt s.r.o.
Sídlo:	Soukenická 64/22, 274 01 Slaný
IČ:	07071353
Kontakt:	+420 725 930 993 info@pfprojekt.cz
Hlavní projektant	Ing. Petr Fojt

Způsob komunikace mezi zadavatelem a účastníky v zadávacím řízení

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky, resp. následně dodavateli zadávacího řízení, bude probíhat elektronicky, primárně prostřednictvím uvedeného elektronického nástroje, příp. jiným vhodným způsobem, který ale naplní povinnost elektronické komunikace.

Zadavatel stanovuje pro komunikaci mezi dodavatelem a zadavatelem v průběhu zadávacího řízení i v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky výhradně český jazyk.

2. INFORMACE K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadávací podmínky byly stanoveny tak, aby bezdůvodně přímo nebo nepřímo nezaručovaly určitým dodavatelům konkurenční výhodu nebo nevytvářely bezdůvodně překážky hospodářské soutěže. Zadávací podmínky veřejné zakázky byly stanoveny v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení.

Zadávací dokumentaci („ZD“) tvoří tyto části:

- Textová část zadávací dokumentace
- Textová část kvalifikační dokumentace
- Příloha č. 1 ZD - obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy o dílo;
- Příloha č. 2 ZD - projektová dokumentace vč. Stavebního povolení a slepého výkazu výměr;
- Příloha č. 3 ZD - vzory dokumentů pro přípravu nabídky;

Kompletní zadávací dokumentace je poskytována neomezeným dálkovým přístupem na uvedené adrese profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel dle § 98 ZZVZ může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel (nejméně 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek), zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se podávají v českém jazyce prostřednictvím profilu zadavatele (v kopii na e-mail marketa.hurtova@ou-tuchlovice.cz).

S ohledem na skutečnost, že žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je právním úkonem dodavatele, požaduje zadavatel, aby pro podání žádosti o vysvětlení byla využívána výhradně uvedená písemná forma. Zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky či jinak.

Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

3. INFORMACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky: „TUCHLOVICE, OPRAVA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ LOKALITA JIH“ (část ul. Školní, Za Humny I a Za Humny II)

Objem veřejné zakázky: 26 000 000,00 Kč bez DPH

Předpokládaný objem zakázky byl stanoven v souladu s § 16 Zákona v čase zahájení výběrového řízení na základě kvalifikovaného položkového rozpočtu zpracovaného autorizovanou osobou.

Druh zadávacího řízení: Veřejná podlimitní zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění) s elektronickým podáním nabídek prostřednictvím profilu zadavatele.

Financování veřejné zakázky: zakázka bude financována z veřejných zdrojů, rozpočet obce Tuchlovice.

V souvislosti se způsobem financování veřejné zakázky musí všichni účastníci soutěže vzít na vědomí, že vybraný dodavatel bude zavázán k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se veřejné zakázky minimálně do roku 2036.

Dále bude vybraný Dodavatel povinen minimálně do konce roku 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Součinnost při finanční kontrole

Dodavatelé při plnění veřejné zakázky musí vzít na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude vybraný účastník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy. Dodavatelé berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný účastník povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

Místo plnění veřejné zakázky

Stavba se celým svým rozsahem nachází na katastrálním území: Tuchlovice. **Stavba se nachází v poddolovaném území.** Stanoviska PKU a Báňského obvodního úřadu jsou součástí této dokumentace a jejich podmínky jsou zohledněny. Podrobný popis pozemků je součástí projektové dokumentace.

Prohlídka místa plnění

Zadavatel nebude organizovat prohlídku budoucího staveniště, je volně přístupné. Všem uchazečům se doporučuje obeznámit se s místem plnění zakázky a místními podmínkami.

Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení realizace: konec října 2025

Předpokládané ukončení plnění veřejné zakázky:

Stavební práce budou rozděleny do 2 etap

1. etapa - zahrnuje veškeré stavební činnosti týkající se části ulice Školní (úsek od ulice Pod školou k ulici Za Humny II) a celé ulice Za Humny II. V rámci této etapy bude provedena rekonstrukce komunikace, výstavba dešťové kanalizace, realizace veřejného osvětlení, vyrovnání podloží a položení asfaltové vrstvy. Předpoklad realizace: od předání staveniště do konce roku 2025.

