

OBCHODNÍ PODMÍNKY FORMOU NÁVRHU SMLOUVY O DÍLO

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce,
jejíž zadání se v souladu s ust. § 31 zákona neřídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání
veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Tůň Kelčice

SVAZEK 2

Zadavatel: Obec Vranovice-Kelčice
Kelčice 31, 79808 Vranovice-Kelčice



RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno
Společnost pověřená výkonem zadavatelských činností

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

1 SMLUVNÍ STRANY A ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Objednatel: **Obec Vranovice-Kelčice**
Sídlo: Kelčice 31, 79808 Vranovice-Kelčice
Zastoupený: **Irenou Blažkovou**, starostkou obce Vranovice-Kelčice
IČO: 00288926
DIČ: neplátce DPH
Bankovní ústav: Česká spořitelna
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Irena Blažková
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Milan Ošťádal, Ing. Vítězslav Hráček
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: **Construction Energy Tech s.r.o.**
Sídlo: Primátorská 296/38, 180 00 Praha 8 – Libeň
Zastoupený: Ing. Kamil Šišlák, jednatel společnosti
Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 208855
IČO: 015 85 096
DIČ: CZ01585096
Bankovní ústav: Raiffeisen bank a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Kamil Šišlák
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Kamil Šišlák
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

- 1.1 Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu, v rámci kterého byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.
- 1.2 Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.3 Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z této smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku

- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno soudním výkonem rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.6 Porušení některé povinnosti Zhotovitele stanovené v bodech 1.3. až 1.5. této smlouvy, případně uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle uvedených bodů smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje Objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy.
- 1.7 Obě smluvní strany potvrzují, že před uzavřením této smlouvy společně obhlédli staveniště, příjezdové a přístupové podmínky k dotčenému objektu a jsou seznámeny se všemi okolnostmi dopravy osob a materiálu na staveniště. Zhotovitel současně prohlašuje, že veškeré případné ztížené podmínky jsou mu známy a že má dostatečné lidské, strojní i materiálové kapacity na řádné zhotovení stavby.

2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY (DÍLA)

2.1 Předmětem smlouvy je provedení díla spočívající ve zhotovení stavby (dále také dílo):

Název stavby : Tůň Kelčice

Územní rozhodnutí a stav. povolení : č.j.: PVMU 137821/2022 61

Místo stavby : k.ú. Kelčice, [785521]
p.č.1308, 1309
kraj: Olomoucký
okres: Prostějov

Projektová dokumentace : Tůň Kelčice

Projekt je spolufinancován Evropskou unií z programu: Projektové schéma AOPK ČR specifického cíle 1.3 Operačního programu Životní prostředí 2021-2027.

3 PŘEDMĚT DÍLA

3.1 Rozsah předmětu díla

- 3.1.1 Předmětem díla je zhotovení stavby (dále také předmět plnění, dílo či stavba). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 3.1.2 Zhotovením díla se rozumí stavební práce dle shora uvedené projektové dokumentace.
- 3.1.3 Součástí zhotovení díla je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a geometrické zaměření dokončeného díla.
- 3.1.4 Vedle všech definovaných činností patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti:
- 3.1.4.1 zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům. Před započítím výkopových prací je bezpodmínečně nutné nechat provést vytýčení všech křížujících i souběžných inženýrských sítí. Vytýčenou polohu je nutné ověřovat sondami a teprve na základě těchto informací eventuálně zpřesňovat polohu tras pokládaného vedení,
- 3.1.4.2 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, vozidel či jiných účastníků provozu v místech dotčených stavbou),
- 3.1.4.3 ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 3.1.4.4 projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

- 3.1.4.5 zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- 3.1.4.6 zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- 3.1.4.7 zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků do předání a převzetí díla (dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- 3.1.4.8 zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 3.1.4.9 zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 3.1.4.10 odvoz sutí a jeho ekologická likvidace v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- 3.1.4.11 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 3.1.4.12 provedení díla v souladu s územním rozhodnutím, stavebním povolením a všemi závaznými stanovisky dotčených správních orgánů,
- 3.1.4.13 zajištění veškerých nutných podkladů pro kolaudaci stavby včetně přítomnosti na kolaudačním řízení.

3.2 Dokumentace skutečného provedení stavby

- 3.2.1 Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- 3.2.2 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátu pdf a dwg nebo dgn.

3.3 Geodetické zaměření díla a geometrický plán

- 3.3.1 Součástí díla je i geodetické zaměření skutečného provedení díla včetně geometrického plánu a dokladů o vytýčení stavby.
- 3.3.2 Dokumentace bude předána Objednateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě (pdf a dwg nebo dgn).

3.4 Předání příslušné dokumentace

- 3.4.1 Objednatel předal Zhotoviteli příslušnou dokumentaci v elektronické podobě v rámci výběrového řízení, na jehož základě je sjednána tato smlouva. Vyžadují-li povinnosti Zhotovitele dle této smlouvy dokumentaci v otevřeném formátu a tento nebyl součástí zadávací dokumentace, předá jej Objednatel Zhotoviteli na vyžádání.

