

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY číslo: SOD22/11/2024

dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na akci: „Oprava střechy nad technickou budovou Lesná č.p. 87“

Objednatel:	Obec Lesná
Adresa:	Lesná 21, 671 02 Šumná
IČ / DIČ:	00600482
e – mail, tel/fax:	oulesna@seznam.cz / 515291301
za níž jedná:	Bc. Ivo Prchal – starosta obce
dále jen jako „Objednatel“	
Zhotovitel:	KOUNEK, s.r.o.
Sídlo firmy:	Dančovice 4, 37881 Slavonice
Zastoupená:	Marek Novák
	evidován C 32048/KSCB Krajský soud v Českých Budějovicích
IČO:	17109655
DIČ:	CZ17109655
Odpovědný zástupce:	Ing.
Bankovní spojení:	Čes
za níž jedná:	Mar
dále jen jako „Zhotovitel“	

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY číslo: SOD22/11/2024

dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na akci: „Oprava střechy nad technickou budovou Lesná č.p. 87“

1. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo: „**Oprava střechy nad technickou budovou Lesná č.p. 87**“ dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v článku 2. této smlouvy.

2. Cena Díla a způsob úhrady

Obě strany sjednaly cenu za dílo podle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve kterém není zaručena jeho úplnost nebo závaznost. V takovém případě hovoříme o rozpočtu daném s výhradou a zhotovitel je oprávněn cenu jednostranně zvýšit, pokud se objeví nutnost vyšších nákladů nebo dalších prací. Zhotoviteli však nárok na takové zvýšení zanikne, pokud neoznámí nutnost překročení rozpočtované ceny a výši požadovaného zvýšení objednateli bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost. Má-li se však cena zvýšit o více než o 10 % původně určené ceny, pak může objednatel od smlouvy odstoupit. V tomto případě je Objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu (§ 2622 odst. 3 NOZ).

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí:

Základ pro sníženou DPH	12 % činí:	CZK
Snížená DPH	12 % činí:	CZK
Základ pro základní DPH	21 % činí:	533 023,40 CZK
Základní DPH	21 % činí:	111 934,91 CZK
Zaokrouhlení		CZK
CENA CELKEM vč. DPH		644 958,31 CZK

a bude uhrazena ve formě měsíční fakturace na základě objednatelům odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací na účet Zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Splatnost vystavených faktur je 14 dnů.

Odsouhlasené a požadované vícepráce / méněpráce ze strany Objednatele budou zaznamenány do stavebního deníku a účtovány ve formě dodatku k této smlouvě. Oceněny budou za použití ceníku stavebních prací ÚRS/RTS s cenovou úrovní k danému období.

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY číslo: SOD22/11/2024

dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na akci: „Oprava střechy nad technickou budovou Lesná č.p. 87“

2. Po vzájemné dohodě obou smluvních stran, zaplatí Objednatel Zhotoviteli zálohu ve výši 0% z ceny díla, které je předmětem této smlouvy, do 14 dnů od podpisu smlouvy.