2. etapa - zahrnuje dokončení zbývajících stavebních prací dle projektové dokumentace, zejména stavební práce na komunikacích (úsek ulice Školní od ulice Za Humny II až k ulici Na Hradčanech a ulice Za Humny I) a chodnicích, sadové úpravy a související práce. Realizace proběhne po přerušení v zimním období, a to od okamžiku, kdy klimatické podmínky umožní pokračování stavebních činností, nejpozději však tak, aby celé dílo bylo dokončeno a předáno do 31.5. 2026.

Zadavatel si vyhrazuje právo posunout termín plnění veřejné zakázky, pouze v těchto případech:

- Dojde-li během realizace zakázky ke změně rozsahu prací na žádost zadavatele, tyto budou mít vždy písemnou formu. Přičemž změna závazku je možná pouze postupem v souladu s § 222 zákona.
- Z důvodu zásahu tzv. vyšší moci.

Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávajících povrchů místních komunikací část ul. Školní, Za Humny I a Za Humny II., přilehlých chodníků, vjezdů k přilehlým nemovitostem a výstavba nových parkovacích ploch pro osobní automobily a vytvoření ploch pro vzrostlou zeleň v dané lokalitě. Dále dojde k rekonstrukci dešťové kanalizace a umístění VO.

V celém území se rovněž nachází velké množství inženýrských sítí. Nadzemní vedení NN a VO je umístěno na betonových stožárech, které zasahují do prostoru chodníků. V ulici se dále nachází podzemní vedení plynovodu, vodovodu, částečně podzemní vedení NN a sdělovacích sítí a také kanalizace, do které jsou zaústěné uliční vpusti ve vozovce a taktéž část domovních okapových svodů. V podloží jsou z některých nemovitostí zaústěné další svody.

Stavba nevyžaduje kácení vzrostlých stromů v prostoru jednotlivých ulic. Stávající náletová zeleň zasahující do uličního prostoru bude upravena prořezem, případně odstraněna. Stromy, které budou zachovány, je nezbytné po celou dobu výstavby chránit proti mechanickému poškození stavební činností, a to včetně kořenového prostoru.

Podrobnou specifikaci předmětu zakázky obsahuje PD.

Rozsah prací:

Stavba se dělí na čtyři stavební objekty

SO 01 - komunikace a zpevněné plochy (1.úsek ulice Školní v délce 236,69 m, 2. úsek Za Humny I v délce 243,39 m3. úsek Za Humny II v délce 241 m).

SO 03 - dešťová kanalizace

SO 04 - VO

CPV:

45000000-7 - Stavební práce

45233100-0 - Stavební úpravy pro komunikace

45232400-6 - Stavební práce na výstavbě kanalizace (dešťová kanalizace)

Související činnosti při realizaci zakázky

- zajištění aktuálních či aktualizovaných vyjádření správců inženýrských sítí, příslušných správních úřadů a jiných ve smlouvě uvedených či zhotovitelem vyžádaných písemností nezbytných k provedení díla a zajištění ochrany stávajících inženýrských sítí (IS) během provádění stavby,
- zajištění ochrany všech staveb a pozemků, které se stavbou bezprostředně sousedí anebo by mohly být jakkoli stavbou dotčeny a zajištění minimalizace dopadu stavební činnosti na sousedící nemovitosti,
- zřízení a vedení přípojky vody, elektro a dalších inženýrských sítí (IS) pro zařízení staveniště, přičemž spotřebu těchto energií v průběhu stavby hradí zhotovitel včetně uzavření příslušných smluv,
- zajištění režimových a technických opatření k ostraze stavby a staveniště vlastními zaměstnanci a zajištění bezpečnosti při provádění stavby,
- zajištění odvozu a likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a nejpozději při převjímacím řízení předložení dokladů o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých v průběhu realizace díla
- zajištění ochrany životního prostředí, zhotovitel bude zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby,
- zajištění čistoty na staveništi a zejména v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména výjezd a příjezd na staveniště, jakož i všech pozemních komunikací, veřejných prostranství, případně jakýkoli věcí, které byly činností zhotovitele znečištěny,
- provedení celkového úklidu stavby, provedení likvidace zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby a uvedení staveb, komunikací a pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, do původního stavu,
- vyhotovení fotodokumentace stávajícího stavu před zahájením prací, vyhotovení průběžné fotodokumentace z průběhu provádění stavby a vyhotovení závěrečné fotodokumentace dokončené stavby. Veškerá fotodokumentace bude v jednom [1] elektronickém vyhotovení na CD/DVD či flash disku předána zadavateli,