4 TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

4.1 Termín zahájení stavebních prací

- 4.1.1 Termín protokolárního předání a převzetí staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem a termín zahájení stavebních prací je stanoven na **1.8.2024**, jestliže nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Pokud Zhotovitel nepřevzme staveniště či nezahájí fyzické provádění stavebních prací ani do 10 pracovních dnů od daného termínu, jedná se o závažné porušení Smlouvy.

4.2 Lhůta pro dokončení díla

- 4.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce na díle ve lhůtě pro dokončení díla, a to nejpozději do **30.10.2024**.
- 4.2.2 Lhůta pro dokončení díla závisí na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých touto smlouvou. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se lhůta pro dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením Objednatele v plnění jeho součinností; pro vyloučení pochybností se má za to, že dohoda smluvních stran dle předchozí věty nemůže vést k prodloužení lhůty o dobu delší, než kolik činilo prodloužení Objednatele

- s plněním jeho součinnosti. O tomto prodloužení lhůty pro dokončení díla bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.
- 4.2.3 Prodloužení Zhotovitele proti sjednané lhůtě pro dokončení díla delší jak 15 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, kdy Objednatel má právo okamžitě od smlouvy odstoupit (ale pouze v případě, že prodloužení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele).
- 4.2.4 Dokončením se rozumí den, ve kterém dojde k podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 4.3 Podmínky pro změnu sjednaných lhůt
- 4.3.1 Prodloužení lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele.
- 4.3.2 O případném prodloužení lhůty pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatný.
- 4.3.3 Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení lhůty pro dokončení díla. V případě sporu o definici pojmu „běžné“ klimatické podmínky bude přednostně využita statistika ČHMÚ (Český hydrometeorologický ústav), popřípadě o tom rozhodne Objednatel,
- 4.3.4 Změna sjednaných lhůt je možná i v případě výskytu vyšší moci, a to o dobu, po kterou se účinky vyšší moci vyskytovaly.

5 CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

5.1 Výše ceny za dílo

5.1.1 Cena za dílo je sjednána ve výši:

5.1.1.1	Cena díla bez DPH celkem	1 334 809,01 Kč
5.1.1.2	Výše DPH	280 309,89 Kč
5.1.1.3	Celková cena díla včetně DPH	1 615 118,90 Kč

5.2 Obsah ceny

- 5.2.1 Cena za dílo je stanovena podle Zhotovitelem oceněných položkových rozpočtů, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“) a které jsou zpracovány na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného Objednatelům Zhotoviteli.
- 5.2.2 Cena za dílo obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. Cena za dílo obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající ze smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo. Toto ustanovení však nevylučuje odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané projektové dokumentace (vč. soupisu) ani tuto odpovědnost na Zhotovitele nepřenáší.

5.3 Podmínky pro změnu ceny za dílo

5.3.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze:

- 5.3.1.1 v případě, pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu,
- 5.3.1.2 pokud Objednatel bude požadovat provedení dodatečných dodávek nebo stavebních prací, které nebyly sjednány v původním předmětu díla,
- 5.3.1.3 pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu dodávek či stavebních prací než tu, která je určena projektovou dokumentací či soupisem stavebních prací, dodávek a služeb.

5.4 Způsob sjednání změny ceny (změnový list)

- 5.4.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny za dílo, je Zhotovitel povinen sestavit změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny ceny za dílo, provést výpočet návrhu změny ceny za dílo a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 5.4.2 Objednatel je povinen se vyjádřit k návrhu změnového listu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Pokud se Objednatel ve stanovené lhůtě nevyjádří, jde o neposkytnutí součinnosti.
- 5.4.3 Změna ceny za dílo je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí změnový list a teprve poté bude možné uzavřít příslušný dodatek smlouvy.
- 5.5 Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování
- 5.5.1 Vyskytnou-li se při provádění díla dodatečné nebo nepředvídané dodávky či stavební práce (vícepráce) nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis víceprací a méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení. Součástí změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.
- 5.5.2 Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu.
- 5.5.3 Pokud vícepráce v položkovém rozpočtu obsaženy nejsou, budou jednotlivé položky oceněny maximálně jednotkovými cenami cenové soustavy použité pro sestavení položkového rozpočtu, a to v aktuální cenové úrovni pro období realizace víceprací. Jednotková cena u každé položky víceprací bude dále snížena o tolik procent, o kolik byla nižší sjednaná cena za dílo nabídnutá Zhotovitelem ve výběrovém řízení oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky, jak ji Objednatel uvedl v zadávací dokumentaci. V případě, že celková cena díla nabídnutá Zhotovitelem byla stejná nebo vyšší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky, pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách použité cenové soustavy v aktuální cenové úrovni období realizace díla. Pokud položky víceprací nejsou obsaženy ani v položkových rozpočtech a ani v užitých cenových soustavách, bude jejich cena stanovena nejvýše podle teoretických jednotkových cen stanovených autorským dozorem dle cen v čase a místě obvyklých a tyto budou dále projednány na kontrolním dnu stavby. V odůvodněných případech se smluvní strany mohou dohodnout jinak.
- 5.5.4 Méněpráce budou z ceny za dílo odečteny v jednotkových cenách odpovídajících cenám v položkovém rozpočtu Zhotovitele.
- 5.5.5 Ostatní a vedlejší náklady víceprací či méněprací se nedopočítávají, pokud to není nezbytné z charakteru prováděných víceprací nebo neprováděných méněprací.
- 5.5.6 Po splnění všech smluvních podmínek pro změnu ceny za dílo dohodnou obě smluvní strany změnu ceny za dílo písemně formou dodatku ke smlouvě a následně uzavřou dodatek ke smlouvě.

