VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

AMIKON spol. s r.o.

Název Projektu: Regenerace LOP a zateplení obálky a střechy objektu AMIKON spol. s r.o.

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ „Stavební úpravy objektu v rámci projektu Regenerace LOP a zateplení obálky a střechy objektu AMIKON spol. s r.o.“

Druh zakázky: stavební práce – zakázka malého rozsahu, otevřená výzva podle PpVD OP TAK

V Havlíčkově Brodě, dne 5. 10. 2026

Miroslav Šuntil, DiS.

Podepsal Miroslav Šuntil, DiS.
DN: cn=Miroslav Šuntil, DiS., c=CZ, o=Ego fashion, s.r.o., ou=1, email=suntil@egofashion.cz
Datum: 2026.10.05 12:09:07 +02'00'

……

Miroslav Šuntil, DiS.

jednatel

1.	**Identifikace Zadavatele**	
	Firma: AMIKON spol. s r.o.	
	Sídlo: Smetanovo náměstí 3290, 580 01 Havlíčkův Brod	
	IČ: 150 58 603	
	Kontaktní osoba:	Bc. Jiří MUSÍLEK, DiS. Tel.: 724 180 925 E-mail: jiri.musilek@bpower.cz
1.1	Tato výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace (dále jen „Zadávací dokumentace“) je zpracována jako podklad pro podání nabídek do výběrového řízení „Stavební úpravy objektu v rámci projektu Regenerace LOP a zateplení obálky a střechy objektu AMIKON spol. s r.o.“.	
1.2	Podáním nabídky účastník přijímá plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této Zadávací dokumentaci včetně všech jejích příloh.	
1.3	Zadavatel nepřipouští variantní řešení předmětu zakázky ani dílčí plnění. Účastník podává nabídku na celý předmět zakázky.	
1.4	Zakázka je zadávána mimo zadávací řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).	
1.5	Výběrové řízení se řídí Pravidly pro výběr dodavatelů v Operačním programu Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost, verze 5, účinnými od 1. 5. 2025 (dále jen „Pravidla“).	
1.6	Zadavatel postupuje v souladu se zásadami transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace a přijímá opatření k předcházení střetu zájmů dle Pravidel.	
1.7	Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu s vybraným účastníkem až po ukončení případné kontroly správnosti postupu ve výběrovém řízení poskytovatelem dotace.	
1.8	Zadavatel bude střet zájmů a případnou předchozí účast dodavatele na přípravě zakázky posuzovat a řešit podle kapitol 4 a 6.2 PpVD. K vyloučení přistoupí za podmínek stanovených PpVD.	
1.9	Dokumenty, které mají být podepsány osobou oprávněnou jednat za účastníka, podepíše statutární zástupce nebo jím zmocněná osoba; v takovém případě bude součástí nabídky rovněž plná moc nebo jiný doklad o oprávnění k zastupování.	
1.10	Zadavatel si nevyhrazuje jednání o podaných nabídkách. Nabídky budou posouzeny a hodnoceny v podobě, v jaké byly podány, s možností jejich objasnění nebo doplnění podle Pravidel.	