- zajištění pravidelné účasti zhotovitele na všech kontrolních dnech stavby,
- zajištění dodržování všech podmínek uvedených ve stanoviscích, vyjádřeních a souhlasech dotčených institucí a orgánů státní správy,
- odstranění případných kolaudačních závad a provádění bezplatného záručního servisu během záruční lhůty podle smlouvy o dílo a podle zákona,
- vypracování dokumentace skutečného provedení díla ve třech [3] listinných (grafických) vyhotoveních a jednom [1] vyhotovení v digitální podobě (ve formátu *.dwg a *.pdf). Dokumentaci skutečného provedení díla dodavatel zpracuje v následujícím rozsahu: do dokumentace vyznačí změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, tam kde změny nejsou, uvede "beze změn". Každý výkres bude dále opatřen podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila a razítkem zhotovitele,
- ostatní činnosti nutné ke zdárnému průběhu díla a povinnosti dodavatele vyplývající s podmínek Stavebního povolení
- dodavatel si zajistí zařízení staveniště na vlastní náklady.
- Předmětem plnění zakázky není provádění technického dozoru dodavatelem či jakoukoliv osobou s dodavatelem přímo či nepřímo spojenou.

Technické podmínky realizace

Stavební práce mohou probíhat od 7.00 do 19.00 hod každý den, o víkendu mohou stavební práce probíhat od 8.00 - 18.00. Nejméně 5 dnů před zahájením stavby informuje dodavatel o této skutečnosti vlastníky sousedních a přilehlých nemovitostí ke stavbě, a to vhozením informačních letáků do poštovních schránek jednotlivých nemovitostí.

Stavba zasahuje do ochranných pásem stávajících inženýrských sítí. Při realizaci stavby dle této projektové dokumentace je nutno v plném rozsahu dodržet ustanovení zákona, technických norem (ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a další normy dle druhu inženýrských podzemních sítí) a požadavky správců IS. Začátek výkopových prací je nutno oznámit provozovatelům jednotlivých inženýrských sítí.

V průběhu výstavby je nutná místní úprava provozu na pozemní komunikaci. Během stavby je třeba umožnit provizorní přístup obyvatelům přilehlých nemovitostí. Pro složky IZS bude během stavby dbáno na zachování dostatečného průjezdního profilu.

Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav je popsáno v PD.

Projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb k této zakázce jsou zpracovány s maximální snahou na vymezení technických standardů prací, dodávek a služeb, jejichž splnění zadavatel pro splnění předmětu zakázky požaduje.

Pokud se kdekoli v uvedených dokumentech objevují odkazy na obchodní jména, názvy, specifická označení zboží, služeb a výrobků, která platí pro určitou osobu či podnik za příznačná, je tento postup dle přesvědčení zadavatele odůvodněn předmětem této zakázky, podmínkami vydaných správních rozhodnutí a potřebami zadavatele a jedná se pouze o příkladný popis vizuálního, kvalitativního a technologického standardu. Zadavatel v takovém případě explicitně **připouští použití pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.**

Pokud dodavatel pro plnění zakázky nabízí jiná, kvalitativně a technicky obdobná řešení, je jejich popis povinen předložit v nabídce v samostatné kapitole - Další dokumenty, o kterou doplní svou nabídku.