6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Zálohy

- 6.1.1 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

6.2 Postup plateb

- 6.2.1 Cena za dílo bude uhrazena jednorázově po dokončení díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“) vystavené Zhotovitelem po protokolárním předání a převzetí díla, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 6.2.2 Zhotovitel předloží Objednateli a TDS před vystavením faktury soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel a TDS jsou povinni se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení vystaví Zhotovitel fakturu. Pokud se Objednatel či TDS bez objektivního důvodu ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s předloženým soupisem souhlasí.
- 6.2.3 Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis prací a dodávek vč. přehledu fakturace. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro Objednatele vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného Zhotovitelem (Příloha č. 1). Zhotovitel je povinen fakturu (a její přílohy) odeslat Objednateli nejméně ve 3 vyhotoveních.

- 6.2.4 Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací (případně dodávek a služeb), je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn odmítnout úhradu faktury až do doby vyřešení tohoto sporu o oprávněnost fakturace. Na takovou fakturu nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatelů.
- 6.2.5 Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelům v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou smluvních stran.
- 6.2.6 Zhotovitel je povinen vystavit a Objednatelům předat veškeré daňové doklady v elektronickém formátu PDF, a to prostřednictvím e-mailu Objednatelů a TDI. E-mailové adresy:
- Objednatel: [REDACTED]
 - TDI: [REDACTED]
- Případné přílohy faktury, které jsou považovány za nezbytnou náležitost faktury, mohou být připojeny v souboru ZIP nebo RAR v pořadí – 1. faktura jako hlavní dokument, 2. přílohy k faktuře jako příloha dokumentu.

6.3 Lhůty splatnosti

- 6.3.1 Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni prokazatelného doručení odsouhlasené faktury Objednatelům.

6.4 Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 6.4.1 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 6.4.2 Faktura musí být označena názvem dotace „Projektové schéma AOPK ČR specifického cíle 1.3 Operačního programu Životní prostředí 2021-2027“.
- 6.4.3 Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:
- 6.4.3.1 nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
 - 6.4.3.2 mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 6.4.3.3 nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
- 6.4.4 Objednatel má právo určit i další náležitosti faktury.

6.5 Termín splnění povinnosti zaplatit

- 6.5.1 Peněžitý závazek (dluh) Objednatelů se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.
- 6.5.2 V případě, že Objednatelům vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou pohledávku vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn jednostranně započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře Zhotovitele.

7 SMLUVNÍ POKUTY

7.1 Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt

- 7.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení s provedením díla proti sjednané lhůtě pro dokončení díla je povinen zaplatit Objednatelům smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny za dílo, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.1.2 Pokud prodlení Zhotovitele proti lhůtě pro dokončení díla přesáhne 30 kalendářních dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednatelům ještě další smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo, a to za třicátý první a každý další i započatý den prodlení.

7.2 Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- 7.2.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednatelům smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý i započatý den prodlení.

- 7.2.2 Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí), zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.3 Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad
- 7.3.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení.
- 7.3.2 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s odstraněním, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.3.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), navyšují se výše uvedené smluvní pokuty na dvojnásobnou výši.
- 7.4 Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště
- 7.4.1 Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.5 Ostatní smluvní pokuty
- 7.5.1 Pokud Zhotovitel poruší předpisy týkající se BOZP kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý zjištěný případ.
- 7.5.2 Pokud Zhotovitel při provádění díla nedodrží podmínky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný případ.
- 7.5.3 Pokud Zhotovitel nezajistí přístupnost stavebního deníku na stavbě nebo poruší povinnost vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý zjištěný případ.
- 7.6 Úrok z prodlení
- 7.6.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.7 Způsob vyúčtování smluvní pokuty
- 7.7.1 Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.
- 7.7.2 Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7.7.3 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.
- 7.8 Lhůta splatnosti smluvních pokut
- 7.8.1 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 7.9 Ostatní náležitosti vztahující se k smluvním pokutám
- 7.9.1 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody zvlášť a v plné výši způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

- 7.9.2 Odstoupení od smlouvy, existence okolností vylučujících odpovědnost, ani nedostatek zavinění Zhotovitele nezpůsobují zánik pohledávky Objednatele na smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Zhotovitele splnit porušenou povinnost ani nárok Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu a jeho právo realizovat nápravná opatření.
- 7.9.3 Kumulace smluvní pokut podle této smlouvy se výslovně připouští.