3. Termín plnění

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem

zahájeno od: 11/2024

dokončeno do: 31.12.2024

4. Práva a povinnosti Smluvních stran

- Do termínu zahájení prací zabezpečí objednatel veškerá správní stanoviska a rozhodnutí potřebná pro zahájení stavby, včetně vyjádření správců sítí.
- Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 7 dnů po výzvě zhotovitele.
- Objednatel se zavazuje zpřístupnit po dobu provádění díla zhotoviteli a jím pověřeným pracovníkům prostory, kde bude činnost zhotovitele vykonávána a umožnit mu čerpání potřebných zdrojů energií.
- Objednatel má právo kontrolovat provádění díla.
- Zhotovitel provede dílo samostatně a s odbornou péčí.
- Zhotovitel zabezpečí vybudování, provozování a demontáž staveniště. Tato činnost je započtena ve sjednané ceně díla. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště.
- Zhotovitel se zavazuje uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu staveniště do 5 dnů po protokolárním předání a převzetí díla.
- Zhotovitel je povinen vyzvat alespoň 2 dny předem Objednatele k prohlídce prací, které mají být dalším postupem při provádění díla zakryty. Objednatel, který byl řádně vyzván a prohlídku neabsolvuje, hradí náklady případného pozdějšího odkrytí a zakrytí prací nad rámec sjednané ceny.
- Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště do dne předání a převzetí kompletně dokončeného díla stavební deník.
- Zhotovitel má povinnost pojistit dílo proti škodám vzniklých na rozpracovaném díle, staveništi a případným škodám vzniklých vlastníkům sousedících nemovitostí, kdy za tyto škody nese plnou odpovědnost až do doby odevzdání a převzetí dokončeného díla objednatel.
- Zhotovitel je povinen upozornit objednatel bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatel nebo příkazů daných mu objednatel k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, zjistí-li při provádění díla nepředvídatelné skutečnosti a skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, popřípadě jiné nejasnosti.

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY číslo: SOD22/11/2024

dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na akci: „Oprava střechy nad technickou budovou Lesná č.p. 87“

5. Dokončení a převzetí Díla

1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím objednatelem (předávací protokol). Tím zároveň přechází na objednatele vlastnictví ke zhotovenému dílu.
2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
3. O předání a převzetí bude vyhotoven písemný zápis, jehož platnost ověří podpisem pověřených zástupců zhotovitele a objednatele. Zhotovitel je povinen za tímto účelem oznámit 2 dny předem objednateli termín předání díla. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení.

6. Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno dle této smlouvy a že po záruční dobu bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a stanovené projektovou dokumentací.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v čase předání a převzetí, i které se projeví po odevzdání díla v záruční době. Zhotovitel neodpovídá za vady, jež budou způsobeny nedodržením příslušných návodů k obsluze zařízení nebo neočekávanými vnějšími vlivy.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce trvání **36 měsíců** a na nakupované materiály v rozsahu záručních lhůt poskytovaných výrobcí jednotlivých výrobků pro možnost uplatnění přímé reklamace u zhotovitele.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady zařízení uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
5. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od nahlášení vady do jejího odstranění a prodloužení se vztahuje pouze na tuto vadnou část plnění.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění, popř. uvede důvody, proč reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se zato, že odstraní reklamovanou vadu do 10 dnů.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla v záruční době nejpozději do 10 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.
8. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.

7. Změny smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu díla nebo k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, popřípadě změny použitých materiálů nebo technologií, stejně tak změny termínu pro dokončení díla.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména však v případech, kdy:

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY číslo: SOD22/11/2024

dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na akci: „Oprava střechy nad technickou budovou Lesná č.p. 87“

- bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, včetně případů, kdy byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení nebo reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pak v případě, jestliže je objednatel v prodlení s placením faktur větším než 30 dnů nebo jestliže objednatel nezajistí zhotoviteli podmínky pro řádný výkon jeho činností podle této smlouvy a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu zhotovitelem.
- pokud objednatel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli
4. V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

8. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení s termínem jeho dokončení a každý den prodlení s vyklizením staveniště. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů poté, co objednatel vyzval zhotovitele k jejímu zaplacení.
2. V případě, že objednatel je v prodlení se splněním peněžitého závazku, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý kalendářní den prodlení. Lhůta nesplnění závazku je od uplynutí sjednaného dne splatnosti až do jeho úplného zaplacení.

9. Závěrečné ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY číslo: SOD22/11/2024

dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na akci: „Oprava střechy nad technickou budovou Lesná č.p. 87“

3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana **obdrží po jednom** vyhotovení.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem **přečetly**, s jejím obsahem **souhlasí**, a tato je sepsána podle jejich **pravé a skutečné vůle**, srozumitelně a **určitě**, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

za Objednatele

za Zhotovitele

Bc. Ivo Prchal - starosta



Marek Novák - jednatel

V Lesné dne 22. 11. 2024

V Dešné dne 22. 11. 2024