Účastníci zadávacího řízení jsou v souvislosti se stanovením nabídkové ceny povinni řádně prostudovat (s vynaložením odborné péče) veškerou dokumentaci vztahující se k předmětu zakázky, tak aby případné vady, rozpory a nedostatky, které by mohly mít nepříznivý vliv na následnou realizaci (zvýšení ceny nebo prodloužení termínů dokončení díla), mohly být vysvětleny nebo odstraněny v průběhu zadávacího řízení.

4. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou stanoveny ve vzoru Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu ZD.

Zadavatel využívá svého práva a jako součást Zadávací dokumentace přikládá vzor smlouvy o dílo.

Podpisem a vyplněním vzoru smlouvy ve své nabídce předepisuje dodavatel svůj záměr Smlouvu o dílo podepsat a dodavatelem doplněný vzor smlouvy stává návrhem smlouvy.

V souladu s § 124 odst. 1 zákona, jsou zadavatel a vybraný dodavatel povinni uzavřít smlouvu o dílo, a to bez zbytečného odkladu.

Účastník zadávacího řízení ve své nabídce předloží jediný návrh smlouvy, nepřipouští se varianty.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn činit žádné změny či doplnění uvedených závazných požadavků zadavatele s výjimkou údajů, u nichž má účastník povinnost jejich doplnění (místa v textu závazného vzoru smlouvy o dílo zvýrazněná šedě).

Jakákoli jiná změna kteréhokoli údaje uvedeného v závazném vzoru smlouvy ze strany účastníka zadávacího řízení je nesplněním závazných požadavků zadavatele na obchodní podmínky s následkem vyřazení nabídky a vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka zadávacího řízení podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za

účastníka zadávacího řízení nebo jinou osobou k tomu oprávněnou; originál či úředně ověřená kopie tohoto oprávnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy účastníka zadávacího řízení.

V případě, že zadavatelí bude obecně závaznými právními předpisy nebo příslušnými subjekty na jejich základě stanovena povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit údaje obsažené ve smlouvě o dílo, souhlasí dodavatel s jejich zveřejněním nebo zpřístupněním.

Návrh smlouvy a její přílohy musí odpovídat ostatním údajům a dokladům obsaženým v nabídce dodavatele.

Přílohy, které budou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1: rozpočet díla - oceněný soupis prací s výkazem výměr

Příloha č. 2: harmonogram prací

Platební podmínky

Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč), bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

Platby proběhnou pouze na základě daňových dokladů vystavených dodavatelem.

Daňový doklad - faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury pouze za provedené stavební práce a dodávky s frekvencí maximálně jedenkrát měsíčně. Přílohou každé dílčí faktury musí být předávací protokol, dokladující oprávněnost fakturované částky, potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických, resp. technickým dozorem investora. Dílčí faktury budou označeny pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou.

Dodavatel je v případě zjištěných vad a nedodělků při předání díla oprávněn fakturovat maximálně **do výše 90 % ceny díla**. Zbývající část ceny díla je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až po předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků. Přílohou konečné faktury musí být protokol o předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků, včetně soupisu provedených prací v položkách, které budou odpovídat nabídkovému rozpočtu.

Splatnost faktury je stanovena na 30 dní od doručení faktury zadavateli. Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.

Zálohy na provedení díla nebudou zadavatelem poskytovány.

Celková fakturovaná částka nepřekročí návrh celkové nabídkové ceny uvedené účastníkem zadávacího řízení v nabídce předložené zadavateli, pokud nedojde ke změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s § 222 ZZVZ.

7. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Postup při zpracování nabídkové ceny:

- na základě vymezení předmětu veřejné zakázky v Projektové dokumentaci, podmínkách stavebního povolení, dalších výše vymezených technických podmínkách a ve výkazu výměr, stanoví dodavatel nabídkovou cenu.
- nabídková cena musí být zpracována v české měně (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH), a to jako celková cena za plnění vymezené soupisem prací s výkazem výměr. K případným chybám v sazbě DPH se později nepřihlíží.
- ocenit rozpočet s ohledem na předpokládaná rizika vývoje cen prací a materiálů,
- nabídková cena musí být stanovena jako cena nejvýše přípustná za plnění vymezené soupisem prací s výkazem výměr.

Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování následujících podmínek:

„Dodavatel na sebe přejímá zodpovědnost za újmu způsobenou všemi účastníky (zaměstnanci) po celou dobu plnění zakázky, stejně tak za újmu způsobenou svou činností objednateli nebo třetí osobě, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo jiné újmy je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto újmu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit“

- Nabídková cena musí být dále v nabídce členěna po všech jednotlivých položkách v souladu se soupisem prací s výkazem výměr, který je přílohou této zadávací dokumentace. Účastník je oprávněn v soupisu prací vyplnit pouze buňky s cenou té které položky; obsah ostatních buněk v soupisu prací nesmí uchazeč jakkoli upravovat.
- Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady vymezené soupisem prací s výkazem výměr. Zadavatel výslovně stanoví, že nepřipouští postup, aby uchazeč náklady na jakoukoli položku vymezenou v soupisu prací a s výkazem výměr zahrnul („rozpuštěl“) do jiné/jiných položek. V oceněném soupisu prací s výkazem výměr musí být nenulově oceněny veškeré položky, které jsou předmětem této veřejné zakázky a s jejichž provedením/dodáním vznikne dodavateli jakýkoli náklad. Náklady (ocenění) musí být uvedeny vždy u té položky, k níž se vztahují.

Podle shora uvedených požadavků oceněný soupis prací s výkazem výměr musí být součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy.

Pokud dodavatel při zpracování nabídkové ceny zjistí, že některé položky, které vyplývají z projektové dokumentace stavby či z vymezených technických podmínek, nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu - výkazu výměr, žádá zadavatel dodavatele, aby na tuto skutečnost upozornili dotazem a žádostí o vysvětlení ZD.

Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací s výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny vždy rozhodující soupis prací s výkazem výměr. Drobné odchylky je zadavatel schopen řešit při vlastní realizaci formou víceprací nebo méněprací.

Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Cena díla může být zvýšena nebo snížena v případě:

- dodatečných požadavků objednatel, které nebyly obsaženy v nabídce
- po vzájemně odsouhlaseném odchýlném technickém řešení oproti cenové nabídce.
- kdy v průběhu realizace dojde ke změně sazby DPH, bude cena za dílo upravena podle výše sazeb DPH platné v době zdanitelného plnění.

Jakékoliv jiné podmínky pro překročení výše nabídkové ceny za předmět veřejné zakázky, vymezený v zadávacích podmínkách, kromě ustanovení § 222 Zákona (nepodstatné změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku), zadavatel nepřipouští s výjimkou zákonem stanovené změny sazby DPH.

Mimořádně nízká nabídková cena

Při hodnocení nabídkových cen dodavatelů posoudí hodnotící komise výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k předpokládané hodnotě veřejné zakázky, která byla stanovena na základě kvalifikovaného rozpočtu.

Jestliže nabídka bude obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu, vyžádá si zadavatel od dodavatele v souladu s § 46 Zákona objasnění způsobu stanovení nabídkové ceny a zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Za zdůvodnění se nepovažuje pouhé prohlášení dodavatele, že za nabídkovou cenu je veřejnou zakázku schopen realizovat.

Zdůvodnění musí být dodatekem doručeno ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatel, čímž je myšlen okamžik odeslání elektronické depeše účastníkovi.

Zadavatel může stanovit i lhůtu delší, případně žádost o vysvětlení opakovat.

Zadavatel může v souladu s § 48 Zákona účastníka vyloučit, nebude-li mimořádně nízká nabídková cena dostatečně zdůvodněna a na základě stanoviska přízvané osoby s příslušnou odborností ve vztahu k předmětu veřejné zakázky dojde zadavatel k závěru, že není možné předmět zakázky za tuto nabídkovou cenu realizovat.

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

Zadavatel v souladu s § 42 zákona k provádění úkonů podle tohoto zákona pověří hodnotící komisí a pro své rozhodování může použít i vyjádření přízvaných odborníků.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, a to podle nabídkové ceny

- Nabídková cena v Kč bez DPH váha kritéria 100 %

hodnotící kritérium Nabídková cena (v Kč bez DPH)

Pro toto číselně vyjádřitelné kritérium má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria.