8 STAVENIŠTĚ

8.1 Předání a převzetí staveniště

- 8.1.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) ve lhůtě dle čl. 5.1.1. této smlouvy. Splnění lhůty předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění lhůty pro dokončení díla.
- 8.1.2 O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

8.2 Stávající inženýrské sítě

- 8.2.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli veškeré dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla včetně případných zákresů.
- 8.2.2 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.2.3 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.

8.3 Vybudování a provoz zařízení staveniště

- 8.3.1 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.3.2 Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu Zhotovitel.
- 8.3.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 8.3.4 Energie spotřebované provozem zařízení staveniště hradí Objednateli Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

8.4 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 8.4.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdným trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací zajišťuje Zhotovitel a hradí veškeré případné poplatky.
- 8.4.2 Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním předmětu plnění bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 8.4.3 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj.

8.5 Vyklizení staveniště

- 8.5.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště (vč. odpadu) nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

- 8.5.2 Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

9 STAVEBNÍ DENÍK

9.1 Povinnost vést stavební deník

- 9.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 9.1.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 9.1.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení díla.
- 9.1.4 První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 9.1.5 Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím řádně dokončeného díla. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí či vydání kolaudačního souhlasu má Objednatel.
- 9.1.6 Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle příslušné přílohy k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 9.1.7 Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 9.1.8 Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 9.1.9 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

9.2 Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

- 9.2.1 Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 9.2.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.2.3 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru nebo funkci koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

9.3 Závaznost ujednání ve stavebním deníku

- 9.3.1 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

10 KONTROLA A KONTROLNÍ DNY

10.1 Kontrola provádění prací

- 10.1.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru (TDS). Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě 15 pracovních dní od požadavku Objednatele, považují smluvní strany takové porušení smlouvy za její podstatné porušení, kdy Objednatel je oprávněn okamžitě od smlouvy odstoupit.

10.2 Kontrola zakrytých prací a konstrukcí

- 10.2.1 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo jím pověřenou osobu ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně pět

- dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (postačí zápis ve stavebním deníku a zpráva Objednateli a TDS elektronickou poštou).
- 10.2.2 Pokud se Objednatel nebo jím pověřená osoba ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. O všem je Zhotovitel povinen pořádit dostatečnou fotodokumentaci a případně též videozáznam, z něhož bude jednoznačně patrný způsob provedení zakrývaných prací (konstrukcí). Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 10.2.3 Pokud Zhotovitel nevyzve Objednatele a TDS ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím.

11 TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA

11.1 Technický dozor

- 11.1.1 Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, která jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.
- 11.1.2 Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá technický dozor (označován také jako TDS).

11.2 Oprávnění Technického dozoru

- 11.2.1 Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 11.2.2 Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí technického dozoru vliv na termíny (lhůty) plnění či cenu za dílo nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 11.2.3 Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 11.2.4 Technický dozor je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

12 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

12.1 Pokyny Objednatele

- 12.1.1 Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, technického dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 12.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 12.1.3 Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně případných návrhů dopadů na lhůty a termíny či sjednanou cenu.
- 12.1.4 Zhotovitel je povinen udržovat pořádek v místě plnění a na přístupových komunikacích k němu.

12.2 Použité materiály a výrobky

- 12.2.1 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří Objednatel.
- 12.2.2 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně

tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

- 12.2.3 Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.

12.3 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 12.3.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 12.3.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 12.3.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 12.3.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 12.3.5 Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je Zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své poddodavatele.
- 12.3.6 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 12.3.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 12.3.8 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby.
- 12.3.9 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

12.4 Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

- 12.4.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

12.5 Kvalifikace pracovníků Zhotovitele

- 12.5.1 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

12.6 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 12.6.1 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu úmyslu, opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 12.6.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 12.6.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

13 PODDODAVATELÉ

13.1 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

- 13.1.1 Zhotovitel je oprávněn využít k provedení díla i poddodavatele.
- 13.1.2 Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
- 13.1.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.
- 13.1.4 Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli do 3 tří dnů od výzvy Objednatele údaje o všech svých poddodavatelích, kteří se provádění předmětu plnění podílejí nebo podíleli.

14 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

14.1 Organizace předání díla

- 14.1.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 14.1.2 Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 14.1.3 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 14.1.4 Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a případně i autorského dozoru.
- 14.1.5 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 14.1.6 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání Objednatele i své poddodavatele.