1.11	Výběrové řízení je zahájeno uveřejněním výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace na profilu zadavatele https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/4875578d-32a6-43be-9aff-1eb3da53fc04. Výzva a její přílohy budou na profilu bezplatně a přímo dostupné po celou lhůtu pro podání nabídek.
2.	**Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele[1]**
	Předmětem zakázky je provedení stavebních prací vedoucích ke snížení energetické náročnosti objektu AMIKON spol. s r.o. na adrese Smetanovo náměstí 3290, Havlíčkův Brod, na pozemku st. 4728/1 v k. ú. Havlíčkův Brod. Dílo zahrnuje zejména regeneraci a zateplení lehkého obvodového pláště a ostatních obvodových stěn, zateplení střechy, výměnu oken, výloh a vnějších dveří a související energetická opatření v rozsahu finální projektové dokumentace, energetického posudku a soupisu prací s výkazem výměr.
	Přesný rozsah, technické parametry, materiálové a kvalitativní požadavky stanoví tato Zadávací dokumentace a zejména opravená projektová dokumentace a soupis prací s výkazem výměr, které tvoří její přílohy. Energetické parametry díla musí odpovídat také energetickému posudku, který tvoří přílohu č. 10 této Zadávací dokumentace.
	Účastník ocení a provede celý rozsah prací podle aktuálních zadávacích podkladů. V případě rozporu mezi obecnou formulací v této Zadávací dokumentaci a detailní technickou specifikací je pro technický rozsah rozhodující aktuální projektová dokumentace a soupis prací; smluvní podmínky se řídí závazným návrhem smlouvy.
	Vyskytne-li se v zadávacích podmínkách odkaz na konkrétní výrobek, výrobce, obchodní označení, patent či jiný obdobný odkaz, je účastník oprávněn nabídnout kvalitativně a technicky rovnocenné řešení.
	Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat zadávací dokumentaci a její přílohy, smlouvu o dílo, příslušné právní předpisy a technické normy a požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3.	**Předpokládaná hodnota zakázky**
	Předpokládaná hodnota zakázky činí 4 250 000 Kč bez DPH.
	Nabídková cena bude uvedena v Kč jako celková cena bez DPH, samostatně vyčíslené DPH a celková cena včetně DPH. Cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k úplnému a řádnému provedení díla. Jednotkové ceny budou uvedeny v položkovém rozpočtu. Změny ceny po uzavření smlouvy jsou přípustné pouze v případech a za podmínek stanovených smlouvou a Pravidly, zejména kapitolou 7.2.

[1] Jsou-li v Zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny jakékoliv specifikace a konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

4.	**Místo plnění zakázky**	
	Místem plnění je objekt na adrese Smetanovo náměstí 3290, Havlíčkův Brod, st. 4728/1, k. ú. Havlíčkův Brod. Zadavatel umožní prohlídku místa plnění ve dvou termínech: • 6. 10. 2026 v 12:00 • 12. 10. 2026 v 12:00 Zájemce o prohlídku oznámí svou účast kontaktní osobě zadavatele uvedené v čl. 1 této zadávací dokumentace, a to nejpozději jeden pracovní den před zvoleným termínem. Dotazy k zadávacím podmínkám se podávají písemně podle čl. 13. Informace z prohlídky, které mohou být významné pro zpracování nabídky, zadavatel uveřejní na profilu zadavatele tak, aby byly dostupné všem dodavatelům. Prohlídkou se zadávací podmínky nemění.	
5.	**Termín zahájení plnění**	
	Zahájení stavebních prací: do 10 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy zadavatele k zahájení prací.	
6.	**Termín dokončení plnění**	
	Dokončení a předání celého díla: nejpozději do 6 měsíců od doručení písemné výzvy zadavatele k zahájení stavebních prací.	
	Dokončením se rozumí řádné provedení a předání díla v rozsahu stanoveném smlouvou o dílo, včetně předání všech požadovaných dokladů a odstranění vad bránících užívání.	
7.	**Doba platnosti nabídky**	
	Účastník je nabídkou vázán po dobu 90 dnů od konce lhůty pro podání nabídek, nedohodne-li se se zadavatelem na jejím prodloužení.	
8.	**Prokázání kvalifikačních předpokladů**	
	Kvalifikovaným pro plnění zakázky je uchazeč, který:	
	a)	Prokáže základní způsobilost:

		Účastník prokáže základní způsobilost čestným prohlášením dle Přílohy č. 2, zejména že nebyl pravomocně odsouzen pro relevantní trestné činy, nemá splatné daňové nedoplatky ani nedoplatky na pojistném a není v likvidaci ani v obdobné úpadkové situaci.
	b)	Prokáže profesní způsobilost:
		Účastník předloží výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud zápis do takové evidence právní předpis vyžaduje. Doklad nesmí být ke dni zahájení výběrového řízení starší než 3 měsíce.
	c)	Prokáže technickou způsobilost:
		Technická kvalifikace Účastník předloží seznam stavebních prací realizovaných v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších prací. Ze seznamu musí vyplývat realizace nejméně 2 dokončených referenčních zakázek, jejichž předmětem byly stavební práce se zaměřením na obvodový plášť a výplně, přičemž hodnota každé z nich činila alespoň 2 000 000 Kč bez DPH. Účastník použije vzor dle Přílohy č. 4.
	Uchazeč musí doložit splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů v rozsahu, který je uveden v této výzvě k podání nabídek a zadávací dokumentaci. Nedoložení těchto kvalifikačních předpokladů požadovaným způsobem se považuje za nesplnění podmínek výběrového řízení, jehož důsledkem může být vyloučení uchazeče z výběrového řízení.	
	Nepožaduje-li Zadavatel originály nebo úředně ověřené kopie, budou veškeré požadované doklady předloženy v prostých kopiích.	
9.	**Obsah nabídky**	
	Nabídka bude obsahovat zejména: • krycí list nabídky (Příloha č. 1), • doklady k prokázání kvalifikace včetně čestného prohlášení o základní způsobilosti (Příloha č. 2) a seznamu referenčních prací (Příloha č. 4), • čestné prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek (Příloha č. 3), • podepsaný návrh smlouvy o dílo (Příloha č. 5), • kompletně oceněný soupis prací s výkazem výměr (Příloha č. 6), • seznam poddodavatelů, případně prohlášení, že účastník poddodavatele nevyužije (Příloha č. 7), • čestné prohlášení k mezinárodním sankcím (Příloha č. 8), • případné další dokumenty požadované touto Zadávací dokumentací.	

10. Způsob zpracování nabídky

Nabídka musí být vyhotovena písemně v českém jazyce v jednom originále.

V zapečetěné obálce bude rovněž přiložena strojově čitelná kopie nabídky na datovém nosiči ve formátu PDF. Nabídka v elektronické podobě musí být shodná s tištěnou nabídkou.

Uchazeč použije krycí list nabídky, který je Přílohou č. 1 Zadávací dokumentace.

V předložené nabídce nesmí být škrty, přepisy apod., které by mohly uvést Zadavatele v omyl.

Podáním nabídky uchazeč potvrzuje, že je oprávněn Zadavateli sdělit všechny informace v ní obsažené a odpovídá za všechny důsledky nepravdivosti svých nebo obsažených tvrzení. Zadavatel má právo ověřovat a vznést dotazy k upřesnění údajů uváděných v nabídkách.

Účastník předloží podepsané čestné prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek a potvrdí, že se seznámil se všemi podmínkami a okolnostmi, které mohou ovlivnit cenu, termín a způsob realizace zakázky.

11. Hodnocení uchazečů

Nabídky budou hodnoceny podle těchto kritérií:

Číslo oblasti	Oblast	Váha	Kritérium	Počet bodů
I.	Cena	100 %	Celková výše ceny v Kč bez DPH	0–100

Způsob posuzování nabídek:

Číslo oblasti	Oblast	Způsob posuzování
I.	Cena	Hodnotí se celková výše ceny v Kč bez DPH.

Dosažený počet bodů v jednotlivých kritériích:

Hodnotící komise porovná u každého kritéria nabízené hodnoty jednotlivými uchazeči a přiřadí každému uchazeči body v rozsahu uvedeném v tabulce za plnění definovaného kritéria.

I. U kritéria „Cena“ získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Pro hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez DPH uvedená v Kč. Nejvýhodnější nabídkou je v tomto případě nabídka s nejnižší cenou.

U kritéria „Cena“ bude použit následující výpočet:

		100 x (nejnižší cena / cena hodnocené nabídky) x váha 100 %.
	Při shodě nejnižší nabídkové ceny bez DPH rozhodne transparentní losování za účasti dotčených účastníků, o kterém zadavatel pořídí protokol.	
12.	**Lhůta a místo pro předkládání nabídky**	
	Nabídka musí být zadavateli doručena nejpozději dne 20.10. 2026 do 10:00 hod. osobně, doporučenou poštou nebo kurýrní službou na adresu: AMIKON spol. s r.o., Smetanovo náměstí 3290, 580 01 Havlíčkův Brod. Za včasné doručení odpovídá účastník.	
	Datem odevzdání se rozumí, že nabídka byla nejpozději v tento den a uvedenou hodinu na uvedené adrese k dispozici. Na zalepené obálce bude čitelně napsán následující text:	
	NEOTVÍRAT – NABÍDKA **„Stavební úpravy objektu v rámci projektu Regenerace LOP a zateplení obálky a střechy objektu AMIKON spol. s r.o.“** **K rukám Bc. Jiřího Musílka, DiS.**	
13.	**Zodpovídání dotazů**	
	Dodavatel může písemně požádat o vysvětlení zadávacích podmínek e-mailem na adresu jiri.musilek@bpower.cz. V předmětu e-mailu uvede „Stavební úpravy objektu v rámci projektu Regenerace LOP a zateplení obálky a střechy objektu AMIKON spol. s r.o.“. Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel může poskytnout vysvětlení i bez předchozí žádosti nebo na základě později doručené žádosti. Vysvětlení k včasné žádosti zadavatel uveřejní na profilu zadavatele nejpozději do 2 pracovních dnů od jejího doručení. Současně uveřejní přesné znění dotazu bez identifikace tazatele a případné související dokumenty. Stejným způsobem uveřejní i vysvětlení poskytnuté bez předchozí žádosti nebo na základě později doručené žádosti.	
	Pokud zadavatel neuveřejní vysvětlení k včasné žádosti do 2 pracovních dnů od jejího doručení, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik doba od doručení žádosti do uveřejnění vysvětlení přesáhla 2 pracovní dny. Zadavatel může před uplynutím lhůty pro podání nabídek zadávací podmínky změnit nebo doplnit. Změnu či doplnění uveřejní na profilu zadavatele stejným způsobem jako původní zadávací podmínky. Vyžaduje-li to povaha změny či doplnění, přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. Může-li změna či doplnění rozšířit okruh možných účastníků, prodlouží lhůtu tak, aby od uveřejnění změny či doplnění zbývala alespoň celá její původní délka	

14.	**Datum, čas a místo otevírání nabídek**
	Otevírání listinných nabídek proběhne dne 20. 10. 2026 v 10:15 hod. v sídle zadavatele na adrese AMIKON spol. s r.o., Smetanovo náměstí 3290, 580 01 Havlíčkův Brod.
	Otevírání obálek se mohou účastnit uchazeči, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Uchazeči mohou být zastoupeni zákonnými či smluvními zástupci. Osoby zmocněné k zastoupení uchazeče předloží doklad prokazující oprávnění k zastoupení uchazeče.
15.	**Smlouva**
	Obchodní podmínky jsou uvedeny ve vzoru Smlouvy o dílo, která tvoří Přílohu č. 5 Zadávací dokumentace. Text závazného vzoru Smlouvy o dílo lze doplnit na relevantních místech a místech k tomu označených. Zadavatel vyžaduje, aby účastník ve své nabídce předložil podepsaný návrh Smlouvy o dílo vytvořený ze závazného vzoru Smlouvy o dílo.
16.	**Součinnost uchazeče**
	Vítěz výběrového řízení bere na vědomí, že Zadavatel plánuje projekt spolufinancovat z veřejných prostředků formou dotace. Vítěz výběrového řízení se stane osobou povinnou spolupracovat při výkonu finanční kontroly dle § 2, písm. e), zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, zejména při poskytování informací a dokladů týkajících se realizace díla relevantním kontrolním orgánům.
	V případě zahraničního dodavatele je dodavatel povinen poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly poskytovateli dotace a kontrolním orgánům z EU, nebo jiným oprávněným kontrolním orgánům, neboť zakázka je spolufinancována z veřejných zdrojů.
17.	**Náklady účasti**
	Náklady na účast ve výběrovém řízení budou v plné výši hrazeny předkladatelem nabídky, a to i v případě zrušení výběrového řízení.
18.	**Další podmínky zadavatele**
	Zadavatel má právo výběrové řízení zrušit za podmínek specifikovaných v Pravidlech. O zrušení výběrového řízení je zadavatel povinen informovat účastníky výběrového řízení.

	Přílohy	
	Příloha č. 1:	Krycí list nabídky
	Příloha č. 2:	Čestné prohlášení o základní způsobilosti
	Příloha č. 3:	Čestné prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek
	Příloha č. 4:	Seznam referenčních stavebních prací
	Příloha č. 5:	Návrh smlouvy o dílo
	Příloha č. 6:	Soupis prací s výkazem výměr
	Příloha č. 7:	Seznam poddodavatelů
	Příloha č. 8:	Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím
	Příloha č. 9:	Projektová dokumentace
	Příloha č. 10:	Energetický posudek