Pro hodnocení bude použit údaj o výši nabídkové ceny bez DPH, uvedený v návrhu smlouvy v nabídce konkrétního dodavatele.

Výsledky hodnocení nabídek zveřejní formou zprávy (dle §119 Zákona) na Profilu zadavatele. Tato zpráva není rozhodnutím zadavatele o výběru dodavatele ve smyslu Zákona.

9. VÝBĚR DODAVATELE A SOUČINNOST PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY

Zadavatel na základě výsledků hodnocení nabídek a doporučení komise rozhodne ve smyslu § 122 Zákona o výběru nejvhodnějšího dodavatele zakázky.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 zákona odešle vybranému dodavateli výzvu k součinnosti při podpisu smlouvy a bude požadovat:

- předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud nebyly doloženy v rámci nabídky, nebo je již nemá k dispozici.

Zadavatel nesmí uzavřít smlouvu s účastníkem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvýhodnější, před uplynutím lhůty pro podání námitek proti oznámení o výběru dodavatele.

Postup po případném vyloučení vybraného dodavatele upravuje § 125 Zákona

Nebude-li možno zjistit údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele postupem podle ustanovení § 122 odst. 4 zákona, zadavatel v souladu s ustanovením § 122 odst. 5 zákona ve výzvě podle ustanovení § 122 odst. 3 zákona, vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. Společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanov.

Dle § 48a (1) ZZVZ: Zadavatel nezadá veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí. (2) Pokud se mezinárodní sankce podle odstavce 1 vztahuje na a) účastníka zadávacího řízení, může ho zadavatel vyloučit z účasti v zadávacím řízení, nebo vybraného dodavatele, vyloučí ho zadavatel z účasti v zadávacím řízení.

Dle § 223 (4) ZZVZ: Zadavatel může závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku vypovědět nebo od ní odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že dodavatel je osobou, na kterou se vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky podle § 48a.

10. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude přijata pouze v elektronické podobě na výše uvedený Profil zadavatele obce Tuchlovice.

Nabídka bude podána v českém nebo slovenském jazyce. Předloží-li dodavatel některé z dokladů (dokumentů) v jiném cizím jazyce, je povinen předložit zároveň s nimi i prostý překlad dokladu do českého jazyka.

Lhůta pro doručení nabídek končí:

26.9.2025 v 9:00 hodin

Otevírání nabídek (dešifrace) je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné, proběhne v souladu s ustanovením § 109 zákona ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí být zpracována v jednom ze zadavatelem akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF. Je možné použít kompresi v ZIP archivu.

V případě, že zájemce o veřejnou zakázku není registrován u uvedeného poskytovatele Profilu a je-li to poskytovatelem profilu vyžadováno, musí tak učinit s dostatečným časovým předstihem.

Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis účastníka, musí být podepsány statutárním orgánem účastníka nebo osobou oprávněnou jednat za účastníka. Pro účely soutěže zadavatel nevyžaduje elektronický podpis dokumentů, vyžadován bude pouze po vybraném dodavateli v rámci součinnosti při podpisu smlouvy.

Veškeré doklady musí být dobře čitelné. Žádný dokument by neměl obsahovat opravy, nečitelné scany a přepisy, které by Zadavatele mohly uvést v omyl. Předložením případně doložením dokladu se pro účely Zadávacího řízení rozumí uveřejnění dokladu na Profilu zadavatele.

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat za dodavatele, příp. osoba oprávněná zastupovat dodavatele, kontaktní informace a hodnotící kritéria. Dodavatel použije přílohu ZD „Krycí list“ nebo tyto údaje zpracuje ve svém formátu - **vždy jako první list nabídky**

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je dodavatel povinen uvést identifikační údaje každého z dodavatelů podávajících společnou nabídku v uvedeném rozsahu.