14.2 Protokol o předání a převzetí díla

- 14.2.1 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel nebo jím pověřená osoba zápis (protokol).
- 14.2.2 Povinným obsahem protokolu jsou:
 - 14.2.2.1 údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
 - 14.2.2.2 popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - 14.2.2.3 dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - 14.2.2.4 termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
 - 14.2.2.5 prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 14.2.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - 14.2.3.1 soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - 14.2.3.2 dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - 14.2.3.3 dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 14.2.4 V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

14.3 Vady a nedodělky

- 14.3.1 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Posouzení toho, zda drobné vady a nedodělky nebrání řádnému užívání díla, přísluší Objednateli.
- 14.3.2 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 14.3.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla. Pokud odstranění vady nebude ve stanovené lhůtě technicky či technologicky možné, má Zhotovitel právo navrhnout lhůtu delší. Objednatel v případě řádného odůvodnění ze strany

- Zhotovitele o nemožnosti z technického či technologického hlediska vadu ve lhůtě 30 dnů odstranit, nebude Objednatel řádně odůvodněnou delší lhůtu rozporovat.
- 14.3.4 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

14.4 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- 14.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
- 14.4.1.1 dokumentace skutečného provedení stavby,
 - 14.4.1.2 geodetické zaměření skutečného provedení díla vč. geometrického plánu,
 - 14.4.1.3 zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - 14.4.1.4 zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - 14.4.1.5 zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - 14.4.1.6 stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací,
 - 14.4.1.7 potvrzení o předání všech povrchů dotčených zemními pracemi,
 - 14.4.1.8 doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů,
 - 14.4.1.9 seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - 14.4.1.10 zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána objednateli dříve,
 - 14.4.1.11 osvědčení a další doklady, které bude Objednatel požadovat po Zhotoviteli k vydání kolaudačního rozhodnutí či souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně 5 dnů před zahájením převjímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla,
- 14.4.2 Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 14.4.3 Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady (jsou-li vydány):
- 14.4.3.1 územní rozhodnutí,
 - 14.4.3.2 stavební povolení.
- Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- 14.4.4 Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla. U zkoušek požadovaných Objednatel nad rámec těch, které jsou požadovány příslušnými právními předpisy, normami či projektovou dokumentací, může Zhotovitel požadovat jejich úhradu nad rámec sjednané ceny.

14.5 Kontrolní prohlídka

- 14.5.1 Zhotovitel je povinen se zúčastnit kontrolní prohlídky na základě ohlášení užívání stavby (ohlášení provede Objednatel nebo jím pověřená osoba). V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kontrolní prohlídky.
- 14.5.2 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kontrolní prohlídky nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádné užívání stavby.
- 14.5.3 Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii souhlasu s užíváním stavby, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
- 14.5.4 Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající ze souhlasu s užíváním stavby ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie souhlasu s užíváním stavby.

15 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

15.1 Odpovědnost za vady díla

- 15.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

- 15.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 15.1.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatel nebo vyšší mocí.
- 15.1.4 Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho poddodavateli.
- 15.2 Délka záruční doby
- 15.2.1 Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce **60** měsíců.
- 15.2.2 Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.
- 15.2.3 Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 15.2.4 Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatel Zhotovitelem opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.
- 15.3 Způsob uplatnění reklamace
- 15.3.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu (pokud to bude technicky možné a nebude se jednat o opakovanou vadu, bude Objednatel přednostně vyžadovat opravu).
- 15.3.2 Právo Objednatel vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
- 15.3.2.1 bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- 15.3.2.2 bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- 15.3.2.3 bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- 15.3.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 15.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 15.4.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 15.4.2 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 15.4.3 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatel je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 15.4.4 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za jím reklamovanou vadu nenese odpovědnost Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli náklady na odstranění vady.
- 15.4.5 Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii (tedy o stav, který výrazným způsobem ovlivňuje užívání díla), je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

- 15.4.6 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

15.5 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 15.5.1 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli. Pokud podmínky odstranění vady či vad prokazatelně vyžadují dobu opravy delší, nebude Objednatel bránit dohodě smluvních stran.
- 15.5.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli. Pokud podmínky odstranění vady či vad prokazatelně vyžadují dobu opravy delší, nebude Objednatel bránit dohodě smluvních stran.
- 15.5.3 O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

16 PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE K MEZINÁRODNÍM SANKCÍM

16.1 Prohlášení zhotovitele

Jako zhotovitel touto smlouvou sjednané veřejné zakázky prohlašuji, že:

- 16.1.1 nejsem zhotovitelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. nejsem:
- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
 - c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).
- 16.1.2 nevyužiji při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil výše uvedené pod bodem 16.1.1 písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky.
- 16.1.3 neobchoduji se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.
- 16.1.4 žádné finanční prostředky, které obdržím za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupním fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospech.

16.2 Změna v prohlášení zhotovitele

- 16.2.1 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli veškeré změny proti prohlášení v bodě 16.1 tohoto článku, pokud nastanou v průběhu plnění veřejné zakázky dle této smlouvy.

16.3 Nepravdivé informace v prohlášení

- 16.3.1 Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel učinil nepravdivé prohlášení dle bodu 16.1 tohoto článku nebo že neoznámil bezodkladně změny dle bodu 16.2 tohoto článku, sdělí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli a objednatel je v takovém případě oprávněn od této smlouvy s okamžitou platností odstoupit.
- 16.3.2 Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle výše popsaného ujednání tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne sdělení objednatele dle bodu 3 tohoto článku, vrátit objednateli veškeré finanční prostředky poskytnuté objednatelem zhotoviteli v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
- 16.3.3 Následně obě smluvní strany projednají způsob, výši a formu úhrady za plnění poskytnuté zhotovitelem do doby odstoupení objednatele od této smlouvy, přičemž zhotovitel bere na vědomí, že v případě nepravdivého prohlášení může být úhrada odmítnuta zcela.

17 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

17.1 Vlastnictví díla

17.1.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

17.2 Nebezpečí škody na díle

17.2.1 Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

18 POJIŠTĚNÍ DÍLA

18.1 Pojištění Zhotovitele

18.1.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za škody způsobené jeho činností.

18.1.2 Limit pojistného plnění musí být nejméně 20 % ze sjednané ceny za dílo, přičemž spoluúcast Zhotovitele nesmí přesáhnout 100 000,- Kč.

18.2 Pojištění poddodavatelů a členů sdružení Zhotovitele

18.2.1 Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby jeho pojištění pokrývalo i práce prováděné poddodavatelsky nebo případně aby poddodavatelé disponovali vlastním pojištěním, a to minimálně ve výši odpovídající rozsahu jejich poddodávky.

18.3 Doklady o pojištění

18.3.1 Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva (vč. veškerých příloh, obchodních podmínek či jiných součástí pojistné smlouvy) od počátku zahájení prací na díle, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Zhotovitel je povinen uvedená pojištění platně a účinně sjednat po celou dobu provádění díla, až do doby odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

18.3.2 Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy Objednatele, se považuje za podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje Objednatele k okamžitému odstoupení od smlouvy.

18.4 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

18.4.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

18.4.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

18.4.3 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnutý v ceně za dílo.

19 SOCIÁLNÍ A ENVIROMENTÁLNÍ ASPEKTY PLNĚNÍ

19.1 Sociální aspekty

19.1.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

19.1.2 Zhotovitel je povinen v případě, že plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, zabezpečit v rámci féroých podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy o dílo, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky. Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli do 3 tří pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele (lze učinit i zápisem ve Stavebním deníku) údaje o všech svých poddodavateli a na základě žádosti Objednatele předložit Objednateli ke kontrole smlouvy uzavřené s těmito poddodavateli.

- 19.1.3 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.

19.2 Environmentální aspekty

- 19.2.1 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 19.2.2 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

20 VYŠŠÍ MOC

20.1 Definice vyšší moci

- 20.1.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na Zhotoviteli ani na Objednateli a které ani Zhotovitel ani Objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, pandemie apod.

20.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 20.2.1 Pokud se provádění předmětu plnění za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení druhé smluvní straně.

21 ZMĚNA SMLOUVY

21.1 Forma změny smlouvy

- 21.1.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 21.1.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla dodatku smlouvy.
- 21.1.3 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku ke smlouvě.

22 Odstoupení od smlouvy

22.1 Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

- 22.1.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.
- 22.1.2 Odstoupit od smlouvy je Objednatel oprávněn v případě podstatného porušení povinností na straně Zhotovitele. Za podstatné porušení povinností na straně Zhotovitele se považuje:
- porušení ustanovení, u kterého je tato skutečnost výslovně uvedena,
 - opakované porušení některého ustanovení Smlouvy, přičemž za opakované porušení se považuje 3x a více, případně o 30 dní a více (není-li ve Smlouvě stanoveno jinak),
 - Zhotovitel, jako účastník o veřejnou zakázku, uvedl v obsahu své nabídky údaje, které nebyly v souladu se skutečností a tyto údaje ovlivnily hodnocení nabídky či výsledek zadávacího řízení,
 - Zhotovitel postoupí práva a povinnosti vyplývající z obsahu této smlouvy o dílo bez souhlasu Objednatele,

- Zhotovitel prokazatelně opustí dílo nebo jiným způsobem projevuje úmysl nepokračovat v řádném provádění díla a plnění svých povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo,
- Zhotovitel v rozporu s obsahem této smlouvy o dílo nebo obecně závazné právní úpravy poruší obchodní tajemství vyplývající z této smlouvy o dílo, případně zneužije informace poskytnuté Objednatelem nebo technickým dozorem Objednatele a ohrozí tak zájmy Objednatele nebo zaviněným porušením svých povinností způsobí Objednateli větší škodu (větší škodu ve smyslu trestněprávních norem).

22.2 Specifické důvody odstoupení od Smlouvy

22.2.1 Dle dohody smluvních stran je Objednatel oprávněn Smlouvu vypovědět v případě, kdy nezíská účelovou dotaci na financování stavby nebo případně pokud nesplní specifické podmínky pro čerpání účelové dotace či nezíská jiné zdroje tyto prostředky nahrazující.

22.2.2 Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení Zhotoviteli a k tomuto dni zanikají práva a povinnosti Smlouvou založená. V případě výpovědi Smlouvy z důvodů uvedených v tomto ustanovení nemá Zhotovitel, vůči Objednateli, nárok na jakékoliv plnění, a to ani z titulu náhrady skutečné škody a ušlého zisku.

22.3 Způsob odstoupení od smlouvy

22.3.1 Je-li důvodem k odstoupení od smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od smlouvy odstoupit, povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě, je možné od smlouvy odstoupit.