Doporučené členění nabídky

I. Krycí list nabídky

II. Doklady prokazující splnění kvalifikace

III. Návrh smlouvy o dílo s přílohou:

1. oceněný soupis prací
2. harmonogram prací

IV. Doklady dle ostatních požadavků zadavatele

V. Formální připomínky a ostatní dokumenty dle uvážení účastníka řízení

Nedodržení formální úpravy nabídky není důvodem pro vyřazení nabídky z posuzování a vyloučení dodavatele.

- Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.
- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo samostatně a zároveň společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

11. OSTATNÍ INFORMACE A POŽADAVKY ZADAVATELE

Zadávací lhůta - § 40 zákona

Zadavatel stanovil zadávací lhůtu, kterou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit na 60 kalendářních dní. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 Zákona.

Zadavatel uveřejní v zadávací lhůtě oznámení o výběru dodavatele nebo o zrušení zadávacího řízení

Jistota

Zadavatel nepožaduje, aby účastníci ZŘ k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli zadavateli jistotu.

Bankovní záruka za provedení díla

Bankovní záruka za provedení předmětu veřejné zakázky Zadavatel tuto bankovní záruku nepožaduje, dodavatel (dle ZD) je oprávněn fakturovat maximálně do výše 90 % ceny díla s názvem **“TUCHLOVICE, OPRAVA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ LOKALITA JIH.”**

Bankovní záruka za kvalitu díla

Dodavatel, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a s nímž bude uzavřena smlouva, poskytne zadavateli bankovní záruku za jakost předmětu veřejné zakázky ve výši 2 % z celkové nabídkové ceny dodavatele v Kč bez DPH.

Věcné vymezení poddodávek

Zadavatel nevymezuje.

Varianty nabídky a plnění části nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky. Veřejná zakázka není členěna na části, proto není možné pouze částečné plnění.

Záruční podmínky

Zadavatel požaduje záruky za kvalitu díla jako celek v délce **minimálně 60 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného díla na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků.

Sankce a řešení sporů

Jsou detailně popsány ve vzoru SoD.

Uveřejnění oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 53 odst. 5 zákona právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, včetně důvodů vyloučení na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považuje za doručené okamžikem uveřejnění a je započata lhůta pro podání námitek podle §§ 241-244 zákona.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení podle §48 odst. 5, písm. d), který se v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení dopustil závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané zakázky, nebo s jiným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.

Uveřejnění oznámení o výběru dodavatele

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 53 odst. 5 zákona právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění a je započata lhůta pro podání námitek podle §§ 241-244 zákona.

Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení dle § 127 Zákona. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok. Rozhodnutí o zrušení řízení bude uveřejněno na profilu zadavatele do 5 dnů od jeho vydání.

Vyhrazené právo zadavatele

- Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů.

- Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, platí, že: „Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády dle § 2 odst. 1 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujících zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

- Případné vícepráce, které vzniknou během provádění díla, budou odsouhlaseny zadavatelem pouze na základě souhlasu a doporučení projektanta a osoby vykonávající stavební dozor.

- Vzniklé vícepráce nebudou dodavatelem provedeny před písemným souhlasem zadavatele ve stavebním deníku.

- Odsouhlasené vícepráce budou vyfakturovány zvláštní fakturou nad rámec celkové ceny za dílo.

- Pokud se nebudou po vzájemné dohodě obou smluvních stran realizovat některé práce nebo dodávky, budou se tyto práce a dodávky považovat za méněpráce a nebudou zhotovitelem fakturovány.

- Zadavatel nepřiznává zájemci právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení, Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.

- Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoliv druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí dodavatel v souvislosti se svou účastí v tomto zadávacím řízení.

- Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se účastník může o veřejnou zakázku ucházet.

Veškeré doplňující informace, dotazy a dodatečné informace budou účastníkům k dispozici ode dne vyhlášení výzvy k podání nabídky na Profilu zadavatele.

Schváleno Radou obce č. usnesení R-15-03/2025 dne 3.9.2025

Obec Tuchlovice dne 5.9. 2025

.....
Mgr. Jaroslav Pošta
starosta obce

Přílohy:

Kvalifikační dokumentace

Projektová dokumentace

Správní rozhodnutí

Výkaz výměr

Návrh smlouvy o dílo

Přílohy k podání nabídky - KL, ČP, atd.