22.3.2 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje (závažná či podstatná porušení smluvních podmínek).

22.3.3 Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

22.4 Den účinnosti odstoupení

22.4.1 Odstoupení od smlouvy je účinné k datu určenému v odstoupení od smlouvy, nejdříve však následující den po doručení oznámení o odstoupení, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

22.5 Důsledky odstoupení od smlouvy

22.5.1 Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

22.5.1.1 Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,

22.5.1.2 Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,

22.5.1.3 Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,

22.5.1.4 Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,

22.5.1.5 strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy a jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z uzavřené ceny za dílo.

23 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

23.1 Závěrečná ustanovení

- 23.1.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Zhotovitele, kterou v postavení účastníka výběrového řízení podal do výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Tůň Kelčice**“. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k uvedené zakázce včetně všech jejích příloh.
- 23.1.2 Jestliže ze zadávací dokumentace k zakázce nebo z nabídky Zhotovitele vyplývají Zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti Zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a Zhotovitel je povinen je dodržet.
- 23.1.3 Zhotovitel předpokládá spolufinancování stavby z Národního programu Životní prostředí v rámci Národního plánu obnovy.
- 23.1.4 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s prováděním díla (realizací projektu), včetně účetních dokladů, minimálně do konce roku 2032, nevyplyvá-li z českých právních předpisů lhůta delší.
- 23.1.5 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2032 poskytovat informace a dokumentaci související s prováděním díla (realizací projektu) zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, SFŽP ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky provedení kontroly vztahující se k provádění díla (realizaci projektu) a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech skutečnostech majících vliv na realizaci projektu, především jakýchkoliv kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem, včetně informací o výsledcích a kontrolních protokolů z těchto kontrol a auditů, aby je objednatel mohl předat příslušným pověřeným orgánům. Zhotovitel uděluje souhlas zástupcům pověřených orgánů získávat a využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám. Tuto podmínku je Zhotovitel povinen zabezpečit i u svých poddodavatelů.
- 23.1.6 Zhotovitel a Objednatel se dále zavazují, že se budou včas a v dostatečném rozsahu informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na smlouvu, na plnění jejich smluvních povinností, nebo které s právním vztahem založeným smlouvou jakkoli souvisí.
- 23.1.7 Strany smlouvy potvrzují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána dle jejich vážné a svobodné vůle, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním.
- 23.1.8 Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 23.1.9 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 23.2 Příslušnost soudu
- 23.2.1 Jakýkoliv spor vzniklý ze smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem, určeným příslušným právním předpisem.
- 23.3 Volba práva
- 23.3.1 Právní vztahy, včetně otázek platnosti a následků neplatnosti se řídí českým právem.
- 23.3.2 Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisy souvisejícími.
- 23.4 Platnost a účinnost smlouvy.
- 23.4.1 Pokud má Objednatel povinnost uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv, nabývá tato smlouva platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, v registru smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 23.4.2 Pokud nemá Objednatel povinnost uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv nabývá tato smlouva platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

23.4.3 Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a každá ze smluvních stran obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 297/2016 Sb. V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísně může být Smlouva, po vzájemné dohodě smluvních stran, uzavřena v listinné podobě.

23.5 Nedílná součást smlouvy

23.5.1 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet)

Ve Vranovicích-Kelčicích, dne	V Praze dne
Za Objednatele:	Za Zhotovitele: Ing. Kamil Šišlák, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 03/20
Stavba: Tůň Kelčice

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 27.04.2024

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Uchazeč: IČ: 01585096
Construction Energy Tech s.r.o., Primátorská 296/38, 180 00 Praha 8 - Libeň DIČ: CZ01585096

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			1 334 809,01
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 334 809,01	280 309,89
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	1 615 118,90

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:03/20

Stavba:Tůň Kelčice

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:Construction Energy Tech s.r.o., Primátorská 296/38, 180 00

Datum:27.04.2024

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 334 809,01	1 615 118,90	
SO-00	Vedlejší a ostatní náklady	137 800,00	166 738,00	STA
SO-01	Vodní tůň	1 197 009,01	1 448 380,90	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Tůň Kelčice

Objekt:
SO-00 - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 27.04.2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Construction Energy Tech s.r.o., Primátorská 296/38, 180 00 Praha 8 - Libeň

IČ: 01585096
DIČ: CZ01585096

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			137 800,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	137 800,00	21,00%	28 938,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	166 738,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Tůň Kelčice

Objekt: SO-00 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Datum: 27.04.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Construction Energy Tech s.r.o., Primátorská 296/38, 180 00 Praha 8 - Libeň

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	137 800,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	137 800,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Tůň Kelčice

Objekt: SO-00 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Datum: 27.04.2024

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Construction Energy Tech s.r.o., Primátorská 296/38, 180 00 Praha 8 - Libeň Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem137 800,00

D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					137 800,00	
1	K	00000101	Zařízení staveniště (veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště, včetně veškerých přípojek, přístupů, skládek a mezideponie)	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	
2	K	00000102	Geodetické vytyčení pozemků před stavbou, geodetické vytyčení stavby	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
3	K	00000105	Vytyčení inženýrských sítí	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
4	K	00000108	Geodetické zaměření skutečného provedení stavby	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
5	K	00000111	Geometrický plán pro kolaudační řízení, případně zápis do KN	kpl	1,000	16 000,00	16 000,00	
6	K	00000112	Zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby (2 paré + 1 paré v elektronické podobě) objednateli.	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	
7	K	00000115	Vytyčení plochy meziskládky	ha	0,680	10 000,00	6 800,00	
	VV		0,68			0,680		
	VV		Součet			0,680		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Tůň Kelčice

Objekt:
SO-01 - Vodní tůň

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 27.04.2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Construction Energy Tech s.r.o., Primátorská 296/38, 180 00 Praha 8 - Libeň

IČ: 01585096
DIČ: CZ01585096

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		1 197 009,01	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 197 009,01 0,00	21,00% 12,00%	251 371,89 0,00
Cena s DPH		v CZK	1 448 380,90

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Tůň Kelčice

Objekt: SO-01 - Vodní tůň

Místo:

Datum: 27.04.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Construction Energy Tech s.r.o., Primátorská 296/38, 180 00 Praha 8 - Libeň

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		1 197 009,01
HSV - Práce a dodávky HSV		1 197 009,01
1 - Zemní práce		1 148 843,20
4 - Vodorovné konstrukce		35 395,63
998 - Přesun hmot		12 770,18

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Tůň Kelčice

Objekt: SO-01 - Vodní tůň

Místo: Datum: 27.04.2024

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Construction Energy Tech s.r.o., Primátorská 296/38, 180 00 Praha 8 - Libeň Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 197 009,01

D HSV Práce a dodávky HSV 1 197 009,01

D 1 Zemní práce 1 148 843,20

1	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min	hod	600,000	53,56	32 136,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/115101201					
		VV	600		600,000			
2	K	115101301	Pohotovost záložní čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min	den	60,000	30,47	1 828,20	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/115101301					
		VV	60		60,000			
3	K	121151125	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy přes 250 do 300 mm	m2	6 470,000	11,81	76 410,70	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/121151125					
		VV	2470		2 470,000			
		VV	"sejmutí ornice na meziskládce"4000		4 000,000			
		VV	Součet		6 470,000			
4	K	122251106	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 1 000 do 5 000 m3	m3	1 050,000	66,77	70 108,50	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/122251106					
		VV	1050		1 050,000			
		VV	Součet		1 050,000			
5	K	122351106	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 1 000 do 5 000 m3	m3	2 450,000	126,52	309 974,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/122351106					
		VV	2450		2 450,000			
		VV	Součet		2 450,000			
6	K	162651111	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 3 000 do 4 000 m	m3	1 391,000	103,80	144 385,80	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162651111					
		VV	"ornice"341		341,000			
		VV	"zemina"1050		1 050,000			
		VV	Součet		1 391,000			
7	K	162651131	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 3 000 do 4 000 m	m3	2 450,000	118,35	289 957,50	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162651131					
		VV	2450		2 450,000			
		VV	Součet		2 450,000			
8	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	3 841,000	13,39	51 430,99	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171251201					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2450+1391		3 841,000			
	VV		Součet		3 841,000			
9	K	181951111	Úprava pláň vyrovnaním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 bez zhutnění	m2	577,000	9,87	5 694,99	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/181951111					
	VV		577		577,000			
	VV		Součet		577,000			
10	K	182151111	Svahování trvalých svahů do projektovaných profilů strojně s potřebným přemístěním výkopku při svahování v zářezích v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m2	1 617,000	50,40	81 496,80	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/182151111					
	VV		1617		1 617,000			
	VV		Součet		1 617,000			
11	K	182351133	Rozprostření a urovnání ornice ve svahu sklonu přes 1:5 strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	2 470,000	32,61	80 546,70	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/182351133					
	VV		2470		2 470,000			
	VV		Součet		2 470,000			
12	K	R01	Uložení starého kmene do požadovaného místa, včetně dopravy a dodání kmene	ks	1,000	2 534,83	2 534,83	
	VV		"umístění viz. příloha C.3." 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
13	K	R02	Uložení pařezu do požadovaného místa, včetně dopravy a dodání pařezu	ks	1,000	2 338,19	2 338,19	
	VV		"umístění viz. příloha C.3."1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
D 4			Vodorovné konstrukce				35 395,63	
14	K	462512161	Zához z lomového kamene neupraveného provedený ze břehu nebo z lešení, do sucha nebo do vody záhozového, hmotnost jednotlivých kamenů do 200 kg bez výplně mezer	m3	22,800	1 552,44	35 395,63	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/462512161					
	VV		(37+24+15)*0,3		22,800			
	VV		Součet		22,800			
D 998			Přesun hmot				12 770,18	
15	K	998321011	Přesun hmot pro objekty hráze přehradní zemní a kamenité dopravní vzdálenost do 500 m	t	45,691	279,49	12 770,18	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998321011					

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru prováděny. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné,

aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSAzbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST